

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 350 / 1 / 2024 POMIĘDZY: AL. ARMII KRAJOWEJ,
UL. NIEMIERSKIEGO, UL. WITOLDA I POTOKIEM MŁYNÓWKA W RZESZOWIE W CZĘŚCI II

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR/2025
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA2025 r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO
SKALA 1 : 1 000



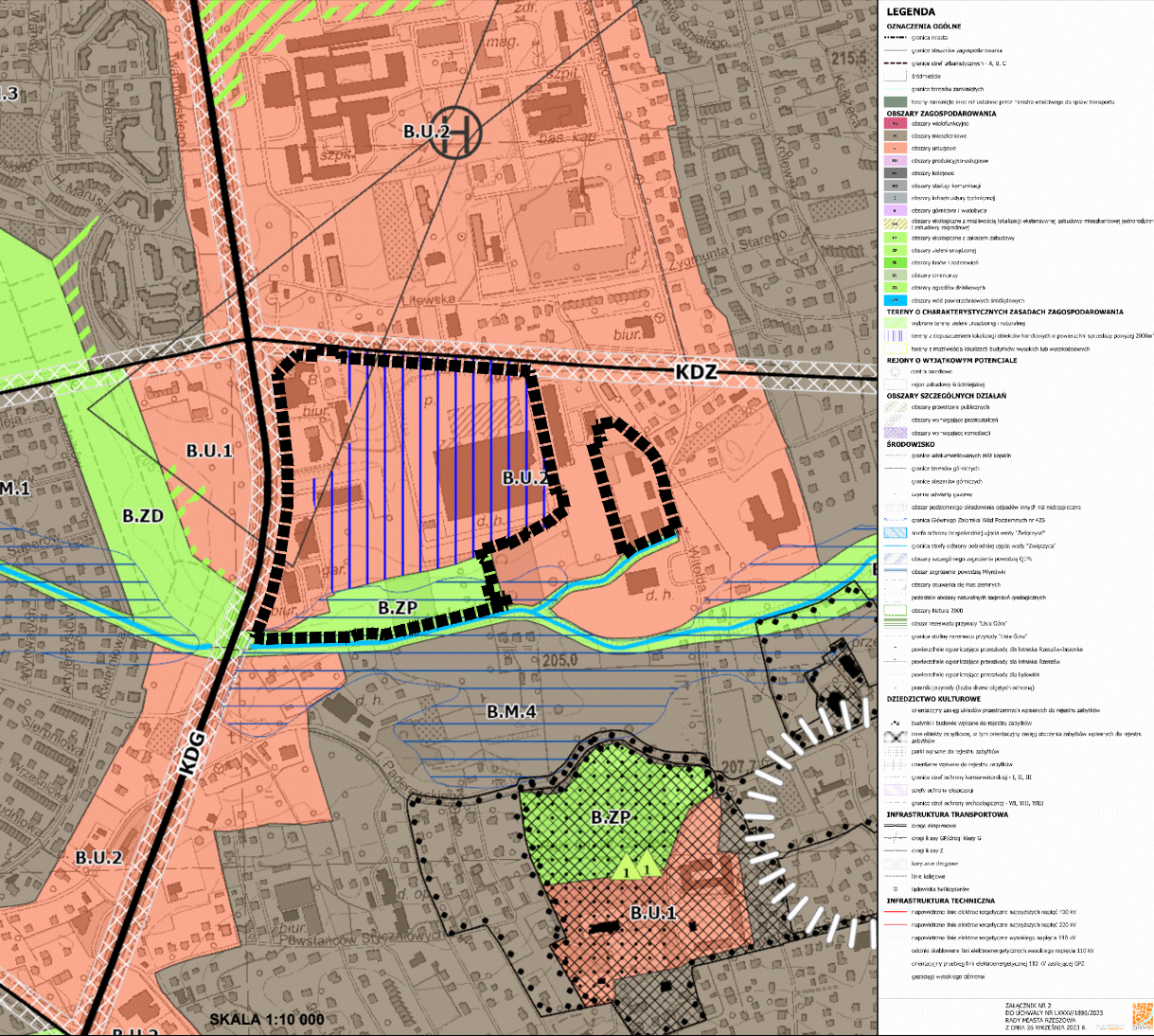
LEGENDA:
OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	GRANICA MIĘDZY RÓŻNYMI RODZAJAMI LINII ZABUDOWY
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ ORAZ OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY DLA POZOSTAŁYCH RODZAJÓW ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
	TEREN USŁUG
	TEREN USŁUG HANDLU LUB USŁUG HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO
	TEREN USŁUG BIUROWYCH I ADMINISTRACJI
	TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	TEREN DROGI ZBIORCZEJ
	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
	TEREN ELEKTROENERGETYKI
	TEREN ZIELENI NATURALNEJ
	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
	WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO CZĘŚĆ TERENU DO ZAGOSPODAROWANIA POD KOMUNIKACJĘ PIESZO-ROWEROWĄ
	WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO CZĘŚĆ TERENU DO ZAGOSPODAROWANIA POD KOMUNIKACJĘ PIESZĄ LUB ZIELEN URZĄDZONĄ
	WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO CZĘŚĆ TERENU, NA KTÓREJ DOPUSZCZA SIĘ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ WOLNOSTOJĄCĄ
	WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO CZĘŚĆ TERENU, NA KTÓREJ DOPUSZCZA SIĘ POMPOWNIÉ WODY
	WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO CZĘŚĆ TERENU DO ZAGOSPODAROWANIA POD ZIELEN URZĄDZONĄ NISKĄ
	WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO CZĘŚĆ TERENU, NA KTÓREJ WYSOKOŚĆ ZABUDOWY NIE MOŻE BYĆ WIĘKSZA NIŻ 20 M
	WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO CZĘŚĆ TERENU, NA KTÓREJ WYSOKOŚĆ ZABUDOWY NIE MOŻE BYĆ WIĘKSZA NIŻ 26 M
	WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO CZĘŚĆ TERENU, NA KTÓREJ DOPUSZCZA SIĘ USTYTUOWANIE DOMINANTY WYSOKOŚCIOWEJ
	GRANICA STREFY OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	WYDZIAŁ ZASILANIA ODDZIAŁU OKRĘGOWEGO NBP, KTÓRY OBEJMUJE SIĘ OCHRONĄ JAKO DOBRO KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
	WYDZIELONA KONTUREM 35° CZĘŚĆ TERENU, NA KTÓREJ DOPUSZCZA SIĘ POZOSTAWIENIE DOTYCHCZASOWEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY WIĘKSZEJ NIŻ 35,0 M, W PRZYPADKU ROZBUDOWY LUB NADBUDOWY BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	NAZWY ISTNIEJĄCYCH ULIC
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE, WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW MIASTA RZESZOWA
	POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE PRZESZKODY OD ŁADOWISKA "RZESZÓW SZPITAL WOJEWODZKI"
	OBSZAR ZAGROZENIA POWODZIĄ MŁYNÓWKI
	PRZEWIDYWANA KONTYNUACJA CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM MIEJSCOWYM
	OŚ ISTNIEJĄCEGO KOLEKTORA SANITARNEGO Ø800 mm

WYRYS ZE SŁUPKÓW MIASTA RZESZOWA, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LXXV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R. Z OZNACZENIEM OZNAKOWANIE OBSZARU OBJĘTEGO MPZP NR 350 / 1 / 2024 POMIĘDZY: AL. ARMII KRAJOWEJ, UL. NIEMIERSKIEGO, UL. WITOLDA I POTOKIEM MŁYNÓWKA W RZESZOWIE W CZĘŚCI II



WYBRANE OZNACZENIA:	
	obszary usługowe
	obszary zielone urządzonej
	obszary ekologiczne z zaborem zabudowy
	tereny z doposażeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²
	obszary zagrożenia powodzią Młynówką
	pojemnikowe ograniczające przepływy dla łopatek