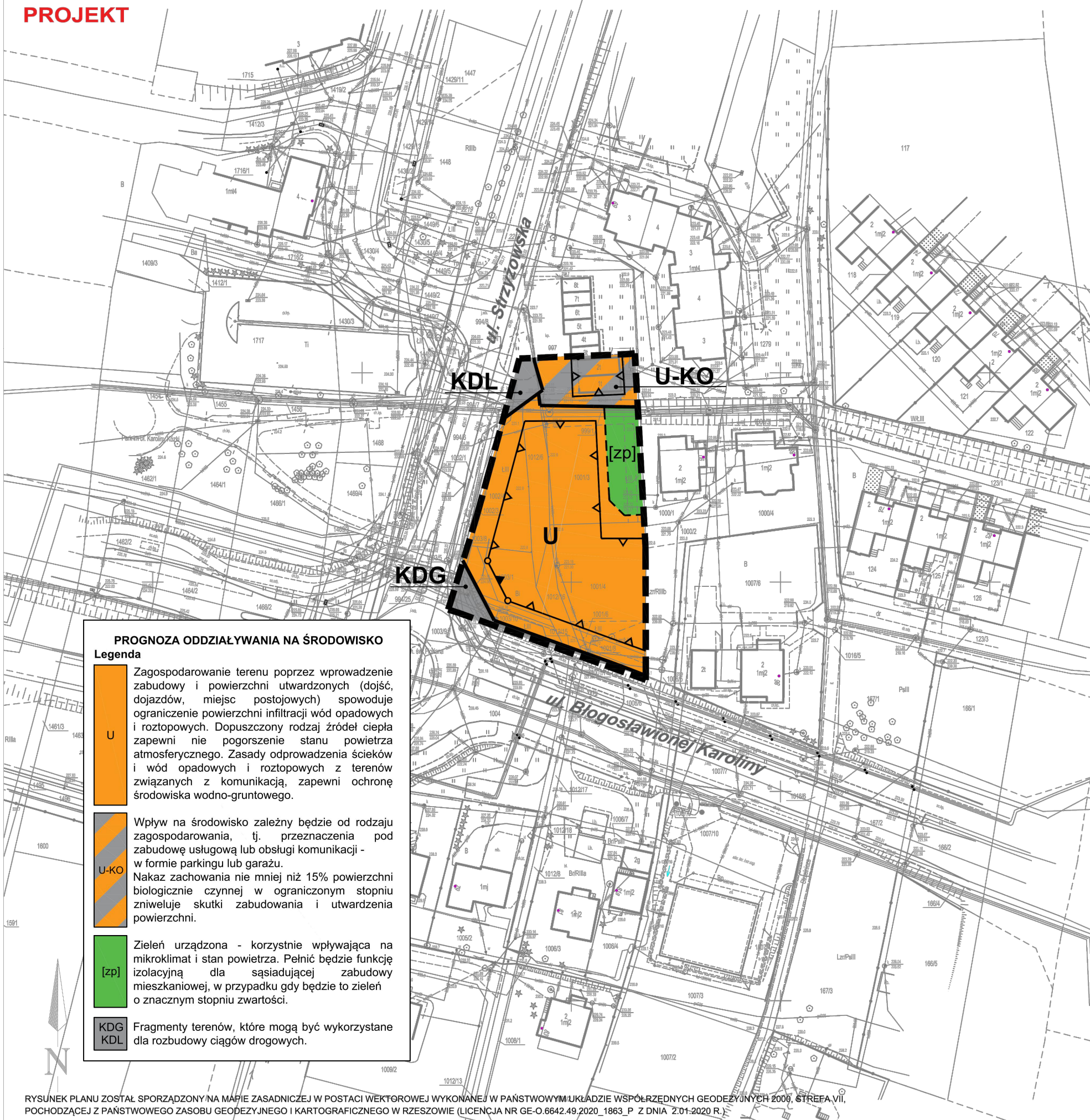


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 314/9/2019  
W REJONIE UL. BŁOGOSŁAWIONEJ KAROLINY I UL. STRYŻÓWSKIEJ W RZESZOWIE**

**PROJEKT**



**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .../.../2023  
RADY MIASTA RZESZOWA  
Z DNIA .....2023 r.  
RYSUNEK PLANU - SKALA 1 : 1 000**

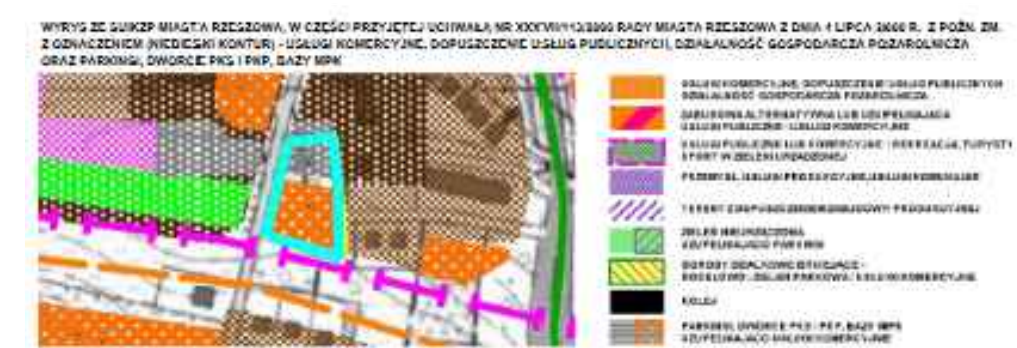


LEGENDA:

- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
  - OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
  - GRANICA MIĘDZY OBOWIĄZUJĄCĄ A NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY
  - U** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - U-KO** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ LUB OBSŁUGI KOMUNIKACJI
  - KDG** TEREN DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ - FRAGMENT PASA DROGOWEGO
  - KDL** TEREN DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ - FRAGMENT PASA DROGOWEGO
  - [zp]** CZĘŚĆ TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM U, WYDZIELONEGO LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DO ZAGOSPODAROWANIA POD ZIELEŃ URZĄDZONĄ

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

*ul. Strzyżowska* NAZWY ISTNIEJĄCYCH ULIC



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**Legenda**

- U** Zagospodarowanie terenu poprzez wprowadzenie zabudowy i powierzchni utwardzonych (dojść, dojazdów, miejsc postojowych) spowoduje ograniczenie powierzchni infiltracji wód opadowych i roztopowych. Dopuszczony rodzaj źródeł ciepła zapewni nie pogorszenie stanu powietrza atmosferycznego. Zasady odprowadzenia ścieków i wód opadowych i roztopowych z terenów związanych z komunikacją, zapewni ochronę środowiska wodno-gruntowego.
- U-KO** Wpływ na środowisko zależny będzie od rodzaju zagospodarowania, tj. przeznaczenia pod zabudowę usługową lub obsługi komunikacji - w formie parkingu lub garażu. Nakaz zachowania nie mniej niż 15% powierzchni biologicznie czynnej w ograniczonym stopniu zniweluje skutki zabudowania i utwardzenia powierzchni.
- [zp]** Zieleń urządzone - korzystnie wpływająca na mikroklimat i stan powietrza. Pełnić będzie funkcję izolacyjną dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej, w przypadku gdy będzie to zielen o znacznym stopniu zwartości.
- KDG** **KDL** Fragmenty terenów, które mogą być wykorzystane dla rozbudowy ciągów drogowych.

RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ WYKONANEJ W PAŃSTWOWYM UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH 2000, STREFA VII, POCHODZĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO W RZESZOWIE (LICENCJA NR GE-O.6642.49.2020\_1863\_P Z DNIA 2.01.2020 R.)