


## ANALIZA ZASADNOŚCI

przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
nr 360/11/2024 przy ul. Pogwizdowskiej w Rzeszowie

*(zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)*

Obszar wskazany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 360/11/2024 przy ul. Pogwizdowskiej w Rzeszowie położony jest na osiedlu Pogwizdów Nowy. Zajmuje powierzchnię około 0,74 ha. Obejmuje on nieruchomości położone pomiędzy ulicami: Pogwizdowską i Walentego Wójcika. Na części obszaru zlokalizowany jest Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 12. Pozostały obszar wskazany do opracowania planu jest zabudowany obiektami niemieszkalnymi o charakterze produkcyjno-gospodarczym. Aktualnie obiekty są wykorzystywane w ograniczonym stopniu. Celem planu jest zabezpieczenie terenu pod cele publiczne, jakim jest edukacja. Ze względu na rosnące potrzeby osiedla Pogwizdów Nowy, w zakresie opieki przedszkolnej i szkolnej, zasadne byłoby zarezerwowanie tej części pod rozbudowę istniejącego zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 12. Już w chwili obecnej ilość dzieci w wieku szkolnym jest większa niż ilość miejsc w placówce. Proporcje te będą się zwiększać wraz z postępującą zabudową osiedla. Ze względu na to, że sąsiedztwo szkoły jest już zagospodarowane, jest to jedyny sposób na zabezpieczenie terenu pod jej rozbudowę.

Ze względu na powyższe zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu.

Generalny Projekt  
Biura Rozwoju Miasta i  
mgr inż. arch.  Marta

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

  
Barbara Pijdak  
Dyrektor Biura Rozwoju  
Miasta Rzeszowa