

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 347/14/2023 „DOLINA STRUGU” W RZESZOWIE – W CZĘŚCI I

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Zespół autorów:

Kierujący zespołem autorów:

mgr inż. Katarzyna Dusza

Członkowie zespołu:

mgr inż. Marta Kopacz-Korzeń

Rzeszów, 28.07.2026 r.

SPIS TREŚCI

I.	WPROWADZENIE.....	4
1.	Podstawa prawna	4
2.	Cel i zakres opracowania prognozy.....	5
3.	Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	6
4.	Powiązania z innymi dokumentami	7
II.	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	9
1.	Informacje o zawartości projektu mpzp nr 347/14/2023 „Dolina Strugu” w Rzeszowie – w części I	9
2.	Powiązania projektu mpzp z innymi dokumentami	21
III.	INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SPORZĄDZONYCH DLA INNYCH DOKUMENTÓW POWIĄZANYCH Z PROJEKTEM MPZP	21
IV.	ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA	22
1.	Charakterystyka stanu środowiska terenu objętego projektem mpzp nr 347/14/2023 „Dolina Strugu” w Rzeszowie – w części I	22
2.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	35
3.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu mpzp.....	35
V.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MPZP W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY	36
VI.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	38
VII.	oddziaływanie BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, CZASOWE LUB DŁUGOTRWĄŁE PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBJĘTEGO projektu MPZP na poszczególne elementy środowiska.....	40
1.	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, florę i faunę	40
2.	Oddziaływanie na ludzi	42
3.	Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	43
4.	Oddziaływania na powierzchnię ziemi	46
5.	Oddziaływanie na powietrze.....	47
6.	Oddziaływanie na klimat akustyczny	48

7. Oddziaływanie na krajobraz	49
8. Oddziaływania na klimat lokalny	50
9. Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	50
10. Oddziaływanie na zabytki.....	51
11. Oddziaływanie na dobra materialne	51
12. Ocena działań wzmacniających adaptację miasta do zmian klimatu	51
13. Podsumowanie	52
VIII. PROGNOZOWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODY PRAWNIE CHRONIONE	53
IX. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	54
X. INFORMACJE O MOŻLIWYM ODDZIAŁYWANIU TRANSGRANICZNYM USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA ŚRODOWISKO	56
XI. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP.....	56
XII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	57
XIII. OŚWIADCZENIA SPORZĄDZAJĄCYCH PROGNOZĘ	62

I. WPROWADZENIE

Do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 347/14/2023 „Dolina Strugu” w Rzeszowie – w części I przystąpiono na mocy uchwały nr XC/1980/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 grudnia 2023 r.

Działki objęte projektem planu położone są wzdłuż rzeki Strug i zgodnie z polityką przestrzenną wskazaną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uznane za niezbędne do zaspokojenia potrzeb mieszkańców oraz poprawy jakości ich życia. Dzięki swojemu położeniu oraz cechom uznać je należy za obszar przestrzeni publicznej, tj. o szczególnym znaczeniu dla rozwoju i prawidłowego funkcjonowania miasta Rzeszowa.

Opracowanie mpzp uczyni zadość potrzebom społecznym i gospodarczym, a jednocześnie zabezpieczy tereny pod realizację celów publicznych, stosownie do zapisów nowego Studium miasta Rzeszowa.

Na części terenu objętego projektem mpzp obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 40/22/2000 „Biała – Zastruże” zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. Gościnniej, przyjęty uchwałą nr XL/126/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 czerwca 2005 r. Włączenie tej części obowiązującego planu do niniejszego opracowania ma na celu zintegrowanie ustaleń planistycznych dotyczących ciągów komunikacyjnych na odcinku zachodniego brzegu rzeki Strug, w szczególności pod kątem rozwiązań ciągów pieszo-rowerowych, mających służyć aktywnej rekreacji nad tą rzeką.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp, obejmująca teren o powierzchni około 222,75 ha, dopuszcza procedowanie planu miejscowego, w tym jego uchwalanie w kolejnych częściach. Niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 347/14/2023 „Dolina Strugu” w Rzeszowie – w części I obejmującego obszar, o powierzchni około 217,26 ha.

1. Podstawa prawna

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu mpzp wynika z art. 46 ust. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Cel i zakres opracowania prognozy

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak określone w projekcie mpzp 347/14/2023 „Dolina Strugu” w Rzeszowie – w części I, kierunki zagospodarowania przestrzennego wpłyną na środowisko oraz w jakim stopniu idea zrównoważonego rozwoju została uwzględniona w projektowanym dokumencie i jakie mogą być konsekwencje, tak negatywne jak i pozytywne dla środowiska, w wyniku realizacji działań przewidywanych w opracowanym projekcie planu.

Zakres merytoryczny prognozy określony został w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (ooś). Zatem niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko, zwana dalej Prognozą:

- **zawiera:**

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

- **określa, analizuje i ocenia:**

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody;
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby uwzględnienia tych celów podczas jego opracowywania;
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta, ludzi, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra

materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

- **przedstawia:**

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 52 ww. ustawy, powyższe informacje opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano je do zawartości i stopnia szczegółowości projektu mpzp.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w Prognozie został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem 2024 r. znak: WOOŚ.411.1.23.2024.AB.2 z dnia 25 marca oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie, pismo znak PSNZ.9022.4.2.7.2024 z dnia 11 marca 2024 r.

3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy ooś, informacje zawarte w Prognozie zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa zasady kształtowania struktury przestrzennej i politykę przestrzenną, a w następnej kolejności uszczegóławia wybrane elementy kształtowania przestrzeni.

W trakcie przygotowania niniejszej prognozy rozpoznano walory i zasoby przyrodnicze, stan zagospodarowania, walory krajobrazowe, stan środowiska i istniejące zagrożenia oraz uciążliwości dla środowiska i zdrowia człowieka. Zastosowana w prognozie metoda polega na porównaniu aktualnego funkcjonowania obszaru z funkcjonowaniem przewidywanym jako skutek realizacji ustaleń projektu planu.

Zgodnie z zapisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, informacje zawarte w Prognozie zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów z nim powiązanych.

Z uwagi na skalę projektu mpzp i wynikający z tego stopień szczegółowości informacji, a także wielkość obszaru poddanego analizie i zróżnicowanie problemów, konieczne było zastosowanie metod opisowych i analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku.

Prognoza oddziaływania na środowisko opracowana została przy wykorzystaniu poniższych metod:

- desk research – to metoda badawcza polegająca na kompilacji, analizowaniu oraz przetwarzaniu danych i informacji pochodzących z istniejących źródeł (np. bazy GIOŚ/WIOŚ, bazy danych PIG-PIB), a następnie formułowaniu na ich podstawie wniosków dotyczących badanego problemu;
- analizy przestrzenne – metoda ta polega na analizie danych przestrzennych, zwłaszcza geograficznych. Przeanalizowane zostały informacje dotyczące prognozowanego oddziaływania na tle obszarów cennych przyrodniczo;
- metoda opisowa – metoda ta polega na opisie i kompleksowej analizie oddziaływań oraz na wyciągnięciu pewnych podstawowych wniosków i uogólnień;
- analizy macierzowe wykorzystane do podsumowania prognozowanych oddziaływań.

Ocenę następstw realizacji ustaleń projektu mpzp dokonano z podziałem uwzględniającym wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i antropogenicznego (w tym na zdrowie ludzi), uwzględniając wzajemne zależności między nimi. Wpływ na środowisko skutków realizacji opisywanego dokumentu oceniono w zależności od charakteru zmian, bezpośrednio oddziaływania, okresu trwania oddziaływania i częstotliwości oddziaływania.

4. Powiązania z innymi dokumentami

Formalnie i merytorycznie z Prognozą powiązane są takie dokumenty jak:

- projekt uchwały Nr Rady Miasta Rzeszowa z dnia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 347/14/2023 „Dolina Strugu” w Rzeszowie – w części I;

- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 347/14/2023 „Dolina Strugu” w Rzeszowie, opracowanie BRMR, 2025 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, które uchwalone zostało uchwałą nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r.
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2025 - Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie Departamentu Monitoringu Środowiska, Warszawa 2026 r.;
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Rzeszowa na lata 2018 – 2022, (uchwała Nr LXII/1437/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 10 lipca 2018 r.);
- Program ochrony środowiska miasta Rzeszowa na lata 2025 - 2029, (uchwała Nr XIX/322/2025 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 stycznia 2025 r.);
- Strategiczna mapa hałasu miasta Rzeszowa – 2022 rok;
- Program ochrony powietrza dla strefy miasto Rzeszów – aktualizacja z uwagi na stwierdzone przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 wraz z rozszerzeniem związanym z osiągnięciem krajowego celu redukcji narażenia i z uwzględnieniem poziomu docelowego benzo(a)pirenu oraz z Planem Działań Krótkoterminowych” - 2023 r. EKOMETRIA Sp. z o.o. Biuro Studiów i Pomiarów Proekologicznych, Gdańsk;
- Obszary Natura 2000 na Podkarpaciu - RDOŚ w Rzeszowie, 2011r.
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły;
- Plan Adaptacji do Zmian Klimatu Miasta Rzeszowa do roku 2030, załącznik do uchwały Nr XVII/332/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 sierpnia 2019 r.;
- ustawy i rozporządzenia dotyczące ochrony środowiska.

II. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

1. Informacje o zawartości projektu mpzp nr 347/14/2023 „Dolina Strugu” w Rzeszowie – w części I

Projekt mpzp obejmuje obszar o powierzchni około 217,26 ha, położony w Rzeszowie, w dolinie rzeki Strug, pomiędzy al. Sikorskiego i ulicami: Kardynała Karola Wojtyły, Herbową i Jana Pawła II.

Wyznaczono liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MN-MW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- MN-MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- U – teren usług;
- U-P – teren usług lub produkcji;
- UZ – teren usług zdrowia i pomocy społecznej;
- UE – teren usług edukacji;
- US-ZP – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej;
- UK – teren usług kultury i rozrywki;
- UK-KDL – teren usług kultury i rozrywki lub drogi lokalnej;
- UB – teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- KDG – teren drogi głównej;
- KDG-WS-ZP – teren drogi głównej lub wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej;
- KDZ – teren drogi zbiorczej;
- KDL – teren drogi lokalnej;
- KDL-WS – teren drogi lokalnej lub wód powierzchniowych śródlądowych;
- KDL-WS-ZP – teren drogi lokalnej lub wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej;
- KDD – teren drogi dojazdowej;
- KDD-WS-ZP – teren drogi dojazdowej lub wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej;
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

- KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- KO – teren obsługi komunikacji;
- KOP – teren parkingu;
- IE – teren elektroenergetyki;
- IKP – teren pompowni ścieków;
- WS-ZP – teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej;
- L – teren lasu;
- ZP – teren zieleni urządzonej

Objęto ochroną konserwatorską dom przy ul. Słowiańskiej 1 oraz dom przy al. Sikorskiego 408 tzw. „rządcówka”, w odniesieniu do których nakazano zachowanie m.in.: gabarytów danego budynku, detali architektonicznych, rozmieszczenia, wielkości i proporcji otworów drzwiowych i okiennych, rodzaju materiałów wykończeniowych na elewacjach i dachu, geometrii dachów, w tym kąta nachylenia połaci dachowych oraz zakazano lokalizacji urządzeń technicznych, takich jak panele fotowoltaiczne lub kolektory słoneczne, na elewacjach i dachach.

Ustalono strefę ochrony konserwatorskiej, w której ochronie podlega stanowisko archeologiczne Rzeszów - Biała 4 (AZP 104-76/42). Ww. strefę nakazano zagospodarować zgodnie z przepisami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków.

Część terenów objętych projektem planu położona jest w granicach:

- osuwisk aktywnych,
- osuwisk aktywnych okresowo,
- terenu zagrożonego ruchami masowymi,
- obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (Q1% oraz Q10%);

Granice ww. obszarów oznaczono w części graficznej projektu planu.

Na obszarze objętym projektem planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska.

Określono obszary przestrzeni publicznych, związane z doliną rzeki Strug.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – z sieci wodociągowej, ze zbiorników przeciwpożarowych lub innych zbiorników spełniających wymagania ochrony pp.;

- odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej – poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji sanitarnej;
- gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi:
 - tereny komunikacji i parkingów – odprowadzenie poprzez urządzenia podczyszczające do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ, przy czym dopuszcza się retencję,
 - tereny zieleni – powierzchniowo po terenie lub z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno – zielonej infrastruktury,
 - pozostałe tereny – retencja w miejscu występowania, z zastosowaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, z dopuszczeniem odprowadzenia do kanalizacji deszczowej, rowów lub cieków;
- zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej średniego ciśnienia;
- zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - z miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
- zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z sieci elektroenergetycznej
 - z instalacji odnawialnych źródeł energii;
- gospodarowanie odpadami:
 - komunalnymi – zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście;
 - pochodzącymi z prowadzonej działalności gospodarczej – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, odpowiednio do rodzaju prowadzonej działalności.

Wybrane przepisy szczegółowe

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- przeznaczenia uzupełniające:
 - tereny usług: handlu detalicznego, rzemieślniczych, turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, kultury i rozrywki, biurowych i administracji
 - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - teren komunikacji pieszej;
 - teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa.

- na terenach: 1MN, 2MN, 3MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN oraz 15MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa, z wyłączeniem zabudowy grupowej;
- na terenach: 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN oraz 22MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, z wyłączeniem zabudowy szeregowej i grupowej;
- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną projektu planu;
- udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 50%;
- udział powierzchni zabudowy - nie mniejszy niż 30%;
 - nie mniejszy niż 40% dla zabudowy szeregowej;
- wysokość zabudowy mieszkaniowej – nie większa niż 11 m.

MN-MW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- przeznaczenia uzupełniające:
 - tereny usług: handlu detalicznego, rzemieślniczych, turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, kultury i rozrywki, biurowych i administracji;
 - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - teren komunikacji pieszo-rowerowej;
 - teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa.
- zabudowa mieszkaniowa:
 - jednorodzinna – wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej grupowej,
 - wielorodzinna;
- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną projektu planu;
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej lub bliźniaczej:
 - udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 30%,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 50%;
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej oraz dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 50%,
- wysokość zabudowy mieszkaniowej – nie większa niż 11 m.

