

## ANALIZA ZASADNOŚCI

przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 342/9/2023 na osiedlu Pogwizdów Nowy w Rzeszowie.

*(zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).*

Obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu położony jest w północnej części miasta, na osiedlu Pogwizdów Nowy w Rzeszowie, pomiędzy ul. Warszawską a rzeką Mrowla. Składa się z dwóch części o łącznej powierzchni około 32,38 ha.

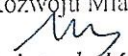
Na obszarze nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obszar tworzą tereny zielone, w przeważającej części objęte ochroną przyrodniczą jako obszar obszaru Natura 2000 Mrowle Łąki (PLH180043). Obszar Natura 2000 Mrowle Łąki został ustanowiony na podstawie Decyzji Komisji Europejskiej z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2010) 9669)(2011/64/UE) po uwzględnieniu Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, tj. przepisów europejskich, które zostały transponowane do polskiego prawa. Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 2 września 2022 r. wyznaczony jako specjalny obszar ochrony siedlisk Mrowle Łąki (PLH180043).


W granice obszaru wskazanego do opracowania planu miejscowego włączono niewielki fragment (o powierzchni ok. 0,7 ha), stanowiący samodzielną część, pozostający poza zakresem w/w formy ochrony przyrodniczej. Jest on terenem zadrzewionym, który może w sposób istotny wspomóc funkcje rekreacyjno-wypoczynkową osiedla Pogwizdów Nowy. Jest on dostępny użytkiem drogowym, na bazie którego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 323/4/2021 na osiedlu Pogwizdów Nowy w Rzeszowie (Uchwała nr LXIII/1336/2022 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 maja 2022 r.) wyznaczono drogę publiczną dojazdową.

W granice obszaru planu włączono również nieruchomości, na bazie których zaprojektowana zostanie dostępność komunikacyjna, piesza lub pieszo-rowerowa do pozostałych form zieleni.

Celem planu miejscowego jest ochrona cennych przyrodniczo terenów zielonych przed zagospodarowaniem sprzecznym z charakterem obszaru i ewentualną presją zabudowy. Tereny zieleni są istotnym elementem systemu przyrodniczego miasta oraz ogólnodostępnych przestrzeni miejskich, wpływającymi na warunki życia mieszkańców. Pełnią one funkcję nie tylko środowiskową, ale mają również wartość edukacyjną i potencjał rekreacyjny. Objęcie ich planem miejscowym wzmocni wartość ochrony, dając jednocześnie szansę na możliwość wskazania na tych terenach funkcji rekreacyjnych, nie pozostających w sprzeczności z zasadami określonymi w planie zadań ochronnych ustanowionym Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 14 listopada 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Podka. poz. 3489).

Ze względu na powyższe zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu.

Generalny Projektant  
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa  
  
mgr inż. arch. Marta Trybus

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA  
  
Barbara Pujada  
Dyrektor Biura Rozwoju  
Miasta Rzeszowa