

PROJEKT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA

DYSKUSJA PUBLICZNA 30 MAJA 2022

PREZENTACJA PROJEKTU
WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
27 MAJA – 30 CZERWCA 2022 r.



CEL DZISIEJSZEJ PREZENTACJI

1

PREZENTACJA PROJEKTU STUDIUM

2

**WYJAŚNIENIE NAJWAŻNIEJSZYCH
USTALEŃ STUDIUM**

3

UŁATWIENIE PERCEPCJI DOKUMENTU

CZYM JEST STUDIUM?

- aktem kierownictwa wewnętrznego
- kompendium wiedzy o przestrzeni miasta
- zapisem kierunków rozwoju przestrzennego miasta

- aktem prawa miejscowego - miejscowym planem w pomniejszonej skali

CZYM NIE JEST STUDIUM?

STRUKTURA PROJEKTU STUDIUM

Nowy dokument Studium to:

- Uwarunkowania rozwoju – przedstawione w formie tekstowej oraz graficznej,
- Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa – części tekstowa,
- Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa – część graficzna w skali 1:10 000,
- Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń projektu studium,
- Rysunki informacyjne - dodatkowe rysunki w skali 1:25000, objaśniające Studium:
 - Rysunek 1. System transportowy,
 - Rysunek 2. System infrastruktury technicznej,
 - Rysunek 3. System przyrodniczo-klimatyczny,
 - Rysunek 4. Dziedzictwo kulturowe,
 - Rysunek 5. Płaszczyzna wysokościowa.

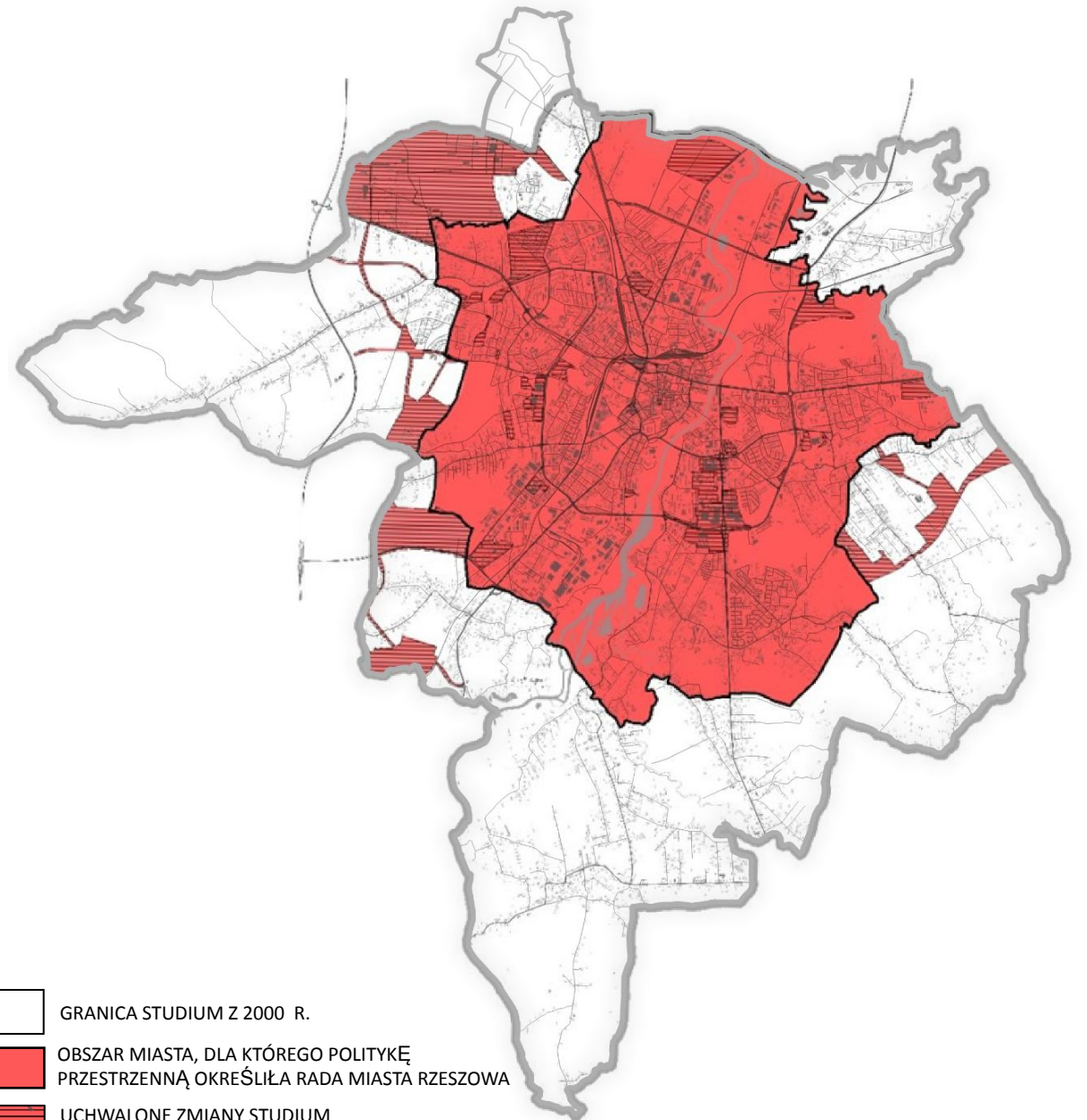
JAK CZYTAĆ PROJEKT STUDIUM?




- studium nie jest aktem prawnym
- studium nie rodzi skutków prawnych
- studium nie odnosi się do konkretnych działek
- ustalenia studium realizowane są w planach miejscowych
- obszary zagospodarowania są obszarami brutto
- reprezentacje graficzne stosowanych oznaczeń na rysunku w zakresie przebiegu i grubości linii, wielkości punktów nie stanowią faktycznego ich zasięgu (ich obowiązujący przebieg będzie ustalany w planie miejscowym)

STUDIUM = TEKST + RYSUNEK

DLACZEGO OPRACOWANO PROJEKT STUDIUM?

- zmiana granic administracyjnych miasta
- dostosowywanie do dynamicznego rozwoju Rzeszowa
- wyznaczenie aktualnych ram przestrzennych niezbędnych do realizacji wizji Strategii Rozwoju Rzeszowa
- dostosowywanie do systemu prawa



-  GRANICA STUDIUM Z 2004 R.
-  OBSZAR MIASTA, DLA KTÓREGO POLITYKĘ PRZESTRZENNĄ OKREŚLIŁA RADA MIASTA RZESZOWA
-  UCHWALONE ZMIANY STUDIUM (W OKRESIE OD 2004 R. DO 2020 R.)

WNIOSKI DO STUDIUM

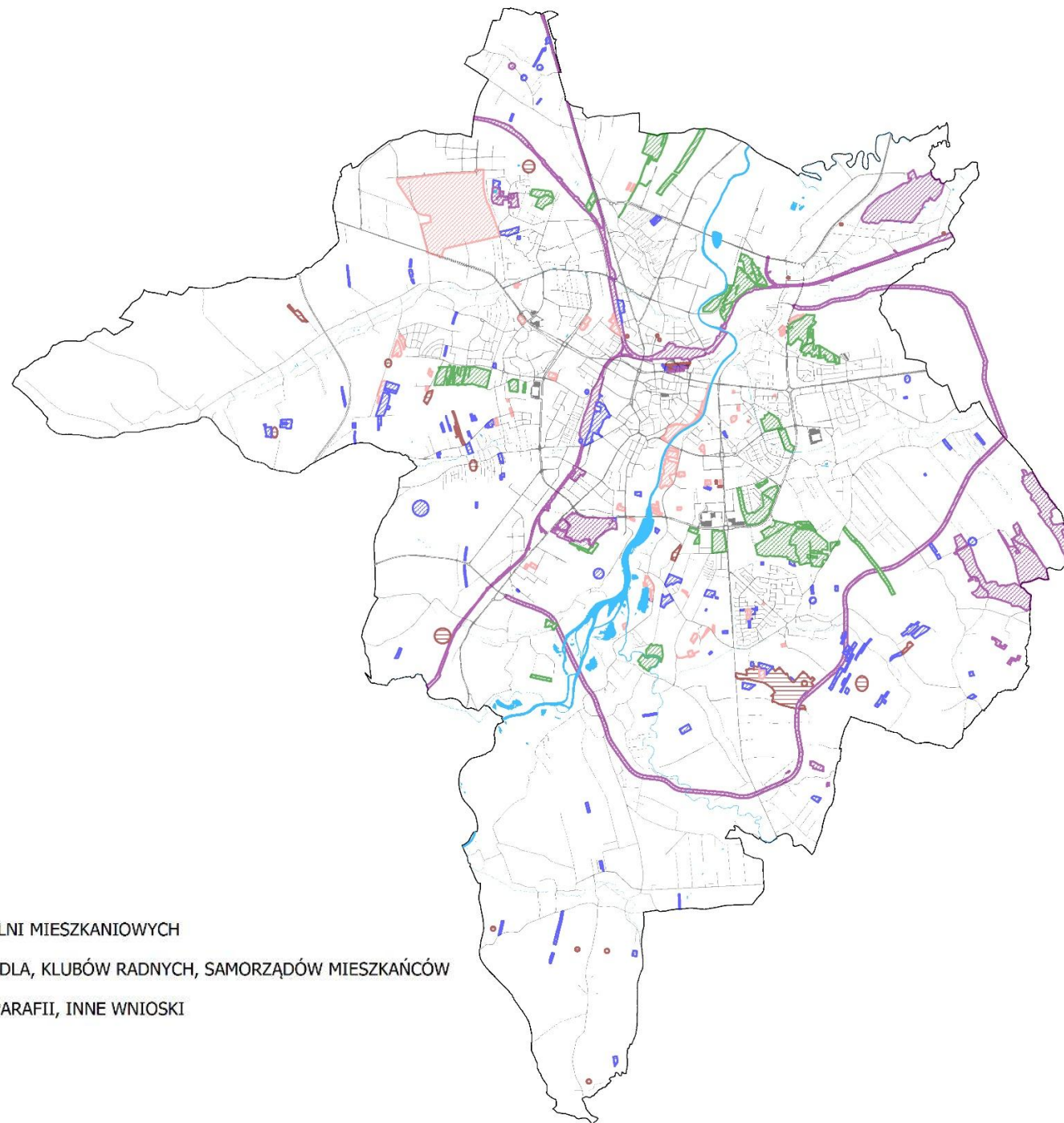
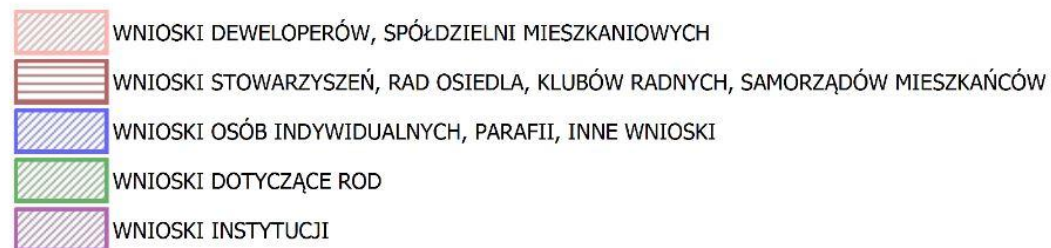
W USTAWOWYM TERMINIE ZŁOŻONO:
3 030 WNIOSKÓW,
W TYM **2755** DOTYCZYŁO ROD

WNIOSKI UWZGLĘDNIONE **2845**

WNIOSKI W CZĘŚCI UWZGLĘDNIONE **129**

WNIOSKI NIEUWZGLĘDNIONE I BEZ
ROZPATRZENIA **56**

RAZEM **3030**



PARTYCYPACJA SPOŁECZNA

DZIAŁANIA POZAUSTAWOWE

NABÓR WNIOSKÓW

25 czerwca 2020 r. (Ratusz) – spotkanie z Radnymi miejskimi i Radnymi osiedlowymi

1-31 lipca 2020 r. (Urban Lab) – dyżury/możliwość rozmowy o Studium i składania wniosków

26 sierpnia 2020 r. (Urban Lab) – spotkanie z przedstawicielami mieszkańców osiedla Matysówka

7 września 2020 r. (SARP Rzeszów)- spotkanie ze środowiskiem architektów dotyczące wniosków do Studium

23 września 2020 r. (Urban Lab) - spotkanie z przedstawicielami mieszkańców osiedla Staroniwa

25 maja 2021 r. (OSP Rzeszów Pogwizdów Nowy) – spotkanie z przedstawicielami mieszkańców osiedla Pogwizdów Nowy

27 maja 2021 r. (OSP Rzeszów Pogwizdów Nowy) – dyżur/możliwość rozmowy o Studium i składania wniosków



PARTYCYPACJA SPOŁECZNA

DZIAŁANIA POZAUSTAWOWE

PARTYCYPACJA PRZEDUSTAWOWA:

11–21 października 2021 r. (rzeszowskie osiedla) – cykl 16 spotkań osiedlowych dot. założeń Studium

ponad 500 osób

25–29 października 2021 r. (Urban Lab) – dyżury/możliwość rozmowy o Studium ze specjalistami BRMR

2 listopada 2021 r. (Urban Lab) – Rzeszowskie Forum Zieleni

8 listopada 2021 r. (Ratusz) – Rzeszowskie Forum Jakości Życia

9 listopada 2021 r. (Urban Lab) – Rzeszowskie Forum Mobilności

15 grudnia 2021 r., 11, 13, 18 stycznia 2022 r., 18 marca 2022 r. - spotkania informacyjne dla Radnych Miasta Rzeszowa



Dotychczas w działaniach
pozaustawowych udział
wzięło ponad 700
mieszkańców

PARTYCYPACJA SPOŁECZNA

DZIAŁANIA USTAWOWE

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

27 maja – 30 czerwca 2022 r. (Urban Lab, siedziba BRMR) – Wyłożenie projektu Studium wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu:

- Urban Lab – 7:30 – 18:00 (od 10:00 do 18:00 możliwość rozmowy z projektantami BRMR)
- siedziba BRMR – 7:30 – 15:30 (możliwość rozmowy z projektantami BRMR)

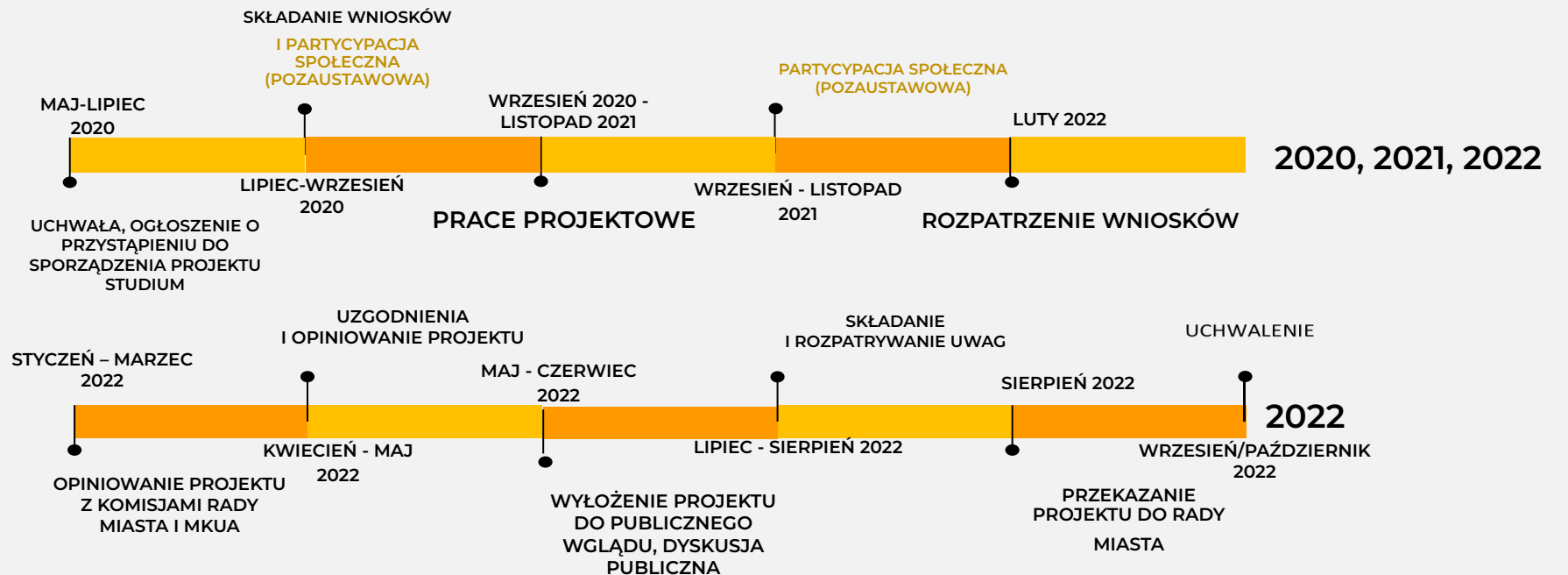
30 maja 2022 r. (Urban Lab) – Dyskusja publiczna

do 21 lipca 2022 r. – Termin składania uwag do projektu Studium

III kwartał 2022 r. – Termin rozpatrzenia uwag do projektu

IV kwartał 2022 r. – Uchwalenie nowego Studium

HARMONOGRAM PRAC NAD STUDIUM



HARMONOGRAM NIE ZAKŁADA PONAWIANIA PROCEDURY

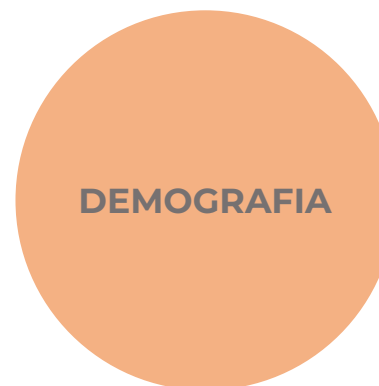
DETERMINANTY STUDIUM

- PRZEPISY USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM oraz rozporządzenia wykonawczego Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu studium uikzp gminy
- PRZEPISY ODRĘBNE (zawierające odniesienia do dokumentu studium)
- DOKUMENTY REGIONALNE: dokumenty krajowe, wojewódzkie - strategia i plan zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego, dokumenty ROF
- DOKUMENTY MIEJSKIE:
Strategia Rozwoju Miasta Rzeszowa do roku 2025, Gminny program opieki nad zabytkami Miasta Rzeszowa na lata 2017–2020, Lokalny program rewitalizacji dla Gminy Miasto Rzeszów do roku 2023, Plan adaptacji Miasta Rzeszowa do zmian klimatu do roku 2030, Program ochrony środowiska miasta Rzeszowa, Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Rzeszowie na lata 2021-2023”, Plan zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego na lata 2021-2030 z elementami strategii rozwoju elektromobilności dla miasta Rzeszowa i gmin ościennych, które zawarły z gminą miasto Rzeszów porozumienia w zakresie organizacji transportu publicznego.
- WSPÓŁCZESNE TRENDY ROZWOJU MIASTA



UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- ZAGADNIENIA UWZGLĘDNIONE W STUDIUM



OCHRONA
ZABYTKÓW

STAN PRAWNY
GRUNTÓW

DOBRA
KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

OBSZARY
WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ

INFRASTRUKTURA
ROWEROWA

WARUNKI
FIZJOGRAFICZNE

LOGISTYKA

PRZEMYSŁ

HANDEL I USŁUGI

MIESZKALNICTWO

SIEĆ DROGOWA

WODY

PIESI

ZIDENTYFIKOWANE PROBLEMY W KATEGORIACH:

- ZABUDOWA
- MIESZKALNICTWO
- DOSTĘPNOŚĆ DO USŁUG
- ŚRODOWISKO
- DZIEDZICTWO KULTUROWE
- KOMUNIKACJA I TRANSPORT
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- DEMOGRAFIA
- STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW





PREZENTACJA GŁÓWNYCH ZAŁOŻEŃ PROJEKTU STUDIUM MIASTA RZESZOWA

WIZJA ROZWOJU RZESZOWA wynikająca z uwarunkowań oraz złożonych wniosków



KOMUNIKACJA

- wprowadzenie nowej polityki parkingowej,
- poprawa komunikacji w mieście i wyznaczenie nowych dróg łączących przyłączone osiedla z miastem,
- przebudowa i rozbudowa ścieżek rowerowych,
- stworzenie tras komunikacyjnych i rekreacyjnych łączących tereny zielone i parki, poza drogami dla samochodów.



ZABUDOWA

- wskazanie nowych lokalizacji pod jednostki wojskowe,
- poddanie terenów powojennych rewitalizacji i określenie dla nich nowych kierunków zagospodarowania,
- dopuszczenie na terenie strzelnicy garnizonowej usług centrotwórczych oraz obszarów rekreacji i zieleni,
- wyznaczenie terenów pod obiekty sportu i rekreacji,
- ograniczenie rozlewania się zabudowy, poprzez dogęszczenie zabudowy istniejącej,
- rewitalizacja terenów po zakładach „Zelmer”,
- wyznaczenie terenów pod nową zabudowę (wnioski deweloperów i prywatnych właścicieli działek).



ZIELEŃ

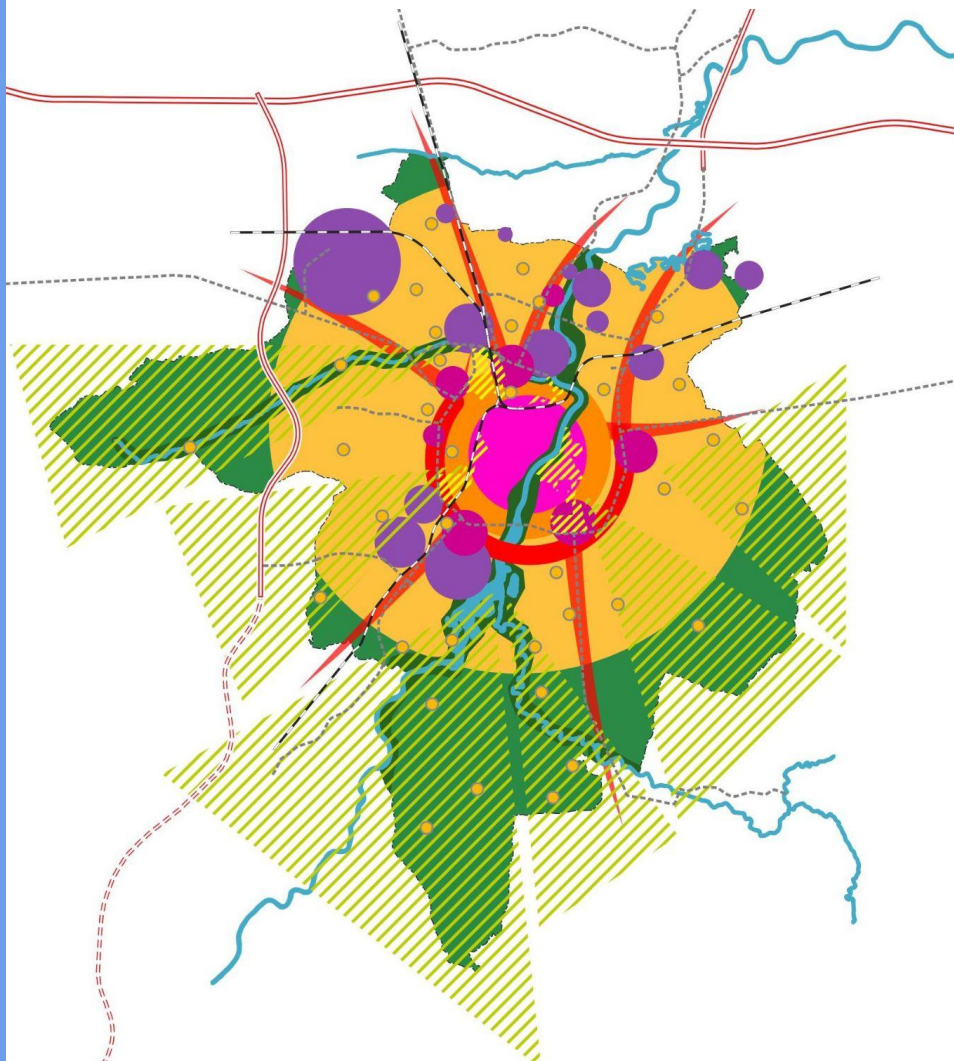
- zachowanie lub powiększenie powierzchni ogrodów działkowych,
- wskazanie nowych lokalizacji pod ogrody działkowe; poddanie rewitalizacji odzyskanych terenów; ustalenie nowych kierunków zagospodarowania terenów obecnych ROD,
- zabezpieczenie terenów zielonych i rekreacyjnych,
- ochrona terenów nadrzecznych Wisłoka, ochrona Bulwarów,
- rewitalizacja i zagospodarowanie Kopca Konfederatów Barskich.



