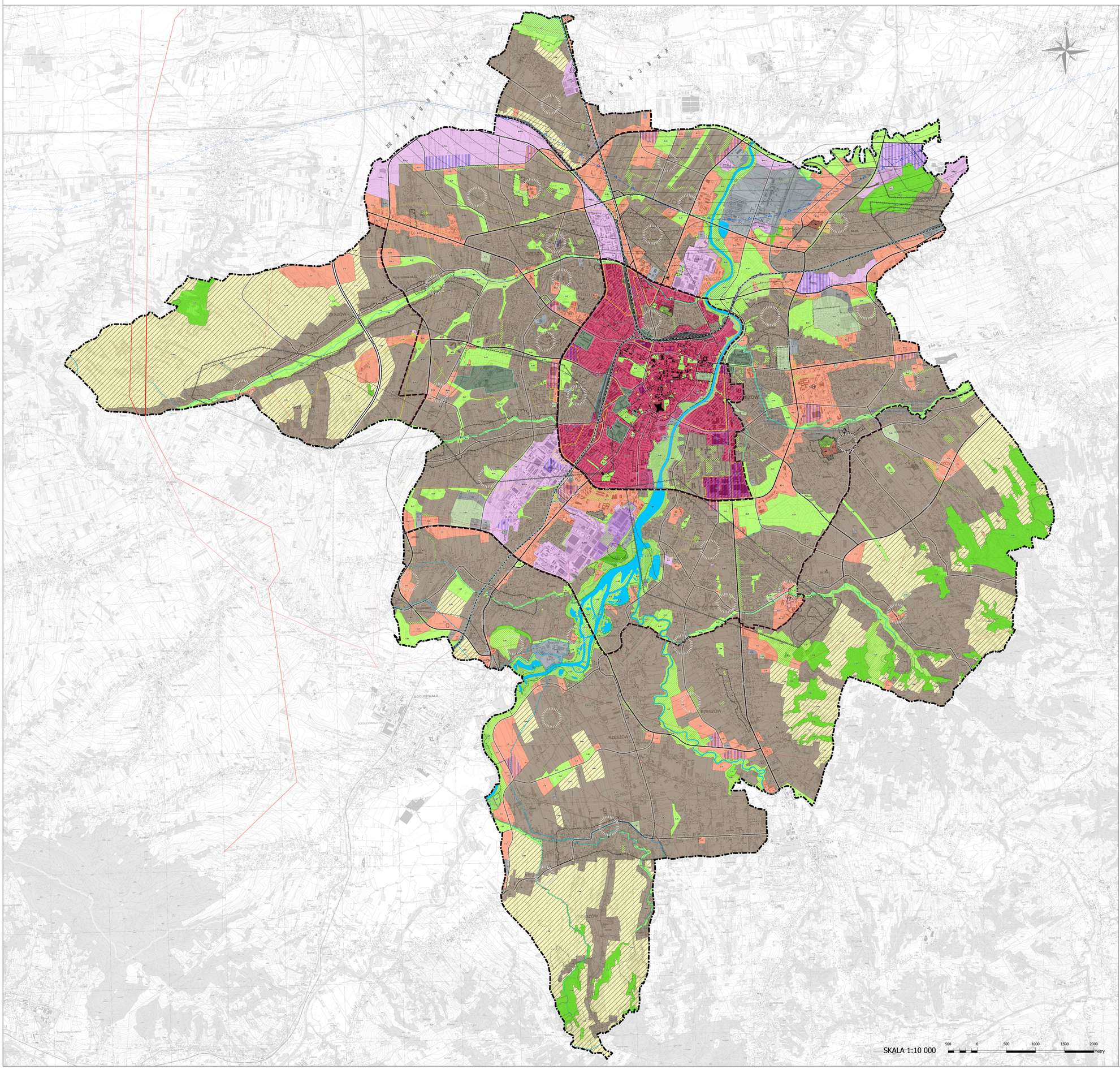
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA

RYSUNEK STUDIUM - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA



SKALA 1:10 000

500 0 500 1000 1500 2000 Metry

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- granica miasta
- granice obszarów zagospodarowania
- granice stref urbanistycznych - A, B, C
- śródmieście
- granice terenów zamkniętych
- tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu

OBSZARY ZAGOSPODAROWANIA

- MU obszary wielofunkcyjne
- M obszary mieszkaniowe
- U obszary usługowe
- PU obszary produkcyjno-usługowe
- KK obszary kolejowe
- KO obszary obsługi komunikacji
- I obszary infrastruktury technicznej
- G obszary górnictwa i wydobycia
- EM obszary ekologiczne z możliwością lokalizacji ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
- EZ obszary ekologiczne z zakazem zabudowy
- ZP obszary zieleni urządzonej
- ZL obszary lasów i zadrzewień
- ZC obszary cmentarzy
- ZD obszary ogrodów działkowych
- WS obszary wód powierzchniowych śródlądowych

TERENY O CHARAKTERYSTYCZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- wybrane tereny zieleni urządzonej i naturalnej
- tereny z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2
- tereny z możliwością lokalizacji budynków wysokich lub wysokościowych

REJONY O WYJĄTKOWYM POTENCJALE

- centra osiedlowe
- rejon zabudowy śródmiejskiej

OBSZARY SZCZEGÓLNYCH DZIAŁAŃ

- obszary przestrzeni publicznych
- obszary wymagające przekształceń
- obszary wymagające remediacji

ŚRODOWISKO

- granice udokumentowanych złóż kopalin
- granice terenów górniczych
- granice obszarów górniczych
- czynne odwierty gazowe
- obszar podziemnego składowania odpadów innych niż niebezpieczne
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425
- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody "Zwięczyca"
- granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody "Zwięczyca"
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1%
- obszar zagrożenia powodzią Młynówki
- obszary osuwania się mas ziemnych
- pozostałe obszary naturalnych zagrożeń geologicznych
- obszary Natura 2000
- obszar rezerwatu przyrody "Lisia Góra"
- granica otuliny rezerwatu przyrody "Lisia Góra"
- powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka
- powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Rzeszów
- powierzchnie ograniczające przeszkody dla lądowisk
- pomniki przyrody (liczba drzew objętych ochroną)

DZIEDZICTWO KULTUROWE

- orientacyjny zasięg układów przestrzennych wpisanych do rejestru zabytków
- budynki i budowle wpisane do rejestru zabytków
- inne obiekty zabytkowe, w tym orientacyjny zasięg otoczenia zabytków wpisanych do rejestru zabytków
- parki wpisane do rejestru zabytków
- cmentarze wpisane do rejestru zabytków
- granice stref ochrony konserwatorskiej - I, II, III
- strefy ochrony ekspozycji
- granice stref ochrony archeologicznej - WI, WII, WIII

INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA

- droga ekspresowa
- drogi klasy GP/drogi klasy G
- drogi klasy Z
- korytarze drogowe
- linie kolejowe
- lądowiska helikopterów

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 400 kV
- napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 220 kV
- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- odcinki skablowane linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV
- orientacyjny przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV zasilającej GPZ
- gazociągi wysokiego ciśnienia

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR LXXXV/1890/2023
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R.

BIURO ROZWOJU MIASTA RZESZOWA
BRMR