

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 235/3/2012
„Prochownia”, w rejonie ul. Bałtyckiej w Rzeszowie

(zgodnie z art. 14. ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
(Dz.U. z 2017 r., poz.1073, z późn. zm.)

Teren proponowany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni około 49,3 ha, położony w północno - wschodniej części miasta, w rejonie ul. Bałtyckiej Rzeszowie.

Wg obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa dla obszaru objętego granicami przystąpienia do sporządzenia planu określono kierunki budownictwa specjalnego, układu komunikacyjnego oraz zieleni nieurządzonej i częściowo lasu.

Przystąpienie jest zasadne ze względu na:

1. Potrzebę opracowania szczegółowych, nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w celu kształtowania ładu przestrzennego, a w szczególności:
 - zasad obsługi komunikacyjnej terenu objętego opracowaniem,
 - kontynuacji układu komunikacyjnego w kierunku Krasnego,
 - powiązań z istniejącymi układami komunikacyjnymi będącymi poza terenem opracowania,
 - zasad obsługi infrastrukturalnej terenu.
2. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie jest niezbędne ze względu na konieczność uzupełnienia układu komunikacyjnego, w związku z nowymi uwarunkowaniami i rosnącymi potrzebami rozwoju miasta. Tym samym rozwiązania zawarte w opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwią poprawne funkcjonowanie układu komunikacyjnego oraz przyczynią się do zrównoważonego rozwoju oraz funkcjonowania przyszłych terenów mieszkalnych oraz usługowych.

Mal

BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZOWA
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 9
tel. 17 748 49 00 fax. 17 748 49 02

Zastępca Dyrektora
[Signature]
Lidia Szczepanek

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

[Signature]
Marek Osrobiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Za zgodność, odpisu z oryginałem
Rzeszów, dnia 25. 09. 2018
BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZOWA
35-010 Rzeszów, ul. Kasprzaka 10
tel. 17 748 49 00 fax. 17 748 49 02

Główny Specjalista
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa
[Signature]
inż. Lidia Szczepanek