INNE

- przyjęcie idei miasta zwartej, kompaktowego jako podstawowego założenia przy projektowaniu Studium,
- ochrona zespołów ruralistycznych,
- ochrona krajobrazu kulturowego Starego Miasta.

WIZJA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO RZESZOWA



„Rzeszów – biegun wzrostu Podkarpacia – miasto przyjazne ludziom, posiadające i rozbudowujące liczne funkcje metropolitalne, gdzie warto mieszkać i gdzie można liczyć na wysoką jakość życia i środowiska zamieszkania, a przy tym – wszechstronny rozwój: gospodarczy, społeczny i kulturalny”.

GŁÓWNE CELE STUDIUM

Zwiększenie odporności miasta
na zmiany klimatyczne

Uwzględnienie niekorzystnych trendów
demograficznych
(starzenie się społeczeństwa, niska
dzietność)

Ukierunkowanie rozwoju miasta na potrzeby
mieszkańców

Zmiany w podejściu do transportu publicznego
i komunikacji miejskiej
(odwrócona piramida transportowa)

Poprawa ładu przestrzennego oraz
ograniczanie skutków suburbanizacji

Dążenie do miasta wielofunkcyjnego
i przestrzennie zwartego

Powiązanie rozwoju miasta z jego obszarem
funkcjonalnym / współpraca z ROF

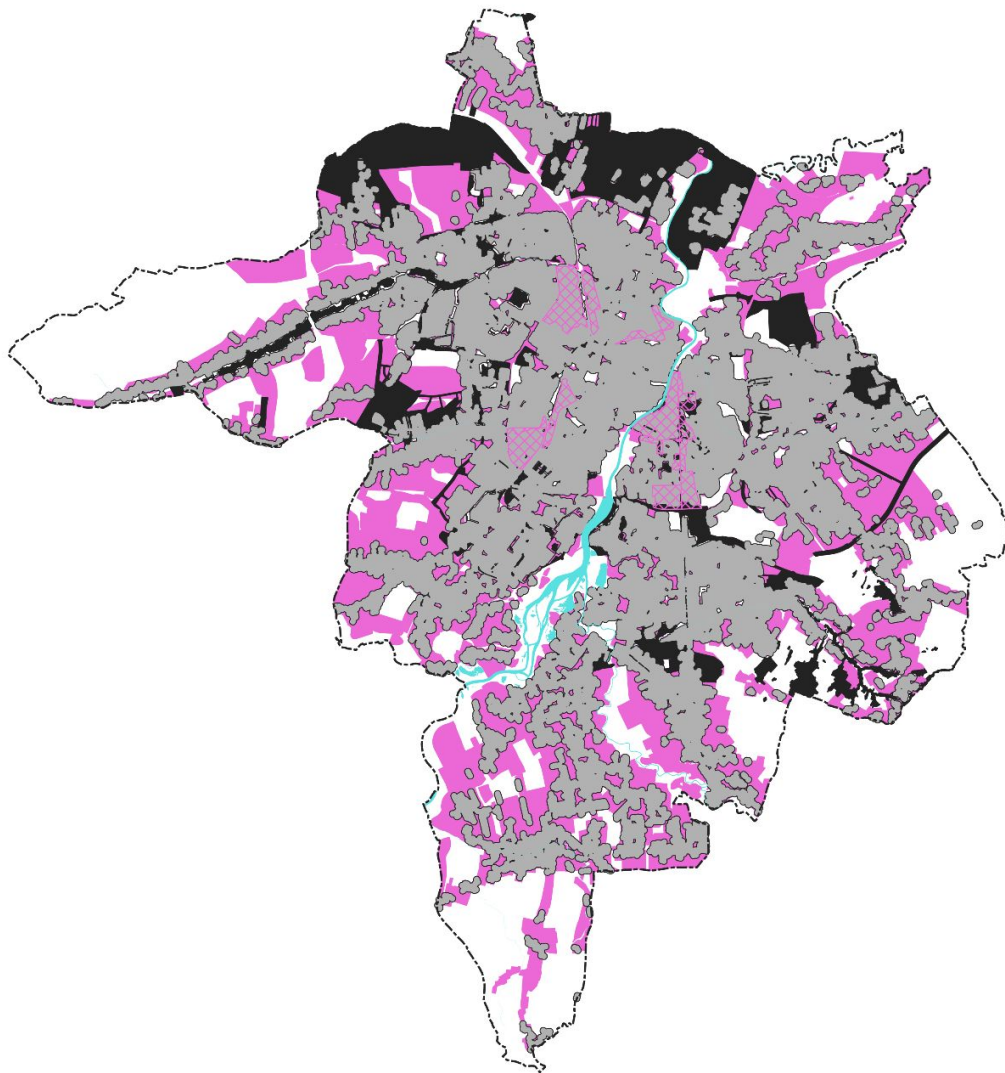
Zmniejszanie nierówności
wewnątrzmięjskich
(b. duże zróżnicowanie przestrzenne
miasta)

Zachowanie i rozwój terenów
zielonych (30% powierzchni miasta)

Zachowanie i kreowanie
tożsamości miasta

Wykreowanie atrakcyjnych terenów
wielofunkcyjnych poza śródmieściem

POTRZEBY WYZNACZANIA OBSZARÓW NOWEJ ZABUDOWY



LEGENDA

- OBSZAR O W PEŁNI WYKSZTAŁCONEJ ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
- OBSZARY MPZP POŁOŻONE POZA OBSZAREM O W PEŁNI WYKSZTAŁCONEJ ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
- NOWE TERENY WYZNACZONE W STUDIUM POD ZABUDOWĘ
- OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN

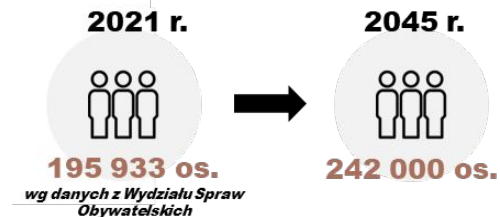
Funkcja zabudowy	ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ	CHŁONNOŚĆ TERENÓW	POTRZEBY WYZNACZANIA TERENÓW NOWEJ ZABUDOWY (BILANS)
	1	2	3=1-2
	[m ²]		
Funkcja mieszkalna (MN) + (MW)	3 206 931,0	1 625 014,0	1 581 917,0
funkcja związana z działalnością gospodarczą - G[u], G[p]	3 392 630,0	1 266 427,0	2 126 203,0
funkcja społeczna - usługi publiczne S[up], S[us]	659 286,0	295 098,0	364 188,0
funkcja społeczna - infrastruktura - S[i]	96 596,0	13 313,0	83 283,0

POPRAWA JAKOŚCI ŻYCIA

STANDARZY MIESZKANIOWE, DOSTĘPNOŚĆ: USŁUG, MIEJSC PRACY, TERENÓW ZIELENI URZĄDZONEJ, WYPOSAŻENIE W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNA

NIWELOWANIE „LUKI METROPOLITALNEJ”
[DĄŻENIE DO UZYSKANIA STANDARDÓW ZAGOSPODAROWANIA CHARAKTERYSTYCZNYCH DLA DUŻYCH MIAST POLSKICH]

DEMOGRAFIA

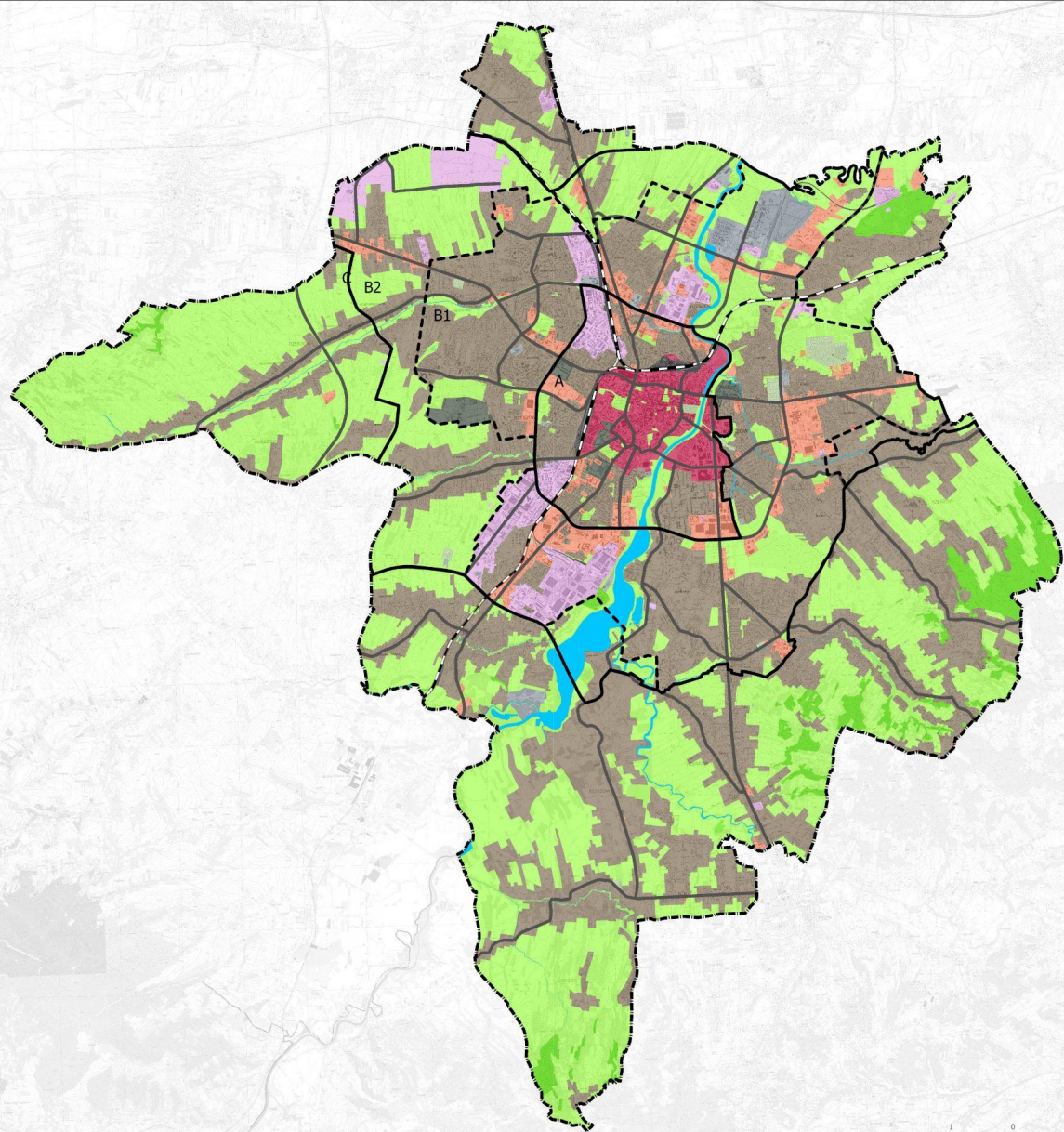


LICZBA MIESZKAŃCÓW MIASTA

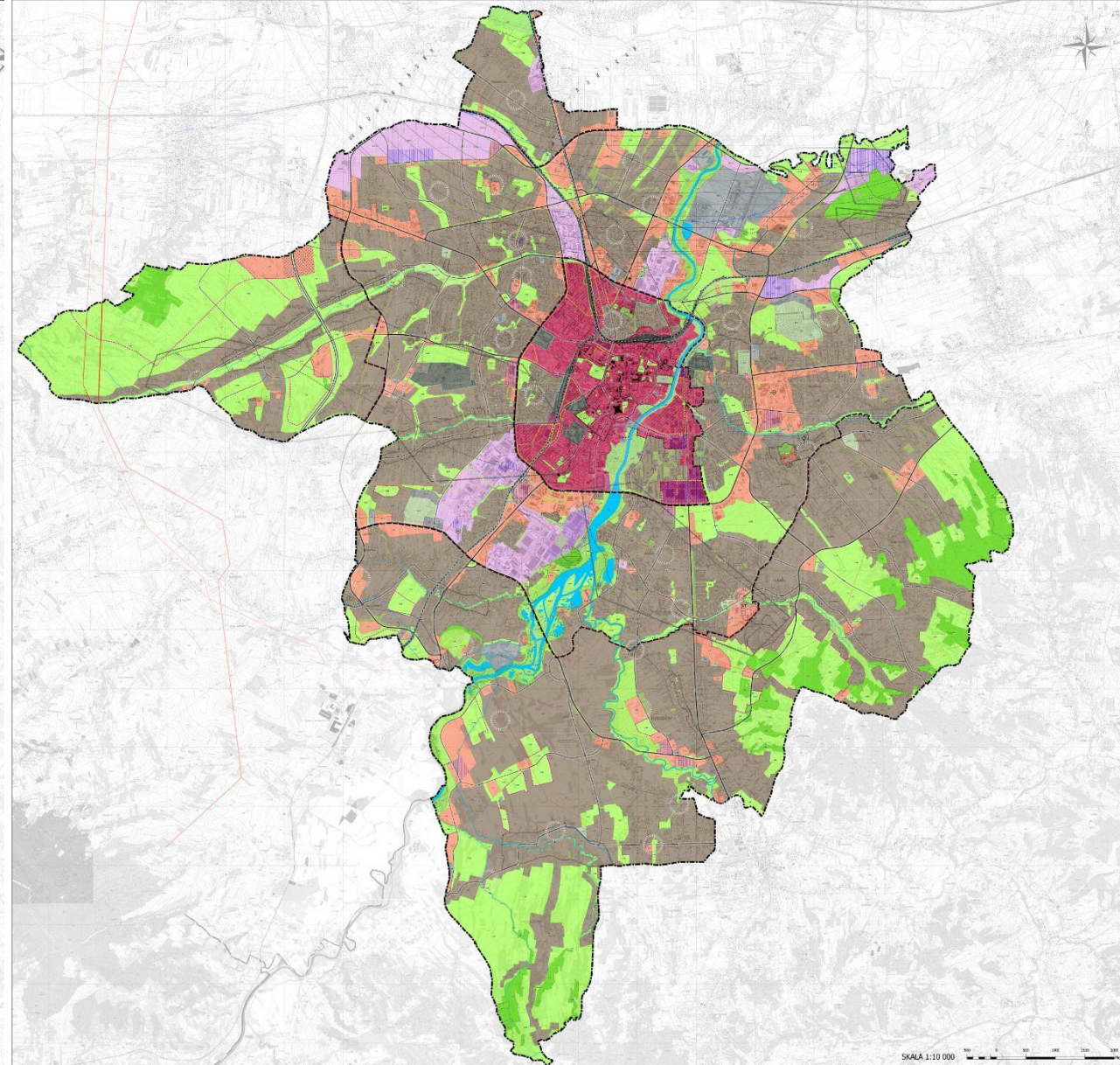


POWIERZCHNIA MIESZKANIOWA/OSOBĘ

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA 2021 r.

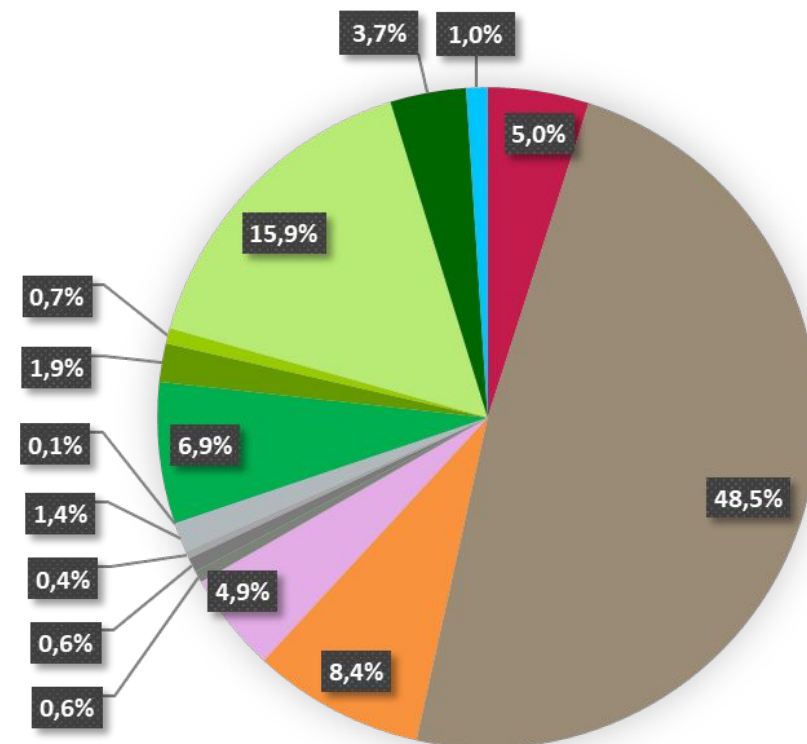
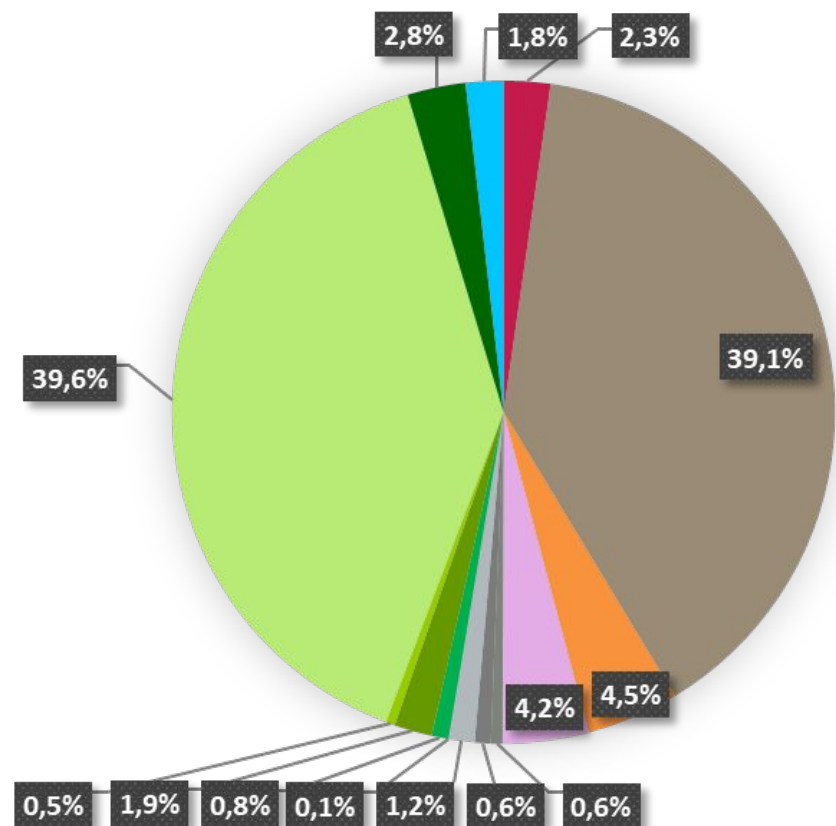


STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA 2045 r.



STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA 2021 r.

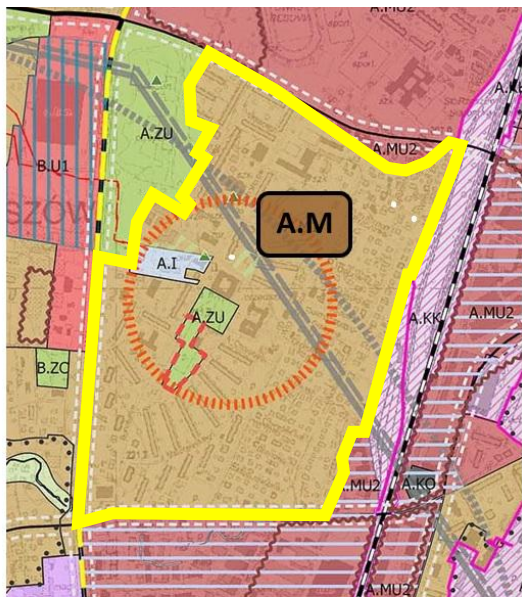
STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA 2045 r.



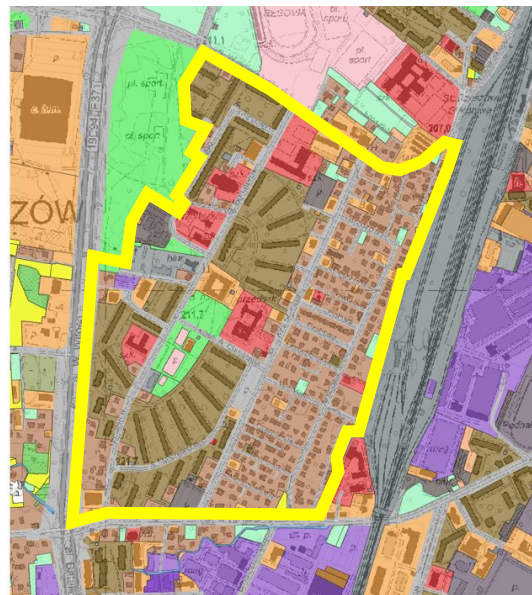
- | | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| ■ OBSZARY WIELOFUNKCYJNE | ■ OBSZARY KOLEJOWE | ■ OBSZARY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH |
| ■ OBSZARY MIESZKANIOWE | ■ OBSZARY OBSŁUGI KOMUNIKACJI | ■ OBSZARY CMENTARZY |
| ■ OBSZARY USŁUGOWE | ■ OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | ■ OBSZARY ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ |
| ■ OBSZARY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE | ■ OBSZARY GÓRNICTWA I WYDOBYCIA | ■ OBSZARY LEŚNE |
| ■ OBSZARY WOJSKOWE | ■ OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ | ■ OBSZARY WÓD |

OBSZARY ZAGOSPODAROWANIA - BRUTTO

FRAGMENT STRUKTURY F-P PRZEDSTAWIA OBSZAR MIESZKANIOWY BRUTTO, KTÓRY ZAWIERA DODATKOWE FUNKCJE



=



FUNKCJE:

DOMINUJĄCE, UZUPEŁNIAJĄCE, DOPUSZCZONE

MIESZKALNICTWO

USŁUGI
PODSTAWOWE

ZIELEŃ
URZĄDZONA

OBSZARY
INFRASTRUKTURY

PRODUKCJA I

USŁUGI

=

RODZAJ OBSZARU:

OBSZAR
MIESZKANIOWY
A.M

brutto



TYPY OBSZARÓW MIESZKANIOWYCH:

W STREFIE A - ŚRÓDMIEJSKIEJ

A.M

W STREFIE B - MIEJSKIEJ

B.M1

B.M2

B.M3

B.M4

W STREFIE C - EKOLOGICZNEJ

C.M1

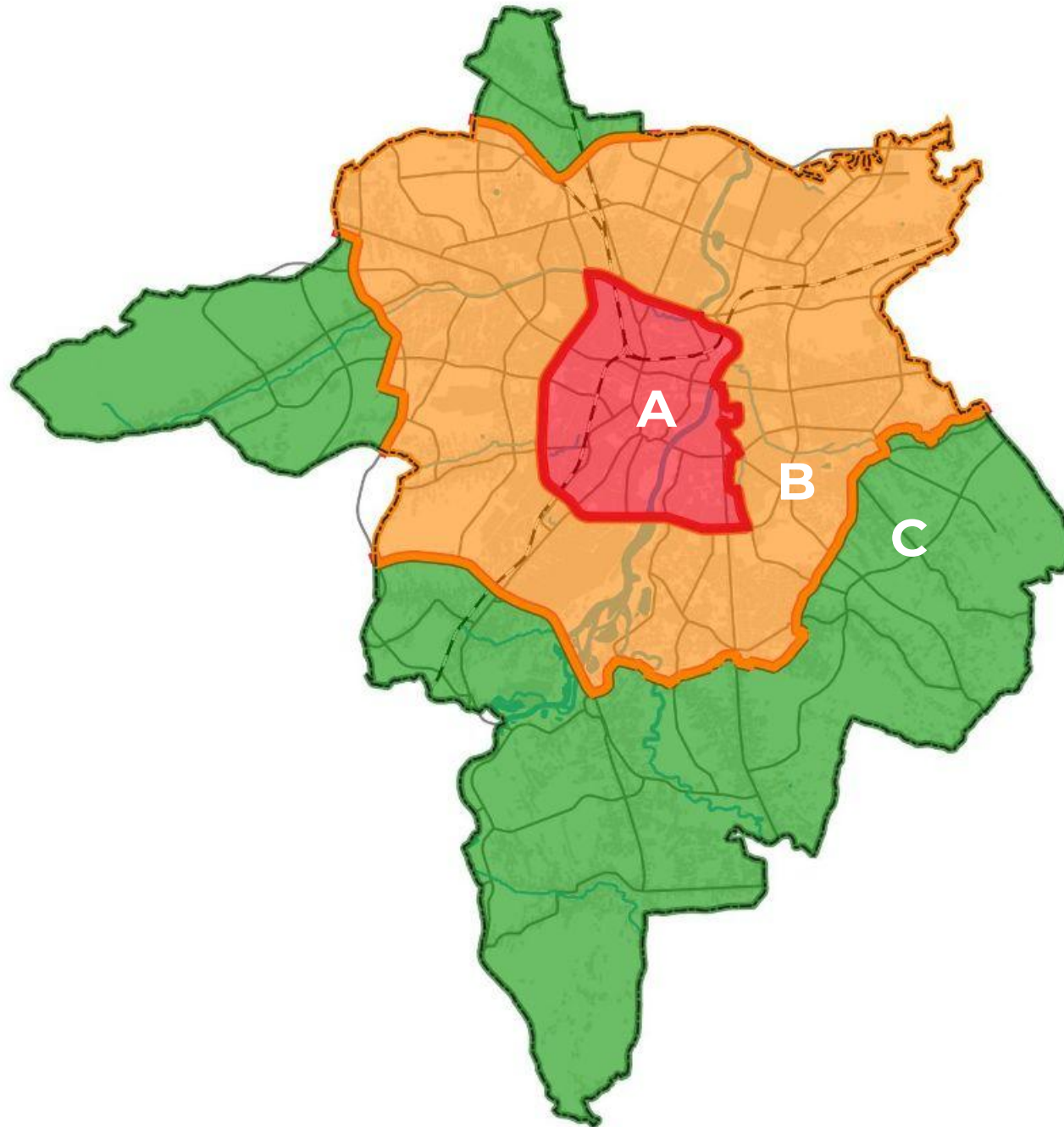
C.M2

STREFY URBANISTYCZNE

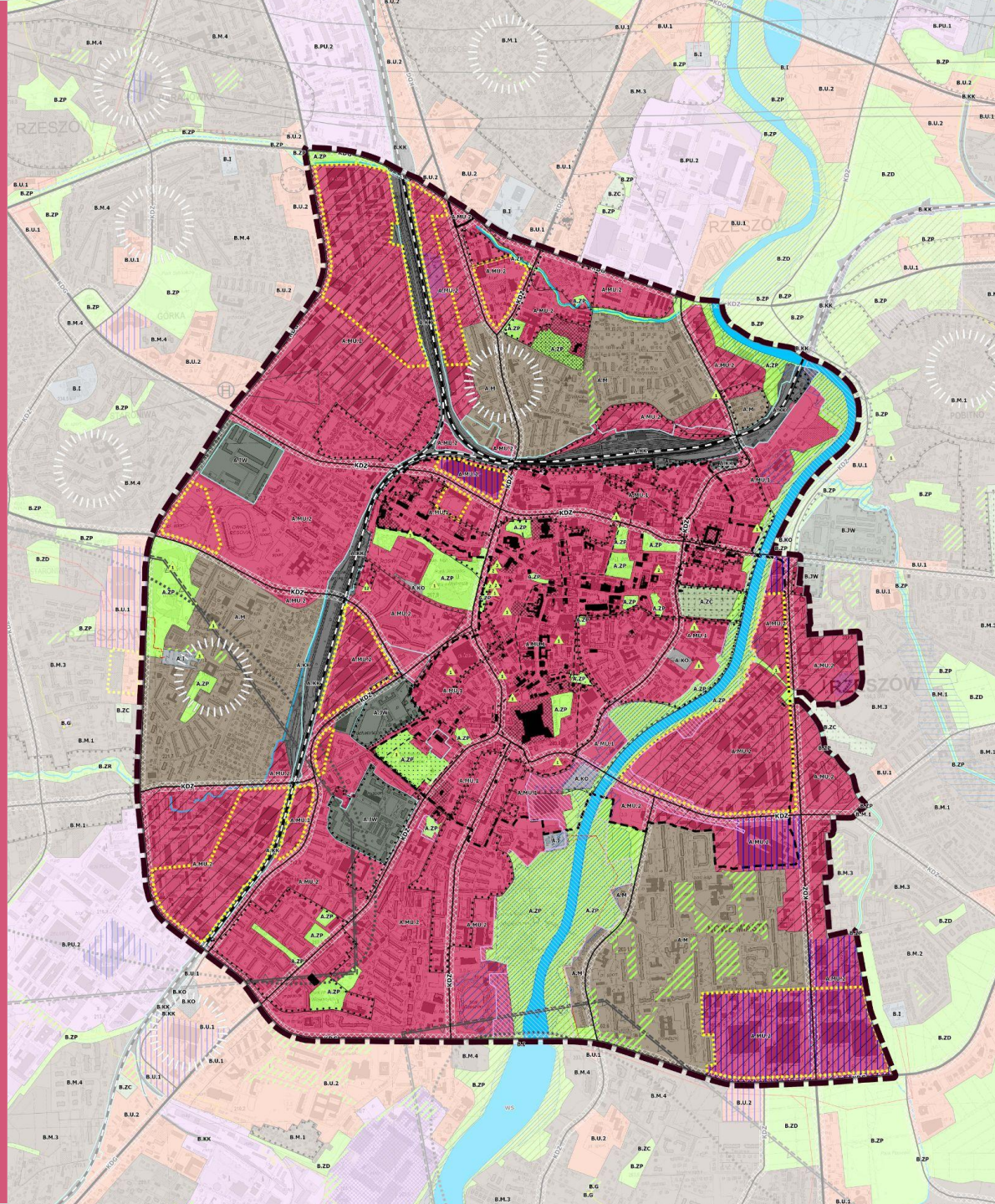
STREFA
ŚRÓDMIEJSKA A

STREFA MIEJSKA B

STREFA
EKOLOGICZNA C



STREFA A ŚRÓDMIEJSKA



Legenda

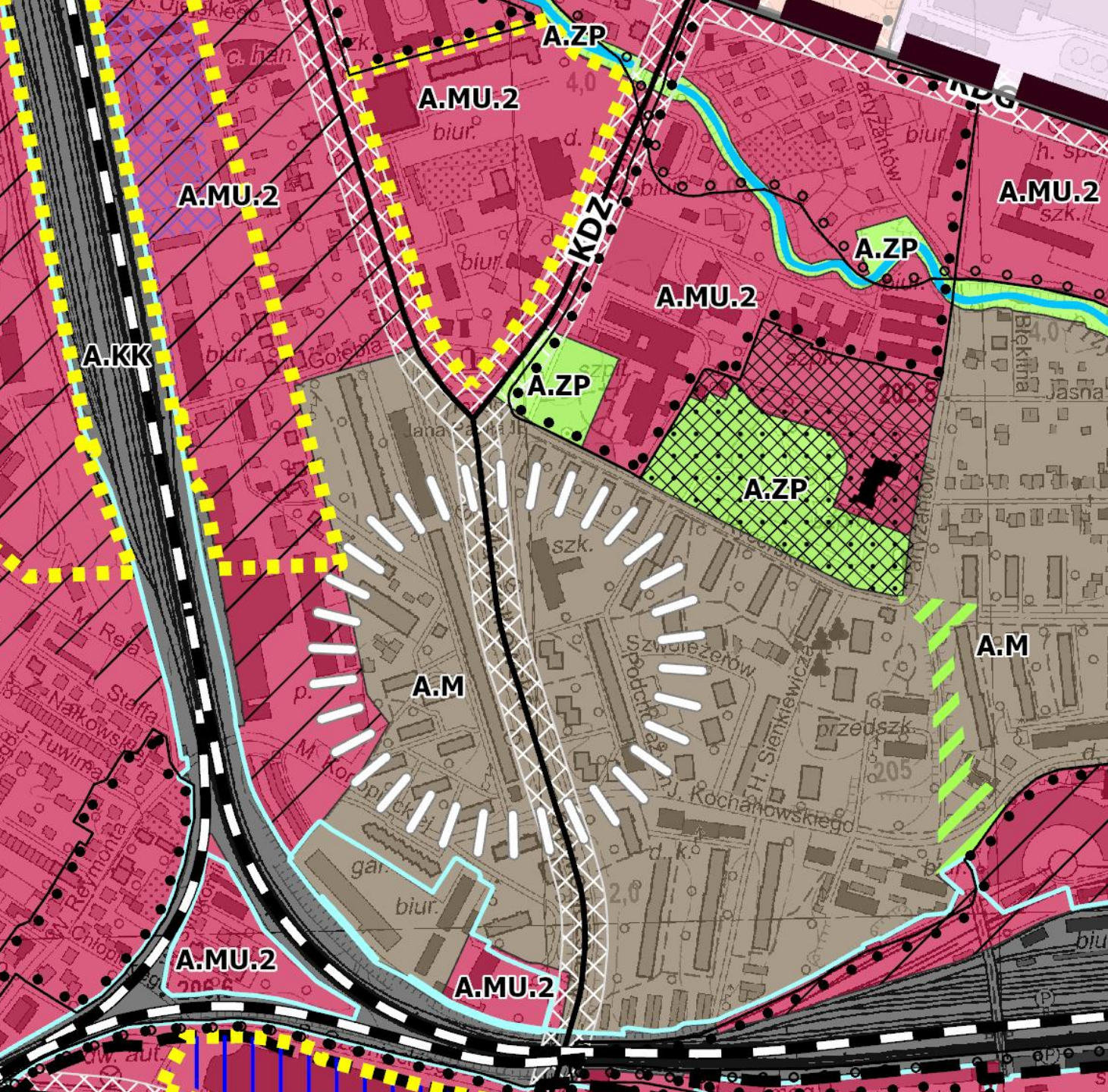
- A.MU** obszary wielofunkcyjne
- A.M** obszary mieszkaniowe
- A.JW** obszary wojskowe
- A.KK** obszary kolejowe
- A.KO** obszary obsługi komunikacji
- A.I** obszary infrastruktury technicznej
- A.ZP** obszary zieleni urządzonej
- A.ZC** obszary cmentarzy
- WS** obszary wód powierzchniowych śródlądowych

WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA OBSZARÓW W STREFIE A – ŚRÓDMIEJSKIEJ

STREFA A – ŚRÓDMIEJSKA			
RODZAJ ZABUDOWY	powierzchnia zabudowy	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	wysokość zabudowy
	max.	min.	max.
	PZ [%]	TBC [%]	HZ*[m]
A.MU.1			
Obszar wielofunkcyjny – historyczne centrum miasta			
zabudowa usługowa (usługi regionalne)	50**	15**	20
zabudowa usługowa (usługi ogólnomiejskie)	50**	15**	20
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	40**	25**	20
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza	50**	25**	20
zabudowa mieszkaniowa szeregowa	50**	25**	20
zabudowa usługowa (usługi podstawowe)	50**	15**	20
zabudowa produkcyjna (produkcja 1)	50**	15**	20
A.MU.2			
Obszary wielofunkcyjne – rejony koncentracji usług centrotwórczych			
zabudowa usługowa (usługi regionalne)	60	15***	35
zabudowa usługowa (usługi ogólnomiejskie)	60	15***	35
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	40	25***	35
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza	30	35***	11
zabudowa mieszkaniowa szeregowa	30	35***	11
zabudowa usługowa (usługi podstawowe)	60	15***	35
zabudowa produkcyjna (produkcja 1)	60	15***	35

STREFA A – ŚRÓDMIEJSKA			
RODZAJ ZABUDOWY	powierzchnia zabudowy	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	wysokość zabudowy
	max.	min.	max.
	PZ [%]	TBC [%]	HZ*[m]
A.M			
Obszary mieszkaniowe – osiedla śródmiejskie			
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	35	35	35
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza	30	35	11
zabudowa mieszkaniowa szeregowa	40	35	11
zabudowa usługowa (usługi podstawowe)	50	15	20
zabudowa usługowa (usługi ogólnomiejskie)	50	15	20
zabudowa produkcyjna (produkcja 1)	50	10	20
*dopuszcza się przekroczenie wskazanej wysokości: – dla: wież obiektów sakralnych i wież widokowych, obiektów zabytkowych, obiektów infrastruktury technicznej i drogowej,			

