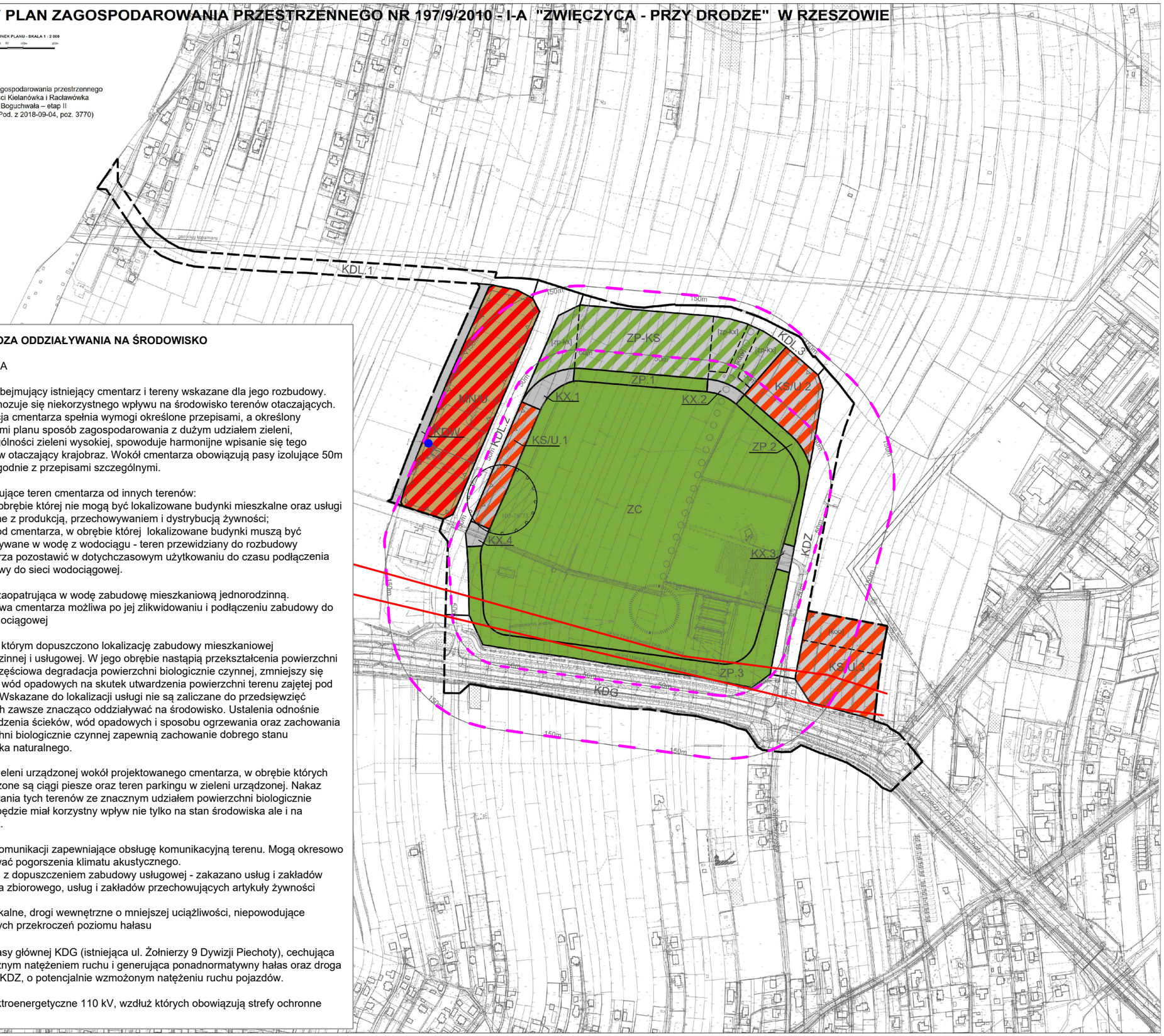
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 197/9/2010 - I-A "ZWIĘCZYCA - PRZY DRODZE" W RZESZOWIE

RYSUNEK PLANU - SKALA 1 : 2 000

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Kielanówka i Racławówka
gmina Boguchwała – etap II
(Dz. Urz. Woj. Pod. z 2018-09-04, poz. 3770)



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

LEGENDA

ZC

Obszar obejmujący istniejący cmentarz i tereny wskazane dla jego rozbudowy. Nie prognozuje się niekorzystnego wpływu na środowisko terenów otaczających. Lokalizacja cmentarza spełnia wymogi określone przepisami, a określony ustaleniami planu sposób zagospodarowania z dużym udziałem zieleni, w szczególności zieleni wysokiej, spowoduje harmonijne wpisanie się tego obszaru w otaczający krajobraz. Wokół cmentarza obowiązują pasy izolujące 50m i 150m zgodnie z przepisami szczególnymi.

