

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 328/4/2022 W REJONIE UL. PRZEMYSŁOWEJ
I UL. ŚWIĘTOKRZYSKIEJ W RZESZOWIE**

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Rzeszów, maj 2024 r.

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP - PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA PROGNOZY	3
2. ZAKRES PROGNOZY	3
3. GŁÓWNE CELE PROGNOZY	4
4. POWIĄZANIA PROGNOZY Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	5
5. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	6
6. USTALENIA I GŁÓWNE CELE MPZP NR 328/4/2022 W REJONIE UL. PRZEMYSŁOWEJ I UL. ŚWIĘTOKRZYSKIEJ W RZESZOWIE	6
7. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP NR 328/4/2022 W REJONIE UL. PRZEMYSŁOWEJ I UL. ŚWIĘTOKRZYSKIEJ W RZESZOWIE	11
8. SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 328/4/2022 W REJONIE UL. PRZEMYSŁOWEJ I UL. ŚWIĘTOKRZYSKIEJ W RZESZOWIE W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY	20
9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	21
10. ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, CZASOWE LUB DŁUGOTRWĄLE PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBJĘTEGO MPZP NR 328/4/2022 W REJONIE UL. PRZEMYSŁOWEJ I UL. ŚWIĘTOKRZYSKIEJ W RZESZOWIE NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA ORAZ TERENY CHRONIONE	24
11. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE NA ŚRODOWISKO	31
12. ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO PLANOWANYCH KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE MPZP NR 328/4/2022 W REJONIE UL. PRZEMYSŁOWEJ I UL. ŚWIĘTOKRZYSKIEJ W RZESZOWIE	32
13. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP	33
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	34
OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ	37

1. WSTĘP - PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA PROGNOZY

Konieczność opracowania prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 328/4/2022 w rejonie ul. Przemysłowej i ul. Świętokrzyskiej w Rzeszowie wynika z zapisów art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zgodnie z którym miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wymagają przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projektem mpzp objęto obszar, o powierzchni ok. 31,3 ha, położony na osiedlach: Staroniwa, Zwięczyca oraz Zawiszy Czarnego, po zachodniej stronie ul. Przemysłowej.

2. ZAKRES PROGNOZY

Zakres prognozy określają przepisy art. 51 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wyżej wymienionym artykułem sporządzona prognoza

a) zawiera:

- ustalenia i główne cele projektu planu oraz jego powiązania z innymi dokumentami;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- informacje o przewidywanych możliwościach transgranicznego oddziaływania na środowisko;
- informacje o metodach analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- oświadczenie autora prognozy o spełnieniu wymagań.

b) określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska;
- potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu;
- przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu;
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu;

- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu;
- c) przedstawia:
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;
 - możliwości rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do obszarów Natura 2000.

Zakres niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismo znak WOOŚ.411.1.162.2022.AP.2 z 30 listopada 2022 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie, pismo znak PSNZ.9022.4.2.23.2022 z 8 listopada 2022 r.

3. GŁÓWNE CELE PROGNOZY

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak określone w projekcie mpzp nr 328/4/2022 w rejonie ul. Przemysłowej i ul. Świętokrzyskiej w Rzeszowie, kierunki zagospodarowania przestrzennego wpłyną na środowisko oraz w jakim stopniu idea zrównoważonego rozwoju została uwzględniona w projektowanym dokumencie i jakie mogą być konsekwencje, tak negatywne jak i pozytywne dla środowiska, w wyniku realizacji działań przewidywanych w opracowanym projekcie planu.

Szczegółowe cele prognozy dotyczą:

- wyeliminowania jeszcze na etapie sporządzania projektu planu, ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju analizowanego obszaru i jego otoczenia;
- oceny skutków oddziaływania przyjętych kierunków zagospodarowania na środowisko oraz związanego z tym określenia wpływu przeznaczenia terenów na poszczególne rodzaje użytkowania, a także określenie warunków zagospodarowania tych terenów;
- oceny wprowadzenia ustaleń dotyczących użytkowania analizowanych terenów dla zaspokojenia potrzeb społeczności lokalnej przy równoczesnym zachowaniu równowagi przyrodniczej i trwałości procesów przyrodniczych;
- oceny na ile ustalenia projektu planu pozwolą na zachowanie istotnych wartości i zasobów środowiska oraz w jakim stopniu spotęgują lub osłabiają istniejące zagrożenia, a także na ile stwarzają możliwość pojawienia się nowych szans dla ukształtowania wyższej jakości środowiska.

Podsumowując, prognoza przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie ze sobą realizacja ustaleń mpzp nr 328/4/2022 w rejonie ul. Przemysłowej i ul. Świętokrzyskiej w Rzeszowie na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu,

w szczególności na ekosystemy przyrodnicze, krajobraz, ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

4. POWIĄZANIA PROGNOZY Z INNYMI DOKUMENTAMI

Niniejsza prognoza przede wszystkim powiązana jest z projektem mpzp nr 328/4/2022 w rejonie ul. Przemysłowej i ul. Świętokrzyskiej w Rzeszowie.

Formalnie i merytorycznie z prognozą powiązane są takie dokumenty jak:

- projekt uchwały Nr Rady Miasta Rzeszowa z dnia w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr 328/4/2022 w rejonie ul. Przemysłowej i ul. Świętokrzyskiej w Rzeszowie;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 328/4/2022 w rejonie ul. Przemysłowej i ul. Świętokrzyskiej w Rzeszowie;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2023 - Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie Departamentu Monitoringu Środowiska;
- Stan środowiska w województwie podkarpackim – Raport 2020, GIOŚ Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie Departamentu Monitoringu Środowiska 2021 r.;
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Rzeszowa na lata 2018 – 2022, (uchwała Nr LXII/1437/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 10 lipca 2018 r.);
- Program ochrony środowiska miasta Rzeszowa, Rzeszów 2021 r. (uchwała Nr XLIV/933/2021 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 marca 2021 r.);
- Strategiczna mapa hałasu miasta Rzeszowa – 2022 rok;
- Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy miasto Rzeszów – z uwagi na stwierdzone przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 wraz z rozszerzeniem związanym z osiągnięciem krajowego celu redukcji narażenia i z uwzględnieniem poziomu docelowego benzo(a)pirenu oraz z Planem Działań Krótkoterminowych” - 2020 r. EKOMETRIA Sp. z o.o. Biuro Studiów i Pomiarów Proekologicznych, Gdańsk;
- Obszary Natura 2000 na Podkarpaciu - RDOŚ w Rzeszowie, 2011r.

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023 poz. 300);
- Plan Adaptacji do Zmian Klimatu Miasta Rzeszowa do roku 2030, załącznik do uchwały Nr XVII/332/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 sierpnia 2019 r.;
- ustawy i rozporządzenia dotyczące ochrony środowiska.

5. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa zasady kształtowania struktury przestrzennej i politykę przestrzenną, a w następnej kolejności uszczegóławia wybrane elementy kształtowania przestrzeni.

Z uwagi na skalę opracowania i wynikający z tego stopień szczegółowości informacji, dla przeprowadzenia prognozy skutków realizacji ustaleń zawartych w opracowanym projekcie planu przyjęto metody subiektywne oraz w miarę możliwości metody obiektywne.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- przeanalizowano dane fizjograficzne, przyrodnicze i inne dostępne dane sozologiczne obejmujące obszar objęty opracowaniem planistycznym;
- dokonano oceny projektu planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych;
- dokonano analizy czynników potencjalnie mogących przynieść negatywne skutki dla środowiska i przyrody.

6. USTALENIA I GŁÓWNE CELE MPZP NR 328/4/2022 W REJONIE UL. PRZEMYSŁOWEJ I UL. ŚWIĘTOKRZYSKIEJ W RZESZOWIE

Projekt mpzp nr 328/4/2022 w rejonie ul. Przemysłowej i ul. Świętokrzyskiej w Rzeszowie obejmuje obszar o powierzchni około 31,3 ha, położony na osiedlach: Staroniwa, Zwiężczyca oraz Zawiszy Czarnego, po zachodniej stronie ul. Przemysłowej.

W projekcie planu wyznaczono tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na części graficznej projektu planu symbolami:

- U-P – teren usług lub produkcji, o powierzchni około 26,70 ha;
- KDZ – tereny dróg zbiorczych, o powierzchni łącznej około 3,48 ha;
- KDL – teren drogi lokalnej, o powierzchni około 1,07 ha;
- IW – teren wodociągów, o powierzchni około 0,06 ha.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- część obszaru projektu planu miejscowego położona jest w granicach obszaru górniczego i terenu górniczego „Kielanówka – Rzeszów 1”, utworzonego decyzją Ministra Środowiska Nr DGK-4.4771.16.2019.KA z dnia 19.04.2019 r., co uwidoczniło w części graficznej planu miejscowego. Teren ten należy zagospodarować zgodnie z przepisami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi w zakresie prawa geologicznego i górniczego;
- zakazano budowy studni dla zaopatrzenia w wodę do picia i celów gospodarczych oraz lokalizacji zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności - w odległości do 150,0 m od granic terenu istniejącego cmentarza oraz terenu cmentarza (oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem *ZC*), wskazanego w mpzp nr 197/9/2010 – I-A „Zwiączyca - Przy Drodze” w Rzeszowie, uchwalonym uchwałą Rady Miasta Rzeszowa nr LXXXIV/1847/2023 z dnia 29 sierpnia 2023 r., (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2023 r., poz. 4536);
- na obszarze objętym planem miejscowym zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- zakazano lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska.

Ustalono strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego – Rzeszów 85 (AZP 103-76/72), osady z okresu wpływów rzymskich, ujętego w Gminnej ewidencji zabytków miasta Rzeszowa, dla której obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w projekcie planu.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę, w tym w wodę do celów przeciwpożarowych – z miejskiej sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków bytowych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji sanitarnej;
- gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi:
 - z terenów komunikacji – odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji deszczowej, dopuszcza się retencję oraz stosowanie urządzeń spowalniających odpływ;
 - z pozostałych terenów – wody opadowe i roztopowe do zagospodarowania w miejscu występowania poprzez retencję, z zastosowaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury;

- dopuszczono odprowadzenie do kanalizacji deszczowej z zastosowaniem rozwiązań spowalniających odpływ, części wód deszczowych i roztopowych, których zagospodarowanie nie było możliwe;
- zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej średniego ciśnienia;
- zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - z miejskiej sieci ciepłowniczej;
 - z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
- zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z sieci elektroenergetycznej,
 - z instalacji z odnawialnych źródeł energii: instalacji fotowoltaicznych, magazynów energii;
- w strefie oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych dopuszczono lokalizację zabudowy oraz miejsc dostępnych dla ludności, pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych dotyczących w szczególności dopuszczalnych odległości, poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku;
- gospodarowanie odpadami komunalnymi na zasadach obowiązujących w mieście Rzeszowie;
- gospodarowanie odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej na zasadach obowiązujących w mieście Rzeszowie, odpowiednio do rodzaju prowadzonej działalności.

W projekcie mpzp ustalono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz wskaźniki miejsc do parkowania i miejsc postojowych dla rowerów.

System komunikacji w granicach projektu planu tworzą: drogi publiczne: drogi zbiorcze i droga lokalna.

Wybrane przepisy szczegółowe

Teren oznaczony symbolem U-P – teren usług lub produkcji

- dopuszczono przeznaczenie uzupełniające:
 - komunikacja drogowa wewnętrzna,
 - komunikacja pieszo-rowerowa,
 - obsługa komunikacji,
 - infrastruktura techniczna,
 - zieleń urządzonej,
 - punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych,

- wody powierzchniowe;
- ustalono przeznaczenie wykluczone:
 - usługi handlu wielkopowierzchniowego,
 - usługi zdrowia i pomocy społecznej,
 - usługi nauki;
 - usługi edukacji;
 - usługi w zakresie wychowania i opieki nad dziećmi,
 - usługi sportu i rekreacji,
 - usługi kultu religijnego,
 - produkcja energii,
 - przemysł portowy;

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- funkcja usługowa:
 - usługi o charakterze ogólnomiejskim,
 - dopuszcza się lokalizację usług podstawowych, takich jak: handlu detalicznego, rzemieślniczych, gastronomii, bezpieczeństwa i porządku publicznego, biurowych i administracji.
- określono:
 - część terenu oznaczoną symbolem [16], wydzieloną liniami podziału wewnętrznego, na której ustalono wysokość zabudowy mniejszą niż 16 m,
 - część terenu oznaczoną symbolem [zu], wydzieloną liniami podziału wewnętrznego, do zagospodarowania pod zieleń urządzonej o charakterze izolacyjnym:
 - udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 60%,
 - zieleń wysoka, w szczególności w formie szpaleru drzew, na powierzchni nie mniejszej niż 25%;
 - dopuszczono zjazdy z dróg publicznych oraz infrastrukturę techniczną;
 - dopuszczono mury i konstrukcje oporowe, przy czym w przypadku przekroczenia ich wysokości powyżej 2 m należy kształtować je w formie zielonych ścian, zakrywających co najmniej 50% ich powierzchni od strony ul. Świętokrzyskiej i terenu 1KDZ;
 - części terenu oznaczone symbolami [1kr-i] i [2kr-i] do zagospodarowania pod komunikację drogową wewnętrzną lub infrastrukturę techniczną;
 - część terenu oznaczoną symbolem [kr-i-zn] do zagospodarowania pod komunikację drogową wewnętrzną lub infrastrukturę techniczną z udziałem zieleni niskiej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 60%;

- intensywność zabudowy – nie większa niż 2,0;
- nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,05 i nie większa niż 1,1;
- udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 20%;
- wysokość zabudowy – nie większa niż 20 m, przy czym:
 - dla budynków usługowych o szerokości elewacji nie większej niż 20 m dopuszczono zwiększenie wysokości do 25 m,
 - w części terenu oznaczonego symbolem [16] – nie większa niż 16 m.
- gabaryty obiektów - nie więcej niż 6 kondygnacji nadziemnych (w dostosowaniu do wysokości obiektów);
- w pierwszej linii zabudowy wzdłuż ul. Świętokrzyskiej lub drogi zbiorczej 1KDZ należy lokalizować: budynki usługowe, część budynku z funkcją usługową lub administracyjno - biurową w budynkach o pozostałych funkcjach;
- elewacje budynków o funkcji produkcyjnej (w tym składów, magazynów), od strony ul. Świętokrzyskiej oraz drogi zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ należy kształtować w formie zielonych ścian, zakrywających co najmniej 20% powierzchni tej elewacji
- powierzchnia działki budowlanej – nie mniejsza niż 0,20 ha;
- określono zasady obsługi komunikacyjnej terenu, w tym wskaźnik miejsc parkingowych;
- miejsca do parkowania – na parkingach naziemnych, podziemnych lub w garażach.

Teren oznaczony symbolem IW - teren wodociągów.

- dopuszczono przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona oraz infrastruktura techniczna.

Zasady zabudowy i zagospodarowania:

- udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- intensywność zabudowy – nie większa niż 0,6;
- nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,6;
- minimalna intensywność zabudowy nie dotyczy przypadku zagospodarowania terenu nie wymagającego zabudowy kubaturowej
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%;

Parametry zabudowy:

- wysokość zabudowy i gabaryty obiektu – nie większa niż 6 m.
- teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną
- określono zasady obsługi komunikacyjnej terenu.

Teren oznaczony symbolem 1KDZ - teren drogi zbiorczej:

- przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna;
- szerokość jezdni – nie mniejsza niż 7 m;
- obustronne drogi dla pieszych i co najmniej jednostronna droga dla rowerów,
- teren niezagospodarowany pod elementy drogi – do zagospodarowania zielenią przydrożną w formie szpaleru drzew, co najmniej po północno-zachodniej stronie jezdni drogi 1KDZ.

Teren oznaczony symbolem 2KDZ - teren drogi zbiorczej:

- przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna;
- teren do zagospodarowania pod fragment pasa drogowego drogi zbiorczej (ul. Przemysłowej).

Teren oznaczony symbolem KDL - teren drogi dojazdowej.

- przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna;
- szerokość jezdni – nie mniejsza niż 6 m;
- co najmniej jednostronne drogi dla pieszych i rowerów.

**7. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP NR 328/4/2022
W REJONIE UL. PRZEMYSŁOWEJ I UL. ŚWIĘTOKRZYSKIEJ W RZESZOWIE**

• **Rzeźba terenu**

Opracowaniem objęto obszar położony w południowo-zachodniej części miasta Rzeszowa. Według podziału fizyczno-geograficznego J. Kondrackiego obszar ten położony jest w mezoregionie Podgórze Rzeszowskie. Jest to wysoczyzna erozyjno-denudacyjna o falistej rzeźbie, przykryta warstwą utworów lessowych o dużej miąższości. W granicach opracowania lessową powierzchnię Podgórze rozcinają doliny nieckowate. Doliny te cechują się płaskimi, podmokłymi dnami z łagodnymi, mało wyraźnie zaznaczającymi się zboczami.

Wzdłuż ul. Przemysłowej, przebiegającej na wschód od terenu opracowania, zlokalizowana jest zabudowa przemysłowo-usługowa. Jej realizacja spowodowała zmiany naturalnego ukształtowania terenu. Zostały zasypane i zniwelowane ujściowe odcinki dolin rozcinających powierzchnię wierzchowiny, co spowodowało utrudnienia w odpływie wód opadowych i roztopowych. Zmiana naturalnej rzeźby terenów sąsiadujących, ich zabudowanie i utwardzenie utrudnia odpływ wód gromadzących się w dnach dolin, co powoduje powstawanie podmokłości.

Wierzchowina lessowa w obszarze opracowania cechuje się zróżnicowanymi nachyleniami od 0 do ponad 12% oraz zróżnicowaniem ekspozycji.

W projekcie planowanego zagospodarowania obszaru objętego granicami opracowania, należy uwzględnić istniejące uwarunkowania morfologiczne terenu oraz jego położenie w terenach zachodnich miasta Rzeszowa, a więc na kierunku najczęstszych wiatrów.

- **Warunki geologiczne**

Pod względem geologicznym omawiany obszar położony jest w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego, które budują osady miocenu o bardzo dużej miąższości. Utwory te jako osady głębokiego morza wykształcone są w postaci ilów i iłolupków z wkładkami piasków.

Utwory mioceńskie przykryte są serią utworów wodno-lodowcowych wykształconych jako piaski i żwiry.

Pod warstwą gleby występują utwory eoliczne – lessy, wykształcone w postaci żółtych i szaro-żółtych pyłów i pyłów piaszczystych o dużej miąższości. Lessy charakteryzują się konsystencją twaroplastyczną lub półzwartą. Zaliczane są do gruntów zapadowych, podatnych na wymywanie i wyłukiwanie przez wody opadowe.

- **Surowce naturalne**

Północna część obszaru objętego opracowaniem ekofizjograficznym zlokalizowana jest w terenie i obszarze górniczym „Kielanówka – Rzeszów-1” utworzonym dla złoża gazu ziemnego, decyzją Ministra Środowiska z dnia 19 kwietnia 2019 r. znak: DGK-IV.4771.16.2019.KA. Powyższa decyzja zmienia koncesję Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych nr 57/94 z dnia 19 kwietnia 1994 r. z późniejszymi zmianami, na wydobywanie gazu ziemnego ze złoża „Kielanówka-Rzeszów” – GZ4617.

Teren niniejszego opracowania położony jest poza granicami złoża gazu ziemnego. W granicach opracowania nie ma zlokalizowanych odwiertów czynnych oraz odwiertów zlikwidowanych. Dwa odwierty czynne (R-18k i R20k) zlokalizowane są w części północno-wschodniej, poza granicą opracowania. Natomiast w granicach opracowania zlokalizowane są: gazociągi kopalniane i gazociąg przesyłowy.

- **Charakterystyka środowiska wodnego**

Wody powierzchniowe

Teren opracowania położony jest poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego.

Wody podziemne

Wody podziemne w obszarze opracowania występują stosunkowo głęboko. Budująca podłoże pod warstwą gleby seria utworów pyłowych (lessy), nie jest warstwą wodonośną. Wody związane są z utworami wodnolodowcowymi, które lokalnie mogą występować podścielając utwory lessowe. W obrębie lessów mogą lokalnie wystąpić wody pochodzące z infiltracji wód opadowych gromadzących się na wkładkach utworów o małej przepuszczalności. Wody te nie tworzą ciągłego poziomu. Po okresach długotrwałych susz mogą zanikać.

W dnach dolin nieckowatych, po okresach obfitych opadów mogą pojawiać się podmokłości. Doliny te niegdyś odprowadzały nadmiar spływających wód opadowych z wyżej wyniesionych terenów otaczających. Zmiany spowodowane procesami urbanizacji spowodowały utrudnienie spływów wód opadowych w wyniku przekształcenia dolnych odcinków dolin, co skutkuje gromadzeniem się ich w dnach wody i pojawieniem się podmokłości.

Obszar opracowania zlokalizowany jest w znacznej odległości od granic Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425. W jego granicach nie zostały wykonane udokumentowane ujęcia wód podziemnych. Nie występują również strefy ochronne od takich ujęć.

Niewielki fragment obszaru położony jest w strefie 150m od granic cmentarza zlokalizowanego przy ul. Świętokrzyskiej, którego rozbudowa będzie realizowana na podstawie obowiązującego mpzp nr 197/9/2010 – I-A „Zwięczyca - Przy Drodze” w Rzeszowie, uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa nr LXXXIV/1847/2023 z dnia 29 sierpnia 2023 r.,. Lokalizowane w jej zasięgu obiekty muszą być zasilane w wodę do picia i potrzeb gospodarczych z sieci wodociągowej. Nie należy w jej granicach lokalizować ujęć wody.

Planowanie w gospodarowaniu wodami

Zgodnie z ustawą Prawo wodne, dla potrzeb planowania w gospodarowaniu wodami opracowano „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023 poz. 300). Dokonano podziału wód na jednolite części wód (JCW) - powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd).

W celu opracowania ww. planu sporządzono rejestr wykazów obszarów chronionych:

- JCW przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
- JCW przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych;

- obszarów wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu itd.;
- obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie;
- obszarów przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym.

Obszar objęty opracowaniem leży w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) PLRW 200008226579 „Wisłok od Stobnicy do stopnia Rzeszów”. Jest to średnia rzeka na podłożu węglanowym, stanowiąca silnie zmienioną część wód. Potencjał ekologiczny określono jako umiarkowany, a stan chemiczny poniżej dobrego. Ogólny stan wód zły. Zlewnia jest monitorowana. Celami środowiskowymi dla tej JCWP na lata 2022 - 2027 jest utrzymanie umiarkowanego potencjału ekologicznego i stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w),związki tributyllocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stanu dobrego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny (dla łososia), zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym (dla troci wędrowniej). Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Możliwe są odstępstwa.

JCWP jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi i jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Jest obszarem wrażliwym na eutrofizację. Znajduje się w wykazie obszarów przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym (troć wędrowna). Znajduje się w wykazie obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków. W jej granicach znajdują się obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody tj.: Czarnorzecko-Strzyżowski Park Krajobrazowy, Strzyżowsko-Sędziszowski OCHK i PLH180030 Wisłok Środkowy z Dopływami.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) PLGW2000153, dla której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Ogólna ocena stanu – dobry. Jest to części wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowym dla tej części wód podziemnych jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

W granicach JCWPd zgodnie z wykazem znajdują się obszary chronione, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie:

rezerwy przyrody	2
parki krajobrazowe	1
Natura 2000 - OSO	2
Natura 2000 - SOO	4
obszary chronionego krajobrazu	7
użytki ekologiczne	1

Teren objęty projektem planu położony jest poza ich granicami.

- **Warunki klimatu lokalnego**

Według R. Gumińskiego, Rzeszów położony jest w sandomiersko-rzeszowskiej dzielnicy rolniczo-klimatycznej. Dzielnica ta charakteryzuje się okresem wegetacyjnym trwającym 210-220 dni.

Najniższe temperatury notowane są w styczniu – średnia wynosi około $-5,3^{\circ}\text{C}$, najwyższe zaś w lipcu – średnia wynosi około $17,7^{\circ}\text{C}$. Średnia roczna amplituda wynosi około $23,3^{\circ}\text{C}$. W ciągu roku obserwuje się około 122 dni z przymrozkami, 57 dni mroźnych i około 37 dni gorących.

Roczna suma opadów wynosi około 700 mm.

W Rzeszowie dominują wiatry z kierunku zachodniego (47%), co jest wynikiem ogólnej cyrkulacji atmosferycznej. Obok wiatrów z kierunku zachodniego, bardzo częstymi kierunkami wiatrów są: południowy i południowo-zachodni. Około 17% stanowią cisze, których maksimum przypada na koniec lata i początek jesieni.

Warunki klimatu lokalnego – topoklimatu, są zróżnicowane, na co wpływ mają uwarunkowania: rzeźba terenu, sposób zagospodarowania, spadki, ekspozycja, głębokość zalegania wód podziemnych, stan higieny atmosfery. Zróżnicowanie to szczególnie jest wyraźne w dniach pogodnych. W okresie dni pochmurnych zróżnicowanie jest znacznie mniejsze, względnie nie występuje wcale. Zróżnicowanie warunków solarnych i termicznych zaznacza się pomiędzy dnami dolin, a wyniesionymi terenami wysoczyzny lessowej. Terenami korzystnymi pod względem topoklimatycznym są fragmenty wysoczyzny lessowej o nachyleniach do 8% i zróżnicowanej ekspozycji.

Mniej korzystnymi warunkami topoklimatu cechują się dna dolin nieckowatych, narażone na zaleganie chłodnego, wilgotnego powietrza spływającego z wyżej wyniesionych terenów. Zabudowanie ujściowych odcinków dolin utrudnia spływ chłodnego powietrza i powoduje jego gromadzenie się powyżej powierzchni przekształconej.

- **Gleby**

W granicach analizowanego terenu występują gleby wytworzone z utworów lessowych, pyłów. Z utworów tych wytworzyły się gleby brunatne właściwe, brunatne kwaśne, brunatne wylugowane. Są to gleby z warstwą próchniczą o miąższości około 30 cm, bogate w składniki pokarmowe o odczynie przeważnie obojętnym, zaliczane do najżyźniejszych w skali miasta. Gleby te należą do gleb klasy II, IIIa i IIIb, podlegających ochronie.

Z uwagi na położenie analizowanego terenu w granicach miasta, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, obszar ten nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

- **Struktura przyrodnicza obszaru, w tym różnorodność biologiczna**

Położenie miasta Rzeszowa na terenie tzw. Progu Przykarpackiego nad Wisłokiem, który ma swoje źródła w rejonie Beskidu Niskiego, ma znaczny wpływ na szatę roślinną miasta. W podziale geobotanicznym Szafera rejon Rzeszowa należy do Okręgu Puszczy Sandomierskiej. W okresie późniejszym jednostkę tę podzielono na dwa podokręgi [Dubiel, Loster, Zajac] tj. Podokrąg Niżański i Podokrąg Płaskowyżu Kolbuszowskiego. Rzeszów zaliczono do Podokręgu Płaskowyżu Kolbuszowskiego.

Na terenie miasta dominuje roślinność synantropijna: zbiorowiska segetalne i ruderalne. Roślinność wykazuje znaczny stopień przekształceń i posiada typowy charakter miejski. Florę Rzeszowa w głównej mierze tworzą gatunki synantropijne. Są to w przeważającej większości apofity, czyli gatunki rodzime występujące na siedliskach stworzonych przez człowieka.

W granicach obszaru objętego opracowaniem występują nieliczne tereny upraw rolnych. Większość terenów pozostawiona jest w odłogowaniu. Terenom tym towarzyszą śródpolne zakrzaczenia pojawiające się na skutek szybkiego tempa wkraczającej naturalnej sukcesji.

Świat zwierząt

Miasto Rzeszów leży na granicy dwóch krain zoogeograficznych. Północna, większa część miasta należy do Niziny Sandomierskiej, a południowo-wschodni kraniec do Beskidu Wschodniego. Większość występujących tu zwierząt należy do fauny niżowej. Największą grupą zwierząt w granicach miasta są ptaki. W jego granicach zlokalizowana jest największa ostoja ptactwa wodnego. Ptaki, podobnie jak i inne zwierzęta, tworzą strefy występowania, co jest wynikiem typu zabudowy, działalności przemysłowej, nasilenia ruchu pojazdów.

Pierwszą strefą jest centrum miasta z gęstą zabudową, bardzo małą ilością terenów otwartych. Drugą strefę stanowi obszar śródmieścia, z luźniejszą zabudową i większym udziałem zieleni. Trzecia strefa to obszar podmiejski z większym udziałem terenów otwartych.

W tym rejonie występują gatunki ptaków związane z terenami otwartymi. Do gatunków tych zaliczyć należy: pokrzewkę cierniówkę, pokrzewkę ogrodową, łożówkę, kuropatwę, skowronka polnego, świergotka łąkowego. Drugą co do liczebności grupę zwierząt na terenie miasta stanowią ssaki. Są to przeważnie gatunki drobnych zwierząt należących do gryzoni i owadożernych, wśród których najpospolitszymi są: kret, ryjówka aksamitna i ryjówka malutka.

Fauna płazów i gadów jest dosyć uboga. Z płazów najczęstsze są żaby, a gady reprezentowane są przez jaszczurkę.

Wody Wisłoka na wysokości Rzeszowa, pod względem ichtiologicznym należą do krainy leszcza. Zaznacza się tu także wpływ podgórskiej krainy brzany.

- **Powiązania przyrodnicze obszaru z otoczeniem**

W obszarze objętym opracowaniem nie występują obiekty i obszary objęte ochroną z uwagi na wartości przyrodnicze. Obszar nie jest powiązany z terenami stanowiącymi system przyrodniczo-klimatyczny miasta. Postępująca urbanizacja miasta spowodowała zmiany naturalnej rzeźby terenu, a w efekcie zablokowanie ujścia dolin jakie usytuowane są w części północnej i południowej obszaru. Doliny te położone na kierunku zbliżonym do kierunku głównych wiatrów w obszarze miasta, zapewniały napływ powietrza z terenów otwartych, a równocześnie stanowiły rynny spływu chłodnego i wilgotnego powietrza a także nadmiaru wód opadowych.

Poprowadzenie ul. Przemysłowej o kierunku zbliżonym do kierunku północ-południe i lokalizacja wzdłuż niej zabudowy o funkcji usługowo-produkcyjnej, zmieniło w istotny sposób morfologię w tej części miasta. Aktualny stan zagospodarowania nie stwarza możliwości włączenia analizowanego obszaru do systemu przyrodniczo-klimatycznego miasta. Sposób jego zagospodarowania powinien uwzględniać i umożliwiać napływ głównych mas świeżego powietrza z kierunku zachodniego.

- **Jakość środowiska, jego zagrożenia i identyfikacja źródeł tych zagrożeń**

O jakości środowiska decyduje przede wszystkim stan następujących elementów: powietrza atmosferycznego, hałasu i wód.

Powietrze

Istotny wpływ na stan powietrza mają warunki meteorologiczne zachodzące w atmosferze i determinujące wielkość emisji zanieczyszczeń powietrza. Do czynników tych należą: temperatura powietrza, prędkość wiatru, opady, promieniowanie słoneczne.

Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego powodowane jest przez: gazy, ciecze i ciała stałe nie będące jego naturalnymi składnikami. Emisja zanieczyszczeń powodowana jest przez źródła punktowe, powierzchniowe i liniowe.

Roczna ocena jakości powietrza, dokonywana przez GIOŚ jest prowadzona w odniesieniu do wszystkich substancji, dla których obowiązek taki wynika z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu.

Jakość powietrza przedstawiono w oparciu o raport „Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2023” sporządzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie.

Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru strefy. Zgodnie z art. 87 ustawy Prawo ochrony środowiska, w granicach województwa podkarpackiego strefy stanowią:

- miasto Rzeszów (nie będące aglomeracją, o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys.);
- strefa podkarpacka - pozostały obszar województwa.

Pomiary w strefie miasto Rzeszów w 2023 r. prowadzone były na czterech stacjach pomiarowych, trzech stacjach tła: ul. Rejtana, ul. Słocińska, ul. Starzyńskiego oraz na jednej stacji komunikacyjnej przy ul. Piłsudskiego. Dodatkowo w ocenie jakości powietrza wykorzystano matematyczne modelowanie transportu i przemian substancji w powietrzu oraz tzw. obiektywne szacowanie, jako dodatkowe informacje o rozkładach poziomów stężeń zanieczyszczeń.

Ocena jakości powietrza, wykonana ze względu na ochronę zdrowia ludzi, w strefie miasto Rzeszów wykazała dotrzymanie obowiązujących poziomów dopuszczalnych dla stężeń:

- dwutlenku siarki SO₂ (1-godzinnego i 24-godzinnego);
- dwutlenku azotu NO₂ (1-godzinnego i średniorocznego);
- tlenku węgla CO (8-godzinnego);
- benzenu (średniorocznego);
- ozonu (8-godzinnych kroczących) pod kątem dotrzymania poziomu docelowego.

Pozwoliło to na zaliczenie strefy miasto Rzeszów do klasy A dla ww stężeń. Przekroczenie nastąpiło jedynie w kategorii dotrzymania poziomu celu długoterminowego dla ozonu (klasa D2).

Przeprowadzone badania dotyczące stężenia 24-godzinnego i średniorocznego pyłu zawieszonego PM₁₀ nie wykazały przekroczeń i pozwoliły zaliczyć Rzeszów do klasy A.

Nie stwierdzono również przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie zanieczyszczenia ołowiem, arsenem, kadmem oraz nikiem w pyłe zawieszonym PM₁₀.

W zakresie stężenia pyłu PM_{2,5} również nie wykazano przekroczeń dopuszczalnych norm w tym zakresie, co pozwoliło na zaliczenie strefy miasto Rzeszów do klasy A1.

W 2023 roku na terenie strefy miasto Rzeszów nie zanotowano przekroczenia obowiązującego dla benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 średniorocznego poziomu docelowego. Strefa miasto Rzeszów została zaklasyfikowana do klasy A.

Poprawa jakości powietrza w zakresie pyłu zawieszzonego PM10, pyłu zawieszzonego PM2,5 i benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 jest wypadkową działań na rzecz ochrony powietrza i bardzo sprzyjających warunków meteorologicznych występujących w sezonie zimowym 2023 roku. Rok ten był jeszcze cieplejszy niż 2022 rok.

Na przestrzeni ostatnich dziesięciu lat rok 2023 był drugim z kolei, w którym na obszarze całego województwa podkarpackiego dotrzymane zostały poziomy dopuszczalne określone dla pyłu zawieszzonego PM10 i PM2,5.

Wody

Teren osiedla położony jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW 2000153, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry. Jakość wód podziemnych została zbadana przez WIOŚ w Rzeszowie. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Teren opracowania znajduje się w zlewni JCWP PLRW 200008226579 „Wisłok od Stobnicy do stopnia Rzeszów”, której potencjał ekologiczny określono jako umiarkowany, a stan chemiczny poniżej dobrego. Ogólny stan wód zły. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Możliwe są odstępstwa.

Cele środowiskowe realizuje się poprzez podejmowanie działań w programie wodno – środowiskowym, mającym na celu:

- stopniową redukcję zanieczyszczeń przez substancje priorytetowe oraz substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego;
- zaniechanie lub stopniowe eliminowanie emisji do wód powierzchniowych substancji priorytetowych oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

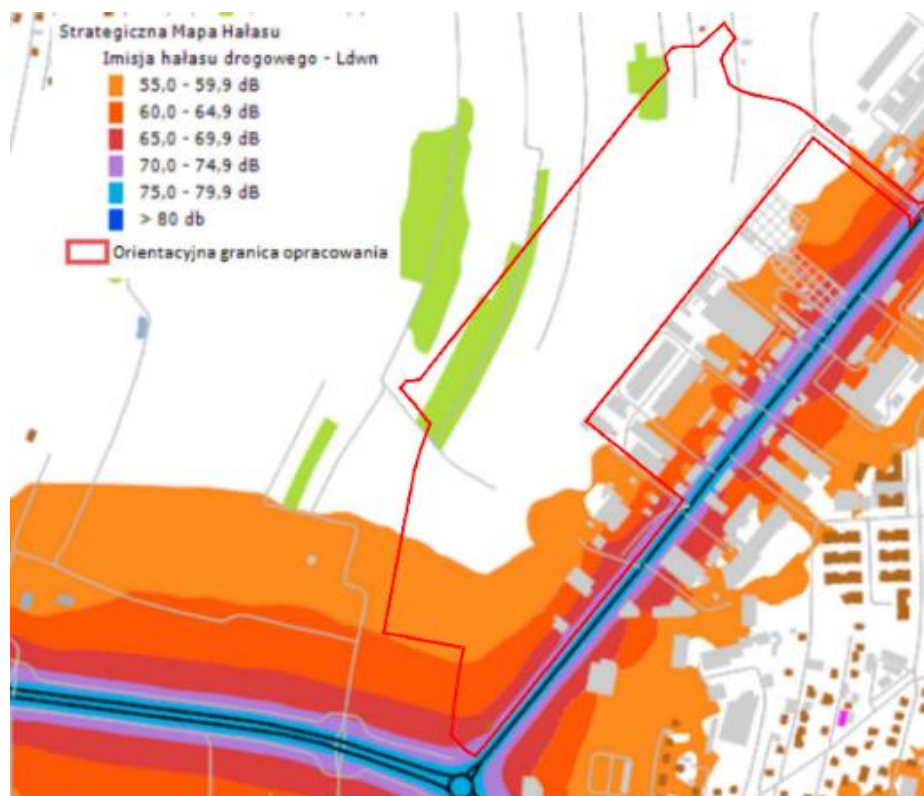
W celu ograniczenia w maksymalnym stopniu oddziaływania planowanego zagospodarowania na środowisko wodne i grunty, należy rozbudować sieć infrastruktury sanitarnej i deszczowej dla odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych do oczyszczalni ścieków. Prawidłowe, zgodne z obowiązującymi przepisami, usuwanie ścieków przemysłowych zapewni ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem. Wody opadowe i roztopowe z terenów komunikacji należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu. Pozostałe wody opadowe i roztopowe zagospodarować w miejscu występowania poprzez retencję.

Zgodnie z mapami zagrożenia i ryzyka powodziowego, teren opracowania położony jest poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Hałas

W tym rejonie miasta źródłem hałasu są drogi. Na południe od granic omawianego terenu jest to ul. Żołnierzy 9 Dywizji Piechoty, łącząca ul. Podkarpacką z drogą ekspresową S19. Ulica Żołnierzy 9 Dywizji Piechoty w przyszłości będzie łączyć się z planowaną południową obwodnicą Rzeszowa. Na wschód od granic terenu opracowania znajduje się ul. Przemysłowa. Zlokalizowana po jej zachodniej stronie zabudowa ogranicza poziom hałasu.

Sporządzona w 2022 roku Strategiczna mapa hałasu przedstawia jego wielkości w tym rejonie miasta.



8. SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 328/4/2022 W REJONIE UL. PRZEMYSŁOWEJ I UL. ŚWIĘTOKRZYSKIEJ W RZESZOWIE W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronę przyrody formami ochrony przyrody są:

- | | |
|----------------------------------|---|
| – parki narodowe | – stanowiska dokumentacyjne |
| – parki krajobrazowe | – użytki ekologiczne |
| – obszary chronionego krajobrazu | – zespoły przyrodniczo - krajobrazowe |
| – obszary Natura 2000 | – ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. |

W granicach terenu objętego projektem planu nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów, porostów i zwierząt objętych ochroną prawną. Nie występują również obszary objęte ochroną, pomniki przyrody, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe.

W granicach Rzeszowa występującymi formami ochrony przyrody są: obszary Natura 2000, rezerwat przyrody wraz z otuliną oraz pomniki przyrody. Niemniej żadna z tych form ochrony przyrody nie występuje na terenie projektu planu, a także w jego sąsiedztwie. Najbliższe z nich to:

- rezerwat przyrody „Lisia Góra” oddalony o ok. 2 km wraz z otuliną;
- obszar PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami”, obejmujący część zalewu na rzece Wisłok, tereny otaczające zalew oraz rzekę Wisłok w górę jej biegu, oddalony o ok. 2 km w kierunku wschodnim;
- obszar PLH180043 „Mrowle Łąki”, oddalony o ok. 7 km od terenu opracowania w kierunku północnym.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu realizację interesów właścicieli terenów oraz lokalnej społeczności z równoczesnym poszanowaniem środowiska. Ze względu na położenie w znacznej odległości od terenów objętych ochroną zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz na fakt, że od obszarów objętych ochroną w myśl ustawy o ochronie przyrody dzielą go intensywnie zagospodarowane tereny miasta, nie prognozuje się żadnego wpływu na wartości przyrodnicze terenów chronionych.

9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 328/4/2022 w rejonie ul. Przemysłowej i ul. Świętokrzyskiej w Rzeszowie, uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także w dyrektywach Unii Europejskiej.

Integracja z Unią wyznaczyła nowe ramy dla rozwoju regionalnego. Natomiast projekt planu wyznacza nowe pole działań, między innymi dla ochrony i kształtowania środowiska oraz środowiska kulturowego.

Realizacja tych działań umożliwi włączenie naszego potencjału przyrodniczego w europejski system ekologiczny. Istnieje szereg dokumentów rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych, przyjętych przez Polskę. Polityka ochrony środowiska

Unii Europejskiej jest jedną z polityk wspólnotowych o najszerszym zasięgu. Jej zakres obejmuje wszystkie dziedziny życia społeczno – ekonomicznego.

Głównym dokumentem w zakresie ochrony środowiska w Polsce jest „Polityka Ekologiczna Państwa – 2030” przyjęta przez Radę Ministrów w 2019 r., która określa kierunki polityki ekologicznej kraju. Dokument ten wyznacza ramy strategicznej polityki wspólnotowej na okres 4 lat z perspektywą na następne lata.

Cele realizacyjne polityki ekologicznej państwa to:

- wzmocnienie systemu zarządzania ochroną środowiska;
- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody; zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii;
- dalsza poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego dla ochrony zdrowia mieszkańców kraju;
- ochrona klimatu.

Wymienione cele zgodne są z celami VI Programu Działań na Rzecz Środowiska Unii Europejskiej oraz ze Strategią Unii Europejskiej dotyczącą Trwałego Rozwoju. Tak więc realizacja krajowej polityki ekologicznej wpisuje się w cele na poziomie całej Wspólnoty Europejskiej.

W 2013 r. Rada Ministrów przyjęła „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”. To pierwszy dokument strategiczny, który bezpośrednio dotyczy kwestii adaptacji do zachodzących zmian klimatu. Głównym celem Planu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmieniającego się klimatu. W dokumencie wskazano priorytetowe kierunki działań adaptacyjnych.

Dokumenty regionalne odnoszące się do ochrony środowiska w woj. podkarpackim uwzględniają w szerokim zakresie ustalenia środowiskowe zawarte przede wszystkim w opracowaniach krajowych, a także międzynarodowych.

Kluczową zasadą polityki Samorządu Województwa jest zasada zrównoważonego rozwoju. Głównym dokumentem w zakresie środowiskowym jest Program ochrony środowiska dla woj. podkarpackiego, którego nadrzędnym celem jest wdrożenie polityki ekologicznej państwa w naszym regionie.

Naczelną zasadą Programu Ochrony Środowiska jest zasada zrównoważonego rozwoju, umożliwiająca harmonijny rozwój gospodarczo – społeczny z ochroną walorów środowiskowych. Projekt planu uwzględnia ponadto zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej. Są to między innymi:

- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami;
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych;

– Plan Gospodarowania Wodami.

Ustanowione na poziomie międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym i lokalnym dokumentach strategicznych, takich jak Program ochrony środowiska czy Plan gospodarowania wodami i stanowią materiały wyjściowe do formułowania zapisów planistycznych w zakresie ochrony środowiska.

Dla omawianego obszaru, podstawowym dokumentem określającym cele i zadania w zakresie ochrony środowiska jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa przyjętego przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 z dnia 26 września 2023 r. Określone w nim cele i zadania w zakresie ochrony środowiska są uwzględniane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dotyczą one przede wszystkim takich dziedzin jak: ochrona powietrza atmosferycznego, ochrona wód, ochrona przed hałasem, ochrona przyrody, gospodarka odpadami.

Istotnym dokumentem strategicznym gminy, będącym odpowiedzią na potrzebę przygotowania miasta na coraz bardziej widoczne i odczuwalne skutki zmian klimatu jest plan adaptacji do zmian klimatu. Miasto Rzeszów posiada opracowany „Plan adaptacji do zmian klimatu miasta Rzeszowa”, przyjęty uchwałą Nr XVII/332/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 sierpnia 2019 r.

Projekt mpzp nr 328/4/2022 w rejonie ul. Przemysłowej i ul. Świętokrzyskiej w Rzeszowie zawiera ustalenia wpływające na prawidłowe funkcjonowanie ochrony środowiska, wynikające z postanowień dokumentów strategicznych opracowanych na wyższych szczeblach. Projekt planu swymi ustaleniami wpisuje się również w założenia planu adaptacji do zmian klimatu, wspierając ich skuteczność.

Dla ochrony jakości powietrza wskazane jest wykorzystywanie źródeł energii cieplnej nie powodujących emisji zanieczyszczeń. Natomiast dla ochrony środowiska wodno – gruntowego, odprowadzenie ścieków i wód opadowo – roztopowych z miejsc narażonych na zanieczyszczenie będzie odbywać się poprzez sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej z urządzeniami podczyszczającymi, które będą rozbudowywane. Dopuszczono retencję wód opadowych, niewymagających podczyszczania oraz stosowanie urządzeń spowalniających odpływ. Ponadto wody opadowe i roztopowe tzw. Czyste, należy zagospodarować w miejscu ich występowania poprzez retencję, z zastosowaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury (ogrody deszczowe, rowy bioretencyjne, zielone ściany, zielone dachy). Dla części wód deszczowych i roztopowych, których zagospodarowanie nie będzie możliwe dopuszczono odprowadzenie do kanalizacji deszczowej z zastosowaniem rozwiązań spowalniających odpływ.

Zakazana została lokalizacja przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizacja zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska.

Przy sporządzaniu projektu planu, jak również niniejszej prognozy, uwzględniono podstawowe, obowiązujące przepisy prawne dotyczące ochrony środowiska, przyrody i planowania przestrzennego.

10. ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, CZASOWE LUB DŁUGOTRWAŁE PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBJĘTEGO MPZP NR 328/4/2022 W REJONIE UL. PRZEMYSŁOWEJ I UL. ŚWIĘTOKRZYSKIEJ W RZESZOWIE NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA ORAZ TERENY CHRONIONE

Realizacja projektu planu spowoduje zmiany w środowisku. Jest to teren w bardzo niewielkim stopniu zainwestowany, a w przewodzie stanowiący odłogi. Nowe zagospodarowanie spowoduje przekształcenie naturalnej rzeźby terenu w wyniku realizacji zabudowy i budowy ciągów komunikacyjnych. Wymagana będzie rozbudowa sieci infrastruktury technicznej. Działania te spowodują wpływ na poszczególne komponenty środowiska.

- **Roślinność i bioróżnorodność, flora i fauna**

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje zmiany w dotychczasowym użytkowaniu terenu, który w części użytkowany był pod uprawy rolne, w przewodzie stanowił odłogi, na które wkraczały zakrzaczenia w wyniku naturalnej sukcesji.

W wyniku uchwalenia projektu planu wystąpią zmiany nie tylko poprzez zabudowanie obiektami usługowymi i produkcyjnymi, ale także pojawią się powierzchnie utwardzone, tj. drogi wewnętrzne, ciągi piesze lub rowerowe, dojścia i dojazdy. Zabudowanie i utwardzenie powierzchni terenu spowoduje likwidację dotychczasowych ekosystemów terenów odłogowanych, w części ekosystemów upraw rolnych. Likwidacja systemów roślin dotyczyć będzie zbiorowisk segetalnych i ruderalnych. Nie zostaną zniszczone czy też zlikwidowane gatunki roślin objętych ochroną, nie stwierdzono ich występowania w analizowanym terenie.

W planowanym zagospodarowaniu terenu wydzielono jego część oznaczając go symbolem [zu], który przeznaczono do zagospodarowania pod zieleń urządzoną o charakterze izolacyjnym. W tym wydzielonym terenie udział powierzchni biologicznie czynnej ma zajmować nie mniej niż 60% jego powierzchni. W terenie [zu] należy wprowadzić zieleń wysoką w formie

szpalerów drzew, na powierzchni nie mniejszej niż 25%. W terenie [zu] dopuszczono lokalizowanie murów i konstrukcji oporowych. W przypadku przekroczenia ich wysokości powyżej 2,0 m, należy ich powierzchnię ukształtować w formie zielonych ścian, zajmujących nie mniej niż 50% powierzchni od strony ul. Świętokrzyskiej i terenu drogi 1KDZ.

W obszarze przeznaczonym dla produkcji lub usług, powierzchnia biologicznie czynna ma stanowić nie mniej niż 20%. Elewacje budynków o funkcji produkcyjnej (w tym składów, magazynów), od strony ul. Świętokrzyskiej oraz drogi zbiorczej 1KDZ należy kształtować w formie zielonych ścian, zakrywających co najmniej 20% powierzchni tej elewacji.

Planowane zagospodarowanie omawianego terenu spowoduje likwidację dotychczasowych ekosystemów roślinności, w miejsce której wprowadzona zostanie zieleń urządzona. Wprowadzenie zieleni wysokiej oraz zielonych ścian powinno być korzystnym rozwiązaniem i zapewnić nie tylko korzystne rozwiązanie dla środowiska, ale także wpływać na estetykę zespołu zabudowy.

Zagospodarowanie terenu, wprowadzenie nie tylko budynków, ale także obiektów takich jak obiekty infrastruktury technicznej, murów i konstrukcji oporowych, wykluczona zostanie możliwość przebywania bądź przemieszczania się większych zwierząt. Natomiast drobne ssaki będą miały możliwość bytowania nadal, z zachowaniem swoich warunków życia. Należy zaznaczyć, że gatunki te mogą wykorzystywać sąsiadujące tereny otwarte, które będą dla nich bezpiecznym schronieniem.

- **Powierzchnia ziemi**

Ukształtowanie naturalnej powierzchni obszaru jest zróżnicowane. Część północna i południowa obszaru stanowią obniżenia dolinne, natomiast część środkowa jest wyraźnie wyniesiona. Na skutek realizacji ustaleń projektu planu powierzchnia terenu ulegnie zmianie.

Realizacja projektu planu wymagać będzie prac ziemnych. Roboty ziemne przewidywane są na całej powierzchni obszaru objętego opracowaniem planistycznym. Prace ziemne obejmować będą zarówno nadbudowanie terenów jak i ich zniwelowanie - wyżej wyniesiona część środkowa zostanie zniwelowana, natomiast północna i południowa nadbudowane. Proces zagospodarowania spowoduje zmiany struktury gruntów. Nastąpią zmiany wielkości powierzchni infiltracji wód opadowych, co będzie wynikiem nie tylko zabudowy, ale także utwardzenia części powierzchni. Jest to teren o glebach klas II i III. Dla ich ochrony przed przystąpieniem do procesu zabudowy i zagospodarowania należy urodzajną warstwę gleby zdjąć, przyzmować i wykorzystać na etapie zagospodarowania obszaru.

Realizacja nowych sieci infrastruktury technicznej wymagać będzie prowadzenia wykopów ziemnych, które nie spowodują trwałych zmian w morfologii terenu.

- **Powietrze**

Zabudowanie terenu zabudową o różnej funkcji usługowej lub produkcyjnej, realizacja ciągów komunikacyjnych może być źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza.

Ustalenia projektu planu określają zasady ogrzewania, preferując wykorzystanie ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej. Dopuszczono również wykorzystanie indywidualnych źródeł ciepła, tj. niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł, a mianowicie gazu, energii elektrycznej, odnawialnych źródeł energii. Tym samym należy przyjąć, że ogrzewanie planowanej zabudowy jaka pojawi się na analizowanym terenie nie będzie źródłem pogorszenia się stanu powietrza atmosferycznego.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza potencjalnie pojawić się może w wyniku procesów realizowanych w obiektach usługowych, jak i produkcyjnych. W chwili obecnej brak jest możliwości prognozowania i odniesienia się do tej kwestii z uwagi na brak określenia rodzaju usług jak i produkcji.

Należy podkreślić, że zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska „eksploatacja instalacji powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych, nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”.

Projekt planu wyklucza realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakazuje lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Reasumując, nie prognozuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza w rejonie obszaru objętego projektem planu, jednak realizacja i funkcjonowanie planowanej zabudowy w zależności od działalności jaka będzie prowadzona może spowodować nieznaczne zwiększenie zanieczyszczenia powietrza. Uciążliwości o okresowym charakterze wystąpią w okresie realizacji ustaleń projektu planu, a wynikać będą z prowadzenia prac budowlanych, transportu i składowaniu materiałów budowlanych. Uciążliwości te będą miały charakter okresowy.

- **Ludzie**

Projekt planu dotyczy terenu przeznaczonego dla funkcji usługowej lub produkcyjnej. Jest to aktualnie teren otwarty, w niewielkim stopniu użytkowany rolniczo, zajęty przede wszystkim przez tereny odłogowane. W jego bezpośrednim otoczeniu nie występuje zabudowa mieszkaniowa. Od strony wschodniej, teren o którym mowa graniczy z funkcjonującym zespołem zabudowy produkcyjno-usługowej, zlokalizowanej wzdłuż ul. Przemysłowej.

Zabudowa mieszkaniowa, głównie jednorodzinna, zlokalizowana jest w znacznej odległości od planowanego nowego zespołu usługowo-produkcyjnego. Nie prognozuje się, aby planowane zagospodarowanie miało niekorzystny wpływ na tereny mieszkaniowe. Należy zaznaczyć, że w sporządzonym projekcie planu wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Ponadto, mając na uwadze zapisy art. 144 ustawy Prawo ochrony środowiska, każda działalność realizowana na terenie objętym projektem planu, będzie musiała być prowadzona w sposób nie powodujący przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza i hałasu określonych w przepisach dotyczących ochrony środowiska.

- **Wody**

Wszystkie obiekty jakie będą zlokalizowane w granicach terenu objętego projektem planu będą zaopatrywane w wodę poprzez sieć wodociągową. Woda z sieci wodociągowej wykorzystywana będzie również do celów przeciwpożarowych. Należy zwrócić uwagę na fakt położenia południowej części terenu w odległości 150 m od granic cmentarza zlokalizowanego w kierunku południowo-zachodnim, którego poszerzenie będzie realizowane w oparciu o mpzp nr 197/9/2010 – I-A „Zwiężczyca - Przy Drodze” w Rzeszowie, uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa nr LXXXIV/1847/2023 z dnia 29 sierpnia 2023 r. W odległości 150 m od cmentarza zakazano budowy studni dla zaopatrzenia w wodę do picia i celów gospodarczych oraz lokalizacji zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki przemysłowe pochodzące z prowadzonej działalności gospodarczej odprowadzane będą poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe z terenów komunikacji odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej, poprzez urządzenia podczyszczające. Dopuszczono retencję oraz stosowanie urządzeń spowalniających odpływ.

Z pozostałych terenów, wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w miejscu występowania poprzez retencję oraz rozwiązania z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury. Dopuszczono odprowadzenie części wód do kanalizacji deszczowej z zastosowaniem urządzeń spowalniających odpływ.

W granicach omawianego terenu wskazane jest w sposób maksymalny wykorzystanie retencjonowania wód opadowych oraz wykorzystanie rozwiązań w różnej formie w zakresie błękitno-zielonej infrastruktury, co będzie rozwiązaniem bardzo korzystnym dla stanu środowiska, jak również walorów estetyczno-krajobrazowych terenu. Wprowadzenie retencji ma na celu zatrzymanie wód opadowych i roztopowych w zlewni. Ma poza tym korzystny

wpływ na warunki topoklimatu omawianego terenu, a także jest elementem ograniczania zmian klimatu lokalnego.

Obszar objęty projektem planu położony jest poza granicami GZWP nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”. W jego granicach nie zostały wykonane udokumentowane ujęcia wód podziemnych ze strefami ochronnymi. Lokalizacja analizowanego wpływu projektu planu w znacznej odległości od jego południowej granicy, wyklucza niekorzystny wpływ na stan wód GZWP nr 425.

Realizacja projektu planu spowoduje nie tylko zabudowanie znacznej części obszaru, ale także skutkować będzie powstaniem utwardzonych powierzchni, co znacznie ograniczy powierzchnię infiltracji wód opadowych i roztopowych, a tym samym niekorzystnie wpłynie na zasoby wód podziemnych, a zwiększy spływy powierzchniowe.

Sposób odprowadzania ścieków bytowych oraz przemysłowych i wód opadowych i roztopowych z terenów, które potencjalnie mogą być zanieczyszczone poprzez urządzenia podczyszczające, wyeliminuje lub znacznie ograniczy możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

Zgodnie z podziałem na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd), obszar opracowania planistycznego położony jest w zlewni PLRW200008226579 „Wisłok od Stobnicy do stopnia Rzeszów”. Jest to silnie zmieniona część wód, której potencjał ekologiczny określono jako umiarkowany, a stan chemiczny poniżej dobrego. Ogólny stan wód tej JCWP oceniono jako zły. Celami środowiskowymi dla tej JCWP na lata 2022-2027 jest utrzymanie umiarkowanego potencjału ekologicznego i stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)pirenu (w), związku tributyllocyny (w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stanu dobrego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny (dla łososia) oraz zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym (troć wędrowna). Ta część wód powierzchniowych zagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, dlatego też możliwe są odstępstwa. JCWP „Wisłok od Stobnicy do stopnia Rzeszów” przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi i jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych.

Obszar objęty projektem planu położony jest w granicach JCWPd PLGW2000153, której stan chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. Ta JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

Reasumując, z uwagi na omówione powyżej sposoby odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych z terenów z terenów o różnym

zagospodarowaniu analizowanego obszaru, prognozuje się, że planowane zagospodarowanie obszaru pozostanie bez wpływu na jakość wód powierzchniowych, jak i podziemnych. Należy uznać, że przyjęte w projekcie planu rozwiązania dotyczące gospodarki wodno-ściekowej przyczynią się do realizacji osiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP i JCWPd. Zapisy ww. ograniczają lub eliminują emisję zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych.

Przyjmuje się także, że planowane zagospodarowanie i powstające oddziaływania w wyniku zagospodarowania obszaru i związanymi z tym zapisami odnośnie odprowadzania ścieków i wód opadowych, pozostaną bez wpływu na:

- jakość wód podziemnych;
- ilość i jakość wód GZWP nr 425 – z uwagi na odległość dzielącą obszar opracowania od granic zbiornika;
- pogorszenie stanu wód powierzchniowych.

Analizowany obszar objęty projektem planu położony jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

• **Klimat lokalny**

Planowane zagospodarowanie analizowanego obszaru, tj. wprowadzenie zabudowy o funkcji usługowej lub produkcyjnej, utwardzenie części jego powierzchni poprzez budowę dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych spowoduje pewne zmiany topoklimatu. Zmiany te będą wynikiem zmian wilgotności powietrza, temperatury i przewietrzania terenu. Oddziaływanie to będzie lokalne i nie będzie bardzo znaczące.

Ograniczeniem potencjalnych zmian może być zieleń jaką planuje się wprowadzić w omawianym obszarze, a mianowicie zieleń wysoką w formie szpaleru drzew na terenie drogi 1KDZ oraz zieleń urządzona o charakterze izolacyjnym na wydzielonym terenie [zu], na którym powierzchnia biologicznie czynna ma stanowić nie mniej niż 60% jego powierzchni. Ponadto elementem mającym wpływ na mikroklimat będą zielone ściany, które dopuszczono na murach, konstrukcjach oporowych oraz części elewacji budynków. W granicach każdej działki budowlanej (w terenie U-P), nie mniej niż 20% jej powierzchni ma zajmować powierzchnia biologicznie czynna. Funkcją zieleni, jaka pojawi się w omawianym obszarze będzie nie tylko wpływ na wyraz estetyczny zespołu zabudowy, ale także wpływ na topoklimat terenu.

Wprowadzenie zróżnicowanej wysokości zabudowy ma na celu zapewnienie przepływu mas powietrza napływającego z kierunku zachodniego, tj. kierunku napływu głównych mas powietrza. Niższa zabudowa zlokalizowana została w północnej części omawianego obszaru, który stanowi kontynuację korytarza napływu powietrza z kierunku przeważających wiatrów w obszarze Rzeszowa, nie będzie znaczącą barierą w przewietrzeniu. Obniżenie wysokości zabudowy na tym fragmencie terenu do 16m zapewni

możliwość przewietrzania terenów objętego projektem planu oraz terenów sąsiadujących, zlokalizowanych po jego wschodniej stronie.

- **Hałas**

Jak wynika ze Strategicznej mapy hałasu miasta Rzeszowa, opracowanej w 2022 roku, obszar objęty projektem planu na przeważającej części cechuje się bardzo dobrymi warunkami akustycznymi. Uciążliwości jakie powoduje ul. Przemysłowa i ul. Żołnierzy 9 Dywizji Piechoty dotyczą tylko części południowej i wschodniej obszaru, gdzie poziom hałasu aktualnie osiąga od 55 do 69,9 dB. Dla pozostałej części obszaru bardzo dobry „ekran akustyczny” stanowi zabudowa zlokalizowana po zachodniej stronie ul. Przemysłowej.

Realizacja ustaleń projektu planu zmieni niewątpliwie dobre warunki klimatu akustycznego obszaru. Realizacja usług i produkcji nie koniecznie musi być źródłem hałasu. Jednak konieczny będzie dowóz surowców oraz wyeksportowanie gotowych wyrobów, co wymagać będzie obsługi samochodowej, ponadto należy uwzględnić dojazdy pracowników. Działania powyższe wpłyną na warunki akustyczne, które niewątpliwie ulegną pogorszeniu. Okresowe pogorszenie hałasu wystąpi w czasie realizacji ustaleń projektu planu.

Projektowana droga zbiorcza 1KDZ po jej realizacji może być źródłem zwiększonego hałasu komunikacyjnego. W jej granicach teren niezagospodarowany pod elementy drogi należy zagospodarować zielenią przydrożną w formie szpaleru drzew, co najmniej po jednej stronie ulicy, w pierwszej kolejności od strony północno-zachodniej. Mniejsze zagrożenie zwiększenia hałasu komunikacyjnego będzie powodować droga KDL, łącząca teren z ul. Przemysłową.

Należy zauważyć, że zarówno funkcje jakie będą zlokalizowane na obszarze objętym projektem planu jak i rodzaj zabudowy zlokalizowanej po jego wschodniej stronie nie należą do terenów o przeznaczeniu wymagającym ochrony akustycznej.

- **Krajobraz**

Zagospodarowanie analizowanego terenu zgodnie z projektem planu zmieni znacząco jego krajobraz. W terenie otwartym pojawią się obiekty kubaturowe o wysokości 16 m i 20 m (z dopuszczeniem zwiększenia do 25m dla budynków usługowych o szerokości elewacji nie większej niż 20m). Zabudowie towarzyszyć będą tereny biologicznie czynne, a także szpalery zieleni wysokiej i zielone ściany, co będzie elementem zdecydowanie korzystnym w odniesieniu do sąsiadujących terenów o podobnym charakterze i funkcji.

Dla zapewnienia ładu przestrzennego określono nie tylko wysokość zabudowy, ale także powierzchnię zabudowy, jej intensywność oraz powierzchnię biologicznie czynną. Realizacja ustaleń projektu planu sprawi, że w tej części miasta powstanie zespół zabudowy o funkcji usługowo-produkcyjnej o stosunkowo znacznej powierzchni.

- **Zasoby naturalne**

Północna część obszaru zlokalizowana jest w terenie i obszarze górniczym „Kielanówka – Rzeszów-1” utworzonym dla złoża gazu ziemnego, decyzją MŚ z dnia 19 kwietnia 2019 r., znak: DGK-IV.4771.16.2019.KA. Decyzja ta zmieniła koncesję MOŚiZN nr 57/94 z dnia 19 kwietnia 1994 r. (z późn. zmianami) na wydobywanie gazu ziemnego ze złoża „Kielanówka-Rzeszów” – GZ4617.

- **Zabytki**

W granicach analizowanego obszaru występuje stanowisko archeologiczne „Rzeszów-85” (AZP.103-76/72), osady z okresu wpływów rzymskich, ujęte w Gminnej ewidencji zabytków miasta Rzeszowa.

Projekt planu ustalił dla wspomnianego stanowiska strefę ochrony konserwatorskiej.

- **Dobra materialne**

Za dobra materialne przyjmuje się wszystkie środki, które mogą być wykorzystane bezpośrednio lub pośrednio dla zaspokojenia potrzeb ludzi.

Realizacja projektu planu spowoduje zagospodarowanie terenu otwartego. Pojawią się obiekty o funkcji usługowej i produkcyjnej, rozbudowana zostanie sieć infrastruktury technicznej, a także drogi zapewniające dojazdy i obsługę budynków. Wszystkie te działania wpłyną na podniesienie wartości gruntów.

- **Wpływ planowanego zagospodarowania na tereny chronione z uwagi na wartości przyrodnicze**

Tereny chronione z uwagi na wartości przyrodnicze w obszarze miasta Rzeszowa to: teren rezerwatu przyrody „Lisia Góra” wraz z otuliną oraz tereny Natura 2000: PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami” oraz PLH180043 „Mrowle Łąki”. Są to tereny reprezentujące w granicach miasta znaczące wartości przyrodnicze. Położone są one w znacznej odległości od terenu objętego projektem planu.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i użytkowanie terenu planu nie będzie źródłem żadnego negatywnego wpływu na wartości przyrodnicze i środowiskowe terenów chronionych.

11. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE NA ŚRODOWISKO

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu, określających przeznaczenie i sposób zagospodarowania obszaru na środowisko

przyrodnicze. Projekt planu nie wprowadza funkcji, których oddziaływanie mogłoby mieć zasięg transgraniczny.

12. ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO PLANOWANYCH KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE MPZP NR 328/4/2022 W REJONIE UL. PRZEMYSŁOWEJ I UL. ŚWIĘTOKRZYSKIEJ W RZESZOWIE

W projekcie mpzp Nr 328/4/2022 w rejonie ul. Przemysłowej i ul. Świętokrzyskiej w Rzeszowie przyjęto rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Dotyczą one następujących aspektów:

- **ochrona powietrza**

- zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej
- z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
- lokalne ograniczenie wysokości zabudowy do 16m w części terenu, co ułatwi swobodny przepływ powietrza;

- **ochrona wód podziemnych**

- objęcie całego obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę;
- odprowadzanie ścieków bytowych i ścieków przemysłowych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej;
- wody opadowe i roztopowe z terenów komunikacji oprowadzane będą poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji deszczowej, dopuszcza się retencję oraz stosowanie urządzeń spowalniających odpływ;
- z pozostałych terenów – wody opadowe i roztopowe do zagospodarowania w miejscu występowania poprzez retencję, z zastosowaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury;
- dopuszczono odprowadzenie do kanalizacji deszczowej z zastosowaniem rozwiązań spowalniających odpływ, części wód deszczowych i roztopowych których zagospodarowanie nie było możliwe;

- **ochrona jakości życia mieszkańców terenów sąsiednich**

- zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

- zakazano lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska
- **ochrona przyrody i krajobrazu**
 - nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnych – nie mniej niż 20% w terenie U-P, w tym nie mniej niż 60% w terenie [zu] oraz nie mniej niż 15% w terenie IW;
 - wzdłuż drogi 1KDZ wprowadzono zieleń wysoką w formie szpaleru drzew, co najmniej po jednej stronie ulicy;
 - mury i konstrukcje oporowe o wysokości powyżej 2 m należy kształtować je w formie zielonych ścian, zakrywających co najmniej 50% ich powierzchni;
 - elewacje budynków o funkcji produkcyjnej (w tym składów, magazynów), od strony ul. Świętokrzyskiej oraz drogi 1KDZ należy kształtować w formie zielonych ścian, zakrywających co najmniej 20% elewacji;
 - wprowadzenie zasad ładu przestrzennego i wymogów dotyczących walorów architektonicznych i estetycznych zabudowy;
- **ochrona obiektów i obszarów zabytkowych**
 - ustanowienie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego – Rzeszów 85 (AZP 103-76/72).

13. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP

Dla analizy skutków realizacji ustaleń opracowań dotyczących planowania przestrzennego, właściwe jest zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z tym artykułem – w celu oceny aktualności planów miejscowych, wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (co najmniej w czasie kadencji), ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do Studium.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE do monitorowania środowiskowych skutków realizacji planów, można wykorzystać stosownie do potrzeb istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu.

W przypadku opracowań planistycznych istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki ich realizacji. Nie ma więc potrzeby określenia dla Studium, planów lub ich zmian, specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu 328/4/2022 w rejonie ul. Przemysłowej i ul. Świętokrzyskiej w Rzeszowie wykonano w oparciu o art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

Projekt mpzp nr 328/4/2022 w rejonie ul. Przemysłowej i ul. Świętokrzyskiej w Rzeszowie obejmuje obszar o powierzchni ok. 31,3 ha, położony na osiedlach: Staroniwa, Zwiężczyca oraz Zawiszy Czarnego, po zachodniej stronie ul. Przemysłowej.

W projekcie planu wyznaczono tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na części graficznej projektu planu symbolami:

- U-P – teren usług lub produkcji, o powierzchni około 26,70 ha;
- KDZ – tereny dróg zbiorczych, o powierzchni łącznej około 3,48 ha;
- KDL – teren drogi lokalnej, o powierzchni około 1,07 ha;
- IW – teren wodociągów, o powierzchni około 0,06 ha.

Pod względem morfologicznym jest to fragment wierzchowiny lessowej Podgórze Rzeszowskiego. Wierzchowina w tym obszarze cechuje się zróżnicowanymi nachyleniami od 0 do ponad 12% oraz zróżnicowaniem ekspozycji.

Pod względem geologicznym omawiany obszar położony jest w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego. Pod warstwą gleby występują utwory eoliczne – lessy, wykształcone w postaci żółtych i szaro-żółtych pyłów i pyłów piaszczystych o dużej miąższości. Lessy charakteryzują się konsystencją twardoplastyczną lub półzwartą. Zaliczane są do gruntów zapadowych, podatnych na wymywanie i wypłukiwanie przez wody opadowe.

Północna część obszaru objętego opracowaniem ekofizjograficznym zlokalizowana jest w terenie i obszarze górniczym „Kielanówka – Rzeszów-1” utworzonym dla złoża gazu ziemnego „Kielanówka-Rzeszów” (nr GZ4617). Teren niniejszego opracowania położony jest poza granicami złoża. W granicach opracowania nie ma zlokalizowanych odwiertów czynnych oraz odwiertów zlikwidowanych.

Wody podziemne w obszarze opracowania występują stosunkowo głęboko. Obszar opracowania zlokalizowany jest w znacznej odległości od granic Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425. W jego granicach nie zostały wykonane udokumentowane ujęcia wód podziemnych.

Obszar objęty opracowaniem leży w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (PLRW 200008226579 „Wisłok od Stobnicy do stopnia Rzeszów” i w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) PLGW2000153.

W granicach terenu objętego opracowaniem nie występują obiekty przyrodnicze objęte ochroną prawną w myśl ustawy o ochronie przyrody.

W projekcie mpzp przyjęto rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko. Dotyczą one następujących aspektów:

- ochrona powietrza
 - zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej
 - z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
 - ograniczenie wysokości zabudowy do 16m w części terenu, co ułatwi swobodny przepływ powietrza;
- ochrona wód podziemnych
 - objęcie całego obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę;
 - odprowadzanie ścieków bytowych i ścieków przemysłowych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej;
 - wody opadowe i roztopowe z terenów komunikacji oprowadzane będą poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji deszczowej, dopuszcza się retencję oraz stosowanie urządzeń spowalniających odpływ;
 - z pozostałych terenów – wody opadowe i roztopowe do zagospodarowania w miejscu występowania poprzez retencję, z zastosowaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury;
 - dopuszczono odprowadzenie do kanalizacji deszczowej z zastosowaniem rozwiązań spowalniających odpływ, części wód deszczowych i roztopowych których zagospodarowanie nie było możliwe;
- ochrona jakości życia mieszkańców terenów sąsiednich
 - zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - zakazano lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów ochrony środowiska
- ochrona przyrody i krajobrazu
 - nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnych – nie mniej niż 20% U-P, w tym nie mniej niż 60% w terenie [zu] oraz nie mniej niż 15% w terenie IW;

- wzdłuż drogi 1KDZ wprowadzono zieleń wysoką w formie szpaleru drzew;
- mury i konstrukcje oporowe o wysokości powyżej 2 m należy kształtować je w formie zielonych ścian, zakrywających co najmniej 50% ich powierzchni;
- elewacje budynków o funkcji produkcyjnej (w tym składów, magazynów), od strony ul. Świętokrzyskiej oraz drogi 1KDZ należy kształtować w formie zielonych ścian, zakrywających co najmniej 20% elewacji;
- wprowadzenie zasad ładu przestrzennego i wymogów dotyczących walorów architektonicznych i estetycznych zabudowy;
- ochrona obiektów i obszarów zabytkowych
 - ustanowienie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego – Rzeszów 85 (AZP 103-76/72).

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu, określających przeznaczenie i sposób zagospodarowania obszaru na środowisko przyrodnicze.

Opracowanie

mgr inż. Katarzyna Dusza

mgr Janina Nowak

Rzeszów, maj 2024 r.

OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie opracowywania prognoz oddziaływania na środowisko.

Ukończyłam studia wyższe na kierunku Ochrona środowiska na Uniwersytecie Przyrodniczym we Wrocławiu oraz posiadam kilkunastoletnie doświadczenie w pracy przy opracowywaniu prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Katarzyna Dusza

Rzeszów, maj 2024 r.

OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ

Ja niżej podpisana Janina Nowak, zatrudniona w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa na stanowisku głównego specjalisty, jako kierownik Zespołu Środowiska Przyrodniczego, w którym sporządza się opracowania ekofizjograficzne i prognozy oddziaływania na środowisko projektów planów miejscowych, Studium i zmian Studium dla miasta Rzeszowa; oświadczam:

Spełniam warunki, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 8 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Janina Nowak