

PROJEKT

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1 : 2 000



LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

- | | |
|--|--|
| | GRANICZYSZLARSZAJĄCY OBIEKTOWI PLANEM MIEJSCOWYMI |
| | LINIA ROZDZIELNICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
| | LINIA PODZIAŁU WYWNĘTRZNEGO |
| | NIEPRZEDKAZALNA LINIA ZABUDOWY |
| | TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI |
| | TEREN DRÓGI ZAGRODZIEJ |
| | TEREN DRÓG LOKALNEJ |
| | TEREN WODOKĄSÓW |
| | ZCZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WYWNĘTRZNEGO, DO ZAGOSPODAROWANIA PO ZIELENI UPRZODKOWA O CHARAKTERZE DZIAŁALNOŚCI |
| | ZCZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WYWNĘTRZNEGO DO ZAGOSPODAROWANIA PO KOMUNIKACJE DROGOWĄ, WYWNĘTRZNA, LUB INFRASTRUKTURZE TECHNICZNA |
| | ZCZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WYWNĘTRZNEGO DO ZAGOSPODAROWANIA PO KOMUNIKACJE DROGOWĄ, WYWNĘTRZNA, LUB INFRASTRUKTURZE, TECHNICZNA Z UZŁOŻENIEM ZIELENI, NISZCZY |
| | ZCZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WYWNĘTRZNEGO, NA KTÓREJ USTALIŁA SIĘ WYSOKOSĆ OCHRONY NIE WIĘKSZĄ NIŻ 16m |
| | STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO UŁOŻE W GMINIE |

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- | | |
|---|---|
|  | GRANICA TERENU I OBSZARU OGRÓCZONEGO, Kalendarzowa - Rozszenie 1, ul. Nowogrodzka drogą Ministera Środowiska Nr DGI-4.17.1.19.2019.Ka z dnia 03.04.2019 r. |
|  | GAZOCIOG WYSOKIEGO CIŚNIENIA, pny 150 WRZĄZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ, |
|  | MAGISTRAŁA WODOCIOGOWA 1000mm WRZĄZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ |
|  | GAZOCIOG KOPALNIANE, ONI OGRYŻY OBOWIĄZUJA OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU ZŁOŻENIE Z PRZEPISAMI KORYNYNYMI ORAZ PARAMETRAMI USTALONYMI U OPERATORA GAZOCIOGÓW |
|  | OS. LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV |
|  | NAMÓW ULIC |
|  | COŁEŁOGÓC CEMENTERAZA OD ZABUDOWAN MIESZKALNYCH, OD ZAKŁADÓW PRODUKUJĄCYCH ARTYKUŁY ZWYKŁOŚĆ, ZAKŁADÓW ZWYKŁOŚĆ ZBIOROWYCH BĄDZ ZAKŁADÓW PRZECIWOCHŁADZĄCYCH ARTYKUŁY ZWYKŁOŚĆ, OD NAJBLIŻEJ 150m |
|  | ODŁOGÓC CEMENTERAZA OD ZABUDOWAN MIESZKALNYCH, OD ZAKŁADÓW PRODUKUJĄCYCH ARTYKUŁY ZWYKŁOŚĆ, ZAKŁADÓW ZWYKŁOŚĆ ZBIOROWYCH BĄDZ ZAKŁADÓW PRZECIWOCHŁADZĄCYCH ARTYKUŁY ZWYKŁOŚĆ, OD NAJBLIŻEJ 50m |
|  | TEREN NIEZBĘDNY DLA PROJEKTOWANEGO KOLEKTORA ZBIOROWEGO, OBIEKT DECYZJĄ ZWID WŁOJOWEJ PODK. NR I48.7321.1.1.2019 Z DNIA 12.03.2019 R. |
|  | STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE RZESZOW 85 (AP 103-7672) UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW MIASTA RZESZOWA |
|  | TERENY UJĘTE OBOWIĄZUJĄCYMI MPZP NR 197/2002-1, A-Z WZIEWCZĄCA - PRZY DRODZE W RZESZOWIE |
|  | LINIA RÓZNOKARNIOWA W TERENIE I RÓŻNYM PRZEDZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP, PODŁOŻENIEM OBJĘTIEM PLANEM MIEJSCOWYM NR 308.422/2022 |
|  | TEREN CEMENTERAZA |
|  | TEREN PUBLICZNEJ DROGI GŁÓWNEJ |
|  | TEREN PUBLICZNEJ DROGI ZBIORCZEJ |
|  | TERENY PUBLICZNYCH DRÓG LOKALNYCH |

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

LEGENDA

Teren usług produkcyjnych, w granicach którego nastąpi znaczna redukcja powierzchni biologicznie czynnej oraz zmiana ukształtowania terenu i jego utwardzenie. Realizacja zagospodarowania spowoduje zmiany w przypowierzchniowej warstwie gruntów. Zabudowanie i utwardzenie powierzchni wpłynie znacząco na ograniczenie infiltracji wód opadowych i zwiększenie spływu powierzchniowego. Wskazane jest w sposób maksymalny wykorzystanie retencjonowania wód opadowych oraz wykorzystanie rozwiązań retencyjnych w różnej formie, w zakresie błękitno-zielonej infrastruktury. W stosunku do stanu aktualnego nastąpi zwiększenie poziomu hałasu w środowisku, związanego ze zwiększonym ruchem pojazdów, jednak ze względu na funkcję terenu nie powstanie w tym obszarze zabudowa chroniona akustycznie. Rodzaj dopuszczonych usług lub produkcji oraz zasady odprowadzanie ścieków i gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi oraz zasady zapozaprzeczenia na ciepło, zmniejsza potencjalnie negatywne oddziaływanie na stan środowiska.

 Fragment terenu o obniżonej wysokości zabudowy, co stanowi korzystne rozwiązanie dla utrzymania systemu przewietrzania.

	Teren [zu] wydzielony do zagospodarowania pod zieleń urządzoną o funkcji ziolajowej, z udziałem zieleni wysokiej (nie mniej niż 25%). Dopuszczalne mury i konstrukcje oporowe o wysokości powyżej 2m należy kształtować w formie zielonych ścian zajmujących 50% ich powierzchni.
	Korytarz komunikacji drogowej wewnętrznej lub infrastruktury technicznej z udziałem zieleni urządzonej niskiej.

1KDZ	Droga zbiorcza - może być źródłem zwiększonego hałasu komunikacyjnego. W jej granicach teren niezagospodarowany pod elementy drogi należy zagospodarować zielenią przydrożną w formie szpaleru drzew, co najmniej po północno-zachodniej stronie drogi.
------	---

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ WYKONANEJ W PAŃSTWOWYM UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH 2000, STREFA VII, POCHODZĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO W RZESZOWIE (LICENCJA NR GE-O.6642.11221.2022.1863 P Z DNIA 12.10.2022 R.)