Pasy izolujące teren cmentarza od innych terenów:
- 50m w obrębie której nie mogą być lokalizowane budynki mieszkalne oraz usługi związane z produkcją, przechowywaniem i dystrybucją żywności;
- 150 m od cmentarza, w obrębie której lokalizowane budynki muszą być zaopatrywane w wodę z wodociągu - teren przewidziany do rozbudowy cmentarza pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu do czasu podłączenia zabudowy do sieci wodociągowej.

Studnia zaopatrująca w wodę zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Rozbudowa cmentarza możliwa po jej zlikwidowaniu i podłączeniu zabudowy do sieci wodociągowej

MN/U

Teren, w którym dopuszczono lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. W jego obrębie nastąpią przekształcenia powierzchni terenu, częściowa degradacja powierzchni biologicznie czynnej, zmniejszy się infiltracja wód opadowych na skutek utwardzenia powierzchni terenu zajętej pod budynki. Wskazane do lokalizacji usługi nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Ustalenia odnośnie odprowadzenia ścieków, wód opadowych i sposobu ogrzewania oraz zachowania powierzchni biologicznie czynnej zapewnią zachowanie dobrego stanu środowiska naturalnego.

ZP-KS ZP

Tereny zieleni urządzonej wokół projektowanego cmentarza, w obrębie których dopuszczone są ciągi piesze oraz teren parkingu w zieleni urządzonej. Nakaz kształtowania tych terenów ze znacznym udziałem powierzchni biologicznie czynnej będzie miał korzystny wpływ nie tylko na stan środowiska ale i na krajobraz.

KS/U

Tereny komunikacji zapewniające obsługę komunikacyjną terenu. Mogą okresowo powodować pogorszenia klimatu akustycznego.
- parkingi z dopuszczeniem zabudowy usługowej - zakazano usług i zakładów żywienia zbiorowego, usług i zakładów przechowujących artykuły żywności

KDL KDW

- drogi lokalne, drogi wewnętrzne o mniejszej uciążliwości, niepowodujące naczących przekroczeń poziomu hałasu

KDG KDZ

Droga klasy głównej KDG (istniejąca ul. Żołnierzy 9 Dywizji Piechoty), cechująca się znacznym natężeniem ruchu i generująca ponadnormatywny hałas oraz droga zbiorcza KDZ, o potencjalnie wzmożonym natężeniu ruchu pojazdów.

Linie elektroenergetyczne 110 kV, wzdłuż których obowiązują strefy ochronne

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ..../..../2023
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA .....2023 r.

LEGENDA:

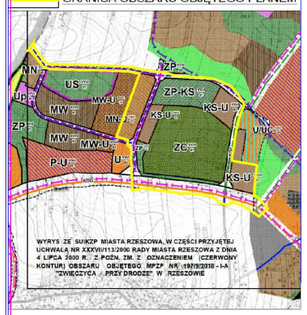
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN/U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- ZC — TEREN CMENTARZA
- ZP — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZP-KS — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ ORAZ PARKINGU
- KS/U — TEREN PARKINGU Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDG — TEREN PUBLICZNEJ DROGI GŁÓWNEJ
- KDZ — TEREN PUBLICZNEJ DROGI ZBIORCZEJ
- KDL — TERENY PUBLICZNYCH DRÓG LOKALNYCH
- KX — TERENY PLACÓW
- KDW — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- * — TEREN OBSZARU OPRACOWANIA ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W GRANICACH STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSZARU KRAJOBRAZU KULTUROWEGO "K"
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

CZĘŚCI TERENÓW WYDZIELONE LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO

- [kz] — TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ, PODRÓŻNYCH WYDZIELONY LINIĄ PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- [kdw] — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ WYDZIELONY LINIĄ PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- [kz] — TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ, PODRÓŻNYCH WYDZIELONY LINIĄ PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 102-76/73 — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- * — ISTNIEJĄCA STUDNIA
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI KORZYSTAJĄCE Z WODY DO PICIA I POTRZEB GOSPODARCZYCH ZE STUDNI
- 50M — PAS O SZEROKOŚCI 50 M IZOLUJĄCY TEREN CMENTARZA OD INNYCH TERENÓW USTALONYCH W PLANIE
- 150M — PAS O SZEROKOŚCI 150 M IZOLUJĄCY TEREN CMENTARZA OD INNYCH TERENÓW USTALONYCH W PLANIE
- GAZOCIĄG KOPALNIANY WRAZ ZE STREFĄ
- 1000M — MAGISTRALA WODOCIĄGOWA 1000 M WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- 110kV — OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV
- OŚIE WIDOKOWE
- AKCENT PRZESTRZENNY
- ALEJA GŁÓWNA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM