

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – III „Dworzec” w Rzeszowie wyłożonym do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną do niniejszego projektu planu

Protokół sporządziła w dniu 27 kwietnia 2023 r., w trakcie dyskusji rozpoczętej o godz. 17⁰⁰, w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, przy ul. ks. J. Jałowego 23 A, Marlena Ornowska, pracownik Biura.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) w dniu 27 kwietnia 2023 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – III „Dworzec” w Rzeszowie, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

- 1. Pan mgr inż. arch. Grzegorz Róg**, generalny projektant BRMR, projektant planu, przywitał uczestników dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – III „Dworzec” w Rzeszowie oraz opracowanej do niego prognozy oddziaływania na środowisko. Poinformował zgromadzonych, iż przedstawiany projekt planu sporządzany jest w oparciu o uchwałę Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 „Dworzec w Rzeszowie. Obszar planu dla którego Rada Miasta przystąpiła do sporządzenia opracowania położony jest między ulicami Kochanowskiego, Grottgera, Bardowskiego, Batorego oraz Żółkiewskiego. Projektant przypomniał, również że na omawianym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 107/15/2005 „Rzeszowskie Centrum Komunikacyjne”, uchwalony w 2007 r. wraz ze zmianą części planu, uchwaloną w 2011 r. dla terenu obejmującego obszar pomiędzy dworcem PKS przy ul. Grottgera, a terenem zamkniętym linii kolejowej. Założenia planistyczne opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – III „Dworzec” w Rzeszowie nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonego w 2000 r., z późn. zm. Projektant przekazał informacje dotyczące przebiegu procedury formalno-prawnej opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – III „Dworzec”, który został zainicjowany uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 września 2013 r. Projektant planu przypomniał, że plan nr 253/5/2013 został podzielony na części, z którego dwie części zostały uchwalone (część I – A w 2019 r. i część II – A w 2021 r.), a obecnie omawiana jest ostatnia część III. Prognoza oddziaływania na środowisko z której wynika, że nie pojawiają się nowe niekorzystne wpływy i ograniczenia, a elementy zieleni zaplanowane na dachach dają możliwość polepszenia sytuacji środowiskowej. Następnie zaprezentował projekt planu i szczegółowo omówił ustalenia projektu planu. Na zakończenie wystąpienia projektant planu poinformował uczestników dyskusji, że obecny etap procedury planistycznej, tj. wyłożenie projektu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zakończy się w dniu 4 maja br., a możliwość składania uwag do powyższego projektu planu mija 18 maja 2023 r.

2. Pan _____, zapytał skąd się wzięła odległość 4,5 m prześwitu.

Pan Grzegorz Róg, wyjaśnił, że linia zabudowy została wyznaczona zgodnie z otrzymanym uzgodnieniem od Miejskiego Zarządu Dróg w Rzeszowie. Linia zabudowy na rysunku planu jest wyznaczona w odległości 3,5 m od krawędzi jezdni ul. Grottgera, natomiast w tekście planu zapisany jest obowiązek cofnięcia zabudowy w parterze na odległość nie mniejszą niż 4,5 m od linii zabudowy wyznaczonej na rysunku, z prześwitem nie mniejszym niż 4,5 m mierzone od poziomu terenu. Te ustalenia sytuują parter zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8 m od krawędzi jezdni ul. Grottgera.

3. Pan _____, odnosząc się do tematyki zagospodarowania dachów budynków, zapytał o zapis ustaleń projektu planu dotyczący 5% spadku dachów – czy można podnieść ten zapis do 7%, oraz czy w zapisach dotyczących infrastruktury technicznej zlokalizowanej na dachach budynków można dopisać „klatki schodowe”.

Pan Grzegorz Róg, poinformował, że lokalizacja funkcji mieszkalnych czy usługowych powiązana jest z funkcją dachów jako zieleni (przestrzenią rekreacyjną), która musi być dostępna dla mieszkańców o różnych potrzebach np. poruszających się na wózkach. Jeśli chodzi o dopisanie w ustaleniach projektu planu „klatek schodowych” do infrastruktury technicznej mieszczącej się na dachu budynku, projektant planu wyjaśnił, że klatka schodowa stanowi bryłę i zaliczana jest do kubatury budynku. Projektant zauważył, iż w ustaleniach projektu planu znajdują się już zapisy dopuszczające maszynownie dźwigów.

Projektant jeszcze raz poinformował o terminie i sposobie składania uwag do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi można wносить na piśmie w nieprzekraczalnym terminie do 18 maja 2023 r. Podkreślił jednocześnie, iż z chwilą wypłynięcia uwag, wydłuży się proces uchwalania projektu planu.

Po upewnieniu się, że nie ma więcej pytań, projektant podziękował zebranych za uczestnictwo i zakończył dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – III „Dworzec” w Rzeszowie wraz prognozą oddziaływania na środowisko, o godz. 17³⁰.

III. Ustalenia z dyskusji:

- uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu i procedurą jego sporządzania oraz prognozą oddziaływania na środowisko,
- uczestnicy dyskusji uzyskali wyczerpujące informacje na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu i prognozie oddziaływania na środowisko.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Rzeszowa;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Rzeszów, dn. 27 kwietnia 2023 r.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA

Barbara Pujdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa