

ANALIZA ZASADNOŚCI
przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 352/3/2024 w rejonie ul. Miłocińskiej w Rzeszowie

(zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 352/3/2024 w rejonie ul. Miłocińskiej w Rzeszowie jest położony na osiedlu Baranówka oraz w bardzo niewielkim zakresie na osiedlu Miłocin. Zajmuje powierzchnię około 31,05 ha. Na obszarze brak jest obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jest to teren w przeważającej części niezabudowany, ale będący przedmiotem dużego zainteresowania inwestorów, czego wyrazem są liczne wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, zapytania o możliwości zagospodarowania. Przedmiotem wniosków jest zarówno zabudowa mieszkaniowa, produkcyjna jak i usługowa. Skala zamierzeń jest różna. Wnioski i zapytania dotyczą zabudowy mieszkaniowej niskiej, średniowysokiej jak i wysokiej. Niektóre z nich dotyczą terenów od dawna wskazywanych w kolejnych dokumentach planistycznych opracowywanych dla miasta Rzeszowa pod realizację elementów podstawowego układu komunikacyjnego miasta. Niezbędna jest zatem skuteczna ich ochrona przed zabudową, co możliwe jest do osiągnięcia poprzez opracowanie i uchwalenie planu miejscowego. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli także na kompleksowe określenie przeznaczenia terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie projektowanego układu komunikacyjnego, zasad ich zagospodarowania i zabudowy, w celu uzyskania spójnych rozwiązań przestrzennych uwzględniających aktualne uwarunkowania i potrzeby miasta, a także kontekst przestrzenny.

Ze względu na powyższe zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego, który z jednej strony odpowie na potrzebom społeczne i gospodarcze miasta, a jednocześnie zabezpieczy tereny pod realizację celów publicznych, stosownie do zapisów nowego Studium miasta Rzeszowa.

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

M
mgr inż. arch. Marta Trybus

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Barbara Rujak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa