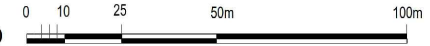


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 340/7/2023 PRZY PLACU DWORCOWYM W RZESZOWIE

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR/...../2024 RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA2024 r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1 : 1 000



LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA MIĘDZY OBOWIĄZUJĄCĄ A NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA KONDYGNACJI +1 LUB WYŻSZYCH
- 1MW-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
- 1KDL TEREN DROGI LOKALNEJ
- 1KOR TEREN PLACU
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PRZEŚWITU

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ul. Grottgera NAZWY ISTNIEJĄCYCH ULIC
- [1-A-1248] OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- [2.10] OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- [3.1] OBIEKTY O CECHACH ZABYTKOWYCH
- ELEMENTY ZABUDOWY DOPUSZCZONE DO WYKORZYSTYWANIA W SPOSÓB DOTYCHCZASOWY

- CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO RZESZÓW 17 (AZP 103-76/56), UJĘTEGO W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW.

WYRSY ZE STUDIUM LINIARUNKOWANI I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA, UCHWAŁĄ NR 1003/VI/2023 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R., Z ZAZNACZONA KOLOREM ŻÓŁTYM GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM - SKALA 1:1000



CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ WYDZIAŁU VII, POCHODZĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO W RZESZOWIE (licencja nr ...)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

LEGENDA

- 1MW-U Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej. Rodzaj dopuszczonych do lokalizacji usług nie spowoduje znacznego negatywnego oddziaływania na stan środowiska. Teren jest zagospodarowany i w przeważającej części zabudowany. Realizacja ustaleń projektu planu nie wprowadzi nowych funkcji, a pozwoli na uporządkowanie istniejącego zagospodarowania, umożliwi przebudowę i remonty obiektów. Nie prognozuje się znaczących zmian w środowisku w porównaniu do stanu obecnego. Uzupełnienie zabudowy na niewielkim terenie spowoduje dalsze uszczelnienie powierzchni i zwiększenie spływu powierzchniowego. Zasady dotyczące odprowadzania ścieków i wód opadowo - roztopowych oraz zaopatrzenia w ciepło, zapewnią nie pogorszenie stanu środowiska. Nakaz zachowania określonej powierzchni biologicznie czynnej oraz realizacja zieleni urządzonej wpłynie korzystnie na krajobraz terenu i jego sąsiedztwa.
- 1KOR Teren publicznie dostępnego samorządowego placu pieszego. W jego obrębie znajduje się kiosk uliczny oraz dopuszczone są obiekty małej architektury.
- 1KDL Droga lokalna (istniejące ul. Asnyka i ul. Grottgera) - nie wprowadza się zmian w stosunku do aktualnego zagospodarowania terenu. Drogi te charakteryzują się zwiększonym natężeniem ruchu i generują zwiększony hałas komunikacyjny.