MN-MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług

- przeznaczenia uzupełniające:
 - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - teren komunikacji pieszo-rowerowej;
 - teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa.
- przeznaczenia wykluczone:
 - teren usług handlu hurtowego;
 - teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
 - teren usług kultu religijnego,
 - teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.
- zabudowa mieszkaniowa:
 - jednorodzinna – wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej grupowej,
 - wielorodzinna;
- usługi – o charakterze podstawowym lub ogólnomiejskim, w budynkach usługowych lub w budynkach wielofunkcyjnych, łączących funkcje mieszkaniowe i usługowe;
- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną projektu planu;
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, :
 - udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 30% (wolnostojącej lub bliźniaczej) i 40% (dla zabudowy szeregowej),
 - udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 50%;
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 50%
- dla usług:
 - udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 30%,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30%
- wysokość zabudowy mieszkaniowej – nie większa niż 11 m i 12 m dla usług.

MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

- przeznaczenia uzupełniające:
 - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - teren komunikacji pieszo-rowerowej;

- teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa.
- przeznaczenia wykluczone:
 - teren usług handlu hurtowego;
 - teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
 - teren usług kultu religijnego,
 - teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.
- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną projektu planu;
- usługi o charakterze podstawowym lub ogólnomiejskim, w budynkach wolnostojących lub w budynkach wielofunkcyjnych, łączących funkcje mieszkaniowe i usługowe;
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 30%,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 50%;
- dla usług:
 - udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 30%,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30%
- wysokość zabudowy mieszkaniowej – nie większa niż 11 m i 12m dla usług.

U – tereny usług

- przeznaczenia uzupełniające:
 - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - teren komunikacji pieszo-rowerowej;
 - teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa;
- przeznaczenia wykluczone (z wyłączeniem 8U i 18U):
 - teren usług handlu hurtowego;
 - teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- przeznaczenie wykluczone w terenach 8U i 18U - teren usług kultu religijnego,
- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;
- określono charakter usług (podstawowe, ogólnomiejskie, regionalne);
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30%;
- udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%;
- w zagospodarowaniu terenów biologicznie czynnych nakazuje się rozwiązania z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury

- wysokość zabudowy – nie większa niż 14 m w terenach 1U, 2U, 3U, 7U, 11U, 14U, 15U i 19U oraz nie większa niż 20 m w pozostałych.

U-P – tereny usług lub produkcji

- przeznaczenia uzupełniające:
 - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - teren komunikacji pieszo-rowerowej;
 - teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa.
- przeznaczenia wykluczone:
 - teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
 - teren usług turystyki;
 - teren usług zdrowia i pomocy społecznej;
 - teren usług sportu i rekreacji;
 - teren usług kultury i rozrywki;
 - teren usług kultu religijnego;
 - teren produkcji energii;
 - teren składów i magazynów;
 - teren przemysłu portowego
- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną projektu planu
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30%;
- udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 50%;
- charakter usług – ogólnomiejskie lub regionalne;
- w usługach w zagospodarowaniu terenów biologicznie czynnych nakazuje się rozwiązania z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury
- wysokość zabudowy – nie większa niż 20 m dla usług i 11 m dla produkcji.
- ustalono parametry dla zabudowy wielofunkcyjnej.

UZ – teren usług zdrowia i pomocy społecznej

- przeznaczenie uzupełniające - teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa;
- charakter usług – podstawowe lub ogólnomiejskie;
- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną projektu planu;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30%;

- w zagospodarowaniu terenów biologicznie czynnych nakazuje się rozwiązania z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury
- udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 35%;
- wysokość zabudowy – nie większa niż 8 m.

UE – teren usług edukacji

- przeznaczenie uzupełniające - teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa;
- charakter usług – podstawowe lub ogólnomiejskie;
- rodzaj zagospodarowania – zespół szkolno-przedszkolny
- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną projektu planu;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30%;
- w zagospodarowaniu terenów biologicznie czynnych nakazuje się rozwiązania z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury
- udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%;
- wysokość zabudowy – nie większa niż 12 m.

US-ZP – tereny usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej

- przeznaczenia uzupełniające - teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa;
- w terenie 1US-ZP:
 - charakter usług – podstawowe;
 - rodzaj zagospodarowania – boiska szkolne;
 - zakazuje się lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej
 - udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 50%;
- w terenie 2US-ZP:
 - charakter usług – ogólnomiejskie;
 - rodzaj zagospodarowania – stadion osiedlowy;
 - nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego
 - udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 20%;
 - udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 70%
 - wysokość zabudowy – nie większa niż 12 m.

UK – teren usług kultury i rozrywki

- przeznaczenie uzupełniające - teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków

- charakter usług – podstawowe lub ogólnomiejskie;
- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną projektu planu;
- udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30%;
- w zagospodarowaniu terenów biologicznie czynnych nakazuje się rozwiązania z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury
- wysokość zabudowy – nie większa niż 12 m.

UK-KDL – teren usług kultury i rozrywki lub drogi lokalnej

- charakter usług – podstawowe lub ogólnomiejskie;
- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną projektu planu;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30%;
- udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 43%;
- wysokość zabudowy – nie większa niż 8 m.

UB – teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego

- przeznaczenie uzupełniające - teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków
- charakter usług – ogólnomiejskie;
- rodzaj zagospodarowania – remiza strażacka;
- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną projektu planu;
- udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30%;
- wysokość zabudowy – nie większa niż 8 m.

KDG – tereny dróg głównych

- szerokość jezdni – nie mniejsza niż 7 m;
- drogi dla pieszych i drogi dla rowerów, po obu stronach każdej z dróg;
- zakazuje się miejsc do parkowania

KDG-WS-ZP – teren drogi głównej lub wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej

- rodzaj zagospodarowania – most drogowy nad rzeką Strug;
- szerokość jezdni – nie mniejsza niż 7 m;
- drogi dla pieszych i drogi dla rowerów, po obu stronach drogi;
- zakazuje się miejsc do parkowania;

- dopuszcza się urządzenia wodne.

Pozostałe elementy układu komunikacyjnego w terenie projektu planu stanowią:

Klasa drogi	Minimalna szerokość jezdni [m]
KDZ – tereny dróg zbiorczych;	7
KDL – tereny dróg lokalnych	7
KDL-WS – teren drogi lokalnej lub wód powierzchniowych śródlądowych	7
KDL-WS-ZP – tereny dróg lokalnych lub wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej	6 - 7
KDD – tereny dróg dojazdowych	5
KDD-WS-ZP – tereny dróg dojazdowych lub wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej	5
KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej	5
KP – tereny komunikacji pieszo-rowerowej	5

KO – teren obsługi komunikacji

- rodzaj zagospodarowania – węzeł przesiadkowy Park & Ride z garażem wielopoziomowym;
- udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 50%;
- wysokość zabudowy – nie większa niż 20 m;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30%;
- powierzchnie biologicznie czynne nakazuje się zagospodarować jako zieleni urządzoną niską lub elementy błękitno-zielonej infrastruktury.

KOP – tereny parkingów

- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30%;
- powierzchnie biologicznie czynne nakazuje się zagospodarować jako zieleni urządzoną niską lub elementy błękitno-zielonej infrastruktury.

IE – tereny elektroenergetyki

- rodzaj zagospodarowania na terenie 1IE – główny punkt zasilania, przy czym:
 - udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 50% powierzchni terenu,
 - wysokość zabudowy – nie większa niż 20 m,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30% powierzchni terenu,

- powierzchnie biologicznie czynne nakazuje się zagospodarować jako zieleni urządzoną niską lub elementy błękitno-zielonej infrastruktury;
- rodzaj zagospodarowania na terenie 2IE – stacja transformatorowa, przy czym:
 - udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30% powierzchni terenu,
 - udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 20% powierzchni terenu,
 - wysokość zabudowy – nie większa niż 5 m,
 - powierzchnie biologicznie czynne nakazuje się zagospodarować jako zieleni urządzoną niską.

IKP – teren pompowni ścieków

- rodzaj zagospodarowania – pompownia ścieków;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30% powierzchni terenu.

WS-ZP – tereny wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej

- przeznaczenie uzupełniające - teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- tereny nakazuje się zagospodarować jako odcinki rzeki Strug wraz z towarzyszącą zielenią urządzoną;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 75%;
- w zagospodarowaniu terenów biologicznie czynnych dopuszcza się rozwiązania z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury;
- dopuszcza się urządzenia wodne.

L – teren lasu

- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 95%;
- zakazuje się:
 - lokalizacji budynków i budowli,
 - lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - lokalizacji urządzeń melioracji wodnej.

ZP – tereny zieleni urządzonej

- przeznaczenie uzupełniające:
 - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - teren komunikacji pieszo-rowerowej;
 - teren parkingu;

- teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa.
- tereny 1ZP - 24ZP nakazano zagospodarować jako zieleni urządzoną o charakterze ogólnomiejskim, o funkcji wypoczynkowej lub sportowo-rekreacyjnej – parki, bulwary lub promenady
- tereny 25ZP - 28ZP nakazano zagospodarować jako zieleni urządzoną o charakterze osiedlowym, o funkcji wypoczynkowej – parki;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 75%
- dopuszczono:
 - place zabaw,
 - miejsca rekreacyjne,
 - urządzenia sportu i rekreacji,
 - elementy błękitno-zielonej infrastruktury, w szczególności: ogrody deszczowe, oczka wodne, kaskady wodne, suche rzeki, fontanny,
 - ogrody: tematyczne lub sensoryczne,
 - ścieżki i trasy: tematyczne, dydaktyczne, przyrodnicze,
 - wybiegi dla psów,
 - stanowiska dla ruchomych obiektów małej gastronomii;
- na czas wystaw, pokazów lub innych imprez masowych dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane, w szczególności: przenośne toalety, kioski, pawilony sprzedaży, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe, powłoki pneumatyczne;
- w obrębie linii zabudowy dopuszczono:
 - wiaty dla rowerów oraz stacje rowerowe,
 - altany,
 - toalety lub inne obiekty zaplecza sanitarnego;
 - obiekty infrastruktury technicznej
- wyznaczone tereny [kop-zp], do zagospodarowania jako tereny parkingów lub zieleni urządzonej, w których (zieleni urządzonej – wysoka i niska, lokalizowana na obrzeżach terenów, a także pomiędzy grupami miejsc do parkowania).

Dla każdego z ww. terenów określono zasady:

- lokalizacji zabudowy i wskaźniki zagospodarowania dla przeznaczeń uzupełniających (jeżeli zostały ustanowione);
- obsługi komunikacyjnej oraz sposób realizacji miejsc do parkowania

2. Powiązania projektu mpzp z innymi dokumentami

Ustalenia projektu mpzp nr 347/14/2023 „Dolina Strugu” w Rzeszowie – w części I są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r.

Projekt planu powiązany jest z obowiązującym dla części terenu mpzp, którego ustalenia zostały zintegrowane z analizowanym projektem planu. Jest to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 40/22/2000 „Biała – Zastruże” zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. Gościnniej, przyjęty uchwałą nr XL/126/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 czerwca 2005 r. Niewielkie fragment obszaru tego planu, objęty niniejszym opracowaniem, przeznacza tereny pod ciągi komunikacyjne.

Włączenie tej części obowiązującego planu do niniejszego projektu ma na celu zintegrowanie ustaleń planistycznych dotyczących ciągów komunikacyjnych na odcinku zachodniego brzegu rzeki Strug, w szczególności pod kątem rozwiązań ciągów pieszo-rowerowych.

III. INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SPORZĄDZONYCH DLA INNYCH DOKUMENTÓW POWIĄZANYCH Z PROJEKTEM MPZP

Zgodnie z art. 52 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

Przeanalizowano prognozę oddziaływania na środowisko wykonaną dla Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa (2023 r.) jednak ze względu na różną skalę opracowań oraz stopień szczegółowości dokumentów prognoza opracowana dla Studium nie stanowi dobrego materiału porównawczego. Należy jednak zaznaczyć, że tereny zieleni urządzonej wzdłuż Strugu stanowią istotny element w kształtowaniu systemu przyrodniczo-klimatycznego miasta, o którym mowa w prognozie opracowanej dla SUiKZP i którego zachowanie jest istotne zarówno pod względem adaptacji miasta do zmian klimatu, zachowania bioróżnorodności oraz zapewnienia mieszkańcom dostępu do terenów zieleni.

Fragment terenu objętego projektem mpzp, dla którego obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 40/22/2000 „Biała – Zastruże” zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. Gościnniej, jest niewielki i obejmuje jedynie tereny komunikacji (publiczna ulica dojazdowa) i zieleni nieurządzonej.

Ww. mpzp, dla którego sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, nie wprowadzał nowych funkcji ani istotnych zmian w zagospodarowaniu, które byłyby uciążliwe dla środowiska. W opracowanym dokumencie nie prognozowano, aby jego ustalenia miały negatywny wpływ na środowisko omawianego terenu.

Wnioski i analizy dokonane w analizowanych prognozach uwzględniono w niniejszym dokumencie.

IV. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

1. Charakterystyka stanu środowiska terenu objętego projektem mpzp nr 347/14/2023 „Dolina Strugu” w Rzeszowie – w części I

Zagadnienie zostało opracowane w oparciu o Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe wykonane dla terenu objętego mpzp nr 347/14/2023 „Dolina Strugu” w Rzeszowie, w granicach zgodnych z uchwałą Rady Miasta.

- **Położenie i rzeźba terenu**

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym kraju, sporządzonym przez J. Kondrackiego, obszar opracowania w przeważającej części obejmuje swymi granicami dolinę Wisłoka, rozcinającą obszar Podgórza Rzeszowskiego. Rzeka Wisłok, płynąc z południa na północ, wyerodowała w powierzchni Podgórza Rzeszowskiego swoją dolinę o szerokości 2 do 3 km.

Rzeka Strug jest największym, prawostronnym dopływem Wisłoka. Długość Strugu wynosi ok. 35 km. Strug, w górnym biegu (poza granicami Rzeszowa) ma charakter potoku i nosi nazwę Ryjak. Strug to rzeka średniej szerokości (3-5 m) i głębokości nie przekraczającej 3 m. Dno ma charakter mulisty i kamienisto-żwirowy.

Obszar opracowania cechuje się mało urozmaiconym ukształtowaniem powierzchni. Różnice wysokości wynoszą kilka metrów. Najwyżej położony jest południowy rejon opracowania, tuż przy granicy miasta, gdzie wysokości te wynoszą ponad 210,0 m n.p.m. Rzędne maleją zgodnie z kierunkiem biegu rzeki i najniższe wartości osiągają w rejonie wlotu Strugu do Wisłoka, gdzie wartości te mogą wynosić miejscami około 202,0 m n.p.m. W wyniku wylewania się wody z rzeki, w sąsiedztwie koryta rzeki wytworzyły się skarpy o różnej wysokości, wynoszące maksymalnie 7-8 m.

- **Zagrożenie ruchami masowymi**

Skarpy wzdłuż rzeki Strug w granicach opracowania są w przewadze terenem zagrożonym ruchami masowymi, zgodnie z Systemem Osłony Przeciwośuwiskowej (SOP, wg PIG-PIB), dodatkowo wzdłuż Strugu PIG-PIB wskazuje 10 niewielkich terenów będących osuwiskami aktywnymi ciągle oraz 9 sklasyfikowanych jako osuwiska aktywne okresowo.

Rzeka Strug jest stopniowo umacniania. Prace prowadzone są zgodnie z kierunkiem biegu rzeki, aż do ujścia.

- **Warunki geologiczne**

Pod względem geologicznym obszar opracowania zlokalizowany jest w Zapadlisku Przedkarpackim, którego podłoże budują osady morza mioceńskiego. Zapadlisko w rejonie Rzeszowa wciną się w kierunku południowym, tworząc tzw. Zatokę Rzeszowską, sięgającą kilka kilometrów na południe.

Podłoże opracowania w przeważającej części budują czwartorzędowe osady rzeczne wykształcone w stropie jako mady, przykrywające serię utworów wodnolodowcowych wykształconych jako piaski lub piaski ze żwirami. Mady reprezentowane są przez pyły, pyły piaszczyste, gliny pylaste i piaszczyste, gliny zwięzłe. Miąższość mad jest bardzo zróżnicowana. Są to grunty o zróżnicowanej konsystencji, średniokorzystne dla fundamentowania budynków. Utwory te podścielone są trzeciorzędowymi łami mioceńskimi.

W niewielkim południowym fragmencie obszaru opracowania podłoże budują plejstocénskie utwory eoliczne – lessy, reprezentowane przez pyły, pyły piaszczyste, lokalnie gliny pylaste. Miąższość utworów lessowych jest znaczna i wynosi od kilku do kilkunastu metrów (ponad 20 m). Są to w przewadze utwory twardoplastyczne, korzystne dla posadowienia budynków. Lessy należą do utworów podatnych na wymywanie i wypłukiwanie przez wody opadowe. Utwory eoliczne zalegają na serii utworów fluwioglacjalnych, reprezentowanych przez piaski i żwiry, które lokalnie mogą być przewarstwiane glinami i pyłami.

- **Surowce naturalne**

W granicach obszaru opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

- **Charakterystyka środowiska wodnego**

Wody powierzchniowe

Przez cały obszar opracowania, na długości około 5,5 km, przebiega rzeka Strug, największy prawobrzeżny dopływ Wisłoka. Granice opracowania obejmują Strug na odcinku,

od miejsca, wlotu ciek Matysówka – w północnych rejonach opracowania, do granicy miasta – w południowo-wschodnim rejonie opracowania.

Wody podziemne

Poziom wód podziemnych w przeważającej części obszaru opracowania związany jest z warstwą utworów rzecznych. Wody zalegają na głębokości ponad 4,5 m. Powyżej tego poziomu, na różnej głębokości mogą występować wody śródglinowe o zróżnicowanej wydajności, które zasilane są przez infiltrujące wody opadowe. Na niewielkim południowym obszarze opracowania, gdzie występują utwory lessowe, wody podziemne związane są z utworami wodnolodowcowymi. Wody tego poziomu występują na głębokości kilkunastu metrów, powyżej mogą występować wody zawieszone, gromadzące się na wkładkach utworów o małej przepuszczalności.

Teren opracowania położony jest poza granicami GZWP nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”.

Planowanie w gospodarowaniu wodami

Zgodnie z ustawą Prawo wodne, dla potrzeb planowania w gospodarowaniu wodami opracowano „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023 poz. 300)). Dokonano podziału wód na jednolite części wód (JCW) - powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd).

W celu opracowania ww. planu sporządzono rejestr wykazów obszarów chronionych:

- JCW przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
- JCW przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych;
- obszarów wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu itd.;
- obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie;
- obszarów przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym.

Obszar objęty opracowaniem leży w zlewni dwóch jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP):

- RW20000722657499 „Strug od Chmielnickiej rzeki do ujścia”. Jest to potok lub mała rzeka fliszowa o charakterze węglanowym, stanowiąca naturalną część wód. Stan ekologiczny określono jako umiarkowany, a stan chemiczny poniżej dobrego. Ogólny stan wód zły. Zlewnia jest monitorowana. Celami środowiskowymi dla tej JCWP na lata 2022-2027 jest utrzymanie umiarkowanego stanu ekologicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny oraz utrzymanie stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)pirenu(w), związki tributyllocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Możliwe są odstępstwa.

JCWP nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi i nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Jest obszarem wrażliwym na eutrofizację. Znajduje się w wykazie obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków. W jej granicach znajdują się obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody tj.: obszar Natura 2000 PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami”.

- RW200008226579 „Wisłok od Stobnicy do stopnia Rzeszów” (dwa niewielkie fragmenty tereny w zachodniej części opracowania). Jest to średnia rzeka na podłożu węglanowym, stanowiąca silnie zmienioną część wód. Potencjał ekologiczny określono jako umiarkowany, a stan chemiczny poniżej dobrego. Ogólny stan wód zły. Zlewnia jest monitorowana. Celami środowiskowymi dla tej JCWP na lata 2022-2027 jest utrzymanie umiarkowanego potencjału ekologicznego i stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), związki tributyllocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stanu dobrego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny (dla łososia), zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym (dla troci wędrowniej). Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Możliwe są odstępstwa.

JCWP jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi i jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Jest obszarem wrażliwym na eutrofizację. Znajduje się w wykazie obszarów przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym (troć wędrowną). Znajduje się w wykazie obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków. W jej granicach znajdują się obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody tj.: Czarnorzecko-Strzyżowski Park Krajobrazowy, Strzyżowsko-Sędziszowski OCHK i obszar Natura 2000 PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami”.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w obrębie dwóch jednolitych części wód podziemnych (JCWPd):

- GW2000153 (wschodni obszar opracowania), dla której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Ogólna ocena stanu – dobry. Jest to części wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowym dla tej części wód podziemnych jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

W granicach JCWPd zgodnie z wykazem znajdują się obszary chronione, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie:

rezerваты przyrody	2
parki krajobrazowe	1
Natura 2000 - OSO	2
Natura 2000 - SOO	4
obszary chronionego krajobrazu	7
użytki ekologiczne	1

Teren objęty projektem planu położony jest poza ich granicami.

- PLGW2000152 (zachodnia i południowa część obszaru opracowania), dla której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Ogólna ocena stanu – dobry. Jest to części wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowym dla tej części wód podziemnych jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

W granicach JCWPd zgodnie z wykazem znajdują się obszary chronione, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie:

rezerваты przyrody	3
parki krajobrazowe	2
Natura 2000 - OSO	1
Natura 2000 - SOO	8
obszary chronionego krajobrazu	6
użytki ekologiczne	4
pomniki przyrody	4

Teren objęty projektem planu położony jest poza ich granicami.

• Ryzyko powodziowe

Zgodnie z Mapami zagrożenia powodziowego opracowaną w 2020 roku, jedynie niewielkie fragmenty terenu w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki znajdują się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, to jest obszarach, na których:

- prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (Q1);
- prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (Q10).

Rzeka Strug w ostatnich latach jest stopniowo przebudowywana i umacniana w ramach zadania mającego na celu zabezpieczenie przed powodzią miasta Rzeszów oraz gminę Tyczyn. Prace te prowadzone są od strony gminy Tyczyn, w kierunku ujścia Strugu do Wisłoka i polegają na jej stopniowym przebudowywaniu poprzez kształtowanie koryta rzeki i umacnianie skarp. Prace regulacyjne na rzece sprawiły, że wody powodziowe nie występują poza skarpy okalające rzekę.

- **Warunki klimatu lokalnego**

Zgodnie z podziałem Polski na regiony klimatyczne wg E. Romera, rejon miasta Rzeszowa położony jest w strefie przejściowej. Tereny miasta objęte opracowaniem zaliczone zostały do klimatu „podgórskich nizin i kotlin”.

R. Gumiński natomiast rejon Rzeszowa zalicza do sandomiersko-rzeszowskiej dzielnicy rolniczo-klimatycznej. Dzielnica ta charakteryzuje się następującymi danymi:

- okres wegetacyjny trwa od 210 do 220 dni;
- najniższe temperatury notowane są w styczniu, średnia temperatura wynosi $-5,3^{\circ}\text{C}$;
- najwyższe temperatury notowane są w lipcu, średnia temperatura wynosi 17°C ;
- w ciągu roku notowanych jest około 122 dni z przymrozkami, 57 dni mroźnych oraz około 37 dni gorących;
- roczna suma opadów wynosi około 700 mm.

Temperatura

Warunki termiczne wykazują dużą zależność od wyniesienia nad poziom morza, rzeźby terenu, głębokości zalegania wód podziemnych oraz szaty roślinnej.

Analizując dane dotyczące średnich miesięcznych temperatur powietrza, zauważyć należy, że zimy w rejonie Rzeszowa są stosunkowo surowe i mroźne. Najniższe temperatury notowane są w styczniu, w najzimniejszym miesiącu zimy, osiągały okresowo -27°C . Najwyższe temperatury notowane są w lipcu. Wiosna cechuje się znaczną zmiennością temperatur. Lato ma charakter upalny, a jesień jest stosunkowo ciepła i długa. Przymrozki występują od września do maja.

Wilgotność względna

Wartości wilgotności względnej powietrza są zróżnicowane w zależności od intensywności zagospodarowania terenu. W terenach otwartych, niezabudowanych wartości wilgotności względnej są wyższe w porównaniu do terenów intensywnie zagospodarowanych. W ciągu roku, najwyższe wartości wilgotności względnej powietrza notowane są w okresie jesieni i zimy. Najmniej wilgotną porą roku jest wiosna. W przebiegu dobowym, najniższe wartości wilgotności względnej osiąga w okresie wczesnopopołudniowym, najwyższe w nocy.

Mgły, zachmurzenie i opady atmosferyczne

W ciągu roku notuje się około 45 dni z mgłą. Okresem, w którym najczęściej obserwuje się występowanie mgieł jest okres jesieni i zimy. Terenami szczególnie narażonymi na występowanie mgieł są doliny cieków wodnych.

Średnio w roku na obszarze Rzeszowa notuje się około 45 dni pogodnych i około 122 dni pochmurnych. Najpogodniejszym okresem jest okres od lipca do września. Natomiast okres od listopada do lutego jest okresem z największą ilością dni pochmurnych.

Rejon Rzeszowa otrzymuje średnio około 700 mm opadu. Jest on rozłożony nierównomiernie. Najwyższe sumy opadów notowane są przeważnie w okresie letnim, a najniższe w okresie jesieni. Pokrywa śnieżna występuje średnio przez 83 dni, od listopada do kwietnia. Przy czym nie utrzymuje się ciągle ze względu na częste odwilże.

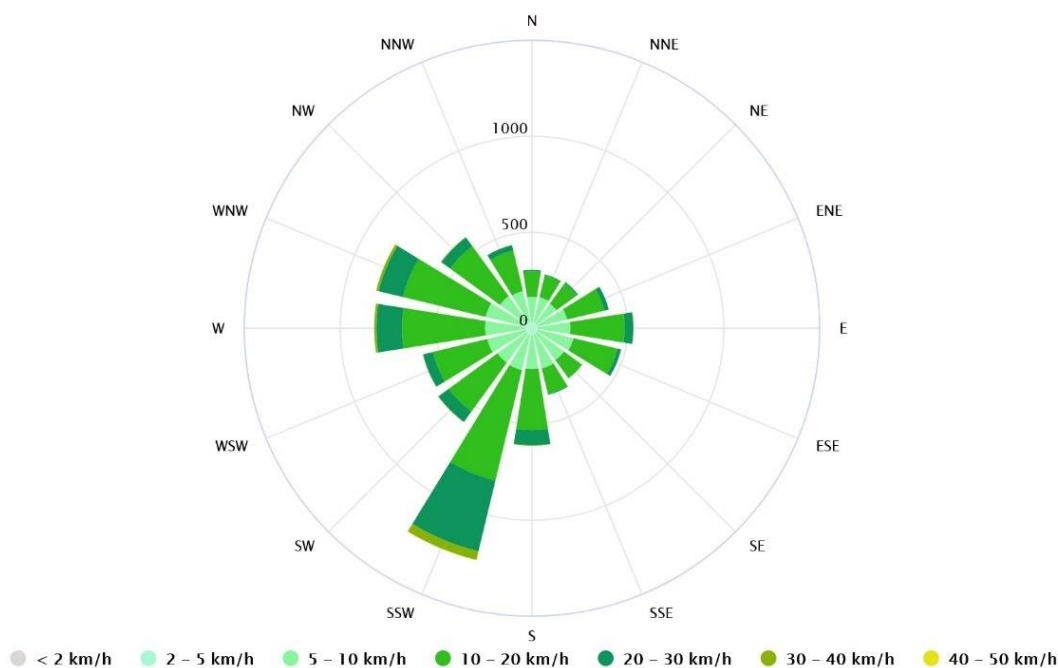
Warunki anemometryczne

Jedną z podstawowych cech klimatu, mającą znaczny wpływ na warunki aerosanitarne jest kierunek i prędkość wiatru. Kierunki wiatrów na obszarze Rzeszowa zależne są od ogólnej cyrkulacji atmosferycznej, ponadto modyfikowane są przez rzeźbę terenu i jego zagospodarowanie. Dominującymi wiatrami w obszarze miasta są wiatry z kierunku zachodniego, południowo-zachodniego i południowego.

Rzeszów

50.04°N, 22.00°E (209 m n.p.m.).

Model: ERA5T.



Rys. Róża wiatrów dla m. Rzeszowa (dane średnioroczne z okresu 30 lat)

Charakterystyka topoklimatu

Tereny w granicach obszaru opracowania znajdujące się w bezpośrednim położeniu rzeki Strug cechują się średnio korzystnymi warunkami klimatu lokalnego, ze względu na jego położenie w dolinie Strugu, będącego największym dopływem Wisłoka. Natomiast tereny zlokalizowane poza doliną Strugu cechują się korzystnymi warunkami topoklimatycznymi.

Objęte granicami opracowania tereny są to w przewadze tereny biologicznie czynne, na które składają się przede wszystkim tereny otwarte, częściowo zagospodarowane rolniczo oraz zieleń otaczająca Strug. Ich znaczenie ekologiczne polega na korzystnym wpływie na topoklimat, w tym na produkcji tlenu oraz modyfikacji bilansu cieplnego.

- **Zmiany w środowisku**

Opracowaniem objęto tereny położone w południowo-wschodniej części miasta, przecięte dolina Strugu, na wysokości od wlotu do Strugu ciek Matysówka, w górę biegu rzeki, aż do południowo-wschodniej granicy miasta.

Strug jest stopniowo regulowany poprzez kształtowanie koryta rzeki i umacnianie skarp, w ramach zadania mającego na celu zabezpieczenie przed powodzią miasto Rzeszów oraz gminę Tyczyn. Pracę są prowadzone od strony gminy Tyczyn w kierunku ujścia Strugu do Wisłoka. Odcinek rzeki Strug objęty opracowaniem do tej pory nie został całkowicie przebudowany.

Teren opracowania w przeważającej części stanowią tereny otwarte, częściowo tereny użytkowane rolniczo. W granicach opracowania występuje także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jednakże jej stosunek wielkości co do całego obszaru jest niewielki. Zabudowa ta jest usytuowana jedynie wzdłuż al. Gen. Wł. Sikorskiego na wschodzie oraz wzdłuż ulic Magicznej i Ustronnej na zachodzie. W tym też obszarze, przy ul. Jana Pawła II usytuowana jest pojedyncza zabudowa o charakterze usługowym.

- **Struktura przyrodnicza obszaru, w tym różnorodność biologiczna**

Położenie Rzeszowa na terenie tzw. Progu Przykarpackiego oraz nad Wisłokiem, który swoje źródła ma na terenie Beskidu Niskiego, ma znaczny wpływ na szatę roślinną okolic miasta. W samym mieście zachodzi jednak proces odwrotny – ubożenia rodzimej flory w wyniku silnej antropopresji związanej z procesem urbanizacji a przede wszystkim gospodarką komunalną a także gospodarką rolną. Roślinność wykazuje znaczny stopień przekształceń i posiada typowy charakter miejski.

Teren objęty opracowaniem w przeważającej części stanowi tereny otwarte oraz tereny użytkowane rolniczo, jedynie w części został zabudowany i przeobrażony. Są tu zlokalizowane budynki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pojedyncza zabudowa usługowa.

Zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej towarzyszą urządzone trawniki z nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych. Terenom otwartym i rolniczym towarzyszy roślinność śródpolna, na którą składają się głównie drzewa liściaste.

Fauna

Rzeszów leży na granicy dwóch krain zoogeograficznych. Północna, większa część miasta należy do Niziny Sandomierskiej, a południowo-wschodni kraniec do Beskidu Wschodniego. Większość występujących tu zwierząt należy do fauny niżowej.

Na terenie miasta znajduje się największa ostoja ptactwa wodnego w województwie. Zasiedla ono zalew oraz Wisłok. Drugą, co do liczebności, grupę zwierząt na terenie miasta stanowią ssaki. Są to przeważnie gatunki drobnych zwierząt należących do gryzoni i owadożernych. Najpopularniejsze z nich to: kret, ryjówka aksamitna, ryjówka malutka, jeż.

W dolinie rzeki Strug mogą występować gatunki zaliczone do fauny, takie jak: kleń, jaź, okoń, pstrąg czy szczupak.

- **Powiązania przyrodnicze obszaru z otoczeniem**

W granicach omawianego obszaru istotny element systemu przyrodniczo-klimatycznego miasta stanowi dolina rzeki Strug. Rzeka ta pełni funkcję lokalnego korytarza ekologicznego. Jest ona największym prawostronnym dopływem Wisłoka, tworzącego główny korytarz w systemie przyrodniczym miasta zapewniający wymianę genową wielu gatunków roślin i zwierząt, łączący tereny obszarów Pogórzy: Dynowskiego i Strzyżowskiego z terenami Pradoliny Podkarpackiej i Płaskowyżu Kolbuszowskiego. Dolina Strugu jako korytarz ekologiczny łączy tereny miasta z terenami Podgórze Rzeszowskiego oraz wprowadza świeże powietrze w intensywnie zabudowany obszar Rzeszowa. Ze względu na swoją funkcję, tereny bezpośrednio przylegające do rzeki Strug powinny być chronione przed intensywną zabudową. Znaczącym ciągiem zasilającym korytarz przyrodniczo-klimatyczny Wisłoka jest dolina prawobrzeżnego dopływu – Strugu.

- **Obszary i obiekty objęte ochroną**

W granicach obszaru objętego opracowaniem ekofizjograficznym nie występują obiekty lub obszary cechujące się znaczącymi wartościami przyrodniczymi. Nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, siedlisk podlegających ochronie oraz pomników przyrody, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

Tereny objęte ochroną w obszarze miasta Rzeszowa, to:

- rezerwat przyrody „Lisia Góra” wraz z otuliną;
- obszary Natura 2000: PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami” oraz PLH180043 „Mrowle Łąki”.

Planując zagospodarowanie terenu objętego opracowaniem należy mieć na uwadze bliskie sąsiedztwo obszaru Natura 2000 PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami”, który obejmuje część zalewu na rzece Wisłok wraz z otaczającymi terenami nadrzecznymi (oddalony o około 1 km od północnej granicy opracowania), a także położenie rezerwatu przyrody „Lisia Góra” wraz z otuliną (oddalony o około 1,6 km od północnej granicy opracowania). Drugi obszar Natura 2000 zlokalizowany w granicach miasta Rzeszowa – PLH180043 „Mrowle Łąki” zlokalizowany jest w znacznej odległości od analizowanego obszaru (około 12,5 km).

- **Walory krajobrazowe terenu**

Ustawa O ochronie przyrody jako formy ochrony przyrody wskazuje: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe oraz ochronę gatunkową roślin, zwierząt i grzybów. W granicach omawianego obszaru nie stwierdzono występowania żadnej z ww. form ochrony.

Należy jednak zwrócić uwagę na walory krajobrazowe tego terenu, w tym na znaczącą rolę Strugu, który na tym odcinku posiada liczne meandry oraz wpływającej do niego Matysówki, które tworzą znaczne urozmaicenie w krajobrazie.

Strug pełni rolę korytarza ekologicznego. Tworzy go łącznie z nadwodnymi pasami roślinności. Nie wszystkie tereny obejmujące korytarz ekologiczny są terenami cennymi pod względem przyrodniczym, jednakże, ze względu na ich podstawowe znaczenie dla utrzymania spójności systemu ekologicznego miasta, powinny być chronione przed intensywną zabudową.

Tereny wzdłuż Strugu są terenami niezabudowanymi, cechującymi się znacząco różnorodnością biologiczną. Występują tu gatunki roślin, które nie są charakterystyczne dla krajobrazu miejskiego.

- **Jakość środowiska, jego zagrożenia i identyfikacja źródeł tych zagrożeń**

O stanie środowiska decyduje głównie: stan powietrza, jakość wód i poziom hałasu.

Ocena stanu powietrza w Rzeszowie

Istotny wpływ na stan powietrza mają warunki meteorologiczne zachodzące w atmosferze i determinujące wielkość emisji zanieczyszczeń powietrza. Do czynników tych należą: temperatura powietrza, prędkość wiatru, opady, promieniowanie słoneczne.

Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego powodowane jest przez: gazy, ciecze i ciała stałe nie będące jego naturalnymi składnikami. Emisja zanieczyszczeń powodowana jest przez źródła punktowe, powierzchniowe i liniowe.

Roczna ocena jakości powietrza, dokonywana przez GIOŚ jest prowadzona w odniesieniu do wszystkich substancji, dla których obowiązek taki wynika z rozporządzenia MŚ z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu.

Jakość powietrza przedstawiono w oparciu o raport „Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2025” sporządzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie.

Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru strefy. Zgodnie z art. 87 ustawy Prawo ochrony środowiska, w granicach woj. podkarpackiego strefy stanowią:

- miasto Rzeszów (nie będące aglomeracją, o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys.);
- strefa podkarpacka - pozostały obszar województwa.

Pomiary w strefie miasto Rzeszów w 2025 r. prowadzone były na czterech stacjach pomiarowych, trzech stacjach tła: ul. Rejtana, ul. Kwiatkowskiego, ul. Starzyńskiego oraz na jednej stacji komunikacyjnej przy ul. Piłsudskiego.

Wykorzystano również dane z 19 stanowisk pomiarowych, zlokalizowanych w obrębie ww. stacji, (4 komunikacyjnych i 15 tła) dotyczące tlenu węgla, benzenu, pyłu zawieszonego PM₁₀, pyłu zawieszonego PM_{2,5}, benzo(a)pirenu, metali (arsenu, kadmu, niklu i ołowiu) w pyłe zawieszonym PM₁₀.

Dodatkowo w ocenie jakości powietrza wykorzystano matematyczne modelowanie transportu i przemian substancji w powietrzu oraz tzw. obiektywne szacowanie, jako dodatkowe informacje o rozkładach poziomów stężeń zanieczyszczeń.

Ocena jakości powietrza, wykonana ze względu na ochronę zdrowia ludzi, w strefie miasto Rzeszów wykazała dotrzymanie obowiązujących poziomów dopuszczalnych dla stężeń:

- dwutlenku siarki SO₂ (1-godzinne i 24-godzinne);
- dwutlenku azotu NO₂ (1-godzinne i średnioroczne);
- tlenu węgla CO (8-godzinne);
- benzenu (średnioroczne);
- ozonu (8-godzinnych kroczących) pod kątem dotrzymania poziomu docelowego.

Pozwoliło to na zaliczenie strefy miasto Rzeszów do klasy A dla ww. stężeń. Przekroczenie nastąpiło jedynie w kategorii dotrzymania poziomu celu długoterminowego dla ozonu (klasa D2).

Przeprowadzone badania dotyczące stężenia 24-godzinne i średnioroczne pyłu zawieszonego PM₁₀ nie wykazały przekroczeń i pozwoliły zaliczyć Rzeszów do klasy A.

Nie stwierdzono również przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie zanieczyszczenia ołowiem, arsenem, kadmem oraz niklem w pyłe zawieszonym PM₁₀.

W zakresie stężenia pyłu PM 2,5 również nie wykazano przekroczeń dopuszczalnych norm w tym zakresie, co pozwoliło na zaliczenie strefy miasto Rzeszów do klasy A1.

W 2025 roku na terenie strefy miasto Rzeszów nie zanotowano przekroczenia obowiązującego dla benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 średniorocznego poziomu docelowego. Strefa miasto Rzeszów została zaklasyfikowana do klasy A.

W roku 2025 utrzymał się trwający od roku 2022 pozytywny trend dotrzymania poziomów dopuszczalnych określonych dla pyłu zawieszonego PM10, pyłu zawieszonego PM2,5 na całym obszarze województwa podkarpackiego. Zauważono jednak, że w porównaniu z rokiem 2024, na kilku stacjach monitoringu powietrza zarejestrowano więcej dni z przekroczeniem dopuszczalnego stężenia dobowego pyłu zawieszonego PM10 oraz wzrost stężeń średniorocznych pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5. Stężenia pyłu zawieszonego w dużej mierze zależą od warunków meteorologicznych panujących w danym roku kalendarzowym. Niska temperatura powietrza, brak opadów i ciche wiatrowe w połączeniu z występowaniem zjawiska inwersji sprzyjają kumulowaniu się przy powierzchni gruntu zanieczyszczeń i występowaniu krótkotrwałych epizodów wysokich lub podwyższonych stężeń pyłu zawieszonego.

Wody

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami w dorzeczu Wisły, obszar będący przedmiotem opracowania znajduje się w następujących jednolitych częściach wód:

- powierzchniowych:
 - JCWP RW20000722657499 „Strug od Chmielnickiej rzeki do ujścia” jest to mała rzeka fliszowa o charakterze węglanowym, naturalna część wód. Jest to zlewnia o umiarkowanym stanie ekologicznym, stanie chemicznym poniżej dobrego oraz ogólnym złym stanie wód. Jest to JCWP zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego;
 - JCWP RW200008226579 „Wisłok od Stobnicy do stopnia Rzeszów” jest to średnia rzeka na podłożu węglanowym, silnie zmieniona część wód, o monitorowanej zlewni. Jest to zlewnia o umiarkowanym potencjale ekologicznym, stanie chemicznym poniżej dobrego oraz ogólnym złym stanie wód. Jest to JCWP zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego;
- podziemnych:
 - JCWPd GW2000152 oraz JCWPd GW2000153, które są monitorowane. Stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny stan wód oceniono jako dobry. Ta JCWPd nie są zagrożone ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego;

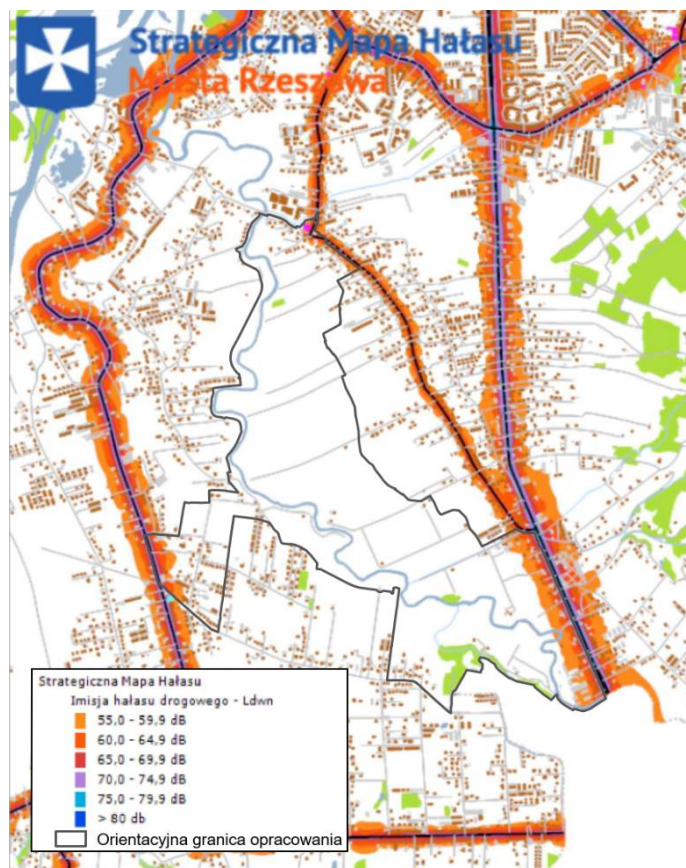
Część terenu opracowania znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz wysokie i wynosi 10%.

Hałas

Teren objętymi granicami opracowania, aktualnie jest terenem praktycznie niezabudowanym, cechującym się bardzo dobrymi warunkami klimatu akustycznego – zwłaszcza wewnątrz terenu. Nieliczna zabudowa znajduje się wzdłuż głównych ulic, tj. ul. Gen. Wł. Sikorskiego, ul. Kard. K. Wojtyły oraz Jana Pawła II – sąsiedztwo tych dróg może być powodem zwiększonego hałasu w środowisku.

Również zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu miasta Rzeszowa, obszar opracowania w przewadze cechuje się korzystnymi warunkami klimatu akustycznego, tylko niewielkie fragmenty badanego terenu, wzdłuż al. Gen. Wł. Sikorskiego, ul. Kard. Karola Wojtyły oraz ul. Jana Pawła II narażone są na hałas komunikacyjny.

Występujące przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu występują jedynie dla pojedynczej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie ww. dróg.



Rys. Strategiczna mapa hałasu drogowego Ldwn

W przypadku wskazania dla planowanych terenów funkcji zabudowy mieszkaniowej lub wypoczynku i rekreacji, a także mając na uwadze występujące w granicy badanego obszaru zabudowania, głównie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, należy mieć na uwadze normy hałasu zawarte w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. – w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu (Dz.U. 2014 poz. 112).

Należy również zauważyć, że w północnym rejonie opracowania u zbiegu ul. Kard. Karola Wojtyły oraz ul. Miłej, znajduje się szkoła podstawowa wraz z punktem przedszkolnym, które zgodnie z ww. rozporządzeniem są obiektem chronionym akustycznie.

2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Określenie jakie przedsięwzięcia mogą generować znaczące oddziaływania na środowisko wynika z klasyfikacji przedsięwzięć określonej w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Rozporządzenie zawiera katalog inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W projekcie mpzp nr 347/14/2023 „Dolina Strugu” w Rzeszowie – w części I zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Możliwa jest więc lokalizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego podczas prac nad Prognozą oddziaływania na środowisko projektu mpzp przyjęto, że obszary objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem obejmują cały teren opracowania. Ocena stanu środowiska będzie więc tożsama z opisem istniejącego stanu środowiska przedstawioną powyżej.

Należy wspomnieć że realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko musi być, zgodnie z obowiązującymi przepisami, poprzedzona odrębnymi analizami i wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu mpzp

Teren objęty projektem planu nr 347/14/2023 „Dolina Strugu” w Rzeszowie – w części I stanowi teren, na którego części występują ograniczenia w zagospodarowaniu związane z położeniem w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi. Ograniczenia te występują jedynie w sąsiedztwie rzeki Strug. Teren projektu planu nie jest dobrze skomunikowany, co

sprawa że nie ulega on niekontrolowanej zabudowie. W przewadze stanowi tereny odłogowane lub tereny upraw rolnych. Fragmenty terenu z dobrą dostępnością do dróg publicznych zajęte są przez zabudowę, głównie mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową.

Brak realizacji ustaleń projektu planu w terenach w których może pojawić się zabudowa będzie skutkować jej realizacją na podstawie decyzji administracyjnych, w sposób niekontrolowany. Skutkami dla środowiska będzie wprowadzenie obiektów o trudnych do określania udziałach powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej. Ograniczenia w dostępności komunikacyjnej spowodują jednak, że zabudowa ta nie będzie możliwa na większych powierzchniach. Jej oddziaływanie na stan środowiska nie będzie znacząco istotne.

Analizowany projekt planu przeznacza część obszaru pod tereny zieleni urządzonej, a część pod zabudowę mieszkaniową i usługową, a także, zgodnie z ustaleniami Studium przeznacza tereny wzdłuż Strugu jako tereny zieleni stanowiące przestrzeń publiczną, zapewniające miejsca rekreacji i wypoczynku mieszkańcom. Stanowią one kontynuację podobnego zagospodarowania wzdłuż rzeki Wisłok. Brak realizacji ustaleń projektu planu sprawi, że tereny te pozostaną w dotychczasowym stanie użytkowania, tj. zieleń naturalna, tereny rolne i odłogowane, o utrudnionym dostępie dla ludzi.

V. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MPZP W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 347/14/2023 „Dolina Strugu” w Rzeszowie – w części I do problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektu planu należy głównie zaliczyć położenie w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi (wg. SOPO). Są to uwarunkowania oddziałujące bezpośrednio na możliwości zagospodarowania części terenów. Zagrożenie powodziowe rzeki Strug zostało zmniejszone w porównaniu do lat ubiegłych ze względu na uregulowanie jego koryta. W chwili obecnej zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego ogranicza się do koryta rzeki Strug ograniczonego skarpami. Tereny objęte zjawiskami geodynamicznymi obejmują również koryto potoku i jego skarpy brzegowe.

Projekt planu przeznacza te tereny pod tereny wód powierzchniowych lub tereny zieleni urządzonej, z wykluczeniem lokalizowania zabudowy.

Formami ochrony przyrody, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, są:

- | | |
|----------------------------------|---|
| – parki narodowe | – stanowiska dokumentacyjne |
| – parki krajobrazowe | – użytki ekologiczne |
| – obszary chronionego krajobrazu | – zespoły przyrodniczo - krajobrazowe |
| – obszary Natura 2000 | – ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. |

W granicach terenu objętego projektem planu nie występują żadne z powyższych form. Nie występują również pomniki przyrody. Nie stwierdzono również występowania udokumentowanych chronionych gatunków roślin, grzybów, porostów i zwierząt objętych ochroną prawną.

W granicach Rzeszowa występującymi formami ochrony przyrody są: obszary Natura 2000, rezerwat przyrody wraz z otuliną oraz pomniki przyrody. Niemniej żadna z tych form ochrony przyrody nie występuje na terenie projektu planu, ani w jego sąsiedztwie. Są to:

- rezerwat przyrody „Lisia Góra” wraz z otuliną;
- obszar SOO PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami”, obejmujący część zalewu na rzece Wisłok, tereny otaczające zalew oraz rzekę Wisłok w górę jej biegu, oddalony o ok 1 - 1,5 km w kierunku zachodnim od północnej granicy terenu projektu planu;
- obszar SOO PLH180043 „Mrowle Łąki”, oddalony o ok. 10 km od terenu opracowania w kierunku północnym.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu realizację potrzeb miasta i jego mieszkańców oraz interesów właścicieli terenów z równoczesnym poszanowaniem środowiska. Teren projektu planu przeznaczony jest do zagospodarowania jako: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, tereny usług, tereny zieleni urządzonej stanowiącej obszar przestrzeni publicznych związanych z doliną rzeki Strug, oraz tereny komunikacji. Ze względu na położenie w znacznej odległości od terenów objętych ochroną zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz na fakt, że od obszarów objętych ochroną w myśl ustawy o ochronie przyrody dzielą go intensywnie zagospodarowane tereny, nie prognozuje się żadnego wpływu na wartości przyrodnicze terenów chronionych.

VI. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także w dyrektywach Unii Europejskiej.

Istnieje szereg dokumentów rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych, przyjętych przez Polskę. Polityka ochrony środowiska Unii Europejskiej jest jedną z polityk wspólnotowych o najszerszym zasięgu. Jej zakres obejmuje wszystkie dziedziny życia społeczno – ekonomicznego.

Głównym dokumentem w zakresie ochrony środowiska w Polsce jest „Polityka Ekologiczna Państwa – 2030” przyjęta przez Radę Ministrów w 2019 r., która określa kierunki polityki ekologicznej kraju. Dokument ten wyznacza ramy strategicznej polityki wspólnotowej na okres 4 lat z perspektywą na następne lata.

Cele realizacyjne polityki ekologicznej państwa to:

- wzmocnienie systemu zarządzania ochroną środowiska;
- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody; zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii;
- dalsza poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego dla ochrony zdrowia mieszkańców kraju;
- ochrona klimatu.

Wymienione cele zgodne są z celami VI Programu Działań na Rzecz Środowiska Unii Europejskiej oraz ze Strategią Unii Europejskiej dotyczącą Trwałego Rozwoju. Tak więc realizacja krajowej polityki ekologicznej wpisuje się w cele na poziomie całej Wspólnoty Europejskiej.

W 2013 r. Rada Ministrów przyjęła „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”. To pierwszy dokument strategiczny, który bezpośrednio dotyczy kwestii adaptacji do zachodzących zmian klimatu. Głównym celem Planu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmieniającego się klimatu. W dokumencie wskazano priorytetowe kierunki działań adaptacyjnych.

Ustanowione na poziomie międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym i lokalnym dokumentach strategicznych, takich jak Program ochrony środowiska czy Plan

gospodarowania wodami i stanowią materiały wyjściowe do formułowania zapisów planistycznych w zakresie ochrony środowiska.

Kluczową zasadą polityki Samorządu Województwa jest zasada zrównoważonego rozwoju. Głównym dokumentem w zakresie środowiskowym jest Program ochrony środowiska dla woj. podkarpackiego, którego nadrzędnym celem jest wdrożenie polityki ekologicznej państwa w naszym regionie.

Naczelną zasadą Programu Ochrony Środowiska jest zasada zrównoważonego rozwoju, umożliwiająca harmonijny rozwój gospodarczo – społeczny z ochroną walorów środowiskowych. Projekt planu uwzględnia ponadto zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej. Są to między innymi:

- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami;
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- Plan Gospodarowania Wodami.

Istotnym dokumentem strategicznym gminy, będącym odpowiedzią na potrzebę przygotowania miasta na coraz bardziej widoczne i odczuwalne skutki zmian klimatu jest plan adaptacji do zmian klimatu. Miasto Rzeszów posiada opracowany „Plan adaptacji do zmian klimatu miasta Rzeszowa”, przyjęty uchwałą Nr XVII/332/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 sierpnia 2019 r.

Dla omawianego obszaru, podstawowym dokumentem określającym cele i zadania w zakresie ochrony środowiska jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa przyjętego przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 z dnia 26 września 2023 r. Określone w nim cele i zadania w zakresie ochrony środowiska są uwzględniane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dotyczą one przede wszystkim takich dziedzin jak: ochrona powietrza atmosferycznego, ochrona wód, ochrona przed hałasem, ochrona przyrody, gospodarka odpadami.

Projekt mpzp nr 347/14/2023 „Dolina Strugu” w Rzeszowie – w części I uwzględnia ustalenia wspierające ochronę środowiska, wynikające z postanowień dokumentów strategicznych opracowanych na wyższych szczeblach m.in. w odniesieniu do stanu wód, gruntu i powietrza atmosferycznego. Teren projektu planu przeznaczony został do zagospodarowania jako tereny zieleni urządzonej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny usług i komunikacji.

Wprowadzono zasady zaopatrzenia w ciepło nowobudowanych obiektów, odprowadzania ścieków oraz gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi. Dla ochrony jakości powietrza wskazane jest zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub

z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej.

Dla ochrony środowiska gruntowo – wodnego ścieki bytowe i przemysłowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Gospodarowanie wodami opadowo – roztopowymi z terenów komunikacji i parkingów – odprowadzenie poprzez urządzenia podczyszczające do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ, przy czym dopuszcza się retencję, z terenów zieleni – powierzchniowo po terenie lub z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno – zielonej infrastruktury, a z pozostałych terenów – retencja w miejscu występowania, z zastosowaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, z dopuszczeniem odprowadzenia do kanalizacji deszczowej, rowów lub cieków.

Przeznaczenie terenów w dolinie Strugu jako terenów zieleni urządzonej, pozwoli zachować koryto rzeki jako niezabudowane. Takie zagospodarowanie wpisuje się w założenia adaptacji do zmian klimatu, poprzez zachowanie dużych powierzchni biologicznie czynnych oraz utrzymanie korytarza nawietrzania zapewniającego wymianę powietrza.

Przy sporządzaniu projektu planu, jak również niniejszej prognozy, uwzględniono podstawowe, obowiązujące przepisy prawne dotyczące ochrony środowiska, przyrody i planowania przestrzennego.

VII. ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, CZASOWE LUB DŁUGOTRWALE PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTU MPZP NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA

Obszar projektu planu obejmuje fragment doliny rzeki Strug. Jest to teren w przewadze niezabudowany, zajęty przez zieleń naturalną związaną z rzeką Strug, tereny odłogowane i tereny rolne. Zabudowa, głównie mieszkaniowa jednorodzinna, zlokalizowana jest na obrzeżach terenu, w sąsiedztwie istniejących dróg.

Analizy oddziaływania ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska przedstawiono w formie opisowej oraz tabelarycznej

1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, florę i faunę

Realizacja ustaleń projektu planu niewątpliwie spowoduje zmiany w dotychczasowym użytkowaniu terenu, który aktualnie stanowi teren niezabudowany w przeważającej części. Dominują w jego granicach tereny zieleni związanej z uprawami rolnymi oraz odłogowanymi, a także zieleni związanej z korytem przepływającej przez teren projektu planu rzeki Strug. Ze

względu na brak ciągów komunikacyjnych we wnętrzu terenu, zabudowa mieszkaniowa i usługowa pojawiła się w sąsiedztwie istniejących dróg. Tereny wzdłuż Strugu porośnięte są roślinnością typową dla dolin rzecznych. W części koryta roślinność ta uległa degradacji na skutek prowadzenia prac regulacyjnych koryta, które miały za zadanie zmniejszyć ryzyko wystąpienia powodzi. W terenach odłogowanych i nadrzecznych wkroczyły lokalnie w wyniku naturalnej sukcesji zadrzewienia i zakrzaczenia. W południowej części terenu znajduje się niewielkiej powierzchni las, stanowiący własność osób fizycznych.

W wyniku uchwalenia projektu planu dopuszczona zostanie do realizacji innego niż dotychczas zagospodarowania terenu. Tereny położone wzdłuż Strugu przeznaczone pod tereny wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej, co sprzyja zachowaniu naturalnej obudowy biologicznej. Dodatkowo tereny położone w sąsiedztwie Strugu przeznaczone pod tereny zieleni urządzonej, stanowiącej obszary przestrzeni publicznych. Są to znaczne powierzchniowo tereny położone głównie na prawym brzegu rzeki. Stanowią one będą kontynuację terenów zieleni urządzonej dostępnej dla mieszkańców miasta, projektowanych wzdłuż Wisłoka i Strugu. Teren lasu pozostaje w projekcie planu w dotychczasowym zagospodarowaniu.

W wyniku uchwalenia projektu planu wystąpią przekształcenia bioróżnorodności terenu. Dotychczasowe ekosystemy zbiorowisk segetalnych i ruderalnych w miarę pojawiania się nowego zagospodarowania zostaną częściowo zlikwidowane, nie tylko poprzez zabudowanie budynkami mieszkalnymi czy obiektami usługowymi, ale także pojawienie się znacznych powierzchni utwardzonych w terenach komunikacji. Dotychczasowe ekosystemy zastąpione zostaną zielenią urządzoną w tym zielenią o funkcji wypoczynkowej lub sportowo-rekreacyjnej. Pojawią się gatunki roślin typowe dla tego rodzaju zagospodarowania, w postaci różnego rodzaju traw, krzewów i drzew ozdobnych. W pozostałych terenach pojawi się zieleń urządzonej towarzysząca zabudowie. Zieleń ta będzie zajmowała różne powierzchnie w zależności od funkcji danego terenu. Projekt planu określa dla terenów o różnym przeznaczeniu minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

Przeznaczenie terenu	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;	50%
MN-MW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	50%
MN-MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług	50% 30% dla usług

U - tereny usług U-P - teren usług lub produkcji UZ - teren usług zdrowia i pomocy społecznej UE - teren usług edukacji UK - teren usług kultury i rozrywki UK-KDL - teren usług kultury i rozrywki lub drogi lokalnej UB - teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego	30%
US-ZP – tereny usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej	50% 1US-ZP 70% 2US-ZP
KO – teren obsługi komunikacji KOP – tereny parkingów	30%
IE – tereny elektroenergetyki IKP – teren pompowni ścieków	30%
WS-ZP – tereny wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej	75%
L – teren lasu	95%
ZP – tereny zieleni urządzonej	75%

Nie zostaną zniszczone czy też zlikwidowane udokumentowane gatunki roślin objętych ochroną, gdyż nie stwierdzono ich występowania w analizowanym terenie.

Oddziaływanie na zwierzęta

Projektowane zagospodarowanie terenu tj. wprowadzenie nie tylko budynków i dróg, ale także obiektów infrastruktury technicznej sprawi, że miejscami ograniczona lub wykluczona zostanie możliwość przebywania bądź przemieszczania się większych zwierząt, dla których dotychczasowe zagospodarowanie stanowiło głównie tereny żerowiskowe. Brak większych skupisk drzew nie stwarzało korzystnych warunków siedliskowych. Drobne ssaki będą miały możliwość bytowania nadal, z zachowaniem swoich warunków życia. Zachowane w dotychczasowym stanie zostaną tereny w sąsiedztwie rzeki Strug, w tym nadrzeczne zadrzewienia i zakrzewienia, a także teren lasu. W tych miejscach warunki bytowania zwierząt nie ulegną znacznemu pogorszeniu

2. Oddziaływanie na ludzi

Projekt planu dotyczy terenu przeznaczonego dla funkcji mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej), usługowej, terenów komunikacji i zieleni urządzonej. Jest to aktualnie teren otwarty, w przewadze niezabudowany, w części użytkowany rolniczo,

a w części zajęty przez tereny odłogowane. W jego granicach przepływa rzeka Strug, która mocno meandruje na tym odcinku.

Tereny te pozostały w takiej niezagospodarowanej formie głównie przez problemy z dostępnością komunikacyjną, przez które zabudowa nie mogła wkraczać w jego obręb. Zabudowa zlokalizowana jest w sąsiedztwie istniejących dróg, na obrzeżach terenu. Tereny wewnątrz są niedostępne.

Realizacja ustaleń projektu planu poprzez zaproponowany układ komunikacyjny uruchomi możliwość inwestowania terenu. Przez centralną część terenu na kierunku wschód-zachód poprowadzono drogę główną, stanowiącą kolejny odcinek projektowanej w tej części miasta „drogi południowej”. Od tej drogi poprowadzone są ciągi komunikacyjne niższych klas umożliwiające realizowanie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Będzie to oddziaływanie korzystne z perspektywy zwiększenia możliwości lokalizacji budynków mieszkalnych oraz zwiększenia dostępności do różnego rodzaju usług oraz nowych miejsc pracy, które powstaną wraz z realizacją zabudowy usługowej. Pojawią się również usługi, zdrowia, edukacji, kultury i rozrywki, co zapewni kompleksową obsługę mieszkańców tego osiedla.

Pojawią się znaczne tereny zieleni urządzonej wzdłuż rzeki Strug, stanowiące obszary przestrzeni publicznych, rozwinięta zostanie sieć połączeń pieszo-rowerowych. Powstaną miejsca przeznaczone do spędzania czasu wolnego w zieleni zarówno dla mieszkańców tego terenu jak i dla całego osiedla. Umożliwi to mieszkańcom korzystanie z tego terenu, który do tej pory był niedostępny lub z utrudnionym dostępem.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Nie prognozuje się, aby planowane zagospodarowanie miało niekorzystny wpływ na ludzi, zarówno na przyszłych mieszkańców tego terenu, jak i mieszkańców terenów sąsiadujących z terenem projektu planu.

3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Przez teren projektu planu przepływa rzeka Strug. Strug na tym odcinku płynie meandrującym korytem, lokalnie przebudowanym, umocnionym i zabezpieczonym wałami na wypadek wystąpienia powodzi. Projekt planu przeznacza tereny obejmujące koryto cieku i jego bezpośrednie sąsiedztwo pod tereny wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej (WS-ZP). Zapewni to zachowanie obudowy biologicznej cieku i będzie korzystnie wpływać na stan wód Strugu. W zagospodarowaniu terenów biologicznie czynnych dopuszczono rozwiązania z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury oraz urządzenia wodne.

Dodatkowo należy zauważyć, że znaczne powierzchniowo tereny położone w dolinie Strugu przeznaczono pod zieleni urządzoną, co powiększa biologicznie czynną i retencyjną funkcję terenów położonych w dolinie.

W terenach przeznaczonych dla zabudowy i prowadzenia ciągów komunikacyjnych realizacja projektu planu spowoduje nie tylko zabudowanie znacznej części obszaru, ale także skutkować będzie powstaniem utwardzonych powierzchni, co znacznie ograniczy powierzchnię infiltracji wód opadowych i roztopowych, a tym samym niekorzystnie wpłynie na zasoby wód podziemnych, a zwiększy spływy powierzchniowe.

Projekt planu wprowadza szereg ustaleń, które pośrednio będą miały znaczenia dla ochrony środowiska wodnego. Wszystkie obiekty jakie będą zlokalizowane w granicach terenu objętego projektem planu będą zaopatrywane w wodę poprzez sieć wodociągową.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki przemysłowe pochodzące z prowadzonej działalności gospodarczej odprowadzane będą poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe z terenów komunikacji i parkingów odprowadzane będą poprzez urządzenia podczyszczające do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ, przy czym dopuszcza się retencję. W terenach zieleni nakazano odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych powierzchniowo po terenie lub z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury. Z pozostałych terenów, wody opadowe i roztopowe należy retencjonować w miejscu występowania z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury.

Jako błękitno-zieloną infrastrukturę rozumieć należy infrastrukturę związaną z wodą w naturalnym lub sztucznym otoczeniu zieleni, a także rozwiązania sprzyjające retencji krajobrazowej wody, w szczególności: ogrody deszczowe, niecki retencyjne.

Sposób odprowadzania ścieków bytowych oraz przemysłowych i wód opadowych i roztopowych z terenów, które potencjalnie mogą być zanieczyszczone poprzez urządzenia podczyszczające, wyeliminuje lub znacznie ograniczy możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

W granicach omawianego terenu przewidziano w sposób maksymalny wykorzystanie retencjonowania wód opadowych poprzez wykorzystanie różnych form błękitno-zielonej infrastruktury, co będzie rozwiązaniem bardzo korzystnym dla stanu środowiska, jak również walorów estetyczno-krajobrazowych terenu. Wprowadzenie retencji ma na celu zatrzymanie wód opadowych i roztopowych w zlewni.

Obszar objęty projektem planu położony jest poza granicami GZWP nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”. W jego granicach nie zostały wykonane udokumentowane ujęcia

wód podziemnych ze strefami ochronnymi. Lokalizacja analizowanego wpływu projektu planu w znacznej odległości od jego południowej granicy, wyklucza jakikolwiek wpływ na stan wód GZWP nr 425.

Zgodnie z podziałem na jednolite części wód, obszar projektu planu znajduje się w zlewniach następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych:
 - JCWP RW20000722657499 „Strug od Chmielnickiej rzeki do ujścia” jest to mała rzeka fliszowa o charakterze węglanowym, naturalna część wód. Jest to zlewnia o umiarkowanym stanie ekologicznym, stanie chemicznym poniżej dobrego oraz ogólnym złym stanie wód. Jest to JCWP zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego;
 - JCWP RW200008226579 „Wisłok od Stobnicy do stopnia Rzeszów” jest to średnia rzeka na podłożu węglanowym, silnie zmieniona część wód, o monitorowanej zlewni. Jest to zlewnia o umiarkowanym potencjale ekologicznym, stanie chemicznym poniżej dobrego oraz ogólnym złym stanie wód. Jest to JCWP zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego;
- podziemnych:
 - JCWPd GW2000152, która jest monitorowana. Stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny stan wód oceniono jako dobry. Ta JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego;
 - JCWPd GW2000153, która jest monitorowana. Stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny stan wód oceniono jako dobry. Ta JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego;

Reasumując, z uwagi na omówione powyżej sposoby odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych oraz zasady gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, prognozuje się, że planowane zagospodarowanie obszaru pozostanie bez wpływu na jakość wód powierzchniowych, jak i podziemnych. Należy uznać, że przyjęte w projekcie planu rozwiązania dotyczące gospodarki wodno-ściekowej przyczynią się do realizacji osiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP i JCWPd. Zapisy ww. ograniczają lub eliminują emisję zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych.

Ryzyko powodziowe

Część obszaru opracowania, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Strug:

- Q1% na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;

- Q10%, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat.

Tereny położone granicach ww. obszarów przeznaczone zostały pod tereny wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej (WS-ZP) oraz tereny komunikacji. W terenach tych nie wprowadza się zabudowy. Dopuszczono rozwiązania z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury oraz dopuszczono urządzenia wodne.

Realizacja projektowanego zagospodarowania terenów w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią nie będzie utrudniać zarządzania ryzykiem powodziowym.

4. Oddziaływania na powierzchnię ziemi

Realizacja ustaleń projektu planu będzie oddziaływać na powierzchnię ziemi w różnym stopniu. Zagospodarowanie terenu projektu planu ze względu na jego korzystne ukształtowanie nie będzie wymagało znaczących przekształceń powierzchni terenu. Wymagane mogą być deniwelacje w miejscach związanych z prowadzeniem komunikacji. Największe prace przewidywane są w rejonie dróg KDG, stanowiących fragment projektowanej „drogi południowej”. Pozostałe drogi, ze względu na niższe klasy i mniejsze zapotrzebowanie terenu będą mniej ingerowały w ukształtowanie terenu.

Lokalnie wymagane mogą być przekształcenia terenu pod lokalizowane budynki mieszkaniowe i usługowe. Prace te, niezależnie od skali, spowodują naruszenie struktury gruntów w warstwie przypowierzchniowej.

W wyniku realizacji ustaleń planistycznych pojawią się nowe powierzchnie utwardzone. Większe powierzchnie utwardzone pojawią się w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną oraz zabudowę usługową i ciągi komunikacyjne. Realizacja takiego zagospodarowania ograniczy infiltrację wód deszczowych i roztopowych w stopniu uzależnionym od dopuszczonej powierzchni zabudowy – najmniej w terenach mieszkaniowych, więcej w rejonie obiektów usługowych. Dla przeciwdziałania nadmiernemu utwardzaniu terenu wprowadzano wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, różny dla każdego rodzaju zainwestowania. Powierzchnia biologicznie czynna ma wynosić nie mniej niż 30% w terenach usług i infrastruktury technicznej, nie mniej niż 50% w terenach zabudowy mieszkaniowej oraz 75 % w terenach zieleni urządzonej. Konieczne będzie również wykonanie wkopów dla sieci infrastruktury, będą to jednak zmiany tymczasowe.

W granicach terenu projektu planu stwierdzone zostały osuwiska aktywne i aktywne okresowo oraz tereny zagrożone ruchami masowymi (wg SOPO). Ich występowanie ogranicza się do koryta rzeki Strug. Tereny przeznaczone w projekcie planu zostały pod tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz tereny zieleni urządzonej. Uwarunkowanie to należy wziąć pod uwagę przy realizacji zagospodarowania. Należy zadbać o to, aby prowadzone

w tym rejonie prace ziemne nie zakłóciły stateczności terenu i nie doprowadziły do uruchomienia procesów osuwiskowych.

5. Oddziaływanie na powietrze

Teren projektu planu aktualnie w przeważającej części jest terenem niezabudowanym i niezagospodarowanym, zajęтым przez tereny rolne lub zielenią naturalną z niewielkim udziałem drzew i krzewów liściastych. Stan powietrza na terenie projektu planu jest bardzo dobry ze względu na brak w sąsiedztwie źródeł emitujących zanieczyszczenia.

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje wprowadzenie w te tereny ciągów komunikacyjnych, w tym dróg generujących duży ruch samochodów (KDG), obiektów usługowych oraz zabudowy mieszkaniowej, które będą źródłami emisji zanieczyszczeń powietrza. Na skutek realizacji ustaleń projektu planu stan powietrza ulegnie pogorszeniu w stosunku do stanu aktualnego. Negatywne oddziaływanie będzie nierównomiernie rozłożone na terenie i uzależnione od projektowanego przeznaczenia. Należy spodziewać się, że najbardziej odczuwalny wpływ na stan powietrza zaistnieje w rejonie dróg KDG (położonych w ciągu projektowanej drogi południowej), mniejszy w rejonie pozostałych terenów komunikacji oraz terenów usługowych, natomiast najmniejszy lub wręcz nieodczuwalny w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w terenach zieleni stanowiących duży udział w terenie projektu planu.

Dolina Strugu stanowi naturalny korytarz nawietrzania. Przeznaczenie znacznych powierzchniowo terenów położonych w dolinie Strugu pod zielenią urządzonej jest korzystnym rozwiązaniem w odniesieniu do oddziaływania na stan powietrza. Tereny ZP przeznaczone pod tereny zieleni urządzonej o funkcji wypoczynkowej lub sportowo-rekreacyjnej, w których zagospodarowaniu obowiązuje zachowanie nie mniej niż 75% powierzchni biologicznie czynnej, pozwolą na utrzymanie dobrego stanu powietrza w rejonie istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, zarówno w granicach projektu planu, jak i na terenach sąsiadujących. Korzystne dla stanu powietrza jest utrzymanie funkcji leśnej w terenie lasu (L).

Projekt planu zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Ustalenia projektu planu określają zasady zaopatrzenia w energię ciepłą z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej. Tym samym należy przyjąć, że ogrzewanie planowanej zabudowy, zarówno mieszkaniowej jak i usługowej, jaka pojawi się na analizowanym terenie nie będzie źródłem pogorszenia się stanu powietrza atmosferycznego.

Na terenie projektu planu dopuszczono do realizacji szeroki wachlarz usług, usługi zdrowia i pomocy społecznej, edukacji oraz sportu i rekreacji. Dopuszczone usługi zaliczone są do kategorii: podstawowe, ogólnomiejskie oraz regionalne, zgodnie z definicjami określonymi w projekcie planu. Realizacja usług będzie się wiązać ze zwiększeniem ruchu samochodowego, co będzie skutkować zwiększoną emisją spalin.

Na terenach usług (z wyłączeniem dwóch terenów) wykluczono lokalizowanie usług handlu hurtowego i handlu wielkopowierzchniowego. Trzy tereny przeznaczone zostały pod usługi lub produkcję (U-P). Należy przez to rozumieć produkcję niezaliczoną do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Dodatkowo wprowadzono szereg wykluczonych w tych terenach funkcji. Emisja zanieczyszczeń do powietrza potencjalnie pojawić się może w wyniku procesów realizowanych w obiektach usługowych. W chwili obecnej brak jest możliwości prognozowania i odniesienia się do tej kwestii z uwagi na brak określenia rodzaju usług. Należy jednak podkreślić, że zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska „eksploatacja instalacji powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych, nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”.

Uciążliwości o okresowym charakterze wystąpią w okresie realizacji ustaleń projektu planu, a wynikać będą z prowadzenia prac budowlanych, transportu i składowaniu materiałów budowlanych. Uciążliwości te będą miały charakter okresowy.

Reasumując, nie prognozuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza w rejonie obszaru objętego projektem planu, jednak realizacja i funkcjonowanie planowanej zabudowy w zależności od jej rodzaju oraz działalności jaka będzie prowadzona może spowodować lokalnie pogorszenie stanu powietrza w stosunku do stanu aktualnego.

6. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Teren projektu planu aktualnie charakteryzuje się bardzo dobrymi warunkami klimatu akustycznego. W jego sąsiedztwie również brak źródeł ponadnormatywnego hałasu. Jedynie w terenach położonych w sąsiedztwie al. Sikorskiego notowane były, zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu miasta Rzeszowa, przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu, mniej odczuwalna jest uciążliwość ul. Gościnniej, przebiegającej po północnej stronie terenu projektu planu.

Realizacja ustaleń projektu planu zmieni niewątpliwie dobre warunki klimatu akustycznego obszaru. Zagrożenia dla klimatu akustycznego stanowią projektowane drogi, a zwłaszcza droga główna, stanowiąca część projektowanej od dawna „drogi południowej”,

pozostałe drogi w mniejszym stopniu ze względu na niższe klasy i przewidywane mniejsze natężenie ruchu. Są one jednak elementami ważnego układu komunikacyjnego. Szczegółowe analizy emisji hałasu dokonywane będą na etapach prac projektowych dróg.

Bezpośrednie sąsiedztwo drogi KDG w granicach terenu projektu planu stanowią tereny zieleni urządzonej oraz tereny usług, lokalnie zabudowy mieszanej mieszkaniowo-usługowej. Poza granicami projektu planu wzdłuż drogi zlokalizowane są tereny zabudowy mieszkaniowej. W przypadku dróg o niższych klasach tj. KDL sąsiedztwo dodatkowo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Terenami chronionymi akustycznie w otoczeniu dróg są: tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (tereny zieleni urządzonej przeznaczone o charakterze ogólnomiejskim – o funkcji wypoczynkowej lub sportowo-rekreacyjnej lub osiedlowym – o funkcji wypoczynkowej) tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży (szkoła, przedszkole) oraz znajdujące się poza granicami projektu planu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla tych terenów obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z rozporządzeniem MŚ z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Tereny usług nie są chronione akustycznie.

Dla ograniczenia uciążliwości akustycznej dróg, w terenach zabudowy wprowadzono nieprzekraczalne linie zabudowy odsuwające zabudowę od krawędzi pasa drogowego.

Tereny usług mogą również stanowić źródła hałasu, co będzie uzależnione od rodzaju realizowanych na ich terenie przedsięwzięć. Generować będą one większy ruch samochodów, co także przyczyni się do zwiększenia poziomu hałasu.

Poziom hałasu w terenie projektu planu zwiększy się okresowo w czasie prowadzenia prac budowlanych, co związane będzie z pracą maszyn budowlanych i dowozem materiałów. Uciążliwość ta będzie trwała okresowo.

7. Oddziaływanie na krajobraz

Teren projektu planu obejmuje fragment istotnej z punktu widzenia krajobrazowego doliny rzeki Strug. Teren ten jest zagospodarowany i stanowi zieleń związaną z uprawami rolnymi i terenami odłogowanymi oraz zieleń naturalną stanowiącą obudowę biologiczną rzeki.

Zagospodarowanie analizowanego terenu zgodnie z projektem planu zmieni dość znacząco jego krajobraz. W części terenu w terenach dotąd otwartych pojawi się zabudowa mieszkaniowa i usługowa oraz ciągi komunikacyjne.

Będą to zmiany zauważalne zwłaszcza w północno-wschodniej części terenu projektu planu, w której pojawi się zabudowa usługowa i mieszkaniowa. Zagospodarowanie południowej i południowo-wschodniej części projektu planu będzie stanowiło kontynuację

terenów już zabudowanych i zurbanizowanych. W tej części terenu zmiany krajobrazu będą mniej widoczne. Duże powierzchniowo tereny zostaną zagospodarowane jako tereny zieleni urządzonej stanowiące obszary przestrzeni publicznych związanych z rzeką Strug, które należy zagospodarować jako zielenią urządzonej o charakterze ogólnomiejskim o funkcji wypoczynkowej lub sportowo-rekreacyjnej lub o charakterze osiedlowym o funkcji wypoczynkowej. Będą one stanowiły korzystny element w krajobrazie tego terenu. Tereny wzdłuż rzeki Strug przeznaczone do zagospodarowania jako tereny wód powierzchniowych śródlądowych lub tereny zieleni urządzonej zapewnią zachowanie obudowy biologicznej rzeki, która sama w sobie stanowi istotny element krajobrazu.

Zabudowie towarzyszyć będą tereny biologicznie czynne, o powierzchni dostosowanej do projektowanego przeznaczenia.

Dla zapewnienia ładu przestrzennego określono nie tylko wysokość zabudowy, ale także powierzchnię zabudowy, jej intensywność oraz powierzchnię biologicznie czynną.

8. Oddziaływania na klimat lokalny

Planowane zagospodarowanie analizowanego obszaru, tj. wprowadzenie zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej w teren aktualnie będący terenem otwartym, biologicznie czynnym oraz utwardzenie części jego powierzchni spowoduje pewne zmiany topoklimatu. Zmiany te dotyczyć będą wilgotności powietrza, temperatury i przewietrzania w terenach, na których projektowana jest zabudowa. Oddziaływanie to będzie lokalne i nie będzie bardzo znaczące.

Na terenach przeznaczonych pod zielenią urządzonej nie wystąpią zauważalne zmiany klimatu. Duży udział powierzchni biologicznie czynnej na tych terenach oraz wykorzystanie elementów błękitno – zielonej infrastruktury będą pozytywnie wpływać na topoklimat terenu. Strug i jego dolina stanowią oś przewietrzania miasta. Zachowanie tego terenu jako terenu w przewadze biologicznie czynnego, niezabudowanego, zapewni możliwość przewietrzania miasta i zachowania dobrych warunków klimatu lokalnego.

Ponadto elementem mającym wpływ na mikroklimat będą powierzchnie biologicznie czynne ustalone dla każdego z terenów. Funkcją zieleni, jaka pojawi się w omawianym obszarze będzie nie tylko wpływ na wyraz estetyczny zespołu zabudowy, ale także wpływ na topoklimat terenu.

9. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Obszar objęty projektem planu położony jest poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”.

W granicach opracowanego terenu nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych. Położony jest poza granicami obszarów i terenów górniczych.

10. Oddziaływanie na zabytki

W projekcie planu:

- objęto ochroną konserwatorską dom przy ul. Słowiańskiej 1 oraz dom przy al. Sikorskiego 408 tzw. „rządcówka”, w odniesieniu do których nakazano zachowanie m.in.: gabarytów danego budynku, detali architektonicznych, rozmieszczenia, wielkości i proporcji otworów drzwiowych i okiennych, rodzaju materiałów wykończeniowych na elewacjach i dachu, geometrii dachów, w tym kąta nachylenia połaci dachowych oraz zakazano lokalizacji urządzeń technicznych, takich jak panele fotowoltaiczne lub kolektory słoneczne, na elewacjach i dachach;
- ustalono strefę ochrony konserwatorskiej, w której ochronie podlega stanowisko archeologiczne Rzeszów - Biała 4 (AZP 104-76/42). Ww. strefę nakazano zagospodarować zgodnie z przepisami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków.

11. Oddziaływanie na dobra materialne

Za dobra materialne przyjmuje się wszystkie środki, które mogą być wykorzystane bezpośrednio lub pośrednio dla zaspokojenia potrzeb ludzi.

Realizacja projektu planu spowoduje zagospodarowanie terenu, który w przeważającej części jest niezabudowany. Pojawia się ciągi komunikacyjne, zabudowa mieszkaniowa, obiekty o funkcji usługowej oraz tereny zieleni urządzonej. Powstanie osiedle mieszkaniowe o wykształconej strukturze z dostępem do usług społecznych i dobrej komunikacji z pozostałym terenem miasta. Wprowadzenie dróg o różnych klasach pozwoli na uruchomienie procesów inwestycyjnych w terenach które do tej pory były niedostępne. Wszystkie te działania poza korzyściami niematerialnymi wpłyną również na podniesienie wartości gruntów.

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje powstanie dóbr materialnych, które będą korzystnie wpływać na jakość życia mieszkańców.

12. Ocena działań wzmacniających adaptację miasta do zmian klimatu

W projekcie planu przyjęto ustalenia o charakterze mitygacyjnym i adaptacyjnym do zmian klimatu tj.:

- w odniesieniu do kompleksowego kształtowania terenu:

- tworzenie terenów zieleni urządzonej o znacznych powierzchniach w postaci terenów zieleni urządzonej o funkcji wypoczynkowej lub sportowo-rekreacyjnej;
- dopuszczenie elementów błękitno-zielonej infrastruktury w terenach zieleni urządzonej;
- w zagospodarowaniu terenów biologicznie czynnych w obrębie usług nakazano rozwiązania z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury;
- w odniesieniu do obszarów zieleni jako tzw. zielonej infrastruktury:
 - utworzenie terenów zieleni urządzonej o większych powierzchniach;
 - rozwijanie tzw. zielono-niebieskiej infrastruktury poprzez wprowadzenie elementów błękitno-zielonej infrastruktury w terenach zieleni urządzonej i usług ;
- w odniesieniu do obszarów wód jako tzw. niebieskiej infrastruktury:
 - zapisy dotyczące gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi m.in. retencja w miejscu występowania z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, w terenach zieleni – infiltracja wód opadowych lub roztopowych do gruntu lub poprzez wykorzystanie rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury
 - utrzymywanie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnych;
 - stworzenie terenów zieleni w połączeniu z niebieską infrastrukturą;
- w zakresie rozwiązań infrastrukturalnych:
 - zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii z lub energii elektrycznej.

13. Podsumowanie

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 347/14/2023 „Dolina Strugu” w Rzeszowie – w części I ma na celu realizację potrzeb miasta i jego mieszkańców oraz interesów właścicieli terenów z równoczesnym poszanowaniem środowiska. Teren projektu planu przeznaczony jest do zagospodarowania jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, tereny usług, tereny zieleni urządzonej oraz tereny komunikacji. Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje powstanie w pełni wykształconego osiedla miejskiego. Projektowane ciągi komunikacyjne umożliwią lokalizowane zabudowy mieszkaniowej w miejscach aktualnie niedostępnych ze względu na brak dostępności komunikacyjnej.

Ze względu na położenie w znacznej odległości od terenów objętych ochroną zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz na fakt, że od obszarów objętych ochroną w myśl ustawy o ochronie przyrody dzielą go intensywnie zagospodarowane tereny, nie prognozuje się żadnego wpływu na wartości przyrodnicze terenów chronionych.

Oceniając oddziaływania brano pod uwagę oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska w porównaniu do stanu obecnego, ale także do prognozowanych rezultatów dla środowiska będących wynikiem realizacji ustaleń projektu planu. Stąd jednoznaczna ocena oddziaływania niekiedy nie była możliwa. Zastosowano ocenę oddziaływania mieszaną.

Wpływ na poszczególne elementy można przedstawić następująco:

Element środowiska Oddziaływanie	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Wody	Powierzchnia ziemi	Powietrze	Klimat akustyczny	Krajobraz	Klimat lokalny	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
Charakter zmian	N/P	P	P	N	N/P	N/P	P	N/P	-	P	P
Bezpośredniość oddziaływania	B	B	W	B	W	B/Sk	B	B/W	-	B	B
Okres trwania oddziaływania	D	D	D	D	D	K/D	D	D	-	D	D
Częstotliwość oddziaływania	S	S	S	S	S	Ch/S	S	S	-	S	S

- charakter zmian: pozytywne (**P**), negatywne (**N**);
- bezpośredniość oddziaływania: bezpośrednie (**B**), pośrednie (**Po**), wtórne (**W**), skumulowane (**Sk**);
- okres trwania oddziaływania: długoterminowe (**D**), średnioterminowe (**Ś**), krótkoterminowe (**K**);
- częstotliwość oddziaływania: stałe (**S**), chwilowe (**Ch**),
- brak oddziaływania (-)

Podsumowując, całokształt zapisów projektu mpzp oraz ich możliwe oddziaływanie na środowisko, należy zauważyć że w przeważającej większości będą to oddziaływania pozytywne o różnym stopniu natężenia i czasie trwania. Niektóre działania (np. wzrost terenów zabudowanych różnego rodzaju zabudową, czy rozwój terenów komunikacji), istotne z punktu widzenia rozwoju tej części miasta mogą powodować zarówno pozytywne, jak i negatywne oddziaływania, ale w ustaleniach projektu planu zawarto różnego rodzaju rozwiązania minimalizujące lub ograniczające takie oddziaływania.

VIII. PROGNOZOWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODY PRAWNIE CHRONIONE

Tereny chronione z uwagi na wartości przyrodnicze w obszarze miasta Rzeszowa to: teren rezerwatu przyrody „Lisia Góra” wraz z otuliną oraz tereny Natura 2000: PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami” oraz PLH180043 „Mrowle Łąki”. Są to tereny reprezentujące

w granicach miasta znaczące wartości przyrodnicze. Położone są one w znacznej odległości od terenu objętego projektem planu.

Ze względu na znaczne odległości dzielące tereny objęte ochroną od terenu projektu planu należy założyć, że przeznaczenie, zagospodarowanie i użytkowanie terenu projektu planu nie będzie źródłem żadnego wpływu na wartości przyrodnicze i środowiskowe terenów chronionych.

IX. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

W projekcie mpzp nr 347/14/2023 „Dolina Strugu” w Rzeszowie – w części I zawarto szereg działań mających na celu polepszenie jakości środowiska, w szczególności dotyczące następujących aspektów:

- **ochrona powietrza**

- zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;

- **ochrona wód podziemnych**

- objęcie całego obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę;
- odprowadzanie ścieków bytowych i ścieków przemysłowych (po podczyszczeniu) do sieci kanalizacji sanitarnej;
- gospodarowanie wadami opadowymi i roztopowymi;
- tereny komunikacji i parkingów – odprowadzenie poprzez urządzenia podczyszczające do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ, przy czym dopuszcza się retencję,
- tereny zieleni – powierzchniowo po terenie lub z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno – zielonej infrastruktury,
- pozostałe tereny – retencja w miejscu występowania, z zastosowaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, z dopuszczeniem odprowadzenia do kanalizacji deszczowej

- **ochrona jakości życia mieszkańców**

- wprowadzono nieprzekraczalnie linie zabudowy od dróg dla terenów mieszkaniowych;
- zagospodarowanie terenów o znacznych powierzchniach jako terenów zieleni urządzonej o funkcji wypoczynkowej lub sportowo-rekreacyjnej;
- umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej na nowych terenach, aktualnie mających utrudnioną dostępność;
- zapewnienie dostępności do infrastruktury społecznej (szkoła, przedszkole, usługi zdrowia i opieki społecznej)
- powstanie nowych miejsc pracy

- **ochrona przyrody i krajobrazu**

- nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnych, w wielkości uzależnionej od przeznaczenia terenu (*patrz str. 41-42*);
- określenie zasad dotyczących kształtowania zabudowy;

- **ochrona obiektów i obszarów zabytkowych**

- objęto ochroną konserwatorską dom przy ul. Słowiańskiej 1 oraz dom przy al. Sikorskiego 408, tzw. „rządcówkę”;
- ustalono strefę ochrony konserwatorskiej, w której ochronie podlega stanowisko archeologiczne Rzeszów - Biała 4 (AZP 104-76/42).

Kompensacja przyrodnicza, zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska, to zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, roboty ziemne, rekultywację gleby, zalesianie, zadrzewianie lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych. O konieczności jej przeprowadzenia decydują ustalenia wynikające z procedury oceny oddziaływania na środowisko. Odnoszą się one do konkretnych, zdefiniowanych zadań, gdy znana jest dokładna lokalizacja oraz projekt techniczny danego przedsięwzięcia. Projekt planu miejscowego jedynie wyznacza tereny o różnym przeznaczeniu oraz ustala zasady kształtowania i wskaźniki zagospodarowania terenów dając podstawy do lokalizowania zamierzeń inwestycyjnych. Z tego powodu nie wskazuje się rozwiązań mających na celu kompensację przyrodniczą.

X. INFORMACJE O MOŻLIWYM ODDZIAŁYWANIU TRANSGRANICZNYM USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA ŚRODOWISKO

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art. 51 ust. 2 pkt. 1d ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych.

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu, określających przeznaczenie i sposób zagospodarowania obszaru na środowisko przyrodnicze. Projekt planu nie wprowadza funkcji, których oddziaływanie mogłoby mieć zasięg transgraniczny.

XI. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Skutki realizacji planu podlegają badaniom w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring poszczególnych komponentów środowiska prowadzi Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowy Instytut Geologiczny, Prezydent Miasta Rzeszowa, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE do monitorowania środowiskowych skutków realizacji planów, można wykorzystać stosownie do potrzeb istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu.

Zgodnie z art. 55 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący dokument (Prezydent Miasta Rzeszowa) prowadzi monitoring skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten powinien być prowadzony w oparciu o wyniki badań przeprowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, a także innych badań wykonywanych w zależności od zapotrzebowania np. w przypadku pojawienia się skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan.

W przypadku opracowań planistycznych istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki ich realizacji. Nie ma więc potrzeby określenia dla planu ogólnego, planów miejscowych i ich zmian, specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

Dla analizy skutków realizacji ustaleń opracowań dotyczących planowania przestrzennego, właściwe jest zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z tym artykułem – w celu oceny aktualności planów miejscowych, wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (co najmniej w czasie kadencji), ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia.

XII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu mpzp nr 347/14/2023 „Dolina Strugu” w Rzeszowie – w części I wykonano w oparciu o art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Niniejsza prognoza stanowi element strategicznej oceny oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

Projekt mpzp obejmuje obszar o powierzchni około 217,26 ha, położony w Rzeszowie, w dolinie rzeki Strug, pomiędzy al. Sikorskiego i ulicami: Kardynała Karola Wojtyły, Herbową i Jana Pawła II.

Wyznaczono liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MN-MW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- MN-MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- U – teren usług;
- U-P – teren usług lub produkcji;

- UZ – teren usług zdrowia i pomocy społecznej;
- UE – teren usług edukacji;
- US-ZP – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej;
- UK – teren usług kultury i rozrywki;
- UK-KDL – teren usług kultury i rozrywki lub drogi lokalnej;
- UB – teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- KDG – teren drogi głównej;
- KDG-WS-ZP – teren drogi głównej lub wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej;
- KDZ – teren drogi zbiorczej;
- KDL – teren drogi lokalnej;
- KDL-WS – teren drogi lokalnej lub wód powierzchniowych śródlądowych;
- KDL-WS-ZP – teren drogi lokalnej lub wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej;
- KDD – teren drogi dojazdowej;
- KDD-WS-ZP – teren drogi dojazdowej lub wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej;
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- KO – teren obsługi komunikacji;
- KOP – teren parkingu;
- IE – teren elektroenergetyki;
- IKP – teren pompowni ścieków;
- WS-ZP – teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej;
- L – teren lasu;
- ZP – teren zieleni urządzonej

Objęto ochroną konserwatorską dom przy ul. Słowiańskiej 1 oraz dom przy al. Sikorskiego 408, tzw. „rządówkę”, a także ustalono strefę ochrony konserwatorskiej, w której ochronie podlega stanowisko archeologiczne Rzeszów - Biała 4 (AZP 104-76/42).

Część terenów objętych projektem planu położona jest w granicach:

- osuwisk aktywnych,
- osuwisk aktywnych okresowo,
- terenu zagrożonego ruchami masowymi,
- obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (Q1% i Q10%).

Na obszarze objętym projektem planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska.

Określono obszary przestrzeni publicznych, związane z doliną rzeki Strug.

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym kraju, sporządzonym przez J. Kondrackiego, obszar opracowania w przeważającej części obejmuje swymi granicami dolinę Wisłoka, rozcinającą obszar Podgórza Rzeszowskiego. Przez teren opracowania przepływa rzeka Strug będąca największym, prawostronnym dopływem Wisłoka.

Skarpy wzdłuż rzeki Strug w przewadze terenem zagrożonym ruchami masowymi, zgodnie z SOPO (PIG-PIB), dodatkowo stwierdzono osuwiska aktywne i aktywne okresowo.

Pod względem geologicznym obszar opracowania zlokalizowany jest w Zapadlisku Przedkarpackim, którego podłoże budują osady morza mioceńskiego. Zapadlisko w rejonie Rzeszowa wciną się w kierunku południowym, tworząc tzw. Zatokę Rzeszowską, sięgającą kilka kilometrów na południe. Podłoże opracowania w przeważającej części budują czwartorzędowe osady rzeczne wykształcone w stropie jako mady, przykrywające serię utworów wodnolodowcowych wykształconych jako piaski lub piaski ze żwirami.

W granicach obszaru opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

Poziom wód podziemnych w przeważającej części obszaru opracowania związany jest z warstwą utworów rzecznych. Wody zalegają na głębokości ponad 4,5 m. Powyżej tego poziomu, na różnej głębokości mogą występować wody śródglinowe o zróżnicowanej wydajności, które zasilane są przez infiltrujące wody opadowe.

Teren opracowania położony jest poza granicami GZWP nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”.

W projekcie mpzp nr 347/14/2023 „Dolina Strugu” w Rzeszowie – w części I zawarto szereg działań mających na celu polepszenie jakości środowiska. Są to:

- ochrona powietrza
 - zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
- ochrona wód podziemnych
 - objęcie całego obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę;
 - odprowadzanie ścieków bytowych i ścieków przemysłowych (po podczyszczeniu) do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - gospodarowanie wadami opadowymi i roztopowymi:

- tereny komunikacji i parkingów – odprowadzenie poprzez urządzenia podczyszczające do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ, przy czym dopuszcza się retencję,
- tereny zieleni – powierzchniowo po terenie lub z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno – zielonej infrastruktury,
- pozostałe tereny – retencja w miejscu występowania, z zastosowaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, z dopuszczeniem odprowadzenia do kanalizacji deszczowej
- ochrona jakości życia mieszkańców
 - wprowadzono nieprzekraczalnie linie zabudowy od dróg dla terenów mieszkaniowych;
 - zagospodarowanie terenów o znacznych powierzchniach jako terenów zieleni urządzonej o funkcji wypoczynkowej lub sportowo-rekreacyjnej;
 - umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej na nowych terenach, aktualnie mających utrudnioną dostępność;
 - zapewnienie dostępności do infrastruktury społecznej (szkoła, przedszkole, usługi zdrowia i opieki społecznej)
 - powstanie nowych miejsc pracy
- ochrona przyrody i krajobrazu
 - nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnych, w wielkości uzależnionej od przeznaczenia terenu (*patrz str. 41-42*);
 - określenie zasad dotyczących kształtowania zabudowy;
- ochrona obiektów i obszarów zabytkowych
 - objęto ochroną konserwatorską dom przy ul. Słowiańskiej 1 oraz dom przy al. Sikorskiego 408, tzw. „rządcówkę”;
 - ustalono strefę ochrony konserwatorskiej, w której ochronie podlega stanowisko archeologiczne Rzeszów - Biała 4 (AZP 104-76/42).

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu realizację potrzeb miasta i jego mieszkańców oraz interesów właścicieli terenów z równoczesnym poszanowaniem środowiska.

Podsumowując, całokształt zapisów projektu mpzp oraz ich możliwe oddziaływanie na środowisko, należy zauważyć że w przeważającej większości będą to oddziaływania pozytywne o różnym stopniu natężenia i czasie trwania. Niektóre działania (np. wzrost terenów zabudowanych różnego rodzaju zabudową, czy rozwój terenów komunikacji), istotne z punktu widzenia rozwoju tej części miasta mogą powodować zarówno pozytywne, jak i negatywne

oddziaływania, ale w ustaleniach projektu planu zawarto różnego rodzaju rozwiązania minimalizujące lub ograniczające takie oddziaływania.

Wpływ na poszczególne elementy można przedstawić następująco:

Element środowiska Oddziaływanie	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Wody	Powierzchnia ziemi	Powietrze	Klimat akustyczny	Krajobraz	Klimat lokalny	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
Charakter zmian	N/P	P	P	N	N/P	N/P	P	N/P	-	P	P
Bezpośredniość oddziaływania	B	B	W	B	W	B/Sk	B	B/W	-	B	B
Okres trwania oddziaływania	D	D	D	D	D	K/D	D	D	-	D	D
Częstotliwość oddziaływania	S	S	S	S	S	Ch/S	S	S	-	S	S

- charakter zmian: pozytywne (**P**), negatywne (**N**);
- bezpośredniość oddziaływania: bezpośrednie (**B**), pośrednie (**Po**), wtórne (**W**), skumulowane (**Sk**);
- okres trwania oddziaływania: długoterminowe (**D**), średnioterminowe (**Ś**), krótkoterminowe (**K**);
- częstotliwość oddziaływania: stałe (**S**), chwilowe (**Ch**),
- brak oddziaływania (-)

Analizując projektowany sposób zagospodarowania terenów położonych w granicach obszarów chronionych zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, a także projektowane zagospodarowanie ich otoczenia objętego projektem mpzp należy stwierdzić, że nie przewiduje się negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na obszary i obiekty chronione.

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu, określających przeznaczenie i sposób zagospodarowania obszaru na środowisko przyrodnicze. Projekt planu nie wprowadza funkcji, których oddziaływanie mogłoby mieć zasięg transgraniczny.

XIII. OŚWIADCZENIA SPORZĄDZAJĄCYCH PROGNOZĘ

Oświadczenie kierującego zespołem autorów

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie opracowywania prognoz oddziaływania na środowisko.

Ukończyłam studia wyższe na kierunku Ochrona środowiska na Uniwersytecie Przyrodniczym we Wrocławiu oraz posiadam kilkunastoletnie doświadczenie w pracy przy opracowywaniu prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Katarzyna Dusza

Oświadczenie członka zespołu autorów

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w zakresie opracowywania prognoz oddziaływania na środowisko.

Ukończyłam studia wyższe na kierunku Inżynieria Środowiska na Politechnice Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza oraz posiadam doświadczenie jako osoba współpracująca w sporządzaniu prognoz oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

28.07.2026 r.

mgr inż. Marta Kopacz-Korzeń

