

## PROTOKÓŁ

### **z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie – w części I wyłożonym do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

Protokół sporządziła w dniu 25 kwietnia 2023 r., w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. ks. Józefa Jałowego 23a w Rzeszowie, Renata Micał, główny specjalista BRMR.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w dniu 25 kwietnia 2023 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie – w części I.

Dyskusja rozpoczęła się o godz. 17<sup>00</sup>

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani Barbara Pujdak, dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, powitała Zebranych i przedstawiła temat dyskusji publicznej. Następnie poprosiła pana mgr inż. arch. Grzegorza Ruszla, projektanta planu o zaprezentowanie i omówienie projektu planu.

Pan mgr inż. arch. Grzegorz Ruszel, projektant BRMR, rozpoczął prezentację od wskazania lokalizacji obszaru objętego planem. Poinformował, że uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 268/5/2015 podjęła Rada Miasta Rzeszowa w dniu 7 lipca 2015 r. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu miał powierzchnię około 41,62 ha i był zlokalizowany w południowej części miasta, w rejonie al. Sikorskiego i ul. Robotniczej na osiedlu Zalesie.

Projektant poinformował, że przedmiotem dyskusji jest plan w części I o powierzchni około 13,01 ha, położony na południe od ul. Spacerowej. Plan zabezpiecza tereny pod drogę dojazdową (KDD) oraz zieleni urządzoną (ZP). Plan przewiduje możliwość realizacji wszelkich form zieleni urządzonej takich jak: publiczny samorządowy park, otwarte urządzenia sportowo-rekreacyjne i wypoczynkowe, drogi dla pieszych, drogi dla rowerów z miejscami postojowymi, ścieżki, ogrody botaniczne, platformy widokowe, oczka wodne, place zabaw. Uchwalenie planu będzie chroniło teren przed zabudową.

Pan Grzegorz Ruszel poprosił o zadawanie pytań:

Mieszkanca Rzeszowa zadała pytanie: co stanie się z działką położoną w najwyższym punkcie widokowym nad ul. Spacerową, ponieważ jest tam wydana decyzja o WZ na budynek mieszkalny jednorodzinny?

Pani Elżbieta Kruczek - generalny projektant BRMR odpowiedziała, że inwestor uzyskał w rejonie ul. Spacerowej pozwolenie na budowę 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. W wyniku negocjacji Przewodniczącego Komisji Gospodarki Przestrzennej Rady Miasta Rzeszowa z inwestorem, uzgodniono, że aby nie stracić punktu widokowego inwestor zrezygnuje z budowy budynku na szczycie w zamian za możliwość realizacji zabudowy wzdłuż ul. Spacerowej.

Mieszkaniec Rzeszowa zadał pytanie: gdzie jest ul. Białogórska? chodzi o cmentarz parafialny, czy jest objęty planem?

Pani Elżbieta Kruczek wyjaśniła, że cmentarz jest objęty uchwalonym planem miejscowym nr 251/3/2013.

Mieszkaniec Rzeszowa zadał pytanie: czy w okolicy cmentarza są planowane parkingi?

Pani Elżbieta Kruczek odpowiedziała, że w części II planu przewidziane są parkingi w rejonie ul. Białogórskiej.

Mieszkaniec Rzeszowa zadał pytanie: ile hektarów jest przeznaczonych pod zieleni?

Pan Grzegorz Ruszel odpowiedział: łączna powierzchnia terenów zielonych to 11,46 ha.

Mieszkaniec Rzeszowa zadał pytanie: co z gruntami prywatnymi, czy miasto je wykupi?

Pani dyrektor Barbara Pujdak odpowiedziała: pierwszym etapem jest uchwalenie planu miejscowego w celu ochrony terenów przed zabudową, II etap to realizacja zapisów planu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa czasu realizacji.

Pani Elżbieta Kruczek uzupełniła: miejmy nadzieję, że sytuacja finansowa samorządów się poprawi, będą środki unijne, na realizację zieleni publicznej, która w sposób istotny wpływa na jakość życia w mieście.

Pani Elżbieta Kruczek dodała, że ze względu na to, że w planie sąsiednim w rejonie ul. Białogórskiej tereny o powierzchni wielu hektarów zostały przeznaczone na usługi sportu, przyjęto założenie, że na terenach zieleni urządzonej objętej planem nr 268/5/2015 nie ma zabudowy kubaturowej z wyjątkiem obiektu sanitariatu, usytuowanego pod ziemią. Plan przewiduje możliwość realizacji urządzeń sportowych terenowych, punktów widokowych, nie przewiduje budynków. Jeżeli będzie potrzeba realizacji centrum nauki, centrum wystawienniczego, oranżerii czy tego typu obiektów to one powinny się znaleźć na terenach usług sportu, objętych mpzp nr 251/3/2013, natomiast tereny w granicach mpzp nr 268/5/2015 powinny pozostać zielone ze wszelkimi możliwymi atrakcjami rekreacyjno-sportowymi.

Mieszkaniec Rzeszowa zadał pytanie: gdzie będzie zlokalizowany obiekt sanitariatu?

Pani Elżbieta Kruczek odpowiedziała, że sanitariat będzie zlokalizowany przy drodze w pobliżu miejsc postojowych.

Mieszkaniec Rzeszowa zadał pytanie – co z działkami, dopóki miasto ich nie wykupi, jak to wygląda?

Pani Elżbieta Kruczek odpowiedziała: działki pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu. Właściciel działki będzie mógł robić na działce to co dotychczas robił np. jeżeli uprawia tam warzywa czy wypoczywa to będzie to robił w dalszym ciągu.

Mieszkaniec Rzeszowa zadał pytanie: czy to prawda, że z chwilą uchwalenia tego planu jest obowiązek wykupienia terenów w ciągu 5 lat przez miasto. Proszę potwierdzić lub zaprzeczyć?

Pani dyrektor Barbara Pujdak odpowiedziała: jeśli chodzi o czas trwania tego obowiązku prawnego to on wynika z kodeksu cywilnego i jest to okres 6 lat.

Pan Andrzej Dec - Przewodniczący Rady Miasta Rzeszowa dodał: ten obowiązek pojawia się wtedy kiedy właściciel nie może korzystać z tego terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.

Po upewnieniu się, że nie ma więcej pytań, Projektant podziękował zebranych za uczestnictwo i zakończył dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 268/5/2015 wraz prognozą oddziaływania na środowisko, o godz. 17<sup>30</sup>.

### III. Ustalenia z dyskusji:

- uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu i procedurą jego sporządzania oraz prognozą oddziaływania na środowisko,
- uczestnicy dyskusji uzyskali wyczerpujące informacje na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu i prognozie oddziaływania na środowisko.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Rzeszowa;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Rzeszów, dn. 25 kwietnia 2023 r.

*Renata Miś*

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Generalny Projektant  
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa  
*E. Kruczek*  
mgr inż. arch. Elżbieta Kruczek

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

*Barbara Pujdak*  
Dyrektor Biura Rozwoju  
Miasta Rzeszowa