

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 302/7/2018 po południowej stronie ul. Olbrachta w Rzeszowie

(zgodnie z art. 14. ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
(Dz.U. z 2017 r., poz.1073, z późn. zm.)

Teren proponowany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni około 1,74 ha, położony we wschodniej części miasta, na osiedlu „Wilkowyja” w Rzeszowie.

Na terenie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 rejon ul. Olbrachta w Rzeszowie, przyjęty uchwałą Nr XXXVII/123/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 44, poz. 529, z dnia 1 sierpnia 2000 r..

Wg obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa teren objęty granicami przystąpienia do sporządzenia planu wskazany jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Przystąpienie jest zasadne ze względu na:

1. Potrzebę opracowania szczegółowych, nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w celu kształtowania ładu przestrzennego, a w szczególności:
 - ustalenia gabarytów obiektów, intensywności zabudowy oraz jej wysokości,
 - zasad obsługi komunikacyjnej terenu,
2. Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi zagospodarowanie obszaru zgodnie z zasadami kształtowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem zmian w strukturze własności gruntów na tym terenie.

Anna Raińczuk
BIURO PLANOWANIA
MIASTA RZESZOWA
 35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 9
 tel. 17 748 49 00 fax. 17 748 49 02
DYREKTOR
Anna Raińczuk
 mgr inż. Arch. Anna Raińczuk

Marek Ustrobiński
Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA