

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 197/9/2010 – I-A „ZWIĘCZYCA - PRZY DRODZE” W RZESZOWIE**

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Rzeszów, lipiec 2023 r.

SPIS TREŚCI

I. INFORMACJE OGÓLNE	3
1. Podstawa formalno - prawna opracowania	3
2. Główne cele i zakres projektu mpzp nr 197/9/2010 – I-A „Zwięczyca - Przy Drodze” w Rzeszowie i jego powiązania z innymi dokumentami	3
3. Zakres merytoryczny prognozy	5
4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	6
5. Materiały wykorzystane przy opracowaniu prognozy	6
II. USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 197/9/2010 – I-A „ZWIĘCZYCA - PRZY DRODZE” W RZESZOWIE	7
III. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM MPZP NR 197/9/2010 – I-A „ZWIĘCZYCA - PRZY DRODZE” W RZESZOWIE	13
IV. SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 197/9/2010 – I-A „ZWIĘCZYCA - PRZY DRODZE” W RZESZOWIE W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY	28
V. OCENA WPŁYWU PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM	29
VI. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU NR 197/9/2010 – I-A „ZWIĘCZYCA - PRZY DRODZE” NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA ORAZ NA ZMIANY KLIMATU	31
VII. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	40
VIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	41
IX. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZA SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 197/9/2010 – I-A „ZWIĘCZYCA - PRZY DRODZE” W RZESZOWIE	42
X. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	42
OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ	47

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Podstawa formalno - prawna opracowania

Zgodnie z art. 17 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz.U. 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2021 r., poz. 247 z późn. zm.).

Niniejsza prognoza w myśl w/w ustawy stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

- uzgadnia z właściwym organem stanowisko w sprawie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- sporządza prognozę oddziaływania na środowisko;
- poddaje projekt planu wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
- zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (wnoszenie wniosków i uwag);
- bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

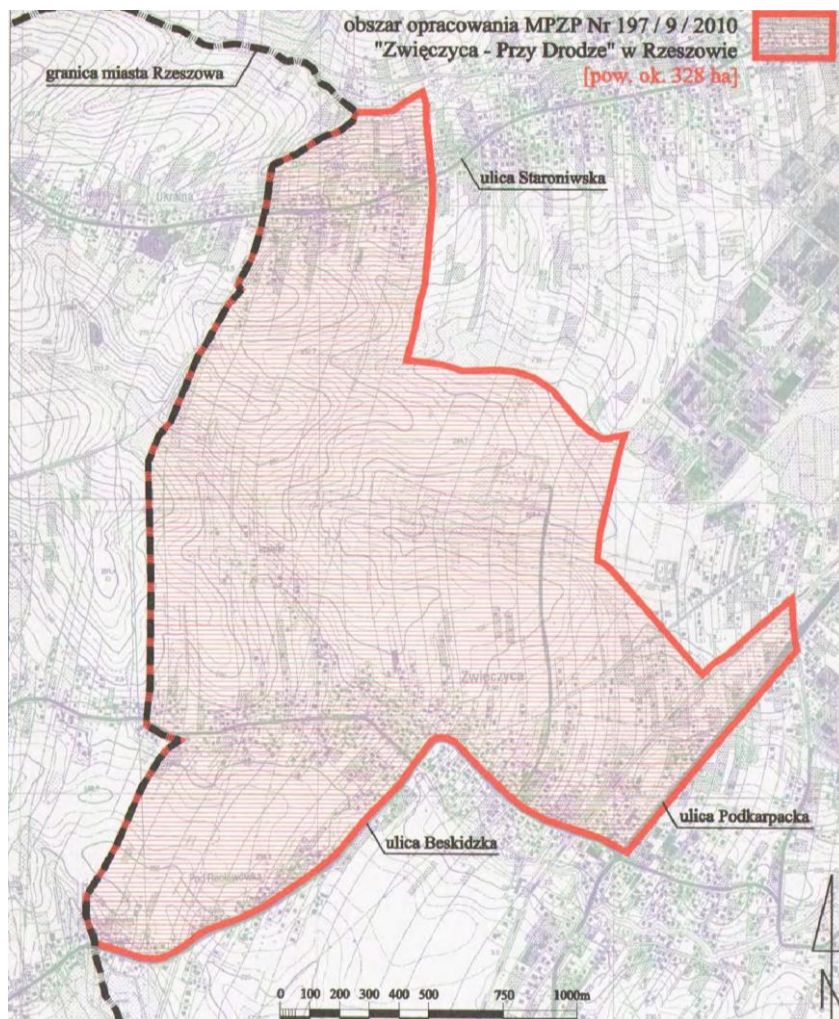
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 197/9/2010 – I-A „Zwięczyca - Przy Drodze” wraz z prognozą, uzyskały pozytywne opinie RDOŚ w Rzeszowie (pismo WOOŚ.410.4.11.2022.AP5 z dnia 21 lutego 2022r. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie (pismo PSNZ.9022.10.5.2022 z dnia 21 lutego 2022 r.). Ze względu na dokonane, po etapie uzgodnień i opiniowania, zmiany w projekcie planu, procedura jest ponawiana. Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana dla zaktualizowanego projektu planu.

2. Główne cele i zakres projektu mpzp nr 197/9/2010 – I-A „Zwięczyca - Przy Drodze” w Rzeszowie i jego powiązania z innymi dokumentami

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 197/9/2010 – I-A „Zwięczyca - Przy Drodze” w Rzeszowie opracowano na podstawie uchwały

Nr LXXX/1404/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 197/9/2010 „Zwięczyca-Przy Drodze” w Rzeszowie.

Analizowany projekt planu obejmuje mniejszy powierzchniowo obszar, niż pierwotnie objęty uchwałą o przystąpieniu (ok. 328 ha), stanowiąc pierwszy etap prac planistycznych, oznaczony symbolem nr 197/9/2010 – I-A. Projekt planu określa podstawowe zasady zagospodarowania terenu oraz zawiera ustalenia w zakresie zasad kształtowania ładu przestrzennego i zasad ochrony środowiska terenu objętego opracowaniem planistycznym.



Ustalenia projektu mpzp są zgodne w podstawowym zakresie z przepisami ustaw: Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne, o ochronie przyrody i przepisów wykonawczych do tych ustaw, a także przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

Projekt planu jest powiązany bezpośrednio i zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, które uchwalone zostało uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r. z późn. zmianami.

3. Zakres merytoryczny prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzeniu prognozy;
- propozycje dotyczące analiz przewidywanych skutków realizacji projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
- streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- oświadczenie sporządzającego prognozę.

Zakres niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismo znak: RDOŚ-18-WOOS-7041-3-133/2/10/ad z dnia 2 grudnia 2010r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie, pismo znak: PSNZ.4612-1-26/2010 z dnia 19 listopada 2010 r.

Niniejsze opracowanie spełnia wymogi art. 52 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Powyższa ustawa stanowi podstawę prawną dla proponowanych działań ochronnych, rozwiązań i wskazań. Dla oceny tych działań korzystano także z następujących ustaw: Prawo ochrony środowiska, o ochronie gruntów rolnych i leśnych, Prawo wodne oraz rozporządzeń dotyczących ochrony środowiska.

Celem prognozy jest określenie i ocena przewidywanych skutków wpływu realizacji ustaleń projektu planu na środowisko, które będą wynikiem ustaleń sposobu zagospodarowania wynikającego z planowanego zagospodarowania terenu.

Prognoza przedstawia, analizuje i ocenia:

- stan środowiska oraz potencjalne jego zmiany przy braku realizacji ustaleń projektu mpzp;
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu;
- możliwość wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko (w tym na formy ochrony przyrody zlokalizowane na terenie objętym projektem planu oraz w jego bliskim sąsiedztwie) mogących być rezultatem ewentualnej zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenów objętych projektem planu;

- oddziaływania na poszczególne elementy środowiska z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu planu;
- funkcjonowanie korytarza ekologicznego, jakim jest Wisłok;
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Prognoza składa się z części graficznej i opisowej. Część graficzna wykonana została na rysunku projektu planu.

4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Projekt mpzp nr 197/9/2010 – I-A „Zwięczyca - Przy Drodze” w Rzeszowie obejmuje obszar o powierzchni ok. 44,2 ha, położony wzdłuż ul. Żołnierzy 9 Dywizji Piechoty, w tym m.in. teren cmentarza czynnego na osiedlu Zwięczyca wraz z otoczeniem, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

Z uwagi na skalę opracowania i wynikający z tego stopień szczegółowości informacji, dla przeprowadzenia prognozy skutków realizacji ustaleń zawartych w opracowanym projekcie planu przyjęto metody subiektywne oraz w miarę możliwości metody obiektywne. W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- przeanalizowano dane fizjograficzne, przyrodnicze, sozologiczne obejmujące obszar objęty opracowaniem planistycznym;
- dokonano oceny projektu planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych;
- dokonano analizy czynników potencjalnie mogących przynieść negatywne skutki dla środowiska i przyrody.

5. Materiały wykorzystane przy opracowaniu prognozy

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały:

- Uchwała Nr Rady Miasta Rzeszowa z dniaw sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 197/9/2010 – I-A „Zwięczyca - Przy Drodze” w Rzeszowie;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 197/9/2010 „Zwięczyca - Przy Drodze” w Rzeszowie;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2022 - Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie Departamentu Monitoringu Środowiska.

- Stan środowiska w województwie podkarpackim – Raport 2020, GIOŚ Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie Departamentu Monitoringu Środowiska 2020r.
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Rzeszowa na lata 2018 – 2022, (uchwała Nr LXII/1437/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 10 lipca 2018 r.);
- Program ochrony środowiska miasta Rzeszowa, Rzeszów 2021r. (uchwała Nr XLIV/933/2021 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 marca 2021r.);
- Strategiczna mapa hałasu miasta Rzeszowa – 2022 rok;
- Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy miasto Rzeszów – z uwagi na stwierdzone przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 wraz z rozszerzeniem związanym z osiągnięciem krajowego celu redukcji narażenia i z uwzględnieniem poziomu docelowego benzo(a)pirenu oraz z Planem Działań Krótkoterminowych” - 2020 r. EKOMETRIA Sp. z o.o. Biuro Studiów i Pomiarów Proekologicznych, Gdańsk;
- Obszary Natura 2000 na Podkarpaciu - RDOŚ w Rzeszowie, 2011r.
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023 poz. 300);
- Plan Adaptacji do Zmian Klimatu Miasta Rzeszowa do roku 2030, załącznik do uchwały Nr XVII/332/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 sierpnia 2019 r.;
- ustawy i rozporządzenia dotyczące ochrony środowiska.

II. USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 197/9/2010 – I-A „ZWIĘCZYCA - PRZY DRODZE” W RZESZOWIE

Niniejszy projekt mpzp nr 197/9/2010 – I-A „Zwięczyca - Przy Drodze” w Rzeszowie opracowany został na podstawie podjętej uchwały Nr LXXX/1404/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 197/9/2010 „Zwięczyca - Przy Drodze” w Rzeszowie

Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 44,2 ha, położony wzdłuż ul. Żołnierzy 9 Dywizji Piechoty, w tym m.in. teren cmentarza czynnego na osiedlu Zwiężczyca wraz z otoczeniem, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

W granicach projektu planu wyznaczono tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- MN/U, teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową, o powierzchni ok. 3,4 ha;
- ZC, teren przeznaczony pod cmentarz, o powierzchni ok. 18 ha;
- ZP, tereny przeznaczone pod zieleń urządzoną, w tym ZP.1 - 3, o łącznej powierzchni ok. 2,8 ha;
- ZP-KS, teren przeznaczony pod zieleń urządzoną oraz parking, o powierzchni ok. 3,5 ha;
- KS/U, tereny przeznaczone pod parkingi z dopuszczeniem usług, w tym KS/U.1 - 3, o łącznej powierzchni ok. 3,6 ha;
- KDG, teren przeznaczony pod publiczną drogę główną, o powierzchni ok. 5,8 ha;
- KDZ, teren przeznaczony pod publiczną drogę zbiorczą, o powierzchni ok. 1,9 ha;
- KDL, tereny przeznaczone pod publiczne drogi lokalne, w tym KDL.1 - 3, o łącznej powierzchni ok. 4,2 ha;
- KDW, teren przeznaczony pod drogę wewnętrzną, o powierzchni ok. 0,5 ha;
- KX, tereny przeznaczone pod place, w tym KX.1 - 4, o łącznej powierzchni ok. 0,5 ha

Zakazano przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska.

Ustalono strefę ochrony archeologicznej dla stanowiska archeologicznego Zwiężczyca 6 w (AZP 103 – 76/73), ujętego w gminnej ewidencji zabytków miasta Rzeszowa w granicach oznaczonych na rysunku planu oraz ochronę konserwatorską krajobrazu kulturowego K, obejmującą swym zasięgiem cały obszar objęty projektem planu.

Zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu cmentarzy i chowaniu zmarłych wskazano na rysunku planu pasy izolujące teren cmentarza od innych terenów ustalonych w planie, w których obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami uchwały.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę do celów bytowych oraz do celów przeciwpożarowych – z sieci wodociągowej;
- obowiązuje zakaz realizacji indywidualnych ujęć wody w pasie o szerokości 150 m izolującym teren cmentarza od innych terenów ustalonych w projekcie planu;
- odprowadzenie ścieków komunalnych – do sieci kanalizacji sanitarnej;

- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - z terenów komunikacji i parkingów – poprzez urządzenia podczyszczające do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się retencję oraz stosowanie urządzeń opóźniających odpływ;
 - z pozostałych terenów – wody opadowo-roztopowe zagospodarować w miejscu występowania poprzez retencję, w przypadku braku możliwości dopuszcza się odprowadzenie wód do kanalizacji deszczowej;
- zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej średniego ciśnienia;
- zaopatrzenie w energię cieplną:
 - z sieci ciepłowniczej;
 - z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu ziemnego, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej oraz z odnawialnych źródeł energii takich jak instalacje fotowoltaiczne, magazyny energii;
- gospodarowanie odpadami komunalnymi – na zasadach przyjętych w mieście.

Przepisy szczegółowe

Teren **MN/U** przeznaczono pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową**.

- wprowadzono nieprzekraczalne linie zabudowy;
- powierzchnia zabudowy – nie większa niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,5;
- udział powierzchni terenu biologicznie czynnego:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniejszy niż 35% powierzchni działki budowlanej,
 - dla zabudowy usługowej lub usługowo-mieszkaniowej – nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- wysokość zabudowy – nie większa niż 10 m;
- gabaryty obiektów:
 - do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych – od 30° do 45°;
- zabudowa:
 - mieszkaniowa jednorodzinna – w budynkach wolnostojących lub bliźniaczych,
 - usługowa – w budynkach usługowych lub usługowo-mieszkalnych;
- rodzaj usług i handlu:
 - dopuszczono usługi: zdrowia, oświaty, administracji, biurowe, rzemiosła, handlu,

- zakazano usług i zakładów żywienia zbiorowego, usług i zakładów przechowujących artykuły żywności.
- wielkość działki budowlanej:
 - dla zabudowy wolnostojącej – nie mniejsza niż 0,1 ha,
 - dla zabudowy bliźniaczej – nie mniejsza niż 0,05 ha;
- określono zasady lokalizacji miejsc do parkowania oraz miejsc postojowych dla rowerów.

Teren **ZC** przeznaczono pod **cmentarz**

- obowiązuje tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu cmentarza do czasu podłączenia wszystkich budynków korzystających z wody do picia i potrzeb gospodarczych, zlokalizowanych w pasie o szerokości 150 m izolującym teren cmentarza od innych terenów ustalonych w projekcie planu;

Zasady kształtowania cmentarza:

- powierzchnia zabudowy nie większa niż 10% powierzchni terenu;
- intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,0005 i nie większa niż 0,3;
- udział powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniejszy niż 25% powierzchni terenu;
- wysokość zabudowy – nie większa niż 11 m dla obiektów małej architektury nie większa niż 6 m;
- gabaryty - od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych;
- dachy płaskie, o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°, przy czym dopuszcza się attyki, dachy zielone oraz tarasy;
- dopuszczono obiekty małej architektury, w szczególności: architektury ogrodowej, kultu religijnego, użytkowe służące utrzymaniu porządku;
- teren cmentarza kształtować jako ogrodzone założenie parkowe;
- określono zasady kształtowania alei głównej i akcentów przestrzennych;
- teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- określono zasady lokalizacji miejsc do parkowania.

Tereny **ZP**, w tym: ZP.1, ZP.2 oraz ZP.3 przeznaczono pod **zieleń urządzoną**.

- udział powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniejszy niż 90% powierzchni działki budowlanej;
- tereny zagospodarować: jako publicznie dostępne samorządowe zieleńce, pod komunikację pieszą, zielenią izolacyjną.
- każdy z terenów nakazano zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- określono zasady lokalizacji miejsc do parkowania.

Teren **ZP-KS** przeznaczono pod **zieleń urządzoną oraz parking**, przy czym:

- [kdw], zagospodarować jako droga wewnętrzna;
- [zp-kx], zagospodarować jako komunikacja piesza w zieleni urządzonej.

Zasady zagospodarowania terenu:

- udział powierzchni terenu biologicznie czynnego– nie mniejszy niż 55% powierzchni działki budowlanej;
- teren zagospodarować jako: publicznie dostępny samorządowy zieleniec, pod komunikację pieszą lub pod parking;
- nakazuje się plastyczne lub symboliczne zaakcentowanie alei głównej;
- teren zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

Tereny **KS/U**, w tym KS/U.1, KS/U.2 oraz KS/U.3, przeznaczono pod **parking z dopuszczeniem usług**, przy czym:

- [ko], zagospodarować jako miejsce obsługi komunikacji publicznej i podróżnych.

Zasady zagospodarowania terenów:

- wprowadzono nieprzekraczalne linie zabudowy;
- powierzchnia zabudowy – nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,003 i nie większa niż 0,5 (KS/U.1 i KS/U.2) oraz nie większa niż 0,2 (KS/U.3);
- udział powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniejszy niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- wysokość zabudowy – nie większa niż 10 m (KS/U.1 i KS/U.2) oraz nie większa niż 8 m (KS/U.3);
- określono gabaryty obiektów i zasady kształtowania dachów (m.in. dopuszczono dachy zielone);
- teren KS/U.1 zagospodarować jako parking,
 - dopuszczono: urządzenia, wiaty, punkty i miejsca przeznaczonymi do prowadzenia handlu,
 - obiekty użytkowe służące utrzymaniu porządku, w tym miejsca przeznaczone na gromadzenie odpadów oraz zaplecza sanitarne;
- teren KS/U.2 zagospodarować jako parking,
 - dopuszczono: urządzenia, wiaty, punkty i miejsca przeznaczonymi do prowadzenia handlu, obiekty użytkowe służące utrzymaniu porządku, w tym miejsca przeznaczone na gromadzenie odpadów oraz zaplecza sanitarne, zabudowę usługową;

- teren KS/U.3 zagospodarować jako strategiczny parking typu „PARK&RIDE”, w ramach którego nakazuje się lokalizację stanowisk postojowych komunikacji publicznej, dróg i placów manewrowych,
 - dopuszczono: infrastrukturę techniczną, niezbędną do obsługi transportu publicznego, w tym stacje do ładowania elektrycznego oraz obiekty i urządzenia obsługujące komunikację publiczną i podróźnych
- zakazano usług i zakładów żywienia zbiorowego, usług i zakładów przechowujących artykuły żywności;
- każdy z terenów nakazano zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- określono zasady lokalizacji miejsc do parkowania.

Teren **KDG** przeznaczono pod **publiczną drogę główną**

- ilość jezdni – nie mniej niż 2;
- szerokość jezdni – nie mniejsza niż 7 m;
- obustronne drogi dla pieszych i rowerów.

Teren **KDZ** przeznaczono pod **publiczną drogę zbiorczą**

- szerokość jezdni – nie mniejsza niż 7 m;
- obustronne drogi dla pieszych;
- co najmniej jednostronne drogi dla rowerów.

Tereny **KDL**, w tym: KDL.1, KDL.3 przeznaczono pod część pasa drogowego publicznej drogi lokalnej, KDL.2 przeznaczono pod **publiczną drogę lokalną**.

- szerokość jezdni – nie mniejsza niż 7 m;
- co najmniej jednostronne drogi dla pieszych i rowerów.

Teren **KDW** przeznaczono pod **drogę wewnętrzną**

- szerokość jezdni – nie mniejsza niż 3 m;
- co najmniej jednostronne drogi dla pieszych.

Tereny **KX**, w tym KX.1, KX.2, KX.3 oraz KX.4 przeznaczono pod **place**.

III. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM MPZP NR 197/9/2010 – I-A „ZWIĘCZYCA - PRZY DRODZE” W RZESZOWIE

Omówiony poniżej stan środowiska przyrodniczego odnosi się do całego terenu objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia mpzp nr 197/9/2010 „Zwięczyca - Przy Drodze” w Rzeszowie. Jest to obszar znacznie większy niż zakres objęty niniejszym projektem planu i pozwala na dokładniejszy opis stanu środowiska.

• Położenie i morfologia

Według podziału Polski przez J. Kondrackiego na jednostki fizjograficzno – geograficzne, obszar objęty opracowaniem położony jest w podprovincji Północne Podkarpacie, w mezoregionie Podgórze Rzeszowskie.

Wierzchowina Podgórza Rzeszowskiego zbudowana z miększej warstwy utworów pyłowych, charakteryzuje się znacznym urozmaicheniem rzeźby. Jej powierzchnię rozcina szereg dolin i dolinek nieckowatych o różnej wielkości.

Wzdłuż północnej granicy opracowania wierzchowinę Podgórza rozcina dolina Mikości, w części środkowej i południowej doliny Pary i jej dopływów.

Poza dolinami wymienionych cieków, wierzchowinę Podgórza rozcina szereg dolinek, z których znaczna część to doliny suche, którymi po okresach długotrwałych opadów, spływa nadmiar wód opadowych. Doliny cieków wodnych, są głęboko wcięte w lessową powierzchnię Podgórza. Ich zbocza są wyraźne, niektóre mają charakter skarp, ogólnie cechują się bardzo zróżnicowanymi nachyleniami.

Stosunkowo gęsta sieć dolin rozcinająca wierzchowinę Podgórza Rzeszowskiego sprawia, że tereny objęte opracowaniem cechują się znacznym urozmaicheniem rzeźby. Powierzchnia wierzchowiny cechuje się dużym zróżnicowaniem spadków, które wynoszą od 0% do 20%.

Znaczne zróżnicowanie spadków, zróżnicowanie ekspozycji terenów, wpływa na zróżnicowanie ich przydatności dla planowanego zagospodarowania.

Istniejące uwarunkowania morfologiczne powodują, że powstać może osiedle o znacznych walorach krajobrazowych.

Przez środek terenu objętego opracowaniem przebiega, wybudowana w ostatnich latach, ul. Żołnierzy 9 Dywizji Piechoty. Jest to droga klasy KDG, stanowiąca łącznik pomiędzy drogą ekspresową S19 a ul. Podkarpacką w ciągu drogi krajowej nr 19. Droga ta poprowadzona była z naruszeniem naturalnego ukształtowania terenu, lokalnie w wykopach lub na nasypach.

- **Warunki geologiczne**

Obszar objęty opracowaniem pod względem geologicznym położony jest w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego, które w rejonie miasta Rzeszowa wciną się w krawędź Karpat Zewnętrznych tworząc tzw. Zatokę Rzeszowską.

Najstarszymi utworami w obszarze Zapadliska Przedkarpackiego są osady morza miocenckiego, wykształcone jako ropy i ropy. Strop tych utworów w omawianym rejonie zalega na rzędnej od 193 do 196 m n.p.m.

Utwory miocenckie przykrywają utwory czwartorzędowe, w spągu reprezentowane przez osady fluwioglacjalne, wykształcone jako żwiry i piaski o miąższości około 4,0 do 5,0 m. Przykrywa je warstwa utworów eolicznych o dużej miąższości reprezentowana przez pyły, pyły piaszczyste w stropie gliny pylaste lub pyły z domieszką humusu. Są to w przewadze utwory twardoplastyczne. Utwory te są korzystne dla posadowienia budynków.

Należy zaznaczyć fakt, że występujące w podłożu utwory eoliczne, należą do utworów podatnych na wymywanie i wypłukiwanie przez wody opadowe.

W obrębie dolin cieków wodnych i większych dolin nieckowatych w podłożu występują utwory aluwialno – deluwialne wykształcone jako gliny pylaste, gliny pylaste z humusem. Są to utwory w przewadze o konsystencji plastycznej, mało korzystne dla posadowienia obiektów kubaturowych.

- **Surowce naturalne**

Niewielki północno – wschodni fragment terenu objętego granicami opracowania, znajduje się w granicach obszaru i terenu górniczego „Kielanówka - Rzeszów-1”, utworzonego dla złoża gazu ziemnego, decyzją Ministra Środowiska Nr DGK-4.4771.16.2019.KA z dnia 19.04.2019 r.

W obrębie terenu i obszaru górniczego w granicach opracowania ekofizjograficznego, nie ma zlokalizowanych otworów eksploatacyjnych, natomiast poza jego granicami, po południowej stronie, przebiega gazociąg kopalniany, od którego należy zachować strefy kontrolowane, o szerokości uzgodnionej z właścicielem gazociągu.

