

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 201/13/2010 – I-A „Staromieście – Przy Drodze” w Rzeszowie wyłożonym do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną do niniejszego projektu planu

Protokół sporządziła w dniu 10 października 2024 r., w trakcie dyskusji rozpoczętej o godz. 17⁰⁰, w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, przy ul. ks. J. Jąłowego 23 A, Marlena Ornowska, pracownik Biura.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w dniu 10 października 2024 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 201/13/2010 – I-A „Staromieście – Przy Drodze” w Rzeszowie, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

- 1. Pan mgr inż. arch. Grzegorz Róg**, generalny projektant BRMR, kierownik zespołu urbanistycznego, przywitał uczestników dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 201/13/2010 – I-A „Staromieście – Przy Drodze” w Rzeszowie oraz opracowanej do niego prognozy oddziaływania na środowisko. Następnie poprosił o zabranie głosu Panią Wiolettę Król, projektantkę planu miejscowego, aby przedstawiła przyjęte rozwiązania w projekcie planu.
- 2. Pani mgr inż. arch. Wioletta Król**, główny projektant BRMR, projektantka planu, poinformowała zgromadzonych, iż przedstawiany projekt planu sporządzany jest w oparciu o uchwałę Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 201/13/2010 „Staromieście – Przy Drodze” w Rzeszowie. Obszar planu dla którego Rada Miasta przystąpiła do sporządzenia opracowania objął pierwotnie powierzchnię ok. 47 ha i był położony między ulicami: Lubelską, Warszawską, Borową i Krogulskiego. Obecnie prezentowany jest fragment planu pod nazwą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 201/13/2010 – I-A „Staromieście – Przy Drodze” w Rzeszowie, o powierzchni ok. 3,28 ha, położony na osiedlu Staromieście, bezpośrednio przy ulicy: Lubelskiej i Krogulskiego. Celem planu jest zabezpieczenie terenu pod zielenią urządzonej – park osiedlowy dla mieszkańców osiedla Staromieście, w oparciu o zasoby nieruchomości należących w dużej części do Gminy Miasta Rzeszów. Plan ustala przeznaczenie w następującym zakresie: teren zieleni urządzonej – publicznie dostępny samorządowy park i tereny dróg publicznych dojazdowych – stanowiących dojazd i dojście do terenu zieleni urządzonej oraz dojazd i dojście do działek budowlanych zlokalizowanych na terenach sąsiadujących z miejscowym planem. Założenia planistyczne opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 201/13/2010 – I-A „Staromieście – Przy Drodze” w Rzeszowie nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonego w 2023 r. Projektantka zaprezentowała i omówiła plansze, dotyczące kolejno: struktury własności gruntów, istniejącej infrastruktury technicznej oraz istniejącego zagospodarowania terenu. Poinformowała, że do projektu planu została sporządzona Prognoza oddziaływania na środowisko, która nie wykazała żadnych negatywnych wpływów projektu planu na środowisko. Następnie

zaprezentowała projekt planu i szczegółowo omówiła jego ustalenia. Na zakończenie wystąpienia projektantka planu poinformowała uczestników dyskusji o dalszym przebiegu procedury formalno-prawnej opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 210/13/2010 – I-A „Staromieście – Przy Drodze” w Rzeszowie, podkreślając przy tym, że obecny etap procedury planistycznej, tj. wyłożenie projektu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zakończy się w dniu 21 października 2024 r., a możliwość składania uwag do powyższego projektu planu mija 4 listopada 2024 r.

3. **Pan Przemysław Hubert** – radny osiedla Staromieście, spytał co oznaczają dwie ciągłe linie na rysunku projektu planu.

W odpowiedzi:

Pan Grzegorz Róg wyjaśnił, że jest to strefa kontroli od gazociągu wysokoprężnego o średnicy 700, która wynosi 50 m od ścianki gazociągu.

4. **Pan Przemysław Hubert** – radny osiedla Staromieście, zapytał czemu projekt planu nie jest prezentowany w całości na dzisiejszej dyskusji publicznej?

W odpowiedzi:

Pan Grzegorz Róg, wyjaśnił, że jest to skutek rozpatrzenia uwag przez Prezydenta Miasta Rzeszowa. Projekt planu był już uzgadniany i wykładany do publicznego wglądu. Po ostatnim wyłożeniu w lutym do projektu planu wpłynęły uwagi, które w części zostały uwzględnione, po czym projekt został zmieniony, ponownie poddany opiniowaniu i uzgodnieniom przez instytucje oraz wyłożony do publicznego wglądu w obecnie prezentowanej formie. Prezydent uznał, że uwzględni uwagi dotyczące terenu zabudowy mieszkaniowej w których wnioskowano o dojazdy. Realizując projekt planu tymczasowe dojazdy od strony Krogulskiego (prowadzące przez park) przestaną funkcjonować a ich rolę przejmie ulica Daleka oraz boczna droga publiczna z placem do nawracania od strony ulicy Dalekiej. Prezydent postanowił skoncentrować się na celach publicznych i pod to jest ten plan.

5. **Pan Przemysław Hubert** – radny osiedla Staromieście, wyraził niezadowolenie stwierdzając, że warunki zabudowy wciąż są wydawane w granicy projektu planu.

W odpowiedzi:

Pan Grzegorz Róg, wyjaśnił, zależność wydawania warunków administracyjnych z projektem planu miejscowego.

6. **Pan Przemysław Hubert** – radny osiedla Staromieście, poruszył temat służebności – czy one będą dalej funkcjonować.

W odpowiedzi:

Pan Grzegorz Róg, podkreślił, że służebności pozostają w mocy i będą obowiązywać do czasu realizacji planu.

7. **Pan Przemysław Hubert** – radny osiedla Staromieście, spytał czy będzie kontynuacja drogi oznaczonej na rysunku projektu planu symbolem 2KDD.

W odpowiedzi:

Pan Grzegorz Róg, wyjaśnił, że zostały przeprowadzone analizy rozwiązań komunikacyjnych, które przedstawiono Prezydentowi Miasta Rzeszowa. Ustalono, że na obecną chwilę nie ma takiej potrzeby.

8. **Pan Przemysław Hubert** – radny osiedla Staromieście, zapytał kiedy planuje się opracowanie kolejnego wycinka z tego planu.

W odpowiedzi:

Pan Grzegorz Róg, stwierdził, że nie będzie kolejnych zmian granicy projektu planu i w takiej formie jaki jest obecnie wyłożony do publicznego wglądu, przedstawiony zostanie Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia. Pozostałe tereny zostaną pozostawione pod warunki i decyzje administracyjne.

9. **Pan Przemysław Hubert** – radny osiedla Staromieście, zapytał jak prezentowany projekt planu ma się do planu ogólnego?

W odpowiedzi:

Pan Grzegorz Róg, szczegółowo wyjaśnił czym jest plan ogólny, jakie tereny miasta Rzeszowa obejmuje oraz jakie ma powiązanie z planem miejscowym.

10. **Pan Przemysław Hubert** – radny osiedla Staromieście, dopytywał jak wyglądała by procedura w sytuacji złożenia przez mieszkańców wniosku o sporządzenie planu dla terenów obejmujących pierwotną granicę projektu planu

W odpowiedzi:

Pan Grzegorz Róg, wyjaśnił, że wniosek do Prezydenta Miasta Rzeszowa może złożyć każdy zainteresowany. Taki wniosek może zawierać dodatkowo załącznik graficzny z wyznaczonymi granicami terenu, którymi miałyby obejmować. Po przeprowadzeniu analiz np. dotyczących uwarunkowań oraz przy uwzględnieniu nowych przepisów prawnych, Prezydent Miasta Rzeszowa taki wniosek rozpatruje.

11. **Pan Przemysław Hubert** – radny osiedla Staromieście, uważa, że budowa parku w tym miejscu jest jak najbardziej wskazana, ze względu na niedobór terenów zielonych na osiedlu Staromieście, głównie w planach. Działania Prezydenta Miasta Rzeszowa są antyspołeczne, a nie społeczne, ze względu na wydawanie decyzji o warunkach zabudowy na terenach zielonych.

W odpowiedzi:

Pan Grzegorz Róg, podkreślił, że w obowiązujących planach, które sąsiadują z projektem planu zlokalizowane są tereny zieleni.

12. **Pan Przemysław Hubert** – radny osiedla Staromieście, spytał na jakiej stronie można znaleźć obowiązujące plany miejscowe.

W odpowiedzi:

Pan Grzegorz Róg, poinformował, że wszystkie informacje dotyczące planów miejscowych, tych w opracowaniu oraz uchwalonych, znajdują się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

13. **Pan Przemysław Hubert** – radny osiedla Staromieście, zastanawiał się co z działkami, które są przeznaczone pod cele publiczne – czy zostaną wykupione?

W odpowiedzi:

Pan Grzegorz Róg, wyjaśnił, iż takie działki zostaną bądź wykupione, bądź zamienione na inne. Tymi zadaniami zajmuje się Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa. Do czasu realizacji ustaleń uchwalonego planu właściciel nieruchomości może korzystać z nieruchomości.

14. **Pan Przemysław Hubert** – radny osiedla Staromieście, dopytywał czy w terenach przeznaczonych pod usługi mogą być zlokalizowane parki?

W odpowiedzi:

Pan Grzegorz Róg, podkreślił, że obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania tereny, tereny które są wskazane pod usługi dopuszcza się zieleni urządzoną, ale jest to funkcja uzupełniająca.

15. **Pan Przemysław Hubert** – radny osiedla Staromieście, zawnioskował w imieniu Rady Osiedla Staromieście o wyznaczenie terenu, w ramach projektowanego parku, do przeprowadzenia wydarzeń kulturalnych oraz możliwość wybudowania na nich np. mini amfiteatru. Ponadto Rada Osiedla wnioskuję również o możliwość lokalizacji boiska sportowego do gry w piłkę, ze względu na brak takich miejsc w terenie osiedla Staromieście i osiedla Staromieście – Ogrody.

W odpowiedzi:

Pan Grzegorz Róg, wyjaśnił, że w planach miejscowych minimalizuje się szczegółowość zawartych ustaleń. Generalny projektant podkreślił, że taki wniosek powinien trafić do Zarządu Zieleni Miejskiej, gdyż to ta jednostka po uchwaleniu planu zajmuje się realizacją takich zadań.

16. – poinformował, że na terenie, który obejmuje projekt planu zostało zgłoszone zadanie do Rzeszowskiego Budżetu Obywatelskiego na budowę boiska wielofunkcyjnego ze sztuczną nawierzchnią o wymiarach 18x32m (małego boiska).

W odpowiedzi:

Pan Grzegorz Róg, po przeliczeniu powierzchni biologicznej czynnie oraz powierzchni zabudowy zauważył, iż jest możliwość zlokalizowania, na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzoną, boiska wielofunkcyjnego. Projektant podkreślił, iż w ustaleniach planu dopuszcza się otwarte urządzenia sportowo-rekreacyjne i wypoczynkowe.

Po upewnieniu się, że nie ma więcej pytań, projektant podziękował zebranych za uczestnictwo i zakończył dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 201/13/2010 – I-A „Staromieście – Przy Drodze” w Rzeszowie wraz prognozą oddziaływania na środowisko, około godz. 18¹⁵.

III. Ustalenia z dyskusji:

- uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu i procedurą jego sporządzania oraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- uczestnicy dyskusji uzyskali wyczerpujące informacje na temat dalszych losów omawianego projektu planu miejscowego, w zależności od różnych wariantów wydarzeń związanych z procedowaniem tego projektu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Rzeszowa;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 4 ponumerowane strony.

Rzeszów, dn. 10 października 2024 r.

.....*Olga M.*.....

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Barbara Pajdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa