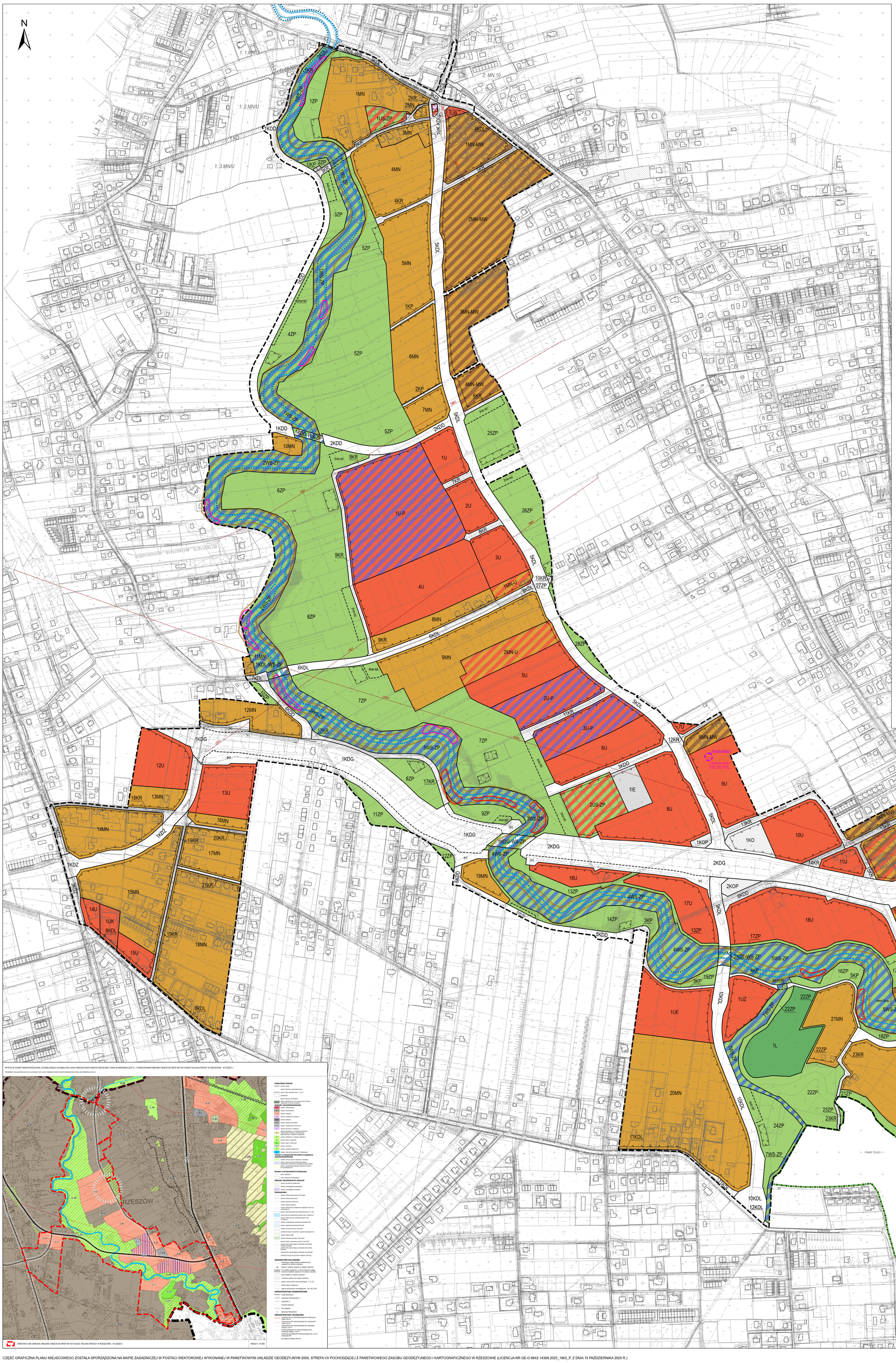
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 347/14/2023 "DOLINA STRUGU" W RZESZOWIE - W CZĘŚCI I - PROJEKT



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ..../.../....
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA ..... R.

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA - 1 : 2 000

0 25 50 100 150 200 m

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-MW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN-MW-U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
- MN-U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- U – TEREN USŁUG
- U-P – TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- UZ – TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ
- UE – TEREN USŁUG EDUKACJI
- US-ZP – TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- UK – TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI
- UK-KDL – TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI LUB DROGI LOKALNEJ
- UB – TEREN USŁUG BEZPIECZEŃSTWA I PORZĄDKU PUBLICZNEGO
- KDG – TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KDG-WS-ZP – TEREN DROGI GŁÓWNEJ LUB WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚLÓDLĄDOWYCH LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDZ – TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL – TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDL-WS – TEREN DROGI LOKALNEJ LUB WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚLÓDLĄDOWYCH
- KDL-WS-ZP – TEREN DROGI LOKALNEJ LUB WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚLÓDLĄDOWYCH LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDD – TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KDD-WS-ZP – TEREN DROGI DOJAZDOWEJ LUB WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚLÓDLĄDOWYCH LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- KR – TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KP – TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- KO – TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- KOP – TEREN PARKINGU
- IE – TEREN ELEKTROENERGETYKI
- IKP – TEREN POMPOWNI ŚCIEKÓW
- WS-ZP – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- L – TEREN LASU
- ZP – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- [kl] – CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DO ZAGOSPODAROWANIA POD KOMUNIKACJĘ DROGOWĄ WEWNĘTRZNĄ
- [kp-ws-zp] – CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DO ZAGOSPODAROWANIA POD KOMUNIKACJĘ PIESZO-ROWEROWĄ LUB WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE LUB ZIELEŃ URZĄDZONĄ
- [kop-zp] – CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DO ZAGOSPODAROWANIA POD PARKING LUB ZIELEŃ URZĄDZONĄ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO RZESZÓW - BIAŁA 4 (AZP 104-76/42)
- OBIEKT UJĘTY W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW MIASTA RZESZOWA, OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ W PLANIE MIEJSCOWYM

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICA MIASTA RZESZOWA
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE RZESZÓW - BIAŁA 4 (AZP 104-76/42)
- OSUWISKO AKTYWNE
- OSUWISKO AKTYWNE OKRESOWO
- TEREN ZAGROŻONY RUCHAMI MASOWYMI
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q1%
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q10%
- ul.Średnia – NAZWY ULIC, RZEKI LUB MIEJSCA
- 15kV – OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- 110kV – OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- GRANICA TERENU W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE MIEJSCOWYM NR 40/22/2000, POZA GRANICĄ OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
- 1: 1-3.MN/U – TERENY PRZEZNACZONE W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE MIEJSCOWYM NR 40/22/2000 POD *ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH*
- 1: 7.KD – TEREN PRZEZNACZONY W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE MIEJSCOWYM NR 40/22/2000 POD *ULICĘ DOJAZDOWĄ*
- 1: 10.KX – TEREN PRZEZNACZONY W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE MIEJSCOWYM NR 40/22/2000 POD *CIĄG PIESZY*
- 2: MN.10 – TEREN PRZEZNACZONY W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE MIEJSCOWYM NR 83/13/2004 - I POD *TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ*
- 2: KDL.1 – TEREN PRZEZNACZONY W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE MIEJSCOWYM NR 83/13/2004 - I POD *TEREN DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ* (W CIĄGU UL.MILEJ)
- 2: KDL.3 – TEREN PRZEZNACZONY W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE MIEJSCOWYM NR 83/13/2004 - I POD *TEREN DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ* (W CIĄGU UL.MAŁOWNICZEJ)
- 2: KX/ZP.2 – TEREN PRZEZNACZONY W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE MIEJSCOWYM NR 83/13/2004 - I POD *TEREN CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO W ZIELENI URZĄDZONEJ*
- 2: WS/ZP.7-9 – TERENY PRZEZNACZONE W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE MIEJSCOWYM NR 83/13/2004 - I POD *TERENY URZĄDZEŃ WODNYCH W ZIELENI URZĄDZONEJ*

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa
(-)
Grzegorz Róg
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Z up. DYREKTORA BIURA ROZWOJU MIASTA RZESZOWA

Magdalena Kuś-Sojka
ZASTĘPA DYREKTORA
BIURA ROZWOJU MIASTA RZESZOWA

WYKIS ZE SUKCP MIASTA RZESZOWA, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LXXXIV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R., Z OZNACZENIEM OBSZARU OBJĘTEGO MPZP NR 347/14/2025 "DOLINA STRUGU" W RZESZOWIE – W CZĘŚCI I

FRAGMENT DAJĄCY PEŁNĄ WIEDZĘ O STANIE PRAWNYM NR LXXXIV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R.

ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MPZP NR 347/14/2023 "DOLINA STRUGU" W RZESZOWIE – W CZĘŚCI I

SKALA 1: 10 000

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ WYKONANEJ W PAŃSTWOWYM UKŁADZIE GEODEZYJNYM 2000, STREFA VII POCHODZĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO W RZESZOWIE (LICENCJA NR GE-O.6642.14368.2025_1863_P. Z DNIA 15 PAŹDZIERNIKA 2025 R.)