

Uchwała nr ____ / ____ / ____
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia ____ . ____ . ____ r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 347/14/2023 „Dolina Strugu” w Rzeszowie – w części I.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 347/14/2023 „Dolina Strugu” w Rzeszowie – w części I, zwany dalej planem miejscowym.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni około 217,26 ha, położony w Rzeszowie, w dolinie rzeki Strug, pomiędzy al. Sikorskiego i ulicami: Kardynała Karola Wojtyły, Herbową i Jana Pawła II, w granicach oznaczonych w części graficznej planu miejscowego.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna planu miejscowego, wykonana na mapie w skali 1:2000, stanowiąca integralną część uchwały, obowiązująca w zakresie określonym legendą;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 3.1. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami, dla których ustala się następujące klasy przeznaczenia terenu:

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN-MW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) MN-MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 4) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 5) U – teren usług;
- 6) U-P – teren usług lub produkcji;

- 7) UZ – teren usług zdrowia i pomocy społecznej;
- 8) UE – teren usług edukacji;
- 9) US-ZP – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej;
- 10) UK – teren usług kultury i rozrywki;
- 11) UK-KDL – teren usług kultury i rozrywki lub drogi lokalnej;
- 12) UB – teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 13) KDG – teren drogi głównej;
- 14) KDG-WS-ZP – teren drogi głównej lub wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej;
- 15) KDZ – teren drogi zbiorczej;
- 16) KDL – teren drogi lokalnej;
- 17) KDL-WS – teren drogi lokalnej lub wód powierzchniowych śródlądowych;
- 18) KDL-WS-ZP – teren drogi lokalnej lub wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej;
- 19) KDD – teren drogi dojazdowej;
- 20) KDD-WS-ZP – teren drogi dojazdowej lub wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej;
- 21) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 22) KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 23) KO – teren obsługi komunikacji;
- 24) KOP – teren parkingu;
- 25) IE – teren elektroenergetyki;
- 26) IKP – teren pompowni ścieków;
- 27) WS-ZP – teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej;
- 28) L – teren lasu;
- 29) ZP – teren zieleni urządzonej.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, numeruje się kolejno, w ramach każdej klasy przeznaczenia terenu.

3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania są ściśle określone i obowiązują zgodnie z przebiegiem oznaczonym w części graficznej planu miejscowego.

4. Liniami podziału wewnętrznego wydziela się części terenu, oznaczone symbolem w nawiasie kwadratowym, na których obowiązują szczególne zasady zagospodarowania, w ramach określonych przeznaczeń.

5. Linie podziału wewnętrznego, o których mowa w ust. 4, są ściśle określone i obowiązują zgodnie z przebiegiem oznaczonym w części graficznej planu miejscowego, chyba że przepisy szczegółowe stanowią inaczej.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może, ale nie musi, występować na terenie, chyba że w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały ustalono nakaz jego realizacji;

- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną w części graficznej planu miejscowego linię, poza którą zakazuje się lokalizacji budynków i budowli spełniających funkcje użytkowe budynków, przy czym zakaz:
 - a) nie dotyczy części podziemnych, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu otaczającego terenu,
 - b) dotyczy części nadziemnych, znajdujących się powyżej poziomu otaczającego terenu, w szczególności: ścian, okapów, gzymsów, balkonów, daszków nad wejściem, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, ramp, pochylni itp.,
 - c) może być uzupełniany i modyfikowany w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały;
- 3) powierzchni użytkowej pokoi w usługach turystyki (hotele, motele, pensjonaty, hostele, domy wycieczkowe) oraz domach studenckich i hotelach asystenckich – należy przez to rozumieć powierzchnię mieszkalną bez powierzchni: przedpokoi i węzłów higieniczno-sanitarnych;
- 4) powierzchni wystawienniczej – należy przez to rozumieć powierzchnię służącą do prezentacji, w szczególności: towarów, produktów, dzieł sztuki;
- 5) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi, które obejmują usługi świadczone mieszkańcom na poziomie osiedlowym;
- 6) usługach regionalnych – należy przez to rozumieć wyspecjalizowane usługi, których świadczenie wzmacnia prestiż i pozycję miasta w hierarchii ośrodków osadniczych;
- 7) usługach ogólnomiejskich – należy przez to rozumieć usługi inne niż podstawowe i regionalne;
- 8) komunikacji drogowej wewnętrznej – należy przez to rozumieć ciągi komunikacyjne zapewniające dostęp działek budowlanych do drogi publicznej, w szczególności drogi wewnętrzne;
- 9) drodze rowerowej – należy przez to rozumieć drogę, o której mowa w art. 8 ust. 1¹ ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- 10) urządzeniach wodnych – należy przez to rozumieć urządzenia, o których mowa w art. 16 pkt 65 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- 11) błękitno-zielonej infrastrukturze – należy przez to rozumieć infrastrukturę związaną z wodą w naturalnym lub sztucznym otoczeniu zieleni, a także rozwiązania sprzyjające retencji krajobrazowej wody, w szczególności: ogrody deszczowe, niecki retencyjne;
- 12) dachu zielonym – należy przez to rozumieć dachy płaskie, o nawierzchni zapewniającej naturalną roślinność i retencję wód opadowych;
- 13) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci mniejszym lub równym 12°;
- 14) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci większym niż 12°;
- 15) zieleni elementarnej – należy przez to rozumieć zieleni urządzonej o funkcji wypoczynkowej, znajdującej się na działce budowlanej w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, o powierzchni nie mniejszej niż 0,03 ha i nie mniejszej niż 0,2 m² na każdy 1,0 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i promieniu dojścia nie większym niż 150 m od budynków mieszkalnych zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 16) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć tereny o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia, sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne;
- 17) obowiązującym planie miejscowym nr 40/22/2000 – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 40/22/2000 „Biała – Zastruże” zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. Gościnnej, uchwalony uchwałą nr XL/126/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 czerwca 2005 r.;

18) obowiązującym planie miejscowym nr 83/13/2004-I – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 83/13/2004-część I „Drabinianka – Zagrody – Południe” w Rzeszowie, uchwalony uchwałą nr LXXXI/1472/14 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 października 2014 r.

2. Przywołane w planie miejscowym nazwy ulic są nazwami obowiązującymi w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Rzeszowa:

- 1) dom przy ul. Słowiańskiej 1, położony w obrębie terenu 1UK-KDL, oznaczony w części graficznej planu miejscowego;
- 2) dom przy al. Sikorskiego 408, tzw. „rządcówka”, pozostałość dawnego folwarku Budziwój, położony w obrębie terenu 4MN-MW-U, oznaczony w części graficznej planu miejscowego.

2. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 1-2:

- 1) nakazuje się zachowanie: gabarytów danego budynku, detali architektonicznych, rozmieszczenia, wielkości i proporcji otworów drzwiowych i okiennych, rodzaju materiałów wykończeniowych na elewacjach i dachu, geometrii dachów, w tym kąta nachylenia połaci dachowych;
- 2) zakazuje się lokalizacji urządzeń technicznych, takich jak panele fotowoltaiczne lub kolektory słoneczne, na elewacjach i dachach.

3. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, w której ochronie podlega stanowisko archeologiczne Rzeszów – Biała 4 (AZP 104-76/42), ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Rzeszowa, w granicach wyznaczonych w części graficznej planu miejscowego.

4. Strefę ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 3, nakazuje się zagospodarować zgodnie z przepisami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków.

§ 6. 1. Część terenów objętych planem miejscowym położona jest w granicach:

- 1) osuwisk aktywnych, których zasięg został oznaczony w części graficznej planu miejscowego;
- 2) osuwisk aktywnych okresowo, których zasięg został oznaczony w części graficznej planu miejscowego;
- 3) terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi, którego zasięg został oznaczony w części graficznej planu miejscowego.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, nakazuje się zagospodarować zgodnie z przepisami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi.

§ 7. 1. Część terenów objętych planem miejscowym położona jest w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, Q1% oraz Q10%, których granice zostały oznaczone w części graficznej planu miejscowego.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, nakazuje się zagospodarować zgodnie z przepisami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przed powodzią.

§ 8. Na terenach objętych planem miejscowym zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska.

§ 9. 1. Ustala się, że tereny: 1KDG-WS-ZP, 1KDL-WS-ZP, 2KDL-WS-ZP, 1KDD-WS-ZP, 2KDD-WS-ZP, 1KP, 2KP, 3KP, 4KP, 5KP, 6KP, 7KP, 1WS-ZP, 2WS-ZP, 3WS-ZP, 4WS-ZP, 5WS-ZP, 6WS-ZP, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP, 13ZP, 14ZP, 15ZP, 16ZP, 17ZP, 18ZP, 19ZP, 20ZP, 21ZP, 22ZP, 23ZP oraz 24ZP, stanowią przestrzeń publiczną, związaną z doliną rzeki Strug.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, nakazuje się zagospodarować zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.

§ 10. 1. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości w granicach obszaru planu miejscowego:

1) powierzchnia działki:

- a) dla terenów: 1MN, 2MN, 3MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 1MN-MW, 2MN-MW, 3MN-MW, 4MN-MW, 5MN-MW, 6MN-MW, 7MN-MW, 1MN-MW-U, 2MN-MW-U, 3MN-MW-U oraz 4MN-MW-U – nie mniejsza niż 0,03 ha,
- b) dla terenów: 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 1MN-U oraz 2MN-U – nie mniejsza niż 0,04 ha,
- c) dla terenów: 1U, 2U, 3U, 11U oraz 14U – nie mniejsza niż 0,25 ha,
- d) dla terenów: 4U, 5U oraz 6U – nie mniejsza niż 0,50 ha,
- e) dla terenów: 7U, 15U oraz 19U – nie mniejsza niż 0,07 ha,
- f) dla terenów: 8U, 9U, 10U, 12U, 13U, 16U, 17U oraz 18U – nie mniejsza niż 0,75 ha,
- g) dla terenu 1UZ – nie mniejsza niż 0,9 ha,
- h) dla terenu 1UE – nie mniejsza niż 2,0 ha,
- i) dla terenów 1US-ZP oraz 2US-ZP – nie mniejsza niż 0,35 ha,
- j) dla terenów 1UK oraz 1UK-KDL – nie mniejsza niż 0,30 ha,
- k) dla terenu 1UB – nie mniejsza niż 0,80 ha,
- l) dla terenu 1KO – nie mniejsza niż 0,50 ha,
- m) dla terenów 1IE oraz 2IE – nie mniejsza niż 0,02 ha,
- n) dla terenu 1IKP – nie mniejsza niż 0,02 ha;

2) szerokość frontu działki:

- a) dla terenów: 1MN, 2MN, 3MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 1MN-MW, 2MN-MW, 3MN-MW, 4MN-MW, 5MN-MW, 6MN-MW, 7MN-MW, 1MN-MW-U, 2MN-MW-U, 3MN-MW-U oraz 4MN-MW-U – nie mniejsza niż 8 m,
- b) dla terenów: 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 1MN-U oraz 2MN-U – nie mniejsza niż 12 m,
- c) dla terenów: 1U, 2U, 3U, 11U oraz 14U – nie mniejsza niż 50 m,
- d) dla terenów: 4U, 5U, 6U, 8U, 9U, 10U, 12U, 13U, 16U, 17U oraz 18U – nie mniejsza niż 80 m,
- e) dla terenów: 7U, 15U oraz 19U – nie mniejsza niż 12 m,
- f) dla terenów 1UZ oraz 1UE – nie mniejsza niż 120 m,

- g) dla terenów 1US-ZP oraz 2US-ZP – nie mniejsza niż 90 m,
 - h) dla terenów 1UK oraz 1UK-KDL – nie mniejsza niż 15 m,
 - i) dla terenu 1UB – nie mniejsza niż 20 m,
 - j) dla terenu 1KO – nie mniejsza niż 75 m,
 - k) dla terenu 1IE – nie mniejsza niż 55 m,
 - l) dla terenu 2IE – nie mniejsza niż 5 m,
 - m) dla terenu 1IKP – nie mniejsza niż 15 m;
- 3) położenie granic działki w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających teren drogi publicznej lub drogi wewnętrznej KR, graniczących z danym terenem – pod kątem prostym, z tolerancją do 5°, lub zgodnie z kierunkiem istniejących podziałów geodezyjnych;
 - 4) ustalone w pkt 1-3 szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą działek pod komunikację drogową wewnętrzną, komunikację pieszo-rowerową, infrastrukturę techniczną oraz zieleń urządzoną, dla których parametry i geometrię należy dostosować do wymaganych dla ich zagospodarowania przepisów.

2. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ust. 1, mają zastosowanie wyłącznie do procedury, o której mowa w art. 102 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 11. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem miejscowym:

- 1) ustala się możliwość budowy: sieci, przyłączy oraz innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z przeznaczeniem terenu;
- 2) ustala się możliwość budowy: sieci, przyłączy i związanych z ich funkcjonowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, które nie są związane z przeznaczeniem terenu, z wyłączeniem napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz gazociągów wysokiego ciśnienia, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie miejscowym;
- 3) przy zagospodarowaniu terenu nakazuje się uwzględnić istniejące: sieci, przyłącza oraz inne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości od nich;
- 4) ustala się możliwość przebudowy, zmiany trasy lub lokalizacji, oraz rozbiórki istniejących: sieci, przyłączy oraz innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) ustala się możliwość przebudowy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia z zachowaniem ich przebiegu oraz rozbiórkę tych sieci;
- 6) budowa sieci wodociągowej – wodociągi o średnicach nie mniejszych niż 63 mm;
- 7) budowa sieci kanalizacji sanitarnej:
 - a) kanały sanitarne grawitacyjne – o średnicy nie mniejszej niż 200 mm,
 - b) kanały sanitarne tłoczne – o średnicy nie mniejszej niż 90 mm;
- 8) budowa sieci kanalizacji deszczowej – kanały deszczowe o średnicach nie mniejszych niż 200 mm, przy czym dopuszcza się wykonanie wylotów do cieków wodnych i rowów;
- 9) budowa sieci gazowej średniego ciśnienia – gazociągi o średnicach nie mniejszych niż 32 mm;
- 10) budowa sieci ciepłowniczej – ciepłociągi o średnicach nie mniejszych niż 20 mm;

- 11) budowa sieci elektroenergetycznej – stacje transformatorowe SN/nN oraz kablowe linie średniego i niskiego napięcia;
- 12) określone w przepisach szczegółowych uchwały maksymalne wysokości zabudowy nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem miejscowym:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – z sieci wodociągowej, ze zbiorników przeciwpożarowych lub innych zbiorników spełniających wymagania ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej – poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 5) gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi:
 - a) tereny komunikacji i parkingów – odprowadzenie poprzez urządzenia podczyszczające do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ, przy czym dopuszcza się retencję,
 - b) tereny zieleni – powierzchniowo po terenie lub z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno – zielonej infrastruktury,
 - c) pozostałe tereny – retencja w miejscu występowania, z zastosowaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, z dopuszczeniem odprowadzenia do kanalizacji deszczowej, rowów lub cieków;
- 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - a) z miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - b) z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej,
 - b) z instalacji odnawialnych źródeł energii.

§ 12. Gospodarowanie odpadami na obszarze objętym planem miejscowym:

- 1) komunalnymi – zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście;
- 2) pochodzącymi z prowadzonej działalności gospodarczej – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, odpowiednio do rodzaju prowadzonej działalności.

§ 13. Zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemu komunikacji:

- 1) system komunikacji w granicach obszaru planu miejscowego tworzą tereny dróg publicznych, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oraz tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub tereny komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej, na który składają się:

- a) tereny drogi głównej 1KDG oraz 2KDG, a także teren drogi głównej lub wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej 1KDG-WS-ZP, położone w ciągu projektowanej południowej obwodnicy Rzeszowa, tzw. „Drogi Południowej”,
 - b) teren drogi zbiorczej 1KDZ, a także tereny dróg zbiorczych 2KDZ oraz 3KDZ w ciągu ul. Jana Pawła II,
 - c) tereny dróg lokalnych: 1KDL (w ciągu ul. Miłej), 2KDL, 3KDL i 4KDL (w ciągu ulic: Gościnniej oraz Kardynała Karola Wojtyły), 5KDL (o przebiegu na przedłużeniu ul. Miłej do skrzyżowania z południową obwodnicą), 6KDL (w ciągu ul. Doliny Strugu), 7KDL (w ciągu ul. Miłosza), 8KDL (w ciągu ul. Herbowej), 9KDL i 10KDL (o przebiegu od południowej obwodnicy do ul. Herbowej), 11KDL i 12KDL (w ciągu ul. Herbowej),
 - d) teren drogi lokalnej lub wód powierzchniowych śródlądowych 1KDL-WS,
 - e) tereny dróg lokalnych lub wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej 1KDL-WS-ZP oraz 2KDL-WS-ZP,
 - f) tereny dróg dojazdowych: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD oraz 7KDD,
 - g) tereny dróg dojazdowych lub wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej 1KDD-WS-ZP oraz 2KDD-WS-ZP,
 - h) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej: 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR, 17KR, 18KR, 19KR, 20KR, 21KR, 22KR, 23KR, 24KR oraz 25KR,
 - i) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, niewyznaczone w części graficznej planu miejscowego, do realizacji w ramach przeznaczeń uzupełniających;
- 2) układ komunikacyjny uzupełniają powiązania piesze i rowerowe, teren obsługi komunikacji, a także tereny parkingów, na które składają się:
- a) tereny komunikacji pieszo-rowerowej: 1KP, 2KP, 3KP, 4KP, 5KP, 6KP oraz 7KP,
 - b) teren obsługi komunikacji 1KO,
 - c) tereny parkingów 1KOP oraz 2KOP,
 - d) tereny parkingów lub zieleni urządzonej [kop-zp], wydzielone z terenów: 3ZP, 4ZP, 6ZP, 7ZP, 9ZP, 14ZP, 17ZP, 21ZP, 24ZP, 25ZP oraz 26ZP,
 - e) drogi dla pieszych, drogi dla pieszych i rowerów oraz drogi dla rowerów, niewyznaczone w części graficznej planu miejscowego, do realizacji w ramach przeznaczeń uzupełniających;
- 3) powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem miejscowym z układem komunikacyjnym miasta tworzą istniejące drogi publiczne: al. Sikorskiego, ul. Miła, ul. Kardynała Karola Wojtyły, ul. Gościnną, ul. Miłosza, ul. Jana Pawła II, ul. Chmielna, ul. Herbową;
- 4) dodatkowo powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem miejscowym z układem komunikacyjnym miasta potencjalnie tworzą tereny:
- a) 2: *KDL.3*, przeznaczony w obowiązującym planie miejscowym nr 83/13/2004-I pod *teren drogi publicznej lokalnej* (w ciągu ul. Malowniczej), powiązany z ul. Kardynała Karola Wojtyły oraz z al. Sikorskiego,
 - b) 1: *7.KD*, przeznaczony w obowiązującym planie miejscowym nr 40/22/2000 pod *ulicę dojazdową*, powiązany z ul. Gościnną.

§ 14. Na obszarze objętym planem miejscowym ustala się minimalną liczbę miejsc do

parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz minimalną liczbę miejsc postojowych dla rowerów, według poniższej tabeli:

przeznaczenie terenu/rodzaj obiektu lub, alternatywnie, rodzaj usługi		podstawa wskaźnika	minimalna liczba miejsc do parkowania	minimalna liczba miejsc postojowych dla rowerów
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		<i>na 1 lokal mieszkalny</i>	2	-
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		<i>na 1 lokal mieszkalny</i>	1	2
usługi handlu	sklepy	<i>na każde 100 m² powierzchni sprzedaży</i>	1	1
usługi rzemieślnicze		<i>na każde 100 m² powierzchni użytkowej</i>	2	2
usługi turystyki	hotele, motele, pensjonaty	<i>na każde 100 m² powierzchni użytkowej pokoi</i>	2	2
	hostele, domy wycieczkowe	<i>na każde 100 m² powierzchni użytkowej pokoi</i>	1	2
	inne	<i>na każde 100 m² powierzchni użytkowej</i>	1	2
usługi gastronomii		<i>na każde 100 m² powierzchni użytkowej</i>	0,5	2
usługi zdrowia i pomocy społecznej	szpitale, kliniki, hospicja	<i>na każde 100 m² powierzchni użytkowej sal łóżkowych</i>	4	2
		<i>na każde 100 m² pozostałej powierzchni użytkowej</i>	2	2
	przychodnie, gabinety lekarskie	<i>na każde 100 m² powierzchni użytkowej</i>	1	2
	domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej	<i>na każde 100 m² powierzchni użytkowej</i>	1	2
	domy opieki, domy pomocy społecznej	<i>na każde 100 m² powierzchni użytkowej sal łóżkowych</i>	1	2
	placówki opiekuńczo-wychowawcze, domy dziecka	<i>na każdych 10 zatrudnionych**</i>	1	2
	żłobki	<i>na każdych 10 zatrudnionych**</i>	0,5	2
	inne	<i>na każde 100 m² powierzchni użytkowej</i>	1	2
usługi nauki	szkoły wyższe, centra informacyjne, laboratoria naukowo-badawcze	<i>na każde 100 m² powierzchni użytkowej</i>	0,5	2
	domy studenckie, hotele asystenckie	<i>na każde 100 m² powierzchni użytkowej pokoi</i>	0,5	2
	inne	<i>na każde 100 m² powierzchni użytkowej</i>	0,5	2
usługi edukacji	przedszkola	<i>na każdych 10 zatrudnionych**</i>	1	2

	szkoły podstawowe	na każdych 10 zatrudnionych**	1	2
	szkoły ponadpodstawowe	na każdych 10 zatrudnionych**	1	2
	internaty	na każdych 10 zatrudnionych**	1	2
	inne	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	1	2
usługi sportu i rekreacji	stadiony, hale,	na każde 100 osób mogących jednocześnie przebywać w budynku/obiekcie	5	10*
	baseny, kryte pływalnie	na każde 100 osób mogących jednocześnie przebywać w budynku/obiekcie	5	10*
	inne	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	1	2
usługi kultury i rozrywki	teatry, kina, sale koncertowe i audytoryjne	na każde 100 osób mogących jednocześnie przebywać w budynku	5	10*
	biblioteki i domy kultury	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	0,5	2
	sale wystawowe, muzea	na każde 100 m ² powierzchni wystawienniczej	5	10
	inne	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	0,5	2
usługi kultu religijnego	świątynie, kaplice	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	0,5	2
	domy zakonne, plebanie	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	0,5	2
	inne	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	0,5	2
usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego		na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	0,5	1
usługi biurowe i administracji:	budynki biurowe	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	1	2
	budynki administracji	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	0,5	2
produkcja przemysłowa		na każdych 10 zatrudnionych**	1,0	1,0
UWAGI: * Podstawą wskaźnika miejsc postojowych dla rowerów jest „100 osób mogących jednocześnie przebywać w budynku”. ** Ilekroć w tabeli jest mowa o 10 zatrudnionych – należy przez to rozumieć 10 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie. - Wymagana liczba miejsc do parkowania to liczba obliczona wg podanych wyżej wskaźników i zaokrąglona w górę do najbliższej liczby całkowitej. - Wskaźniki należy stosować proporcjonalnie, np. jeżeli minimalny wskaźnik dla danego rodzaju obiektu wynosi 4 miejsca na 100 m², a obiekt ma powierzchnię użytkową wynoszącą 25 m², to minimalna liczba miejsc do parkowania wyniesie 1,0. - Wskaźnik miejsc do parkowania dla szpitali, klinik, hospicjów stanowi sumę liczby miejsc do parkowania obliczonych na podstawie powierzchni użytkowej sal łóżkowych i liczby miejsc obliczonych na podstawie pozostałej powierzchni użytkowej budynku.				

6. W wymaganej na podstawie tabeli liczbie miejsc do parkowania należy przewidzieć miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym, wyznaczone wg przepisów art. 12 a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

§ 15. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego, w wysokości 30%.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 16. 1. Przeznaczenie terenów: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN oraz 22MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy czym ustala się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) teren usług: handlu detalicznego, rzemieślniczych, turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, kultury i rozrywki, biurowych i administracji;
- 2) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) teren komunikacji pieszej;
- 4) teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) na terenach: 1MN, 2MN, 3MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN oraz 15MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa, z wyłączeniem zabudowy grupowej;
- 2) na terenach: 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN oraz 22MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, z wyłączeniem zabudowy szeregowej oraz grupowej;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 4) dla zabudowy mieszkaniowej na terenach: 1MN, 2MN, 3MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN oraz 15MN:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej:
 - z zabudową mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą – nie mniejsza niż 0,05 ha,
 - z zabudową mieszkaniową jednorodziną bliźniaczą – nie mniejsza niż 0,04 ha,
 - z zabudową mieszkaniową jednorodziną szeregową – nie mniejsza niż 0,03 ha,
 - b) udział powierzchni zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej – nie większy niż 30%, z zastrzeżeniem pkt 7 lit. a,
 - c) udział powierzchni zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – nie większy niż 40%, z zastrzeżeniem pkt 7 lit. a,
 - d) nadziemna intensywność zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,4, z zastrzeżeniem pkt 7 lit. b,
 - e) nadziemna intensywność zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,6, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. b,

- f) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 50%, z zastrzeżeniem pkt 7 lit. e,
- g) liczba budynków w jednym szeregu zabudowy szeregowej – nie więcej niż 8;
- 5) dla zabudowy mieszkaniowej na terenach: 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN oraz 22MN:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej:
 - z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą – nie mniejsza niż 0,05 ha,
 - z zabudową mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą – nie mniejsza niż 0,04 ha,
 - b) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 30%, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. a,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,4, z zastrzeżeniem pkt 7 lit. b,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 50%, z zastrzeżeniem pkt 7 lit. e;
- 6) dla zabudowy wielofunkcyjnej – mieszkaniowej i usług, obowiązują wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu odpowiednio jak dla zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z pkt 4-5;
- 7) dla infrastruktury technicznej:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 50%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,4,
 - c) wysokość zabudowy – nie większa niż 5 m,
 - d) gabaryty obiektów – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30%;
- 8) wysokość zabudowy – nie większa niż 11 m, z zastrzeżeniem pkt 7 lit. c;
- 9) gabaryty obiektów – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z zastrzeżeniem pkt 7 lit. d.

3. Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) usługi:
 - a) charakter usług – podstawowe, z dopuszczeniem usług ogólnomiejskich na działkach budowlanych przylegających bezpośrednio do terenu drogi publicznej,
 - b) lokalizowane na działce budowlanej z zabudową mieszkaniową, przy czym łączna powierzchnia całkowita budynków usługowych nie może być większa niż łączna powierzchnia całkowita budynków mieszkalnych na tej działce;
- 2) teren komunikacji drogowej wewnętrznej – w powiązaniu z terenami dróg publicznych lub z terenami komunikacji drogowej wewnętrznej KR, przy czym szerokość drogi wewnętrznej – nie mniejsza niż 6,5 m;
- 3) teren komunikacji pieszej – w powiązaniu z terenami dróg publicznych lub z terenami komunikacji drogowej wewnętrznej KR, lub z terenami komunikacji pieszo-rowerowej, położonymi w obrębie terenów WS-ZP lub ZP, przy czym szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2,5 m;
- 4) teren infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w granicach działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej lub wielofunkcyjnej, z uwzględnieniem wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu określonych odpowiednio w ust. 2 pkt 4-5 oraz pkt 8-9,

- b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na wydodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 0,01 ha i nie większej niż 0,05 ha, z uwzględnieniem wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu określonych odpowiednio w ust. 2 pkt 8.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) dostęp do drogi publicznej – z terenów dróg publicznych, bezpośrednio lub przez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 14 niniejszej uchwały;
- 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na parkingach w poziomie terenu lub w garażach.

§ 17. 1. Przeznaczenie terenów: 1MN-MW, 2MN-MW, 3MN-MW, 4MN-MW, 5MN-MW, 6MN-MW oraz 7MN-MW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przy czym ustala się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) teren usług: handlu detalicznego, rzemieślniczych, turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, kultury i rozrywki, biurowych i administracji;
- 2) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 4) teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) zabudowa mieszkaniowa:
 - a) jednorodzinna – wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej grupowej,
 - b) wielorodzinna;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej lub bliźniaczej:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej:
 - z zabudową wolnostojącą – nie mniejsza niż 0,05 ha,
 - z zabudową bliźniaczą – nie mniejsza niż 0,04 ha,
 - b) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 30%, z zastrzeżeniem pkt 7 lit a,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,4, z zastrzeżeniem pkt 7 lit b,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 50%, z zastrzeżeniem pkt 7 lit e;
- 4) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – nie mniejsza niż 0,03 ha,
 - b) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%, z zastrzeżeniem pkt 7 lit a,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,6, z zastrzeżeniem pkt 7 lit b,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 50%, z zastrzeżeniem pkt 7 lit c,
 - e) liczba budynków w jednym szeregu zabudowy szeregowej – nie więcej niż 8;

- 5) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – nie mniejsza niż 0,15 ha,
 - b) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%, z zastrzeżeniem pkt 7 lit a,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,6, z zastrzeżeniem pkt 7 lit b,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 50%, w tym zieleń elementarna, z zastrzeżeniem pkt 7 lit c,
 - e) długość elewacji pojedynczego budynku mieszkalnego – nie większa niż 25 m;
- 6) dla zabudowy wielofunkcyjnej – mieszkaniowej i usług, obowiązują wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu odpowiednio jak dla zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z pkt 3-5;
- 7) dla infrastruktury technicznej:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 50%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,4,
 - c) wysokość zabudowy – nie większa niż 5 m,
 - d) gabaryty obiektów – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30%;
- 8) wysokość zabudowy – nie większa niż 11 m, z zastrzeżeniem pkt 7 lit c;
- 9) gabaryty obiektów – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z zastrzeżeniem pkt 7 lit d.

3. Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) usługi:
 - a) charakter usług – podstawowe, z dopuszczeniem usług ogólnomiejskich na działkach budowlanych przylegających bezpośrednio do terenu drogi publicznej,
 - b) na działce budowlanej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, w budynkach wolnostojących, przy czym łączna powierzchnia całkowita budynków usługowych nie może być większa niż łączna powierzchnia całkowita budynków mieszkalnych, na działce budowlanej,
 - c) na działce z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – w parterach budynków, przy czym powierzchnia całkowita części budynku związanej z usługami nie może być większa niż 50% powierzchni całkowitej tego budynku;
- 2) teren komunikacji drogowej wewnętrznej – w powiązaniu z terenami dróg publicznych lub z terenami komunikacji drogowej wewnętrznej KR, przy czym szerokość drogi wewnętrznej – nie mniejsza niż 6,5 m,
- 3) teren komunikacji pieszo-rowerowej – w powiązaniu z terenami dróg publicznych lub z terenami komunikacji drogowej wewnętrznej KR, lub z terenami komunikacji pieszo-rowerowej, położonymi w obrębie terenów WS-ZP lub ZP, przy czym:
 - a) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2,5 m,
 - b) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 3,5 m,
- 4) teren infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w granicach działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej lub wielofunkcyjnej, z uwzględnieniem wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu określonych odpowiednio w ust. 2 pkt 3-5 oraz pkt 8-9,

- b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 0,01 ha i nie większej niż 0,05 ha, z uwzględnieniem wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu określonych odpowiednio w ust. 2 pkt 7.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) dostęp do drogi publicznej – z terenów dróg publicznych, bezpośrednio z tych dróg lub przez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej KR;
- 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 14 niniejszej uchwały;
- 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na parkingach w poziomie terenu lub w garażach, w tym w garażach podziemnych;
- 4) na działkach budowlanych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną nakazuje się miejsca postojowe dla rowerów, przy czym liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 14 niniejszej uchwały.

§ 18. 1. Przeznaczenie terenów: 1MN-MW-U, 2MN-MW-U, 3MN-MW-U oraz 4MN-MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, przy czym ustala się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa.

2. Przeznaczenia wykluczone terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) teren usług handlu hurtowego;
- 2) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 3) teren usług kultu religijnego;
- 4) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) zabudowa mieszkaniowa:
 - a) jednorodzinna – wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej grupowej,
 - b) wielorodzinna;
- 2) usługi – o charakterze podstawowym lub ogólnomiejskim, w budynkach usługowych lub w budynkach wielofunkcyjnych, łączących funkcje mieszkaniowe i usługowe;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 4) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej:
 - z zabudową mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą – nie mniejsza niż 0,05 ha,
 - z zabudową mieszkaniową jednorodziną bliźniaczą – nie mniejsza niż 0,04 ha,
 - z zabudową mieszkaniową jednorodziną szeregową – nie mniejsza niż 0,03 ha,
 - b) udział powierzchni zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej – nie większy niż 30%, z zastrzeżeniem pkt 8 lit a,

- c) udział powierzchni zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – nie większy niż 40%, z zastrzeżeniem pkt 8 lit a,
 - d) nadziemna intensywność zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej, wolnostojącej lub bliźniaczej – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,4, z zastrzeżeniem pkt 8 lit b,
 - e) nadziemna intensywność zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,6, z zastrzeżeniem pkt 8 lit b,
 - f) liczba budynków w jednym szeregu zabudowy szeregowej – nie więcej niż 8,
 - g) wysokość zabudowy – nie większa niż 11 m, z zastrzeżeniem pkt 8 lit c,
 - h) gabaryty obiektów – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z zastrzeżeniem pkt 8 lit d,
 - i) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 50%, z zastrzeżeniem pkt 8 lit e;
- 5) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – nie mniejsza niż 0,15 ha,
 - b) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%, z zastrzeżeniem pkt 8 lit a,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,6, z zastrzeżeniem pkt 8 lit b,
 - d) wysokość zabudowy mieszkaniowej – nie większa niż 11 m, z zastrzeżeniem pkt 8 lit c,
 - e) gabaryty obiektów – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z zastrzeżeniem pkt 8 lit d,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 50%, w tym zielen elementarna, z zastrzeżeniem pkt 8 lit e,
 - g) długość elewacji pojedynczego budynku mieszkalnego – nie większa niż 25 m;
- 6) dla usług:
- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – nie mniejsza niż 0,15 ha,
 - b) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 30%, z zastrzeżeniem pkt 8 lit a,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,9, z zastrzeżeniem pkt 8 lit b,
 - d) wysokość zabudowy – nie większa niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 8 lit c,
 - e) gabaryty obiektów – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z zastrzeżeniem pkt 8 lit d,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30%, z zastrzeżeniem pkt 8 lit e;
- 7) dla zabudowy wielofunkcyjnej – mieszkaniowej i usług, obowiązują wskaźniki zabudowy zagospodarowania, odpowiednio:
- a) jak dla zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z pkt 4 i 5 – jeżeli łączna powierzchnia całkowita budynków mieszkalnych jest większa lub równa łącznej powierzchni całkowitej budynków usługowych na działce budowlanej,
 - b) jak dla usług, zgodnie z pkt 6, jeżeli łączna powierzchnia całkowita budynków usługowych jest większa lub równa łącznej powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych na działce budowlanej;
- 8) dla infrastruktury technicznej:
- a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 50%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,5,
 - c) wysokość zabudowy – nie większa niż 5 m,

- d) gabaryty obiektów – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
- e) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30%;

4. Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej – w powiązaniu z terenami dróg publicznych lub z terenami komunikacji drogowej wewnętrznej KR, przy czym szerokość drogi wewnętrznej – nie mniejsza niż 6,5 m;
- 2) teren komunikacji pieszo-rowerowej – w powiązaniu z terenami dróg publicznych, z terenami komunikacji drogowej wewnętrznej KR lub terenami komunikacji pieszo-rowerowej, położonymi w obrębie terenów WS-ZP, przy czym:
 - a) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2,5 m,
 - b) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 3,5 m;
- 3) teren infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w granicach działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub wielofunkcyjnej, z uwzględnieniem wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu określonych odpowiednio w ust. 3 pkt 4-6,
 - b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 0,01 ha i nie większej niż 0,05 ha, z uwzględnieniem wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu określonych odpowiednio w ust. 3 pkt 8.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) dostęp do drogi publicznej – z terenów dróg publicznych, bezpośrednio z tych dróg lub przez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone w części graficznej planu miejscowego symbolem KR;
- 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 14 niniejszej uchwały;
- 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na parkingach w poziomie terenu lub w garażach, w tym w garażach podziemnych;
- 4) liczba miejsc postojowych dla rowerów na działkach budowlanych z usługami – zgodnie z § 14 niniejszej uchwały.

§ 19. 1. Przeznaczenie terenów 1MN-U oraz 2MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, przy czym ustala się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa.

2. Przeznaczenia wykluczone terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) teren usług handlu hurtowego;
- 2) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 3) teren usług kultu religijnego;
- 4) tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;

- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na terenach – wolnostojąca lub bliźniacza, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej szeregowej oraz grupowej;
- 3) usługi – o charakterze podstawowym lub ogólnomiejskim, w budynkach wolnostojących lub w budynkach wielofunkcyjnych, łączących funkcje mieszkaniowe i usługowe;
- 4) dla zabudowy mieszkaniowej:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej:
 - z zabudową wolnostojącą – nie mniejsza niż 0,05 ha,
 - z zabudową bliźniaczą – nie mniejsza niż 0,04 ha,
 - b) udział powierzchni zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej – nie większy niż 30%, z zastrzeżeniem pkt 7 lit a,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,4, z zastrzeżeniem pkt 7 lit b,
 - d) wysokość zabudowy – nie większa niż 11 m, z zastrzeżeniem pkt 7 lit c,
 - e) gabaryty obiektów – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z zastrzeżeniem pkt 7 lit d,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 50%, z zastrzeżeniem pkt 7 lit e;
- 5) dla usług:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – nie mniejsza niż 0,15 ha,
 - b) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 30%, z zastrzeżeniem pkt 7 lit a,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0, z zastrzeżeniem pkt 7 lit b,
 - d) wysokość zabudowy – nie większa niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 7 lit c,
 - e) gabaryty obiektów – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z zastrzeżeniem pkt 7 lit d,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30%, z zastrzeżeniem pkt 7 lit e;
- 6) dla zabudowy wielofunkcyjnej – mieszkaniowej i usług, wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu odpowiednio:
 - a) jak dla zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z pkt 4, jeżeli łączna powierzchnia całkowita budynków mieszkalnych jest większa lub równa łącznej powierzchni całkowitej budynków usługowych na działce budowlanej,
 - b) jak dla usług, zgodnie z pkt 5, jeżeli łączna powierzchnia całkowita budynków usługowych jest większa lub równa łącznej powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych na działce budowlanej;
- 7) dla infrastruktury technicznej:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,4,
 - c) wysokość zabudowy – nie większa niż 5 m,
 - d) gabaryty obiektów – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30%.
4. Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej – w powiązaniu z terenami dróg publicznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej – nie mniejsza niż 6,5 m;
- 2) teren komunikacji pieszo-rowerowej – w powiązaniu z terenami dróg publicznych, wyznaczonych w granicach obszaru planu miejscowego, przy czym:
 - a) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2,5 m,
 - b) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 3,5 m;
- 3) teren infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej w granicach działki budowlanej z zabudową mieszkaniową, usługową lub wielofunkcyjną, z uwzględnieniem wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu określonych odpowiednio w ust. 3 pkt 4-5,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 0,01 ha i nie większej niż 0,05 ha, z uwzględnieniem wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu określonych odpowiednio w ust. 3 pkt 7.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) dostęp do drogi publicznej – z terenów dróg publicznych;
- 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 14 niniejszej uchwały;
- 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na parkingach w poziomie terenu lub w garażach, w tym w garażach podziemnych;
- 4) liczba miejsc postojowych dla rowerów na działkach budowlanych z usługami – zgodnie z § 14 niniejszej uchwały.

§ 20. 1. Przeznaczenie terenów: 1U, 2U, 3U, 7U, 11U, 14U, 15U oraz 19U – tereny usług, przy czym ustala się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa.

2. Przeznaczenia wykluczone terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) teren usług handlu hurtowego;
- 2) teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 2) charakter usług na terenach: 1U, 2U oraz 3U – ogólnomiejskie lub regionalne, z dopuszczeniem usług podstawowych;
- 3) charakter usług na terenach: 7U, 11U, 14U, 15U oraz 19U – podstawowe lub ogólnomiejskie;
- 4) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%, z zastrzeżeniem pkt 10 lit. a;
- 5) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,6, z zastrzeżeniem pkt 10 lit. b;
- 6) wysokość zabudowy – nie większa niż 14 m, z zastrzeżeniem pkt 10 lit. c;

- 7) gabaryty obiektów – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z zastrzeżeniem pkt 10 lit. d;
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30%, z zastrzeżeniem pkt 10 lit. e;
- 9) w zagospodarowaniu terenów biologicznie czynnych nakazuje się rozwiązania z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury;
- 10) dla infrastruktury technicznej:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 50%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,5,
 - c) wysokość zabudowy – nie większa niż 5 m,
 - d) gabaryty obiektów – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30%.

4. Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej – w powiązaniu z terenami dróg publicznych lub z terenami komunikacji drogowej wewnętrznej KR, przy czym szerokość drogi wewnętrznej – nie mniejsza niż 6,5 m;
- 2) teren komunikacji pieszo-rowerowej – w powiązaniu z terenami dróg publicznych, z terenami komunikacji drogowej wewnętrznej KR, lub terenami komunikacji pieszo-rowerowej, położonymi w obrębie terenów WS-ZP lub ZP, przy czym:
 - a) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2,5 m,
 - b) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 3,5 m;
- 3) teren infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w granicach działki budowlanej usług, z uwzględnieniem wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu określonych odpowiednio w ust. 3 pkt 4-8,
 - b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 0,01 ha i nie większej niż 0,05 ha, z uwzględnieniem wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu określonych odpowiednio w ust. 3 pkt 10.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust.1:

- 1) dostęp do drogi publicznej – z terenów dróg publicznych, bezpośrednio lub przez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej KR;
- 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 14 niniejszej uchwały;
- 3) sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - a) na parkingach w poziomie terenu,
 - b) w garażach podziemnych,
 - c) w garażach w obrębie zabudowy, w tym wielopoziomowych;
- 4) liczba miejsc postojowych dla rowerów – zgodnie z § 14 niniejszej uchwały.

§ 21. 1. Przeznaczenie terenów: 4U, 5U, 6U, 9U, 10U, 12U, 13U, 16U oraz 17U – tereny usług, przy czym ustala się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren komunikacji pieszo-rowerowej;

- 3) teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa.
2. Przeznaczenia wykluczone terenów, o których mowa w ust. 1:
 - 1) teren usług handlu hurtowego;
 - 2) teren usług handlu wielkopowierzchniowego.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
 - 2) charakter usług – ogólnomiejskie lub regionalne;
 - 3) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%, z zastrzeżeniem pkt 9 lit. a;
 - 4) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0, z zastrzeżeniem pkt 9 lit. b;
 - 5) wysokość zabudowy – nie większa niż 20 m, z zastrzeżeniem pkt 9 lit. c;
 - 6) gabaryty obiektów – nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych, z zastrzeżeniem pkt 9 lit. d;
 - 7) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30%, z zastrzeżeniem pkt 9 lit. e;
 - 8) w zagospodarowaniu terenów biologicznie czynnych nakazuje się rozwiązania z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury;
 - 9) dla infrastruktury technicznej:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 50%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,5,
 - c) wysokość zabudowy – nie większa niż 5 m,
 - d) gabaryty obiektów – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej.
4. Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających na terenach, o których mowa w ust. 1:
 - 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej – w powiązaniu z terenami dróg publicznych lub z terenami komunikacji drogowej wewnętrznej KR, przy czym szerokość drogi wewnętrznej – nie mniejsza niż 6,5 m;
 - 2) teren komunikacji pieszo-rowerowej – w powiązaniu z terenami dróg publicznych, z terenami komunikacji drogowej wewnętrznej KR, lub terenami komunikacji pieszo-rowerowej, położonymi w obrębie terenów WS-ZP lub ZP, przy czym:
 - a) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2,5 m,
 - b) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 3,5 m;
 - 3) teren infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w granicach działki budowlanej usług, z uwzględnieniem wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu określonych odpowiednio w ust. 3 pkt 3-7,
 - b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 0,01 ha i nie większej niż 0,05 ha, z uwzględnieniem wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu określonych odpowiednio w ust. 3 pkt 9.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust.1:

- 1) dostęp do drogi publicznej – z terenów dróg publicznych, bezpośrednio lub przez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej KR;
- 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 14 niniejszej uchwały;
- 3) sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - a) na parkingach w poziomie terenu,
 - b) w garażach podziemnych,
 - c) w garażach w obrębie zabudowy, w tym wielopoziomowych;
- 4) liczba miejsc postojowych dla rowerów – zgodnie z § 14 niniejszej uchwały.

§ 22. 1. Przeznaczenie terenów 8U oraz 18U – tereny usług, przy czym ustala się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa.

2. Przeznaczenia wykluczone terenów, o których mowa w ust. 1 – tereny usług kultu religijnego.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 2) charakter usług – ogólnomiejskie lub regionalne;
- 3) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%, z zastrzeżeniem pkt 9 lit. a;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0, z zastrzeżeniem pkt 9 lit. b;
- 5) wysokość zabudowy – nie większa niż 20 m, z zastrzeżeniem pkt 9 lit. c;
- 6) gabaryty obiektów – nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych, z zastrzeżeniem pkt 9 lit. d;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30%, z zastrzeżeniem pkt 9 lit. e;
- 8) w zagospodarowaniu terenów biologicznie czynnych nakazuje się rozwiązania z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury;
- 9) dla infrastruktury technicznej:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,5,
 - c) wysokość zabudowy – nie większa niż 5 m,
 - d) gabaryty obiektów – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej.

4. Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej – w powiązaniu z terenami dróg publicznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej – nie mniejsza niż 6,5 m;
- 2) teren komunikacji pieszo-rowerowej – w powiązaniu z terenami dróg publicznych, przy czym:

- a) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2,5 m,
- b) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 3,5 m,
- 3) teren infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w granicach działki budowlanej usług, z uwzględnieniem wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu określonych odpowiednio w ust. 3 pkt 3-7,
 - b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 0,01 ha i nie większej niż 0,05 ha, z uwzględnieniem wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu określonych odpowiednio w ust. 3 pkt 9.
- 5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust.1:
 - 1) dostęp do drogi publicznej – z terenów dróg publicznych;
 - 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 14 niniejszej uchwały;
 - 3) sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - a) na parkingach w poziomie terenu,
 - b) w garażach podziemnych,
 - c) w garażach w obrębie zabudowy, w tym wielopoziomowych;
 - 4) liczba miejsc postojowych dla rowerów – zgodnie z § 14 niniejszej uchwały.

§ 23. 1. Przeznaczenie terenów: 1U-P, 2U-P oraz 3U-P – tereny usług lub produkcji, przy czym ustala się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa.

2. Przeznaczenia wykluczone terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 2) teren usług turystyki;
- 3) teren usług zdrowia i pomocy społecznej;
- 4) teren usług sportu i rekreacji;
- 5) teren usług kultury i rozrywki;
- 6) teren usług kultu religijnego;
- 7) teren produkcji energii;
- 8) teren składów i magazynów;
- 9) teren przemysłu portowego.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 2) dla usług:
 - a) charakter usług – ogólnomiejskie lub regionalne,

- b) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 50%, z zastrzeżeniem pkt 5 lit. a,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0, z zastrzeżeniem pkt 5 lit. b,
 - d) wysokość zabudowy – nie większa niż 20 m, z zastrzeżeniem pkt 5 lit. c,
 - e) gabaryty obiektów – nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych, z zastrzeżeniem pkt 5 lit. d,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30%, z zastrzeżeniem pkt 5 lit. e,
 - g) w zagospodarowaniu terenów biologicznie czynnych nakazuje się rozwiązania z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury;
- 3) dla produkcji:
- a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 50%, z zastrzeżeniem pkt 5 lit. a,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,6, z zastrzeżeniem pkt 5 lit. b,
 - c) wysokość zabudowy – nie większa niż 11 m, z zastrzeżeniem pkt 5 lit. c,
 - d) gabaryty obiektów – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z zastrzeżeniem pkt 5 lit. d,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30%, z zastrzeżeniem pkt 5 lit. e;
- 4) dla zabudowy wielofunkcyjnej – usług i produkcji:
- a) jak dla usług, zgodnie z pkt 2, jeżeli na działce budowlanej łączna powierzchnia całkowita budynków usługowych jest większa lub równa łącznej powierzchni całkowitej budynków produkcyjnych,
 - b) jak dla produkcji, zgodnie z pkt 3, jeżeli na działce budowlanej łączna powierzchnia całkowita budynków produkcyjnych jest większa od łącznej powierzchni całkowitej budynków usługowych;
- 5) dla infrastruktury technicznej:
- a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 50%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,5,
 - c) wysokość zabudowy – nie większa niż 5 m,
 - d) gabaryty obiektów – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej.
4. Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających na terenach, o których mowa w ust. 1:
- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej – w powiązaniu z terenami dróg publicznych lub z terenami komunikacji drogowej wewnętrznej KR, przy czym szerokość drogi wewnętrznej – nie mniejsza niż 6,5 m;
 - 2) teren komunikacji pieszo-rowerowej – w powiązaniu z terenami dróg publicznych, z terenami komunikacji drogowej wewnętrznej KR, lub terenami komunikacji pieszo-rowerowej, położonymi w obrębie terenów ZP, przy czym:
 - a) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2,5 m,
 - b) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 3,5 m;
 - 3) teren infrastruktury technicznej:

- a) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w granicach działki budowlanej usług lub produkcji, z uwzględnieniem wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu określonych odpowiednio w ust. 3 pkt 2-3,
- b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 0,01 ha i nie większej niż 0,05 ha, z uwzględnieniem wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu określonych odpowiednio w ust. 3 pkt 5.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust.1:

- 1) dostęp do drogi publicznej – z terenów dróg publicznych, bezpośrednio lub przez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej KR;
- 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 14 niniejszej uchwały, przy czym liczba miejsc do parkowania dla produkcji – jak dla produkcji przemysłowej;
- 3) sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - a) na parkingach w poziomie terenu,
 - b) w garażach podziemnych,
 - c) w garażach w obrębie zabudowy, w tym wielopoziomowych;
- 4) liczba miejsc postojowych dla rowerów – zgodnie z § 14 niniejszej uchwały.

§ 24. 1. Przeznaczenie terenu 1UZ – teren usług zdrowia i pomocy społecznej, przy czym ustala się przeznaczenie uzupełniające – tereny infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) charakter usług – podstawowe lub ogólnomiejskie;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 3) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 35%, z zastrzeżeniem pkt 9 lit. a;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,7, z zastrzeżeniem pkt 9 lit. b;
- 5) wysokość zabudowy – nie większa niż 8 m, z zastrzeżeniem pkt 9 lit. c;
- 6) gabaryty obiektów, z zastrzeżeniem pkt 9 lit. d:
 - a) nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - b) dachy – płaskie;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30%, z zastrzeżeniem pkt 9 lit. e;
- 8) w zagospodarowaniu terenów biologicznie czynnych nakazuje się rozwiązania z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury;
- 9) dla infrastruktury technicznej:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 50%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,5,
 - c) wysokość zabudowy – nie większa niż 5 m,
 - d) gabaryty obiektów – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30%.

3. Zasady lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na działce budowlanej usług zdrowia i pomocy społecznej, z uwzględnieniem wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu określonych odpowiednio w ust. 2 pkt 3-7;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na wydzielonej działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 0,01 ha i nie większej niż 0,05 ha, z uwzględnieniem wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu określonych odpowiednio w ust. 2 pkt 9.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dostęp do drogi publicznej – z terenu drogi lokalnej 10KDL;
- 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 14 niniejszej uchwały;
- 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na parkingach w poziomie terenu lub w garażach, w tym garażach podziemnych;
- 4) liczba miejsc postojowych dla rowerów – zgodnie z § 14 niniejszej uchwały.

§ 25. 1. Przeznaczenie terenu 1UE – teren usług edukacji, przy czym ustala się przeznaczenie uzupełniające – tereny infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) charakter usług – podstawowe lub ogólnomiejskie;
- 2) rodzaj zagospodarowania – zespół szkolno-przedszkolny;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 4) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%, z zastrzeżeniem pkt 11 lit. a;
- 5) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0, z zastrzeżeniem pkt 11 lit. b;
- 6) wysokość zabudowy – nie większa niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 11 lit. c;
- 7) gabaryty obiektów, z zastrzeżeniem pkt 11 lit. d:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - b) dachy – płaskie;
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30%, z zastrzeżeniem pkt 11 lit. e;
- 9) w zagospodarowaniu terenów biologicznie czynnych nakazuje się rozwiązania z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury;
- 10) dopuszcza się urządzenia sportowo-rekreacyjne, w tym o nawierzchni sztucznej;
- 11) infrastruktura techniczna:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 50%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,5,
 - c) wysokość zabudowy – nie większa niż 5 m,
 - d) gabaryty zabudowy – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30%.

3. Zasady lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na działce budowlanej usług edukacji, z uwzględnieniem wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu określonych odpowiednio w ust. 2 pkt 4-8;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 0,01 ha i nie większej niż 0,05 ha, z uwzględnieniem wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu określonych odpowiednio w ust. 3 pkt 11.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dostęp do drogi publicznej – z terenu drogi lokalnej 10KDL;
- 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 14 niniejszej uchwały;
- 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na parkingach w poziomie terenu lub w garażach, w tym garażach podziemnych;
- 4) liczba miejsc postojowych dla rowerów – zgodnie z § 14 niniejszej uchwały.

5. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczające teren, o którym mowa w ust. 1, stanowią granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 26. 1. Przeznaczenie terenów 1US-ZP oraz 2US-ZP – tereny usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, przy czym ustala się przeznaczenie uzupełniające – tereny infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) dla terenu 1US-ZP:

- a) charakter usług – podstawowe,
- b) rodzaj zagospodarowania – boiska szkolne,
- c) zakazuje się lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,
- d) dopuszcza się urządzenia sportowo-rekreacyjne, w tym o nawierzchni sztucznej,
- e) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 50%, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. e;

2) dla terenu oznaczonego symbolem 2US-ZP:

- a) charakter usług – ogólnomiejskie,
- b) rodzaj zagospodarowania – stadion osiedlowy,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
- d) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 20%, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a,
- e) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,4, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. b,
- f) wysokość zabudowy – nie większa niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. c,
- g) gabaryty obiektów – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. d,
- h) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 70%, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. e;

3) infrastruktura techniczna:

- a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,5,
- c) wysokość zabudowy – nie większa niż 5 m,
- d) gabaryty obiektów – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
- e) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Zasady lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) na terenie 1US-ZP dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 0,01 ha i nie większej niż 0,05 ha, z uwzględnieniem wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu określonych odpowiednio w ust. 2 pkt 3;
- 2) na terenie 2US-ZP:
 - a) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na działce budowlanej usług sportu i rekreacji lub zielenią urządzoną, z uwzględnieniem wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu określonych odpowiednio w ust. 2 pkt 2,
 - b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 0,01 ha i nie większej niż 0,05 ha, z uwzględnieniem wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu określonych odpowiednio w ust. 2 pkt 3.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) dla terenu 1US-ZP:
 - a) dostęp do drogi publicznej – z terenu drogi lokalnej 5KDL, przez teren komunikacji drogowej wewnętrznej 2KR,
 - b) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie mniej niż 2,
 - c) sposób realizacji miejsc do parkowania – na parkingach w poziomie terenu,
 - d) liczba miejsc postojowych dla rowerów – nie mniej niż 5;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem 2US-ZP:
 - a) dostęp do drogi publicznej – z terenu drogi dojazdowej 3KDD,
 - b) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 14 niniejszej uchwały,
 - c) sposób realizacji miejsc do parkowania – na parkingach w poziomie terenu lub w garażach, w tym garażach podziemnych,
 - d) liczba miejsc postojowych dla rowerów – zgodnie z § 14 niniejszej uchwały.

5. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczające tereny, o których mowa w ust. 1, stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 27. 1. Przeznaczenie terenu 1UK – teren usług kultury i rozrywki, przy czym ustala się przeznaczenie uzupełniające – teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) charakter usług – podstawowe lub ogólnomiejskie;

- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 3) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%, z zastrzeżeniem pkt 9 lit. a;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0, z zastrzeżeniem pkt 9 lit. b;
- 5) wysokość zabudowy – nie większa niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 9 lit. c;
- 6) gabaryty obiektów – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z zastrzeżeniem pkt 9 lit. d;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30%, z zastrzeżeniem pkt 9 lit. e;
- 8) w zagospodarowaniu terenów biologicznie czynnych nakazuje się rozwiązania z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury;
- 9) infrastruktura techniczna:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,5,
 - c) wysokość zabudowy – nie większa niż 5 m,
 - d) gabaryty obiektów – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Zasady lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na działce budowlanej usług kultury i rozrywki, z uwzględnieniem wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu określonych odpowiednio w ust. 2 pkt 3-7;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 0,01 ha i nie większej niż 0,05 ha, z uwzględnieniem wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu określonych odpowiednio w ust. 2 pkt 9.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dostęp do drogi publicznej – z terenu drogi lokalnej 8KDL;
- 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 14 niniejszej uchwały;
- 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na parkingach w poziomie terenu lub w garażach, w tym garażach podziemnych;
- 4) liczba miejsc postojowych dla rowerów – zgodnie z § 14 niniejszej uchwały.

5. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczające teren, o którym mowa w ust. 1, stanowią granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 28. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 1UK-KDL – teren usług kultury i rozrywki lub drogi lokalnej.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) charakter usług – podstawowe lub ogólnomiejskie;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 3) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 43%;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,36 i nie większa niż 0,43;

- 5) wysokość zabudowy – nie większa niż 8 m;
- 6) gabaryty obiektów:
 - a) nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) dachy – strome, o kącie nachylenia połaci 40° , z tolerancją do 5° , jednakowym na każdej połaci, kryte dachówką ceramiczną;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30%;
- 8) dopuszcza się zagospodarowanie fragmentu terenu, znajdującego się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na tym terenie i nie zagospodarowanego pod miejsca do parkowania oraz niezbędną powierzchnię biologicznie czynną, jako fragmentu drogi lokalnej, powiązanego z przyległym terenem drogi lokalnej 5KDL.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dostęp do drogi publicznej – z terenu drogi lokalnej 5KDL;
- 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie mniej niż 2;
- 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na parkingach w poziomie terenu;
- 4) liczba miejsc postojowych dla rowerów – nie mniej niż 5.

§ 29. 1. Przeznaczenie terenu 1UB – teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, przy czym ustala się przeznaczenie uzupełniające – teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) charakter usług – ogólnomiejskie;
- 2) rodzaj zagospodarowania – remiza strażacka;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 4) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%, z zastrzeżeniem pkt 9 lit. a;
- 5) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,8, z zastrzeżeniem pkt 9 lit. b;
- 6) wysokość zabudowy – nie większa niż 8 m, z zastrzeżeniem pkt 9 lit. c;
- 7) gabaryty zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 9 lit. d:
 - a) nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - b) dachy – strome;
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30%, z zastrzeżeniem pkt 9 lit. e;
- 9) infrastruktura techniczna:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,5,
 - c) wysokość zabudowy – nie większa niż 5 m,
 - d) gabaryty obiektów – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Zasady lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na działce budowlanej usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, z uwzględnieniem wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu określonych odpowiednio w ust. 2 pkt 4-8;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 0,01 ha i nie większej niż 0,05 ha, z uwzględnieniem wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu określonych odpowiednio w ust. 2 pkt 9.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dostęp do drogi publicznej – z terenów dróg lokalnych 3KDL oraz 5KDL;
- 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 14 niniejszej uchwały;
- 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na parkingach w poziomie terenu lub w garażach;
- 4) liczba miejsc postojowych dla rowerów – zgodnie z § 14 niniejszej uchwały.

5. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczające teren, o którym mowa w ust. 1, stanowią granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 30. 1. Przeznaczenie terenów 1KDG oraz 2KDG – tereny drogi głównej.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 7 m;
- 2) drogi dla pieszych – po obu stronach każdej z dróg;
- 3) drogi dla rowerów – po obu stronach każdej z dróg;
- 4) zakazuje się miejsc do parkowania;
- 5) tereny [kr], wydzielone liniami podziału wewnętrznego – do zagospodarowania jako tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, z jezdnią o szerokości nie mniejszej niż 5 m.

§ 31. 1. Przeznaczenie terenu 1KDG-WS-ZP – teren drogi głównej lub wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej.

2. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) rodzaj zagospodarowania – most drogowy nad rzeką Strug;
- 2) teren w poziomie mostu drogowego nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z przyległymi terenami 1KDG oraz 2KDG, jako odcinek drogi głównej;
- 3) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 7 m;
- 4) drogi dla pieszych – po obu stronach drogi;
- 5) drogi dla rowerów – po obu stronach drogi;
- 6) zakazuje się miejsc do parkowania;
- 7) teren położony pod mostem drogowym nakazuje się zagospodarować w powiązaniu:
 - a) z przyległymi terenami 3WS-ZP oraz 4WS-ZP, jako odcinek rzeki Strug wraz z towarzyszącą zielenią urządzoną,
 - b) z przyległymi terenami 7ZP oraz 13ZP;
- 8) dopuszcza się urządzenia wodne.

3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczające teren, o którym mowa w ust. 1, stanowią granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 32. 1. Przeznaczenie terenów: 1KDZ, 2KDZ oraz 3KDZ – tereny drogi zbiorczej.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 7 m;
- 2) w terenie 1KDZ:
 - a) nakazuje się drogę dla pieszych, po jednej stronie jezdni,
 - b) nakazuje się drogę dla pieszych i rowerów, po drugiej stronie jezdni;
- 3) w terenach 2KDZ oraz 3KDZ nakazuje się drogę dla pieszych i rowerów, po wschodniej stronie jezdni;
- 4) zakazuje się miejsc do parkowania.

§ 33. 1. Przeznaczenie terenów: 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL, 10KDL, 11KDL oraz 12KDL – tereny drogi lokalnej.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) w terenach: 1KDL, 3KDL, 9KDL oraz 10KDL:
 - a) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 7 m,
 - b) nakazuje się drogę dla pieszych, po jednej stronie jezdni,
 - c) nakazuje się drogę dla pieszych i rowerów, po drugiej stronie jezdni;
- 2) w terenie 5KDL:
 - a) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 7 m,
 - b) nakazuje się drogę dla pieszych, po wschodniej stronie jezdni,
 - c) nakazuje się drogę dla pieszych i rowerów, po zachodniej stronie jezdni;
- 3) w terenach 6KDL oraz 7KDL:
 - a) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 6 m,
 - b) nakazuje się drogę dla pieszych i rowerów, po jednej stronie jezdni,
 - c) dopuszcza się drogę dla pieszych, po drugiej stronie jezdni;
- 4) teren 1KDL nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z terenem 2: *KDL.1*, przeznaczonym w obowiązującym planie miejscowym nr 83/13/2004-I pod *teren drogi publicznej lokalnej*, jako część drogi publicznej w ciągu ul. Miłej;
- 5) teren 2KDL nakazuje się zagospodarować jako część drogi publicznej w ciągu ul. Gościnniej;
- 6) teren 4KDL nakazuje się zagospodarować jako część drogi publicznej w ciągu ul. Kardynała Karola Wojtyły;
- 7) tereny: 8KDL, 11KDL oraz 12KDL, nakazuje się zagospodarować jako części drogi publicznej w ciągu ul. Herbowej;
- 8) zakazuje się miejsc do parkowania.

§ 34. 1. Przeznaczenie terenu 1KDL-WS – teren drogi lokalnej lub wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) rodzaj zagospodarowania – most drogowy nad rzeką Strug;
- 2) teren w poziomie mostu drogowego nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z przyległymi terenami 2KDL oraz 3KDL, jako fragment odcinka drogi lokalnej w ciągu ul. Gościnnej oraz ul. Kardynała Karola Wojtyły;
- 3) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 7 m;
- 4) zakazuje się miejsc do parkowania;
- 5) teren położony pod mostem drogowym nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z przyległym terenem 1WS-ZP, jako odcinek rzeki Strug;
- 6) dopuszcza się urządzenia wodne.

§ 35. 1. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 1KDL-WS-ZP oraz 2KDL-WS-ZP – tereny drogi lokalnej lub wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) rodzaj zagospodarowania – mosty drogowe nad rzeką Strug;
- 2) teren w poziomie każdego mostu drogowego nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z przyległymi terenami, jako odcinek drogi lokalnej:
 - a) w terenie 1KDL-WS-ZP – z terenami 6KDL oraz 7KDL,
 - b) w terenie 2KDL-WS-ZP – z terenami 9KDL oraz 10KDL;
- 3) szerokość jezdni:
 - a) w terenie 1KDL-WS-ZP – nie mniejsza niż 6 m,
 - b) w terenie 2KDL-WS-ZP – nie mniejsza niż 7 m;
- 4) w terenie 1KDL-WS-ZP:
 - a) droga dla pieszych i rowerów – po jednej stronie jezdni, analogicznie do położenia takiej drogi w przyległych terenach 6KDL oraz 7KDL,
 - b) dopuszcza się drogę dla pieszych, po drugiej stronie jezdni;
- 5) w terenie 2KDL-WS-ZP:
 - a) droga dla pieszych i rowerów – po jednej stronie jezdni, analogicznie do położenia takiej drogi w przyległych terenach 9KDL oraz 10KDL,
 - b) droga dla pieszych – po drugiej stronie jezdni;
- 6) zakazuje się miejsc do parkowania;
- 7) teren położony pod mostem drogowym nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z przyległymi terenami, jako odcinek rzeki Strug wraz z towarzyszącą zielenią urządzoną:
 - a) w terenie oznaczonym symbolem 1KDL-WS-ZP – z terenami oznaczonymi symbolami 2WS-ZP oraz 3WS-ZP,
 - b) w terenie oznaczonym symbolem 2KDL-WS-ZP – z terenami oznaczonymi symbolami 4WS-ZP oraz 5WS-ZP;
- 8) dopuszcza się urządzenia wodne.

3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczające tereny, o których mowa w ust. 1, stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego.

§ 36. 1. Przeznaczenie terenów: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD oraz 7KDD – tereny drogi dojazdowej.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) tereny 1KDD oraz 2KDD nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z terenem 1KDD-WS-ZP;
- 2) tereny 6KDD oraz 7KDD nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z terenem 2KDD-WS-ZP;
- 3) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 5 m,
- 4) droga dla pieszych i rowerów – po jednej stronie jezdni;
- 5) zakazuje się miejsc do parkowania.

§ 37. 1. Przeznaczenie terenów 1KDD-WS-ZP oraz 2KDD-WS-ZP – tereny drogi dojazdowej lub wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) rodzaj zagospodarowania – mosty drogowe nad rzeką Strug;
- 2) teren w poziomie każdego mostu drogowego nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z przyległymi terenami, jako odcinek drogi dojazdowej:
 - a) w terenie 1KDD-WS-ZP – z przyległymi terenami 1KDD oraz 2KDD,
 - b) w terenie 2KDD-WS-ZP – z przyległymi terenami 6KDD oraz 7KDD;
- 3) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 5 m;
- 4) droga dla pieszych i rowerów – po jednej stronie jezdni:
 - a) w terenie 1KDD-WS-ZP – analogicznie do położenia takiej drogi w przyległych terenach 1KDD oraz 2KDD,
 - b) w terenie 2KDD-WS-ZP – analogicznie do położenia takiej drogi w przyległych terenach 6KDD oraz 7KDD;
- 5) zakazuje się miejsc do parkowania;
- 6) teren położony pod mostem drogowym nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z przyległymi terenami, jako odcinek rzeki Strug wraz z towarzyszącą zielenią urządzoną:
 - a) w terenie 1KDD-WS-ZP – z przyległymi terenami 1WS-ZP oraz 2WS-ZP,
 - b) w terenie 2KDD-WS-ZP – z przyległymi terenami 5WS-ZP oraz 6WS-ZP;
- 7) dopuszcza się urządzenia wodne.

3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczające tereny, o których mowa w ust. 1, stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 38. 1. Przeznaczenie terenów: 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR, 17KR, 18KR, 19KR, 20KR, 21KR, 22KR, 23KR, 24KR oraz 25KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 5 m;
- 2) zakazuje się miejsc do parkowania.

§ 39. 1. Przeznaczenie terenów: 1KP, 2KP, 3KP, 4KP, 5KP, 6KP oraz 7KP – tereny komunikacji pieszo-rowerowej.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) tereny do zagospodarowania pod drogi rowerowe;
- 2) szerokość każdej z dróg – nie mniejsza niż 5 m.

3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczające tereny, o których mowa w ust. 1, stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 40. 1. Przeznaczenie terenu 1KO – teren obsługi komunikacji.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) rodzaj zagospodarowania – węzeł przesiadkowy Park & Ride z garażem wielopoziomowym;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 3) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 50%;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0;
- 5) wysokość zabudowy – nie większa niż 20 m;
- 6) gabaryty obiektów – nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych, z uwzględnieniem pkt 6;
- 7) dachy – płaskie, przy czym dopuszcza się dachy zielone;
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30%;
- 9) powierzchnie biologicznie czynne nakazuje się zagospodarować jako zieleni urządzoną niską lub elementy błękitno-zielonej infrastruktury;
- 10) nakazuje się rozwiązania techniczne zapewniające warunki do poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami;
- 11) nakazuje się miejsca postojowe dla rowerów.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dostępność komunikacyjna – z terenu drogi lokalnej 5KDL, przez teren komunikacji drogowej wewnętrznej 13KR;
- 2) dodatkowo dopuszcza się dostęp:
 - a) bezpośrednio z terenu drogi lokalnej 5KDL,
 - b) z terenu drogi głównej 2KDG;
- 3) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie mniej niż 60;
- 4) sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - a) stanowiska oraz miejsca do parkowania dla autobusów – w poziomie terenu,
 - b) miejsca do parkowania pojazdów innych niż autobusy – w garażu wielopoziomowym;
- 5) liczba miejsc postojowych dla rowerów – nie mniej niż 20.

4. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczające teren, o którym mowa w ust. 1, stanowią granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 41. 1. Przeznaczenie terenów: 1KOP oraz 2KOP – tereny parkingu.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30%;
- 2) powierzchnie biologicznie czynne nakazuje się zagospodarować jako zielenią urządzone niską lub elementy błękitno-zielonej infrastruktury;
- 3) nakazuje się miejsca postojowe dla rowerów.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) dostępność komunikacyjna do terenu 1KOP – z terenu drogi lokalnej 5KDL;
- 2) dostępność komunikacyjna do terenu 2KOP – z terenu drogi dojazdowej 6KDD;
- 3) liczba miejsc postojowych dla rowerów – nie mniej niż 10.

§ 42. 1. Przeznaczenie terenu 1IE – teren elektroenergetyki.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) rodzaj zagospodarowania – główny punkt zasilania;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 3) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 50%;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,5;
- 5) wysokość zabudowy – nie większa niż 20 m;
- 6) gabaryty obiektów – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30%;
- 8) powierzchnie biologicznie czynne nakazuje się zagospodarować jako zielenią urządzone niską lub elementy błękitno-zielonej infrastruktury.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dostępność komunikacyjna do terenu – z terenu drogi dojazdowej 3KDD;
- 2) liczba miejsc do parkowania na terenie, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 14 niniejszej uchwały;
- 3) sposób realizacji miejsc do parkowania na terenie – na parkingach w poziomie terenu lub w garażach, w tym w garażach podziemnych;
- 4) liczba miejsc postojowych dla rowerów – nie mniej niż 10.

§ 43. 1. Przeznaczenie terenu 2IE – teren elektroenergetyki.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) rodzaj zagospodarowania – stacja transformatorowa;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 3) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 20%;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,2;
- 5) wysokość zabudowy – nie większa niż 5 m;
- 6) gabaryty obiektu – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30%;

8) powierzchnie biologicznie czynne nakazuje się zagospodarować jako zieleni urządzoną niską.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dostępność komunikacyjna – z al. Sikorskiego;
- 2) zakazuje się miejsc do parkowania.

§ 44. 1. Przeznaczenie terenu 1IKP – teren pompowni ścieków.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) rodzaj zagospodarowania – pompownia ścieków;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30%.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dostępność komunikacyjna – z terenu drogi dojazdowej 1KDD, przez teren komunikacji drogowej wewnętrznej 3KR;
- 2) liczba miejsc do parkowania – nie mniej niż 1;
- 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na parkingu w poziomie terenu.

§ 45. 1. Przeznaczenie terenów: 1WS-ZP, 2WS-ZP, 3WS-ZP, 4WS-ZP, 5WS-ZP, 6WS-ZP oraz 7WS-ZP – tereny wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej, przy czym ustala się przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji pieszo-rowerowej.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) tereny nakazuje się zagospodarować jako odcinki rzeki Strug wraz z towarzyszącą zielenią urządzoną;
- 2) w obrębie terenów: 1WS-ZP, 6WS-ZP oraz 7WS-ZP, wyznacza się liniami podziału wewnętrznego tereny [kp-ws-zp], do zagospodarowania jako tereny komunikacji pieszo-rowerowej lub wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej – kładki pieszo-rowerowe nad rzeką Strug, przy czym:
 - a) teren [kp-ws-zp], wydzielony z terenu 1WS-ZP, nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z terenami 2KR oraz 3KR,
 - b) teren [kp-ws-zp], wydzielony z terenu 6WS-ZP, nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z terenami 6KP oraz 7KP,
 - c) teren [kp-ws-zp], wydzielony z terenu 7WS-ZP, nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z terenami 4KP oraz 5KP,
 - d) szerokość pomostu kładki pieszo-rowerowej – nie mniejsza niż 5 m,
 - e) wysokość konstrukcji kładki pieszo-rowerowej – nie większa niż 25 m,
 - f) dopuszcza się lokalizację niezbędnych elementów konstrukcji kładki pieszo-rowerowej, poza liniami podziału wewnętrznego wyznaczającymi teren wydzielony [kp-ws-zp], w odległości nie większej niż 10 m od tych linii podziału wewnętrznego;
- 3) dopuszcza się kładki pieszo-rowerowe lub kładki dla pieszych w innych miejscach, niż tereny wydzielone [kp-ws-zp], z uwzględnieniem zasad ustalonych w pkt 2 lit. d-e;
- 4) nakazuje się rozwiązania techniczne zapewniające warunki do poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 75%;

- 6) w zagospodarowaniu terenów biologicznie czynnych dopuszcza się rozwiązania z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury;
- 7) infrastruktura techniczna:
 - a) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej – wyłącznie poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, poza osuwiskami, a także poza terenami zagrożonymi ruchami masowymi ziemi,
 - b) zakazuje się lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- 8) dopuszcza się urządzenia wodne;
- 9) ciąg pieszy – o szerokości nie mniejszej niż 2,5 m;
- 10) droga rowerowa – o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) dostępność komunikacyjna – z terenów dróg publicznych, bezpośrednio lub przez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej KR;
- 2) dodatkowo – dostęp z terenów komunikacji pieszo-rowerowej KP.

4. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczające tereny, o których mowa w ust. 1, stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 46. 1. Przeznaczenie terenu 1L – teren lasu.

2. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 95%;
- 2) zakazuje się:
 - a) lokalizacji budynków i budowli,
 - b) lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizacji urządzeń melioracji wodnej.

§ 47. 1. Przeznaczenie terenów: 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP, 13ZP, 14ZP, 15ZP, 16ZP, 17ZP, 18ZP, 19ZP, 20ZP, 21ZP, 22ZP, 23ZP, 24ZP, 25ZP, 26ZP, 27ZP oraz 28ZP – tereny zieleni urządzonej, przy czym ustala się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) teren parkingu;
- 4) teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) tereny: 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP, 13ZP, 14ZP, 15ZP, 16ZP, 17ZP, 18ZP, 19ZP, 20ZP, 21ZP, 22ZP, 23ZP oraz 24ZP, nakazuje się zagospodarować jako zielenią urządzonej o charakterze ogólnomiejskim, o funkcji wypoczynkowej lub sportowo-rekreacyjnej – parki, bulwary lub promenady;
- 2) tereny: 25ZP, 26ZP, 27ZP oraz 28ZP, nakazuje się zagospodarować jako zielenią urządzonej o charakterze osiedlowym, o funkcji wypoczynkowej – parki;

- 3) w terenach: 3ZP, 4ZP, 6ZP, 7ZP, 9ZP, 14ZP, 17ZP, 21ZP, 24ZP, 25ZP oraz 26ZP, wyznacza się liniami podziału wewnętrznego tereny [kop-zp], do zagospodarowania jako tereny parkingów lub zieleni urządzonej, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 4;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
 - 5) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 75%;
 - 6) nakazuje się rozwiązania techniczne zapewniające warunki do poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami;
 - 7) dopuszcza się:
 - a) place zabaw,
 - b) miejsca rekreacyjne,
 - c) urządzenia sportu i rekreacji,
 - d) elementy błękitno-zielonej infrastruktury, w szczególności: ogrody deszczowe, oczka wodne, kaskady wodne, suche rzeki, fontanny,
 - e) ogrody: tematyczne lub sensoryczne,
 - f) ścieżki i trasy: tematyczne, dydaktyczne, przyrodnicze,
 - g) wybiegi dla psów,
 - h) stanowiska dla ruchomych obiektów małej gastronomii;
 - 8) na czas wystaw, pokazów lub innych imprez masowych, dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane, w szczególności: przenośne toalety, kioski, pawilony sprzedaży, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe, powłoki pneumatyczne, przy czym:
 - a) powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu – nie większa niż 2000 m²,
 - b) wysokość obiektu – nie większa niż 25 m,
 - c) gabaryty obiektu – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna;
 - 9) w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych w części graficznej planu miejscowego, dopuszcza się:
 - a) wiaty dla rowerów oraz stacje rowerowe,
 - b) altany,
 - c) toalety lub inne obiekty zaplecza sanitarnego,
 - d) obiekty infrastruktury technicznej;
 - 10) parametry obiektów, o których mowa w pkt 9:
 - a) powierzchnia obiektu – nie większa niż 35 m²,
 - b) wysokość obiektu – nie większa niż 5 m,
 - c) gabaryty obiektu – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna, z dachem płaskim, z dopuszczeniem dachu zielonego.
3. Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających na terenach, o których mowa w ust. 1:
- 1) droga wewnętrzna – o szerokości nie mniejszej niż 6,5 m;
 - 2) ciąg pieszy – o szerokości nie mniejszej niż 2,5 m;
 - 3) droga rowerowa – o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m;
 - 4) parking:
 - a) lokalizacja – w obrębie terenów [kop-zp], z uwzględnieniem lit. b-e,

- b) powierzchnia zieleni urządzonej w obrębie terenu [kop-zp] – nie mniejsza niż 25% i nie większa niż 50%,
 - c) miejsca do parkowania – w grupach po nie więcej niż 6 stanowisk, rozdzielone stanowiskami zieleni urządzonej o wymiarach nie mniejszych niż 5 m na 5 m,
 - d) nakazuje się miejsca postojowe dla rowerów,
 - e) zieleń urządzona – wysoka i niska, lokalizowana na obrzeżach terenów [kop-zp], a także pomiędzy grupami miejsc do parkowania;
- 5) teren infrastruktury technicznej:
- a) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na działce z zielenią urządzoną, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 10, z uwzględnieniem lit. c-e,
 - b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 0,01 ha i nie większej niż 0,10 ha, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 10, z uwzględnieniem lit. c-e,
 - c) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 50%,
 - d) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,5,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30%.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1:
- 1) dostępność komunikacyjna:
- a) dostęp do drogi publicznej – z terenów dróg publicznych, bezpośrednio lub przez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej KR,
 - b) dodatkowo – dostęp z terenów komunikacji pieszo-rowerowej KP;
- 2) liczba miejsc postojowych dla rowerów – nie mniejsza niż 10 na 1,0 ha danego terenu.
5. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczające tereny, o których mowa w ust. 1, stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Rozdział 3. Przepisy zmieniające

§ 48. Traci moc uchwała nr XL/126/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 40/22/2000 „Biała – Zastruże” zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. Gościnniej (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z dnia 28 lipca 2005 r., Nr 97, poz. 1638), w części objętej niniejszą uchwałą.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 49. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

.....
Waldemar Szumny