- **Warunki wodne**

Wody powierzchniowe

Przez teren opracowania przepływają ciekły będące dopływami Wisłoka. Są to:

- Mikośka – płynąca wzdłuż północnej granicy opracowania;
- potok Paryja i jego dopływ (przepływające przez środkowe i południowe tereny opracowania). Potok ten uchodzi do Wisłoka w rejonie zalewu;

- Lubcza płynąca na południe od granic opracowania, będąca lewobocznym dopływem Wisłoka.

Mikośka tylko na odcinku od źródeł do al. Witosza, płynie otwartym korytem. Od tego miejsca Mikośka została skanalizowana i rozdzielona – część została ujęta w kanał biegnący wzdłuż ul. Langiewicza, ul. Zofii Chrzanowskiej, ul. Bulwarowej do Wisłoka.

Część Mikośki płynie wzdłuż linii kolejowej, przez teren parku przy ul. Ciepelińskiego, wzdłuż ul. Kopernika, Pl. Ofiar Getta i uchodzi do Wisłoka w rejonie ul. Siemiradzkiego. Również i na tym odcinku, potok ma formę cieku skanalizowanego.

Teren opracowania nie jest położony w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego (2020 r.).

Wody podziemne

Warunki hydrologiczne w granicach opracowania są zróżnicowane.

W obszarze wierzchowiny Podgórze Rzeszowskiego w otworach geologicznych nie stwierdzono występowania wód podziemnych do głębokości 4,0 m ppt.

W dolinach cieków wodnych oraz większych dolinach nieckowatych wody podziemne występują stosunkowo płytko. Są to wody związane z wodami płynących cieków lub wody zasilane wodami opadowo – roztopowymi.

Po okresach intensywnych opadów, wody w dolinach mogą występować bardzo płytko, lokalnie tuż pod powierzchnią, tworząc podmokłości okresowe.

W obrębie wierzchowiny w okresie prowadzenia prac terenowych i w otworach geologicznych nie stwierdzono wód podziemnych. Jednakże po okresach długotrwałych opadów, mogą lokalnie pojawić się wody śródglinowe. Są to wody nie tworzące ciągłego poziomu, o charakterze soczewek, pochodzące z infiltracji wód opadowych gromadzących się na wkładkach utworów o większej spoistości. W okresach suszy wody te zazwyczaj zanikają.

W granicach terenu objętego opracowaniem nie ma udokumentowanych ujęć wód podziemnych i stref ochronnych wokół nich.

Obszar opracowania położony jest poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów” (decyzja MŚ Nr DGiKGhg-4731-40/6909/55581/11/MJ z 15.12.2011r.).

Planowanie w gospodarowaniu wodami

Zgodnie z ustawą Prawo wodne, dla potrzeb planowania w gospodarowaniu wodami opracowano „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (2022 r.). Dokonano podziału wód na jednolite części wód (JCW) - powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd).

W celu opracowania ww. planu sporządzono rejestr wykazów obszarów chronionych:

- JCW przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
- JCW przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych;
- obszarów wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu itd.;
- obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie;
- obszarów przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym.

Teren objęty opracowaniem (zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia mpzp), zgodnie z Planem gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły znajduje się w zlewniach trzech jednolitych części wód powierzchniowych:

- PLRW 200011226739 „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka”;
- PLRW 200008226579 „Wisłok od Stobnicy do stopnia Rzeszów”;
- PLRW 2000062265589 „Lubcza”.
- PLRW 200011226739 „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka”. Jest to rzeka nizinna, stanowiąca silnie zmienioną część wód. Potencjał ekologiczny określono jako umiarkowany, a stan chemiczny jako dobry. Ogólny stan wód zły. Zlewnia jest monitorowana. Celami środowiskowymi dla tej JCWP na lata 2022 - 2027 jest utrzymanie umiarkowanego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny oraz gatunków o znaczeniu gospodarczym. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Możliwe są częściowe odstępstwa.
JCWP nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Jest obszarem wrażliwym na eutrofizację. Znajduje się w wykazie obszarów przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym (troć wędrowna). Nie znajduje się w wykazie obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków.
- PLRW 200008226579 „Wisłok od Stobnicy do stopnia Rzeszów”. Jest to średnia rzeka na podłożu węglanowym, stanowiąca silnie zmienioną część wód. Potencjał ekologiczny określono jako umiarkowany, a stan chemiczny poniżej dobrego. Ogólny stan wód zły. Zlewnia jest monitorowana. Celami środowiskowymi dla tej JCWP na lata 2022 - 2027 jest

utrzymanie umiarkowanego potencjału ekologicznego i stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w),związki tributyllocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stanu dobrego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny (dla łososia), zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym (dla troci wędrowniej). Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Możliwe są odstępstwa.

JCWP jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi i jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Jest obszarem wrażliwym na eutrofizację. Znajduje się w wykazie obszarów przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym (troć wędrowna). Znajduje się w wykazie obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków. W jej granicach znajdują się obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody tj.: Czarnorzecko-Strzyżowski Park Krajobrazowy, Strzyżowsko-Sędziszowski OCHK i PLH180030 Wisłok Środkowy z Dopływami.

- PLRW 2000062265589 „Lubcza”. Jest to potok lub mała rzeka wyżynna na podłożu węglanowym, stanowiąca silnie zmienioną część wód. Potencjał ekologiczny określono jako słaby, a stan chemiczny nie określono. Ogólny stan wód zły. Zlewnia jest monitorowana. Celami środowiskowymi dla tej JCWP na lata 2022 - 2027 jest uzyskanie umiarkowanego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Możliwe są częściowe odstępstwa.

JCWP nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Jest obszarem wrażliwym na eutrofizację. Nie znajduje się w wykazie obszarów przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym. Znajduje się w wykazie obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków. W jej granicach znajdują się obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody tj.: Strzyżowsko-Sędziszowski OCHK.

Zgodnie z podziałem na jednolite części wód podziemnych (JCWPd) obszar opracowania znajduje się w dwóch JCWPd. Przeważająca część znajduje się w PLGW 2000153, natomiast południowy fragment położony jest w PLGW 2000152. Stan wód chemiczny i ilościowy obu JCWPd oceniono jako dobry. Ogólna ocena stanu – dobry. Są to części wód niezagrożone ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowym dla tych JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego.

Obie JCWPd znajdują się w wykazach obszarów chronionych tj.:

- wykaz JCW przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
- wykaz obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków:

PLGW2000153

rezerваты przyrody	2
parki krajobrazowe	1
Natura 2000 - OSO	2
Natura 2000 - SOO	4
obszary chronionego krajobrazu	7
użytki ekologiczne	1

PLGW2000152

rezerваты przyrody	3
parki krajobrazowe	2
Natura 2000 - OSO	1
Natura 2000 - SOO	8
obszary chronionego krajobrazu	6
użytki ekologiczne	4
pomniki przyrody	4

• Warunki klimatyczne

Według R. Gumińskiego, rejon miasta Rzeszowa należy do Sandomiersko – Rzeszowskiej dzielnicy rolniczo – klimatycznej, charakteryzującej się następującymi danymi:

- okres wegetacyjny trwa 210 – 220 dni;
- średnia temperatura lipca 17,7°C;
- średnia roczna amplituda wynosi około 23°C;
- roczna suma opadów wynosi około 600 mm;

W ciągu roku średnio obserwuje się około 122 dni z przymrozkami, 57 dni mroźnych oraz około 37 dni gorących.

Warunki termiczne wykazują dużą zależność od wyniesienia nad poziom morza pokrycia terenu, głębokości zalegania poziomu wód gruntowych, szaty roślinnej.

Dane dotyczące średnich miesięcznych oraz ekstremalnych temperatur (max i min) pozwalają stwierdzić, że zimy w rejonie Rzeszowa są stosunkowo surowe i mroźne. Najniższe temperatury występują w styczniu (-26,7°C), chociaż zdarzają się również bardzo niskie temperatury w lutym. Najwyższe temperatury notowane są w miesiącu lipcu.

Wiosna charakteryzuje się znaczną zmiennością temperatur. Lato ma najczęściej charakter upalny, a jesień jest stosunkowo ciepła i długa. Przymrozki występują od września do maja. W ciągu roku jest około 122 dni z przymrozkami.

Warunki klimatyczne ulegają zmianie ze względu na lokalne uwarunkowania, na które istotny wpływ ma charakter rzeźby terenu, głębokość występowania wód, a także stan higieny powietrza atmosferycznego.

Zróżnicowanie warunków termicznych jest szczególnie wyraźne w dniach pogodnych. W czasie dni pochmurnych, zróżnicowanie to jest znacznie mniejsze lub nie występuje wcale.

Zróźnicowanie warunków termicznych jest najbardziej odczuwalne pomiędzy wyniesionymi terenami wierzchowiny Podgórze, a dolinami cieków – bocznych dopływów Wisłoka. Są one stosunkowo głęboko wcięte w lessową powierzchnię Podgórze. W obrębie dolin, nocą na skutek wypromieniowania ciepła i grawitacyjnego spływu chłodnego powietrza z wyniesionych powierzchni wierzchowiny, wzrasta wilgotność powietrza, spadają temperatury w dnach dolin. W ciągu dnia warunki termiczne kształtują się odmiennie.

Najwyższe wartości wilgotności względnej powietrza notowane są w okresie zimy – maksimum przypada na miesiąc grudzień. Najniższe wartości wilgotności notowane są w okresie wiosny.

W przebiegu dobowym, minimum wilgotności względnej powietrza występuje we wczesnych godzinach popołudniowych. Natomiast w okresie nocnym następuje znaczny wzrost wilgotności, co wiąże się przede wszystkim ze spadkiem temperatury.

Mgły są zjawiskiem bardzo ściśle związanym z temperaturą powietrza i jego wilgotnością. W ciągu roku, w rejonie Rzeszowa notuje się około 45 dni z mgłą. Najczęściej występuje ona jesienią i zimą – maksimum przypada na miesiąc październik, najrzadziej notowane są w lipcu.

W Rzeszowie średnio w roku obserwuje się około 45 dni pogodnych oraz 122 dni pochmurnych. Średnie roczne zachmurzenie wynosi około 6,5 stopnia pokrycia nieba.

Najmniejsze średnie zachmurzenie notuje się w okresie od lipca do września, minimum we wrześniu. Najmniej pogodnym okresem roku jest okres od listopada do lutego, z max w grudniu.

Rejon miasta Rzeszowa otrzymuje w ciągu roku około 680 mm opadu. Opad ten w ciągu roku rozłożony jest nierównomiernie. Najniższe sumy miesięczne notowane są zazwyczaj w styczniu, niekiedy w lutym. Najwięcej opadów przypada na miesiące letnie z maksimum w lipcu, rzadziej w sierpniu.

Poszczególne okresy roku różnią się od siebie nie tylko ilością opadów, ale i ich charakterem. W ciągu roku notowanych jest około 24 dni z burzą, które zazwyczaj występują w miesiącach letnich, z maksimum w lipcu. W ostatnich latach obserwuje się występowanie nawalnych opadów o dużej intensywności, często powodujących znaczne szkody i lokalne podtopienia.

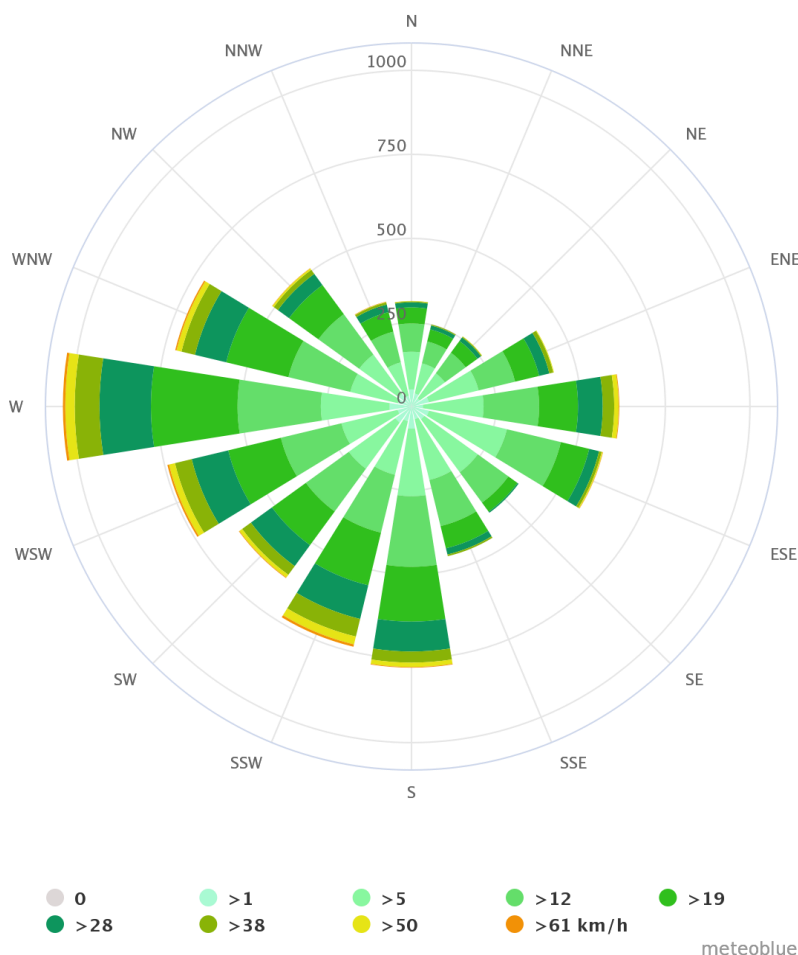
Pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio przez około 83 dni w ciągu roku. Opady śniegu występują od listopada do kwietnia. Pokrywa śnieżna nie utrzymuje się w sposób ciągły, z uwagi na częste odwilże. Opady śniegu wpływają na oczyszczenie powietrza z zawiesin oraz poprzez przykrycie kurzu i pyłu.

Na terenie miasta Rzeszowa dominują wiatry zachodnie, które stanowią ponad 19% wiatrów w skali rocznej. Częste są również wiatry południowo – zachodnie (ponad 15%).

Najrzadziej notowane są wiatry z kierunku północno – wschodniego (3,9%), a także północnego i południowo – wschodniego.

W ciągu roku notuje się ponad 19% ciszy atmosferycznych. Zjawisko to nie jest korzystne, sprzyja bowiem koncentracji zanieczyszczeń w atmosferze.

Stosunki anemometryczne modyfikowane są przez orografię, zabudowę i pokrycie terenu. Duże znaczenie w układzie miasta ma dolina Wisłoka, tworząca naturalny korytarz wentylacyjny. Układ ten wspomagany jest przez dolinę Paryi i Lubczy.



Róża wiatrów dla m. Rzeszowa (dane średnioroczne z okresu 30 lat)

Warunki topoklimatyczne

Terenami o najkorzystniejszych warunkach klimatu lokalnego w granicach opracowania są fragmenty zrównań wysoczyzny lessowej Podgórze Rzeszowskiego. Tereny te charakteryzują się korzystnymi warunkami solarnymi, termicznymi i wilgotnościowymi.

W obrębie Podgórze bardzo dobrymi warunkami solarnymi i termicznymi cechują się również fragmenty wierzchołki o ekspozycji południowej lub do niej zbliżonej o większych nachyleniach.

Mniej korzystnymi warunkami klimatu lokalnego cechują się fragmenty wierzchołki o nachyleniach 8 – 12%, ekspozycji północnej i do niej zbliżonej.

Mało korzystne warunki klimatu lokalnego występują w obrębie Podgórza o nachyleniach 12 -20% i 20%, ekspozycji północnej oraz w dnach głęboko wciętych dolin nieckowatych.

Fragmenty wierzchowiny Podgórza o dużych nachyleniach i północnej ekspozycji, cechują się mało korzystnymi warunkami solarnymi, termicznymi i wilgotnościowymi, szczególnie w okresie jesienno – zimowym, przy niskich stanach słońca.

Doliny nieckowate stanowią rynny spływu chłodnego i wilgotnego powietrza. Są to tereny o gorszych warunkach termicznych, solarnych i wilgotnościowych.

- **Gleby**

Gleby w obszarze opracowania wytworzone zostały z utworów lessowych i lessopodobnych, w obszarze wierzchowiny Podgórza Rzeszowskiego. Natomiast w obrębie dolin nieckowatych z utworów aluwialno – deluwialnych.

Region Podgórza Rzeszowskiego reprezentowany jest głównie przez gleby brunatne wylugowane i pseudobielicowe, wytworzone z lessów i utworów pyłowych, częściowo czarnoziemy zdegradowane i deluwialne oraz mady brunatne i czarnoziemne. Są to gleby zazwyczaj dobrej i bardzo dobrej jakości, odznaczające się dobrym lub średnim niekiedy bardzo dobrym stopniem kultury. Nie ma tu żadnych ograniczeń w doborze roślin uprawnych.

- **Zmiany w środowisku**

Opracowaniem objęto tereny osiedla Zwiężczyca, położone po zachodniej stronie ul. Podkarpackiej oraz po południowej stronie ul. Staroniwskiej.

Tereny te włączone zostały w administracyjne granice miasta Rzeszowa 1 stycznia 2008 roku. Zmiany administracyjne spowodowały znaczne zainteresowanie nowymi terenami, pod kątem możliwości ich wykorzystania dla celów budowlanych.

Lokalizacja nowych terenów budowlanych wymaga rozbudowy systemów infrastruktury technicznej. Poza terenami zabudowy, która skupiała się głównie wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, pozostałe tereny to tereny otwarte, użytki rolne.

Przeznaczenie ich dla funkcji mieszkaniowej wymaga budowy szeregu nowych dróg i rozbudowy systemów infrastruktury tj. sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, deszczowej oraz sieci elektroenergetycznej i gazowej.

Zmiany będące wynikiem zmian administracyjnych dopiero się rozpoczęły, z upływem czasu będą postępować i będą coraz bardziej znaczące.

Rozbudowano w ostatnich latach sieć komunikacji drogowej tj. wybudowano połączenie z drogą ekspresową S19 (ul. Żołnierzy 9 Dywizji Piechoty) co ułatwiło połączenie włączonych terenów z innymi strukturami przestrzennymi miasta oraz wpłynie w pewnym stopniu na poprawę ruchu samochodowego w tej części miasta.

Poza wyznaczeniem terenów dla rozwoju różnych form zabudowy planuje się rozbudowę istniejącego cmentarza, wyznaczenie nowych terenów o funkcji usługowej, produkcyjnej, a także wypoczynkowo – rekreacyjnej. Zmiany te spowodują redukcję terenów biologicznie czynnych, terenów upraw rolnych.

Zmiany te są nieuniknione. Są wynikiem zmian administracyjnych i składanych wniosków przez mieszkańców.

- **Struktura przyrodnicza obszaru, w tym różnorodność biologiczna**

W granicach osiedla Zwiężczyca, zabudowa skupiona jest wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych tj. wzdłuż drogi prowadzącej ze Zwiężczy do Niechobrza oraz w otoczeniu północnego fragmentu drogi ze Zgłobnia do Rzeszowa.

Pozostałe tereny to tereny otwarte, wykorzystywane pod uprawy rolne (grunty orne i łąki) lub tereny odłogowane.

W uprawach zbożowych rozwinęły się zbiorowiska ze związku *Aperion spicae – venti*.

W większości upraw znaczący udział mają gatunki charakterystyczne, klasy *Stellarietea mediae*: gwiazdnica pospolita, rdestówka powojowa, poziwnik szorstki, aruna wonna, rdest ptasi oraz gatunki charakterystyczne rzędu *Centauretalia cyanus* i związku *Aperion spicae – venti*: miotła zbożowa, chaber bławatek i wyka siewna.

Często pojawiają się w tych obszarach gatunki łąkowe oraz gatunki nitrofilnych okrajków.

W uprawach okopowych stwierdza się znaczny udział komosy białej, chwastnicy jednostronnej i rdestu gruczołowatego.

Zespół wrotycza pospolitego (*Tanacetum Vulgare*) i bylicy pospolitej (*Artemisia vulgaris*) jest zbiorowiskiem ciepłolubnym, rozwijającym się na siedliska ruderalnych, sztucznych nasypach, w miejscach z przekształcanym podłożem.

Na drogach, w różnych miejscach wydeptywanych – dominującą rolę odgrywają gatunki charakterystyczne dla warunków panujących na drogach i przydrożach, są to: życica trwała, wiechlina roczna, babka zwyczajna, rdest ptasi.

W terenach zabudowy mieszkaniowej występuje asocjacja typowa dla upraw ogrodowych. Wśród niej istotne znaczenie odgrywają żółcica włochata oraz żółcica drobnokwiatowa.

Obok zbiorowisk typowo naturalnych i synantropijnych występują w omawianym terenie zbiorowiska półnaturalne, do których zalicza się zbiorowiska łąkowe, pastwiskowe i murawowe.

Najczęstszym zbiorowiskiem jest zespół łąki owsicowej, która występuje na żyznych glebach brunatnych i brunatniejących madach o korzystnych stosunkach wodnych i powietrznych w okresie wegetacji.

Na miejscach wypasanych tworzą się zbiorowiska ze związku *Cynosurion*, które zajmują siedliska tego samego typu co zespoły łąkowe.

W miejscach wilgotniejszych, tworzy się zespół łąki ostrożeńiowo – rdestowej *Cirsio – Polygonetum* należący do związku *Calthion*. Gatunkami charakterystycznymi tej asocjacji są: ostrożeń warzywny, rdest wężownik.

Na omawianym terenie nie występują tereny leśne.

Fauna

Jest to obszar, w obrębie którego występują następujące typy faunistyczne:

- palearktyczny, reprezentowany przez bociana białego, puszczyka, czajkę, skowronka polnego, sójkę kawkę, słowika szarego, wróbla, mazurka, trznadla;
- halarktyczny, reprezentowany przez jastrzębia, myszołowa, pełzacza leśnego;
- europejski, reprezentowany przez rudzika, pełzacza ogrodowego, ziębę;
- europejsko – turkiestański – kuropatwa, turkawka, świergotek drzewny, muchołówka szara, szpak, szczygieł;
- typ: Starego Świata, reprezentowany przez przepiórkę, pustulkę, dudka, wilgę;
- syberyjski - kwiczoł;
- indo- afrykański - sierpówka;
- śródziemnomorski - kulczyk;
- chińsko- mandżurski - bażant.

Liczebną grupę stanowią ssaki – *Mammalia*. Są to przeważnie gatunki drobnych zwierząt należących do gryzoni i owadożernych.

• Powiązania przyrodnicze obszaru z otoczeniem

Obszar opracowania obejmujący część osiedla Zwiężczyca położony na zachód od ul. Podkarpackiej, rozcina dolina Paryi i jej dopływu. Są to doliny o kierunku zbliżonym do równoleżnikowego, do których uchodzą doliny nieckowate o różnej wielkości.

Doliny cieków wraz z siecią większych dolin nieckowatych tworzą lokalny układ przyrodniczo – klimatyczny, który powinien być powiązany z doliną rzeki Wisłok, pełniącą w obszarze miasta funkcję głównej osi układu przyrodniczo – klimatycznego, ponadto rzeka Wisłok stanowi główny korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym.

Układ lokalny przyrodniczo – klimatyczny w obszarze opracowania został przerwany przez nasypy drogowe i nasyp linii kolejowej. Poprowadzenie ciągów drogowych na nasypach przegradzających doliny utrudnia przemieszczanie się zwierząt, migrację gatunków roślin. Utrudniony został spływ chłodnego i wilgotnego powietrza. Nastąpiło przerwanie ciągłości wspomnianego systemu.

- **Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna**

W granicach badanego terenu nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i siedlisk podlegających ochronie.

Nie ma tu wyznaczonych miejsc lęgowych ptaków i miejsc rozrodu zwierząt. Nie ma obiektów przyrody uznanych za pomniki przyrody. Nie występują tereny objęte ochroną rezerwatową. Obszar ten położony jest poza obszarami chronionego krajobrazu.

Obszarem cennym dla Wspólnoty jest rzeka Wisłok wraz z terenami nadbrzeżnymi. Jest to Specjalny Obszar Ochrony Siedliskowej o kodzie PLH 18030 pnz. „Wisłok Środkowy z Dopływami”. Tereny te znajdują się w części wschodniej osiedla Zwiężczyca, w znacznej odległości od terenów objętych opracowaniem ekofizjograficznym.

- **Jakość środowiska, jego zagrożenia i identyfikacja źródeł tych zagrożeń**

O jakości środowiska decydują głównie: stan powietrza, jakość wód i poziom hałasu.

Powietrze

Istotny wpływ na stan powietrza mają warunki meteorologiczne zachodzące w atmosferze i determinujące wielkość emisji zanieczyszczeń powietrza. Do czynników tych należą: temperatura powietrza, prędkość wiatru, opady, promieniowanie słoneczne.

Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego powodowane jest przez: gazy, ciecze i ciała stałe nie będące jego naturalnymi składnikami. Emisja zanieczyszczeń powodowana jest przez źródła punktowe, powierzchniowe i liniowe.

Roczna ocena jakości powietrza, dokonywana przez GIOŚ jest prowadzona w odniesieniu do wszystkich substancji, dla których obowiązek taki wynika z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu.

Jakość powietrza przedstawiono w oparciu o „Roczną ocenę jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2022” sporządzonego przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie Departamentu Monitoringu Środowiska.

Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru strefy. Zgodnie z art. 87 ustawy Prawo ochrony środowiska, w granicach województwa podkarpackiego strefy stanowią:

- miasto Rzeszów (nie będące aglomeracją, o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys.);
- strefa podkarpacka - pozostały obszar województwa.

Pomiary w ww. strefie miasto Rzeszów w 2022 r. prowadzone były na dwóch stacjach pomiarowych: na ul. Rejtana (tło) oraz na ul. Piłsudskiego (komunikacyjna). Dodatkowo

w ocenie jakości powietrza wykorzystano modelowanie matematyczne jako dodatkowe informacje o rozkładach poziomów stężeń zanieczyszczeń.

Ocena jakości powietrza w strefie miasto Rzeszów wykazała dotrzymanie obowiązujących poziomów dopuszczalnych dla stężeń 1-godzinnego, dobowego i średniorocznego dla:

- dwutlenku siarki SO₂;
- dwutlenku azotu NO₂;
- tlenku węgla CO;
- benzenu;
- ozonu (wystąpiło jedynie przekroczenie poziomu celu długoterminowego).

Przeprowadzone badania dotyczące stężenia 24-godzinnego i średniorocznego pyłu PM₁₀ nie wykazały przekroczeń i pozwoliły zaliczyć Rzeszów do klasy A.

Nie stwierdzono również przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie zanieczyszczenia ołowiem, arsenem, kadmem oraz niklem w pyłe zawieszonym PM₁₀.

W zakresie stężenia pyłu PM_{2,5} również nie wykazano przekroczeń dopuszczalnych norm w tym zakresie, co pozwoliło na zaliczenie strefy miasto Rzeszów do klasy A1.

W 2022 roku na terenie strefy miasto Rzeszów nie zanotowano przekroczenia obowiązującego dla benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ średniorocznego poziomu docelowego. Strefa miasto Rzeszów została zaklasyfikowana do klasy A..

Wody

Teren objęty granicami opracowania zgodnie z podziałem na jednolite części wód powierzchniowych położony jest w zlewniach trzech jednolitych części wód tj.:

- PLRW 200011226739 „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka”;
- PLRW 200008226579 „Wisłok od Stobnicy do stopnia Rzeszów”;
- PLRW 2000062265589 „Lubcza”.

Wszystkie JCWP stanowią silnie zmienione części wód. Ogólna ocena ich stanu jest zła. Wszystkie zagrożone są ryzykiem nieosiągnięcia wyznaczonych dla nich celów środowiskowych.

Jednolite części wód podziemnych, w granicach których położony jest teren opracowania (PLGW 2000152 i PLGW 2000153) cechują się dobrym stanem ilościowym i chemicznym. Nie są zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Hałas

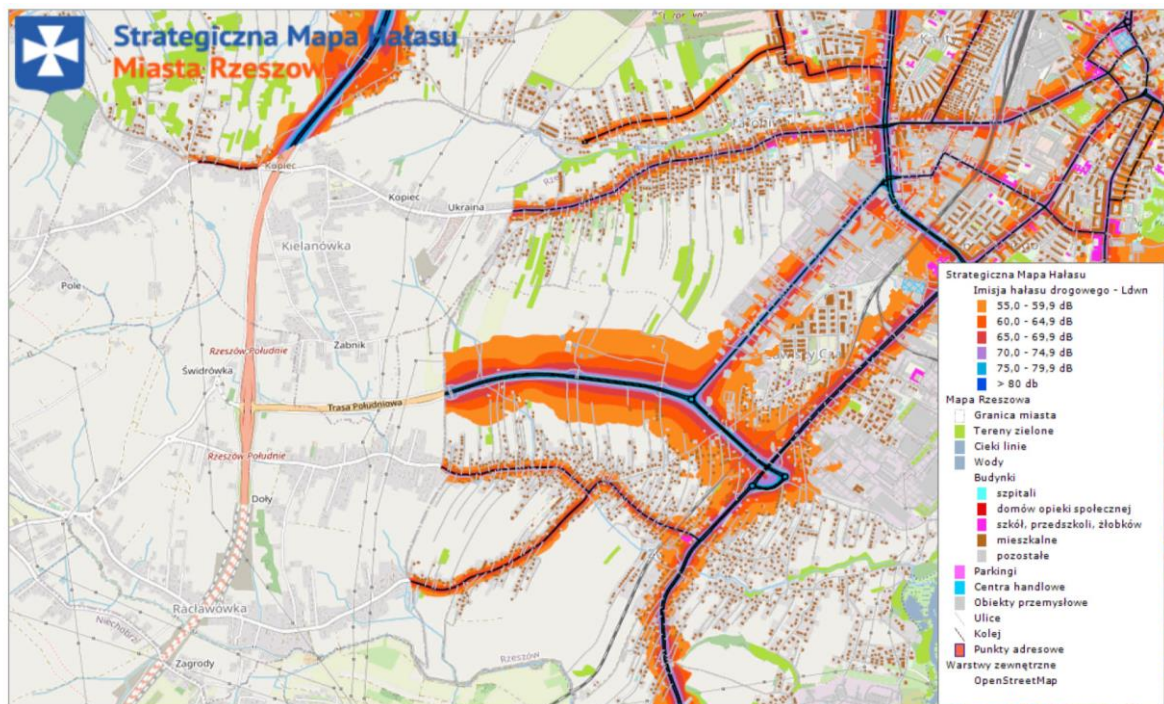
Źródłem hałasu są: drogi, linie kolejowe, obiekty produkcyjno – usługowe.

W omawianym terenie źródłem znaczącego hałasu przekraczającego dopuszczalne normy dla zabudowy mieszkaniowej jest ul. Podkarpacka. Zabudowa ta chroniona była przez urządzenia dźwiękochłonne (ekrany).

W ostatnich latach wybudowana została ul. Żołnierzy 9 Dywizji Piechoty, stanowiąca łącznik drogi krajowej nr 19 z drogą ekspresową S19. Stanowi ona źródło zwiększonego ruchu i ponadnormatywnego hałasu.

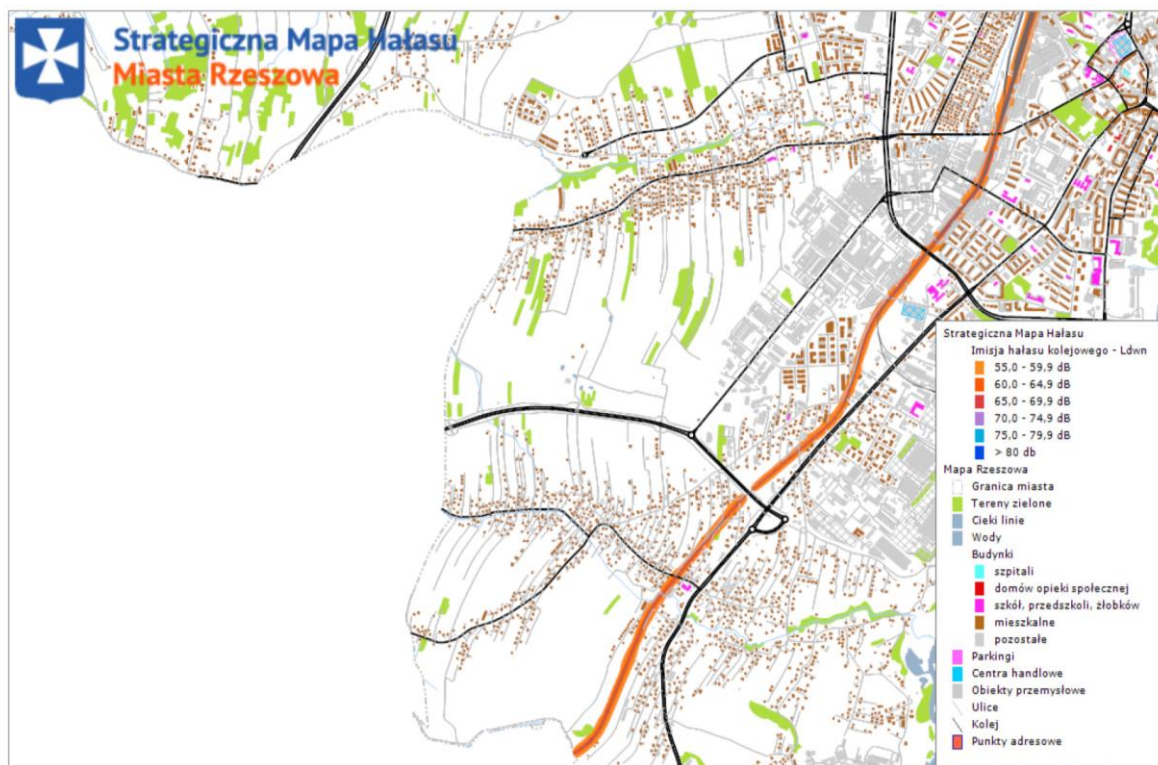
Przebudowana została również ul. Podkarpacka. Została ona znacznie poszerzona, co upłynniło w pewnym stopniu ruch samochodowy. Poza ulicą Podkarpacką istotne znaczenie ma droga prowadząca w kierunku Raławówki.

Zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu miasta Rzeszowa, wykonaną w 2022 r. poziom hałasu na terenie opracowania przedstawia się następująco



W granicach opracowania nie występują obiekty o funkcji usługowej lub produkcyjnej będące źródłem znacznego hałasu.

Przez teren opracowania przebiega linia kolejowa Rzeszów – Jasło. Uciążliwość tej trasy w ostatnich latach uległa znacznemu zmniejszeniu w wyniku znacznego ograniczenia ruchu pociągów. Trasa ta wykorzystywana jest przez szyno busy i pociągi towarowe.



- **Ocena terenu dla potrzeb rozbudowy cmentarza**

Wykonane otwory geologiczne w terenie położonym w bezpośrednim otoczeniu istniejącego cmentarza, wykazały, że podłoże budują utwory pyłowe o miąższości ponad 4,0 m. Są to grunty przydatne dla rozbudowy cmentarza – przepuszczalne, zawartość węgla wapnia wynosi poniżej 1%.

W trakcie wykonywania otworów badawczych, nie stwierdzono występowania wód podziemnych do głębokości 4,0 m ppt.

Zabudowa zlokalizowana jest po stronie zachodniej cmentarza, w odległości pozwalającej na jego rozbudowę. Jest to korzystne usytuowanie zabudowy w odniesieniu do przeważających kierunków wiatrów (zachodnie i południowo – zachodnie).

Teren przewidziany dla rozbudowy cmentarza, zlokalizowany jest w obrębie wierzchołki Podgórze Rzeszowskiego. Jest to teren wyniesiony. Wody opadowe spływają w kierunku północno – wschodnim oraz południowym – w kierunku dolin nieckowych, rozcinających wierzchołki Podgórze.

Teren wskazany dla rozbudowy cmentarza, spełnia wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze oraz w ustawie z dnia 31 stycznia 1959 r. – o cmentarzach i chowaniu zmarłych.

Teren planowanej rozbudowy cmentarza zlokalizowany jest poza:

- obszarami szczególnego zagrożenia powodziowego;

- ustanowioną strefą ochronną dla ujęcia wody powierzchniowej „Zwięczyca” z rzeki Wisłok, rozporządzeniem Nr 6/2013 DRZW w Krakowie.

W granicach 50 m od projektowanej rozbudowy cmentarza nie ma zlokalizowanej zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących żywność, zakładów zbiorowego żywienia i zakładów przechowujących żywność. Ich lokalizacji nie jest możliwa w tej odległości.

W granicach 150 m od planowanego cmentarza nie mogą być lokalizowane studnie zaopatrzące w wodę do picia i celów gospodarczych. Aktualnie znajdują się tam budynki mieszkalne zaopatrywane w wodę ze studni. W przypadku rozbudowy cmentarza istniejące studnie muszą zostać zlikwidowane, a budynki podłączone do sieci wodociągowej.

Ujęcia wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej do picia i celów gospodarczych, nie mogą być zlokalizowane w odległości mniejszej niż 500 m, od granic cmentarza.

IV. IV. SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 197/9/2010 – I-A „ZWIĘCZYCA - PRZY DRODZE” W RZESZOWIE W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.) formami ochrony przyrody są:

- | | |
|----------------------------------|---|
| – parki narodowe | – stanowiska dokumentacyjne |
| – parki krajobrazowe | – użytki ekologiczne |
| – obszary chronionego krajobrazu | – zespoły przyrodniczo - krajobrazowe |
| – obszary Natura 2000 | – ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. |

W granicach terenu objętego projektem planu nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów, porostów i zwierząt objętych ochroną prawną. Nie występują również pomniki przyrody, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe i inne powierzchniowe form ochrony przyrody.

W granicach Rzeszowa występującymi formami ochrony przyrody są: obszary Natura 2000, rezerwat przyrody wraz z otuliną oraz pomniki przyrody. Niemniej żadna z tych form ochrony przyrody nie występuje na terenie projektu planu, a także w jego sąsiedztwie. Najbliższe z nich to:

- rezerwat przyrody „Lisia Góra” oddalony o ok. 1,5 km;
- obszar OZW PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami”, obejmujący część zalewu na rzece Wisłok, tereny otaczające zalew oraz rzekę Wisłok w górę jej biegu, oddalony o ok. 1,5 km.

- obszar OZW PLH180043 „Mrowle Łąki”, oddalony o ok. 8,5 km od terenu opracowania w kierunku północnym.

Realizacja projektu planu nr 197/9/2010 – I-A „Zwiężczyca-Przy Drodze” nie będzie mieć jakiegokolwiek wpływu na wartości przyrodnicze terenów chronionych. Odległości dzielące teren opracowania planistycznego i tereny chronione eliminują ewentualne oddziaływania.

V. OCENA WPŁYWU PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 197/9/2010 – I-A „Zwiężczyca - Przy Drodze”, uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także w dyrektywach Unii Europejskiej.

Integracja z Unią wyznaczyła nowe ramy dla rozwoju regionalnego. Natomiast projekt planu wyznacza nowe pole działań, między innymi dla ochrony i kształtowania środowiska oraz środowiska kulturowego.

Realizacja tych działań umożliwi włączenie naszego potencjału przyrodniczego w europejski system ekologiczny. Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe przyjęte przez Polskę m. in.:

- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.;
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno – błotnych z 1971 r.;
- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r.;
- Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro 1992 r.;
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro 1992 r.;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa – Florencja 2000 r.

Głównym dokumentem w zakresie ochrony środowiska w Polsce jest Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009 - 2012 przedłużona do 2030 r., która określa kierunki polityki ekologicznej kraju. Dokument ten wyznacza ramy strategicznej polityki wspólnotowej na okres 4 lat z perspektywą na następne lata.

Cele realizacyjne polityki ekologicznej państwa to:

- wzmocnienie systemu zarządzania ochroną środowiska;
- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody, zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii;
- dalsza poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego dla ochrony zdrowia mieszkańców kraju;
- ochrona klimatu.

Wymienione cele zgodne są z celami VI Programu Działań na Rzecz Środowiska Unii Europejskiej oraz ze Strategią Unii Europejskiej dotyczącą Trwałego Rozwoju. Tak więc realizacja krajowej polityki ekologicznej wpisuje się w cele na poziomie całej Wspólnoty Europejskiej.

Polityka ochrony środowiska Unii Europejskiej jest jedną z polityk wspólnotowych o najszerszym zasięgu. Jej zakres obejmuje wszystkie dziedziny życia społeczno – ekonomicznego.

Dokumenty regionalne odnoszące się do ochrony środowiska w woj. podkarpackim uwzględniają w szerokim zakresie ustalenia środowiskowe zawarte przede wszystkim w opracowaniach krajowych, a także międzynarodowych.

Kluczową zasadą polityki Samorządu Województwa jest zasada zrównoważonego rozwoju. Głównym dokumentem w zakresie środowiskowym jest Program ochrony środowiska dla woj. podkarpackiego, którego nadrzędnym celem jest wdrożenie polityki ekologicznej państwa w naszym regionie.

Naczelną zasadą Programu Ochrony Środowiska jest zasada zrównoważonego rozwoju, umożliwiająca harmonijny rozwój gospodarczo – społeczny z ochroną walorów środowiskowych. Projekt planu uwzględnia ponadto zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej. Są to między innymi:

- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami;
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- Plan Gospodarowania Wodami.

Ustanowione na poziomie międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym i lokalnym dokumentach strategicznych, takich jak Program ochrony środowiska czy Plan gospodarowania wodami i stanowią materiały wyjściowe do formułowania zapisów planistycznych w zakresie ochrony środowiska.

Dla omawianego obszaru, podstawowym dokumentem określającym cele i zadania w zakresie ochrony środowiska jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania

Przestrzennego Miasta Rzeszowa przyjęte przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r. z późn zmianami.

Istotnym dokumentem strategicznym gminy, będącym odpowiedzią na potrzebę przygotowania miasta na coraz bardziej widoczne i odczuwalne skutki zmian klimatu jest Miejski plan adaptacji do zmian klimatu. Miasto Rzeszów posiada opracowany Plan adaptacji do zmian klimatu miasta Rzeszowa, przyjęty uchwałą Nr XVII/332/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 sierpnia 2019 r.

Projekt mpzp nr 197/9/2010 – I-A „Zwięczyca-Przy Drodze” w Rzeszowie uwzględnia ustalenia wpływające na prawidłowe funkcjonowanie ochrony środowiska, wynikające z postanowień dokumentów strategicznych opracowanych na wyższych szczeblach. Projekt planu swymi ustaleniami wpisuje się również w założenia planu adaptacji do zmian klimatu, wspierając ich skuteczność.

W ramach jego ustaleń mieszczą się przede wszystkim określone zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Dla ochrony jakości powietrza należy wykorzystywać ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej. Dla ochrony środowiska wodno – gruntowego, odprowadzenie ścieków będzie następować do kanalizacji sanitarnej, natomiast wód opadowo – roztopowych z terenów komunikacji i parkingów – poprzez urządzenia podczyszczające do sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem retencji oraz stosowania urządzeń opóźniających odpływ. Wody opadowe i roztopowe z pozostałych terenów należy zagospodarować w miejscu występowania poprzez retencję, w przypadku braku możliwości dopuszcza się odprowadzenie wód do kanalizacji deszczowej.

Przy sporządzaniu projektu planu, jak również niniejszej prognozy, uwzględniono podstawowe, obowiązujące przepisy prawne dotyczące ochrony środowiska, przyrody i planowania przestrzennego.

VI. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU NR 197/9/2010 – I-A „ZWIĘCZYCA - PRZY DRODZE” NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA ORAZ NA ZMIANY KLIMATU

Oceny skutków realizacji ustaleń projektu mpzp nr 197/9/2010 – I-A „Zwięczyca - Przy Drodze” w Rzeszowie, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i antropogenicznego dokonano w obszarze opracowania planistycznego, uwzględniając wzajemne zależności między nimi.

Wpływ na środowisko skutków realizacji projektu planu jest zróżnicowany w zależności od: czasu trwania, charakteru zmian, trwałości i intensywności przekształceń.

Zakres oddziaływań uzależniony jest w dużym stopniu od zasad zagospodarowania określonych w ustaleniach projektu planu, natomiast na późniejszym etapie od sposobu realizacji tych ustaleń.

Wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska:

- **Różnorodność biologiczne, flora i fauna**

Realizacja planowanych przedsięwzięć tj. rozbudowa cmentarza, którego powierzchnia osiągnie ok. 18 ha, realizacja ciągów komunikacyjnych i związanych z komunikacją terenów m.in. parkingu, realizacja zabudowy usługowej, spowoduje pewne zmiany w analizowanym terenie.

Zmiany te dotyczyć będą likwidacji istniejących ekosystemów roślin, w tym roślinności związanej z uprawami rolnymi, roślinności terenów odłogowanych i ruderalnych. Nastąpi to zarówno na terenach przeznaczonych dla komunikacji i zabudowy mieszkaniowej i usługowej, jak i na terenie przeznaczonym pod rozbudowę cmentarza.

W miejsce likwidowanych siedlisk pojawi się zieleń urządzona różnego typu. Projekt planu wydzielając tereny o różnym przeznaczeniu i zagospodarowaniu określił dla każdego z nich minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowo-mieszkaniowej lub usługowej, a także parkingów z dopuszczeniem usług, udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie będzie mniejszy niż 30 – 35% powierzchni działki budowlanej.

W terenie przeznaczonym pod cmentarza powierzchnia terenu biologicznie czynnego będzie wynosić min. 25%, a dodatkowo teren cmentarza kształtować należy jako założenie parkowe. Teren ZC otoczony jest terenami zieleni urządzonej ZP z udziałem powierzchni biologicznie czynnej min. 90%, zagospodarowanych zielenią izolacyjną. Od północy do projektowanej rozbudowy cmentarza przylega teren zieleni urządzonej oraz parkingu (ZP-KS) w obrębie którego powierzchnia biologicznie czynna ma wynosić nie mniej niż 55% jego powierzchni.

Flora

Realizacja przeznaczenia i zagospodarowania terenów objętych planem spowoduje likwidację istniejącej roślinności. Nie wystąpi likwidacja chronionych gatunków roślin, ponieważ nie zostały one udokumentowane w granicach terenu objętego projektem planu.

Fauna

Planowany cmentarz zostanie ogrodzony, co uniemożliwi bytowanie lub czasowe przebywanie większy ssaków. Nie utrudni to dostępu drobnym ssakom i gryzoni. Tereny planowanych usług i parkingu zostaną w znacznym stopniu utwardzone, co sprawi, że nie będą miejscem atrakcyjnym dla zwierząt.

- **Powierzchnia ziemi**

Realizacja zagospodarowania zgodnie z ustaleniami projektu planu będzie wymagać pewnych prac niwelacyjnych. Obszar planowanej rozbudowy cmentarza, w części wyznaczonych powierzchni grzebalnych, zajmuje wierzchoinę Podgórza Rzeszowskiego, gdzie nachylenia są niewielkie. Ta część obszaru nie będzie wymagała prac niwelacyjnych. Zmiany powierzchni terenu będą wynikiem zagospodarowania terenu cmentarza – realizacja ciągów pieszych, placów itp.

Pewnych prac niwelacyjnych wymagać będzie realizacja parkingów lub zabudowy usługowej w terenach ZP-KS i KS/U.2, zlokalizowanych w części północnej terenu projektu planu z uwagi na większe nachylenia w tej części obszaru.

Zmiany powierzchni w granicach obszaru objętego projektem planu dotyczyć będą jej zabudowania i utwardzenia powierzchni.

Realizacja zabudowy (mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej), ciągów komunikacyjnych, placów, terenów parkingowych, spowoduje wystąpienie znacznych powierzchni utwardzonych. Realizacja ww powierzchni spowoduje konieczność zdjęcia warstwy glebowej. Gleba powinna być wykorzystana w zagospodarowaniu terenu, o którym mowa lub innych terenów w mieście.

- **Wpływ na stan powietrza**

W granicach projektu planu zabudowa mieszkaniowa, usługowo-mieszkaniowej lub usługowa, zlokalizowana na jego terenie, jako źródło ciepła może wykorzystywać ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej, które nie będą źródłem emisji niskiej.

Dopuszczona zabudowa, zajmuje ograniczony powierzchniowo teren, a wykorzystując proekologiczne źródła ciepła nie będzie źródłem niekorzystnego wpływu na stan powietrza. Należy podkreślić fakt, że w tym obszarze zabudowy pojawi się zieleń różnego rodzaju, w tym może pojawić się zieleń wysoka, która będzie elementem korzystnie wpływającym na stan powietrza.

Małokorzystny wpływ na jakość powietrza ma sąsiedztwo dróg otaczających teren objęty projektem planu, zwłaszcza przebiegającej w południowej jego części drogi KDG,

stanowiącej łącznik ul. Podkarpackiej z drogą S-19 oraz drogi KDZ. Są to drogi o znacznym natężeniu ruchu samochodowego, a więc o znacznej ilości emitowanych spalin i zawartych w nich zanieczyszczeń.

- **Wpływ na ludzi**

Położenie istniejącego cmentarza w terenach otwartych, w odległości od większych terenów zabudowy mieszkaniowej pozwoliło na jego rozbudowę w przyszłości.

Ograniczeniem w jego rozbudowie są zlokalizowane w granicach pasa izolującego w odległości 50 – 150m dwa budynki mieszkalne jednorodzinne, zaopatrywane w wodę ze studni zlokalizowanej w sąsiedztwie jednego z nich. Rozbudowa cmentarza nie będzie możliwa do czasu podłączenia wszystkich budynków korzystających z wody do picia i potrzeb gospodarczych do sieci wodociągowej oraz likwidacji istniejącej studni.

Zabudowa mieszkaniowa, istniejąca i projektowana, zlokalizowana jest jedynie po zachodniej stronie terenu projektowanego do rozbudowy cmentarza. Nie prognozuje się negatywnego wpływu projektowanego zagospodarowania na jej mieszkańców. Zabudowa w terenie MN/U zlokalizowana jest w oddaleniu do ciągów komunikacyjnych generujących zwiększony ruch pojazdów. Nie będzie więc narażona na przekroczenia norm hałasu oraz ponadnormatywne zanieczyszczenie powietrza.

W projekcie planu w odległości do 150m wyznaczono tereny wskazane dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, usługowo-mieszkaniowej oraz usługowej (teren MN/U) oraz zabudowy usługowej w terenach KS/U. W terenie KS/U.1 i KS/U.2 dopuszczono urządzenia, wiaty, punkty i miejsca przeznaczonymi do prowadzenia handlu. W terenie KS/U.2 dopuszczono zabudowę usługową.

Zakazano usług i zakładów żywienia zbiorowego, usług i zakładów przechowujących artykuły żywności.

Zakazano przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska.

- **Wody**

Zabudowa jaka pojawi się w terenie będącym przedmiotem projektu planu wyposażona będzie w podstawowe sieci infrastruktury technicznej. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez sieć wodociągową. Z sieci wodociągowej korzystać się będzie również do celów przeciwpożarowych. Obowiązuje zakaz realizacji indywidualnych ujęć wody w pasie o szerokości 150 m izolującym teren cmentarza od innych terenów ustalonych w projekcie planu.

Ścieki komunalne odprowadzane będą siecią kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z terenów komunikacji i parkingów – poprzez urządzenia

podczyszczające do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się retencję oraz stosowanie urządzeń opóźniających odpływ.

Realizacja nowej zabudowy spowoduje redukcję powierzchni biologicznie czynnej, co będzie stanowić pewne ograniczenie w infiltracji wód opadowych i roztopowych. Aby temu przeciwdziałać ustalenia projektu planu nakazują odprowadzanie wód opadowo – roztopowych z terenów innych niż tereny komunikacji i parkingów, należy zagospodarować w miejscu występowania poprzez retencję, w przypadku braku możliwości dopuszcza się odprowadzenie wód do kanalizacji deszczowej.

Teren objęty granicami projektu mpzp nr 197/9/2010 – I-A „Zwięczyca - Przy Drodze” w Rzeszowie, zgodnie z podziałem na jednolite części wód powierzchniowych położony jest w zlewni jednolitej części wód PLRW 200008226579 „Wisłok od Stobnicy do stopnia Rzeszów”. Jest to średnia rzeka na podłożu węglanowym, stanowiąca silnie zmienioną część wód. Potencjał ekologiczny określono jako umiarkowany, a stan chemiczny poniżej dobrego. Ogólny stan wód zły. Zlewnia jest monitorowana. Celami środowiskowymi dla tej JCWP na lata 2022 - 2027 jest utrzymanie umiarkowanego potencjału ekologicznego i stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w),związki tributyllocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stanu dobrego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny (dla łososia), zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym (dla troci wędrowniej). Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Jednolita części wód podziemnych PLGW 2000153, w granicach której położony jest teren opracowania cechuje się dobrym stanem ilościowym i chemicznym. Nie jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Bardziej szczegółowa charakterystyka JCW znajduje się we wcześniejszej części niniejszej prognozy.

Omawiany teren położony jest poza granicami GZWP Nr 425. W jego granicach i w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują udokumentowane ujęcia wód podziemnych ze strefami ochronnymi, zaopatrujące większą ilość mieszkańców. W granica pasa 50 - 150m od terenu projektowanej rozbudowy cmentarz zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (dwa budynki) zaopatrujące się w wodę ze studni. W związku z tym obowiązuje tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu cmentarza do czasu podłączenia wszystkich budynków korzystających z wody do picia i potrzeb gospodarczych, zlokalizowanych w pasie o szerokości 150 m izolującym teren cmentarza od innych terenów ustalonych w planie.

Przyjęte rozwiązania w zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych zapewniają ochroną środowiska wodno – gruntowego i nie są sprzeczne z celami środowiskowymi określonymi dla JCWP i JCWPd

Reasumując z uwagi na omówione powyżej sposoby odprowadzania ścieków oraz wód opadowo- roztopowych z obszaru objętego projektem planu, przewiduje się, iż planowane zagospodarowanie terenu pozostanie bez wpływu na jakość i ilość wód w zlewni jednolitej części wód. Zatem należy uznać, że cele środowiskowe określone dla JCWP oraz JCWPd będą realizowane poprzez odpowiednie ww. zapisy ograniczające emisję zanieczyszczeń do wód i tym samym wpływ tych wód na jakość wód w zlewniach.

- **Krajobraz**

Realizacja planowanego zagospodarowania terenu określonego w projekcie planu spowoduje pewne zmiany krajobrazu w stosunku do stanu aktualnego. Istniejący cmentarz zostanie rozbudowany, pojawi się nieliczna nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa oraz tereny parkingów i usług związanych z jego funkcjonowaniem cmentarza. Dla zapewnienia ładu przestrzennego i dbałości o wyraz architektoniczny terenu określono nie tylko zasady kompozycji terenu cmentarza. Określono również dopuszczone wysokości obiektów, powierzchnia zabudowy i powierzchni terenu biologicznie czynnego. Określono nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy dla obiektów.

- **Klimat lokalny**

Realizacja cmentarza, zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej nie spowoduje znaczących zmian w odniesieniu do stanu środowiska. Określono udział powierzchni terenu biologicznie czynnego dla każdego z wydzielonych terenów. Mieści się on w granicach 30 – 35% powierzchni działki budowlanej w terenach, na których może powstać zabudowa mieszkaniowa, usługowo-mieszkaniowa lub usługowa. Dla terenu cmentarza nie może być mniejsza niż 25% powierzchni terenu. Natomiast w terenach z większym udziałem zieleni urządzonej lub terenów zieleni urządzonej nie powinna być mniejsza niż 55 – 90% powierzchni terenu.

Pojawienie się większych terenów biologicznie czynnych oraz terenów zieleni urządzonej będzie miało korzystny wpływ na warunki wilgotnościowe, jak i jakość powietrza. Są to elementy korzystnie wpływające na jakość powietrza, zapewniające utrzymanie korzystnego mikroklimatu.

- **Hałas**

Źródłem hałasu w obszarze objętym projektem planu będą drogi: KDG (w projekcie planu znajduje się jedynie fragment drogi stanowiącej ul. Żołnierzy 9 Dywizji Piechoty) oraz KDZ. Zrealizowanie ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami projektu planu będzie źródłem zwiększonego hałasu. Pozostałe drogi nie będą generować wzmożonego ruchu, będą prowadzić ruch lokalny i służyć obsłudze cmentarza i jego otoczenia.

Okresem wzmożonego pogorszenia warunków klimatu akustycznego będzie okres realizacji funkcji usługowej, parkingu w terenie KS/U oraz ciągów komunikacyjnych KDZ i KDL.

Prognozuje się znaczne zwiększenie hałasu komunikacyjnego, którego źródłem będzie droga KDG granicząca od południa. Zrealizowanie tzw. obwodnicy południowej i połączenie jej ze zrealizowanym odcinkiem drogi KDG, wpłynie znacząco na zwiększenie natężenia ruchu pojazdów, a tym samym na zwiększenie poziomu hałasu.

Dopuszczona w projekcie planu zabudowa mieszkaniowa, istniejąca lub możliwa do realizacji, znajduje się w znacznej odległości od dróg generujących większy hałas i nie będzie narażona na jego oddziaływanie. Dla tej zabudowy obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 r., poz. 112), jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub terenów mieszkaniowo-usługowych, w zależności od przeważającego zagospodarowania terenu.

Pozostałe tereny wyznaczone w projekcie planu nie należą do terenów chronionych akustycznie, nie ustala się wobec tego dla nich dopuszczalnych poziomów hałasu.

- **Zasoby naturalne**

Teren objęty projektem planu położony jest poza granicami obszaru i terenu górniczego utworzonego dla złoża gazu ziemnego czy innych złóż surowców naturalnych. W jego sąsiedztwie także nie zostały udokumentowane żadne surowce naturalne.

A zatem realizacja zapisów projektu planu dla analizowanego terenu nie spowoduje sytuacji, w której dochodziłoby do nieracjonalnej gospodarki zasobami środowiska, co pozwala stwierdzić wypełnienie zapisów art. 72 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska.

- **Zabytki**

W granicach terenu objętego projektem planu i w jego sąsiedztwie (w zasięgu ewentualnego oddziaływania) nie ma obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

Zatem należy stwierdzić brak możliwości wpływu planowanej funkcji terenu i możliwych do realizacji obiektów (na etapie planowania przestrzennego) na zabytki, z uwagi na odległość i lokalny charakter przewidywanych oddziaływań, które mogą być generowane w związku realizacją zapisów projektu planu.

W granicach terenu objętego projektem planu znajduje się stanowisko archeologiczne: Rzeszów – Zwiężczyca 6 (AZP 103-76/73) ujętego w gminnej ewidencji zabytków miasta Rzeszowa, dla którego ustalono strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w granicach oznaczonych na rysunku planu.

W projekcie planu ustalono ochronę konserwatorską krajobrazu kulturowego K, obejmującą swym zasięgiem cały obszar projektu planu.

- **Dobra materialne**

Za dobra materialne przyjmuje się wszystkie środki, które mogą być wykorzystane bezpośrednio lub pośrednio dla zaspokojenia potrzeb ludzi.

Realizacja projektu planu spowoduje powiększenie terenu cmentarza, rozbudowę jego otoczenia oraz pojawienie się nowych obiektów mieszkalnych i usługowych. Obiekty usługowe oraz otaczający teren będą służyły nie tylko mieszkańcom osiedla, ale ze względu na rozbudowę cmentarza, jako drugiego co do wielkości cmentarza w mieście, będą miały znaczenie ogólnomiejskie.

- **Wpływ na tereny Natura 2000 oraz na inne formy ochrony przyrody**

Teren projektu planu położony jest poza terenami włączonymi do sieci Natura 2000.

Obszar OZW PLH180043 „Mrowle Łąki” zlokalizowany jest w odległości ponad 8,5 km na północ od terenu objętego projektem planu. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu projektu planu nie będą miały żadnego wpływu na wartości przyrodnicze i przedmiot ochrony obszaru.

Obszar OZW PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami” znajduje się w odległości ok 1,5 km na wschód. Teren ten obejmuje część zalewu utworzonego poprzez przegrodzenie doliny Wisłoka zaporą oraz rzekę Wisłok w górę jej biegu.

Rezerwat przyrody „Lisia Góra” wraz z otuliną zlokalizowany jest na lewym brzegu Wisłoka w odległości ok. 1,5 km do terenu projektu planu. Ustalenia projektu planu nie będą oddziaływać na obszar objęty ochroną.

Zmiany, jakie zostaną wprowadzone na terenie objętym projektem planu nie będą źródłem niekorzystnego wpływu na przedmiot ochrony i środowisko przyrodnicze obszaru Natura 2000 oraz rezerwatu „Lisia Góra”.

- **Wpływ planowanego cmentarza na otoczenie**

Wyznaczony w projekcie planu teren ZC przeznaczono pod cmentarz. Cmentarz, którego powierzchnia wynosić będzie około 18 ha stanowi rozbudowę istniejącego cmentarza na osiedlu Zwiężczyca.

Ze względu na znajdujące się w zasięgu 50 – 150m od terenu projektowanej rozbudowy cmentarza budynki mieszkalne zaopatrywane w wodę ze studni obowiązuje tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu cmentarza do czasu podłączenia wszystkich budynków korzystających z wody do picia i potrzeb gospodarczych, zlokalizowanych w pasie o szerokości 150 m izolującym teren cmentarza od innych terenów ustalonych w planie.

Po spełnieniu tych warunków teren przeznaczony pod cmentarz będzie spełniał wymogi, jakie zostały określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia

16 września 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

Teren cmentarza znajduje się w izolacji od większych skupisk zabudowy mieszkaniowej. Warunki gruntowe i wodne spełniają wymogi, jakie określone zostały w ww. rozporządzeniu. Teren planowanego cmentarza zlokalizowany jest na wierzchołku Podgórza Rzeszowskiego. Nie jest on narażony na zalewanie wodami powodziowymi. Wyniesienie terenu ułatwia spływy wód deszczowych (w kierunku północnym i południowym). W rejonie terenu planowanego cmentarza w odległości do 150m od jego granic nie występują udokumentowane ujęcia wód podziemnych ze strefami ochronnymi, inne niż ww studnia.

W odległości 500m od jego granic nie ma zbiorników wodnych służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę. W projekcie planu w odległości 50 – 150m od wschodniej granicy cmentarza zakazano usług i zakładów żywienia zbiorowego, usług i zakładów przechowujących artykuły żywności.

W projekcie planu ustalono, że zaopatrzenie w wodę zarówno do celów bytowych i przeciwpożarowych odbywać się będzie poprzez sieć wodociagową. Wprowadzono zakaz realizacji indywidualnych ujęć wody w pasie o szerokości 150 m izolującym teren cmentarza od innych terenów ustalonych w planie. Pozwoli to na lokalizację usług w terenie położonym w trefie 50m – 150m od granic projektowanego cmentarza.

Cmentarz, dla którego przeznaczono teren w analizowanym projekcie planu realizowany będzie jak założenie parkowe.

- **Wpływ ustaleń projektu mpzp na adaptację do zmian klimatu**

W Planie adaptacji do zmian klimatu dla miasta Rzeszowa do roku 2030 wskazano główne zagrożenia klimatyczne dla Rzeszowa. Są nimi: wzrost temperatury maksymalnej powietrza i spadek temperatury minimalnej, występowanie fali gorąca i dni upalnych, długotrwałych okresów bezopadowych przy wysokiej temperaturze powietrza, występowanie nagłych powodzi miejskich skutkujących podtopieniem i zalaniem, wzrost koncentracji zanieczyszczeń powietrza oraz występowanie smogu. Do roku 2050 prognozuje się także, iż te niekorzystne zjawiska będą się potęgowały. W dokumencie tym oceniono potencjał adaptacyjny miasta, który określono jako niski z uwagi na niewielką ilość parków i skwerów w szczególności na terenach przyłączanych do miasta.

W Planie adaptacji do zmian klimatu określono jednocześnie działania, które mają na celu ograniczenie lub eliminację skutków zmian klimatycznych dla ludzi, ich zdrowia i mienia, usług i przemysłu, infrastruktury technicznej. Do działań tych zalicza się m.in. pozyskiwanie dodatkowej pojemności retencyjnej umożliwiającej złagodzenia fali odpływowej do odbiornika w przypadkach nagłych deszczy nawalnych oraz poprawiającej bilans wodny, kompleksowa likwidacja pieców węglowych i sukcesywne przyłączanie do sieci ciepłowniczej a także

modernizacja tej sieci, rozwój systemu ścieżek rowerowych w celu zmian przyzwyczajień komunikacyjnych mieszkańców, powiększanie strefy rekreacyjno- sportowej poprzez powiększanie terenów publicznej zieleni dostępnej dla wszystkich mieszkańców miasta, powiększanie terenów zieleni publicznej, rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury oraz rozwój systemów kanalizacji deszczowej.

Polityka Rzeszowa w zakresie zieleni (w tym także tej urządzonej), niezbędnej do życia, urządzonej ma kilka celów m.in. stworzenie warunków sprzyjających cyrkulacji powietrza w mieście (napływ świeżego powietrza do wnętrza miasta, zapobieganie jego stagnacji na osiedlach w centrum i na styku z Pogórzem Dynowskim), zapobieganie powstaniu tzw. miejskiej wyspy ciepła, tworzenie i utrzymanie dobrych warunków topoklimatycznych i zdrowotnych, utrzymanie i odtwarzanie powiązań przyrodniczych, a także podnoszenie walorów estetycznych miasta.

Analizowane w niniejszej Prognozie założenia projektu miejscowego planu wpisują się w działania wskazywane do realizacji dla Rzeszowa w planie adaptacji. Projekt planu nakazuje zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej (min. 125% w terenie ZC, 30 - 35% w terenach przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej), a także tereny zieleni urządzonej w otoczeniu cmentarza (55 - 90% powierzchni terenu biologicznie czynnego).

Nawet niewielkie tereny zielone, ale złączone ze sobą w sieć powiązań wspierają przepływ, i regenerację powietrza. Na terenie Rzeszowa lasy mają ograniczony zasięg występowania – to tylko obrzeża miasta a więc w zakresie przewietrzania i warunków bioklimatycznych mają niewielkie znaczenie. Tym bardziej zieleń urządzona, osiedlowa, przyuliczna odgrywa ogromną rolę.

Projekt planu poprzez określenie funkcji terenu, do którego się odnosi a w dalszej kolejności poszczególne ustalenia co do sposobów zagospodarowania, wpisuje się w założenia Planu adaptacji do zmian klimatu dla miasta Rzeszowa do roku 2030.

VII. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art. 51 ust. 2 pkt. 1d ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych.

Projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

VIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Zapisy analizowanego projektu planu uwzględniają zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Dotyczą one następujących aspektów:

- **ochrona powietrza**

- zalecono wykorzystanie jako źródeł ciepła w pierwszej kolejności z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

- **ochrona wód**

- zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - z terenów komunikacji i parkingów – poprzez urządzenia podczyszczające do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się retencję oraz stosowanie urządzeń opóźniających odpływ;
 - z pozostałych terenów – wody opadowo-roztopowe należy zagospodarować w miejscu występowania poprzez retencję, w przypadku braku możliwości dopuszcza się odprowadzenie wód do kanalizacji deszczowej;
- obowiązek odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

- **ochrona zasobów przyrody**

- określenie wielkości powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszej niż 25% w terenie ZC, 30 - 35% w terenie zabudowy mieszkaniowej lub usług oraz 55 - 90% w terenach zieleni urządzonej;

- **ochrona zdrowia ludzi**

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska;
- zakaz lokalizacji usług i zakładów żywienia zbiorowego, usług i zakładów przechowujących artykuły żywności w terenie do 150 m od granic cmentarza;

- **ochrona krajobrazu**

- wprowadzenie zasad ładu przestrzennego, określenie lokalizacji dominant oraz osi kompozycji;
- kształtowanie terenu cmentarza jako założenia parkowego.

IX. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZA SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 197/9/2010 – I-A „ZWIĘCZYCA - PRZY DRODZE” W RZESZOWIE

Dla analizy skutków realizacji ustaleń opracowań dotyczących planowania przestrzennego, właściwe jest zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z tym artykułem – w celu oceny aktualności planów miejscowych, wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (co najmniej raz w czasie kadencji), ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do Studium.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE do monitorowania środowiskowych skutków realizacji planów, można wykorzystać stosownie do potrzeb istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu.

W przypadku opracowań planistycznych istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki ich realizacji. Nie ma więc potrzeby określenia dla studium, planów lub ich zmian, specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

X. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 197/9/2010 – I-A „Zwięczyca - Przy Drodze” w Rzeszowie sporządzono w oparciu o art. 46 i 51 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko).

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 44,2 ha, położony wzdłuż ul. Żołnierzy 9 Dywizji Piechoty, w tym m.in. teren cmentarza czynnego na osiedlu Zwięczyca wraz z otoczeniem, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

W granicach projektu planu wyznaczono tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- MN/U, teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową, o powierzchni ok. 3,4 ha;
- ZC, teren przeznaczony pod cmentarz, o powierzchni ok. 18 ha;
- ZP, tereny przeznaczone pod zieleń urządzoną, w tym ZP.1 - 3, o łącznej powierzchni ok. 2,8 ha;

- ZP-KS, teren przeznaczony pod zieleń urządzoną oraz parking, o powierzchni ok. 3,5 ha;
- KS/U, tereny przeznaczone pod parkingi z dopuszczeniem usług, w tym KS/U.1 - 3, o łącznej powierzchni ok. 3,6 ha;
- KDG, teren przeznaczony pod publiczną drogę główną, o powierzchni ok. 5,8 ha;
- KDZ, teren przeznaczony pod publiczną drogę zbiorczą, o powierzchni ok. 1,9 ha;
- KDL, tereny przeznaczone pod publiczne drogi lokalne, w tym KDL.1 - 3, o łącznej powierzchni ok. 4,2 ha;
- KDW, teren przeznaczony pod drogę wewnętrzną, o powierzchni ok. 0,5 ha;
- KX, tereny przeznaczone pod place, w tym KX.1 - 4, o łącznej powierzchni ok. 0,5 ha

Zakazano przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska.

Ustalono strefę ochrony archeologicznej dla stanowiska archeologicznego Zwiężczyca 6 w (AZP 103 – 76/73), ujętego w gminnej ewidencji zabytków miasta Rzeszowa w granicach oznaczonych na rysunku planu oraz ochronę konserwatorską krajobrazu kulturowego K, obejmującą swym zasięgiem cały obszar objęty projektem planu.

Zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu cmentarzy i chowaniu zmarłych wskazano na rysunku planu pasy izolujące teren cmentarza od innych terenów ustalonych w planie, w których obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami uchwały.

Określono również zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w podprovincji Północne Podkarpacie, w mezoregionie Podgórze Rzeszowskie. Wierzchowina Podgórze Rzeszowskiego zbudowana z miększej warstwy utworów pyłowych, charakteryzuje się znacznym urozmaicheniem rzeźby. Jej powierzchnię rozcina szereg dolin i dolinek nieckowatych o różnej wielkości.

Wzdłuż północnej granicy opracowania wierzchowinę Podgórze rozcina dolina Mikołki, w części środkowej i południowej doliny Pary i jej dopływów. Powierzchnia wierzchowiny cechuje się dużym zróżnicowaniem spadków, które wynoszą od 0% do 20%.

Obszar objęty opracowaniem pod względem geologicznym położony jest w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego. Utwory mioceńskie przykrywają utwory czwartorzędowe, reprezentowane przez żwiry i piaski o miąższości około 4,0 do 5,0 m. Przykrywa je warstwa eolicznych pyłów, pyłów piaszczystych w stropie glin pylastych lub pyłów z domieszką humusu. Są to w przewadze utwory twardoplastyczne. Utwory te są korzystne dla posadowienia budynków. Utwory eoliczne, należą do utworów podatnych na wymywanie i wypłukiwanie przez wody opadowe.

Teren opracowania nie jest położony w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego (2020 r.).

Teren objęty granicami projektu mpzp zgodnie z podziałem na jednolite części wód powierzchniowych położony jest w zlewni jednolitej części wód PLRW 200008226579 „Wisłok od Stobnicy do stopnia Rzeszów”. Jest to średnia rzeka na podłożu węglanowym, stanowiąca silnie zmienioną część wód. Potencjał ekologiczny określono jako umiarkowany, a stan chemiczny poniżej dobrego. Ogólny stan wód zły. Zlewnia jest monitorowana. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Jednolita części wód podziemnych PLGW 2000153, w granicach której położony jest teren opracowania cechuje się dobrym stanem ilościowym i chemicznym. Nie jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Omawiany teren położony jest poza granicami GZWP Nr 425. W jego granicach i w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują udokumentowane ujęcia wód podziemnych ze strefami ochronnymi.

Teren objęty projektem planu położony jest poza granicami obszaru i terenu górniczego utworzonego dla złoża gazu ziemnego czy innych złóż surowców naturalnych. W jego sąsiedztwie także nie zostały udokumentowane żadne surowce naturalne.

W granicach badanego terenu nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i siedlisk podlegających ochronie. Położony jest poza obszarami Natura 2000.

Zapisy analizowanego projektu planu uwzględniają zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

W celu zachowania dobrego stanu powietrza i wód w granicach terenu objętego projektem planu wprowadzono następujące rozwiązania:

- ochrona powietrza
 - zalecono wykorzystanie jako źródeł ciepła w pierwszej kolejności z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
 - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- ochrona wód
 - zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - z terenów komunikacji i parkingów – poprzez urządzenia podczyszczające do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się retencję oraz stosowanie urządzeń opóźniających odpływ;
 - z pozostałych terenów – wody opadowo-roztopowe należy zagospodarować w miejscu występowania poprzez retencję, w przypadku braku możliwości dopuszcza się odprowadzenie wód do kanalizacji deszczowej;
 - obowiązek odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

- ochrona zasobów przyrody
- określenie wielkości powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszej niż 25% w terenie ZC, 30 - 35% w terenie zabudowy mieszkaniowej lub usług oraz 55 - 90% w terenach zieleni urządzonej;
- ochrona zdrowia ludzi
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska;
- zakaz lokalizacji usług i zakładów żywienia zbiorowego, usług i zakładów przechowujących artykuły żywności w terenie do 150 m od granic cmentarza;
- ochrona krajobrazu
- wprowadzenie zasad ładu przestrzennego, określenie lokalizacji dominant oraz osi kompozycji;
- kształtowanie terenu cmentarza jako założenia parkowego.

Projekt planu poprzez określenie funkcji terenu, do którego się odnosi a w dalszej kolejności poszczególne ustalenia co do sposobów zagospodarowania, wpisuje się w założenia Planu adaptacji do zmian klimatu dla miasta Rzeszowa do roku 2030.

Projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Opracowanie:

mgr inż. Katarzyna Dusza

mgr Janina Nowak

Rzeszów, lipiec 2023 r.

OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2021 r., poz. 247 z późn. zm.) w zakresie opracowywania prognoz oddziaływania na środowisko.

Ukończyłam studia wyższe na kierunku Ochrona środowiska na Uniwersytecie Przyrodniczym we Wrocławiu oraz posiadam kilkunastoletnie doświadczenie pracy w Zespole środowiska przyrodniczego, przygotowującym prognozy oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Katarzyna Dusza

Rzeszów, lipiec 2023 r.

OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ

Ja niżej podpisana Janina Nowak, zatrudniona w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa na stanowisku głównego specjalisty, jako kierownik Zespołu Środowiska Przyrodniczego, w którym sporządza się opracowania ekofizjograficzne i prognozy oddziaływania na środowisko projektów planów miejscowych, Studium i zmian Studium dla miasta Rzeszowa; oświadczam:

Spełniam warunki, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 8 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2021 r., poz. 247 z późn. zm.).

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Janina Nowak