Fragment strefy A z symbolami obszarów



A.MU.1	OBSZAR WIELOFUNKCYJNY – HISTORYCZNE CENTRUM MIASTA
A.MU.2	OBSZARY WIELOFUNKCYJNE – REJONY KONCENTRACJI USŁUG CENTROTWÓRCZYCH
A.M	OBSZARY MIESZKANIOWE – OSIEDLA ŚRÓDMIEJSKIE
A.KK	OBSZARY KOLEJOWE
A.KO	OBSZARY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
A.I	OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
A.ZP	OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ
A.ZC	OBSZARY CMENTARZY
A.WS	OBSZARY WÓD

Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej:

Za główny kierunek rozwoju strefy śródmiejskiej „A” uznano kreowanie atrakcyjnego śródmieścia miasta opartego na koncentracji i unikatowości funkcji usługowych (w tym metropolitalnych) oraz wysokim poziomie rozwiązań przestrzennych. Określono kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej w zakresie: zabudowy, przestrzeni publicznie dostępnych, zieleni, infrastruktury technicznej i transportowej.



Kierunki zmian w zakresie zabudowy:

- uzupełniania zabudowy, z poszanowaniem historycznej skali i kompozycji urbanistycznej;
- uporządkowania przestrzeni;
- przekształcenia obszarów produkcyjnych w wysokiej jakości obszary wielofunkcyjne,
- wykształcenia pierwszej linii zabudowy z „aktywną krawędzią” wzdłuż dróg głównych i zbiorczych;
- harmonijnego kształtowania styków zabudowy o różnych funkcjach lub wysokościach.



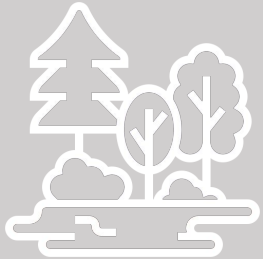
Kierunki zmian w zakresie obszarów mieszkaniowych:

- utrzymania mieszkalnictwa jako funkcji dominującej;
- otwarcia osiedli mieszkaniowych na śródmieście poprzez połączenia pieszo-rowerowe w zieleni urządzonej;
- wzbogacenia oferty osiedlowych centrów usługowych;
- wykluczenia dogęszczania osiedli zabudową mieszkaniową kosztem przestrzeni publicznych, w tym terenów zieleni urządzonej;
- poprawa standardów zamieszkiwania (np. poprzez łączenie małych mieszkań);
- poprawa estetyki i stanu technicznego substancji mieszkaniowej;
- harmonijnego kształtowania styków zabudowy o różnych funkcjach lub wysokościach.



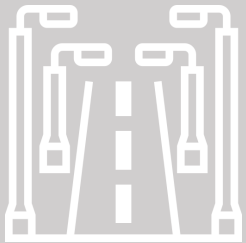
Kierunki zmian w zakresie przestrzeni publicznie dostępnych:

- przekształcenie Doliny Wisłoka w najważniejszy w mieście obszar przestrzeni publicznej;
- tworzenie nowych i poprawa jakości istniejących przestrzeni publicznych;
- uzupełnienie przestrzeni publicznych o atrakcyjne funkcje towarzyszące;
- łączenie przestrzeni publicznych siecią dróg pieszych i rowerowych w zieleni;
- adaptacja i rewitalizacja śródmiejskich podwórek i dziedzińców.



Kierunki zmian w zakresie zieleni:

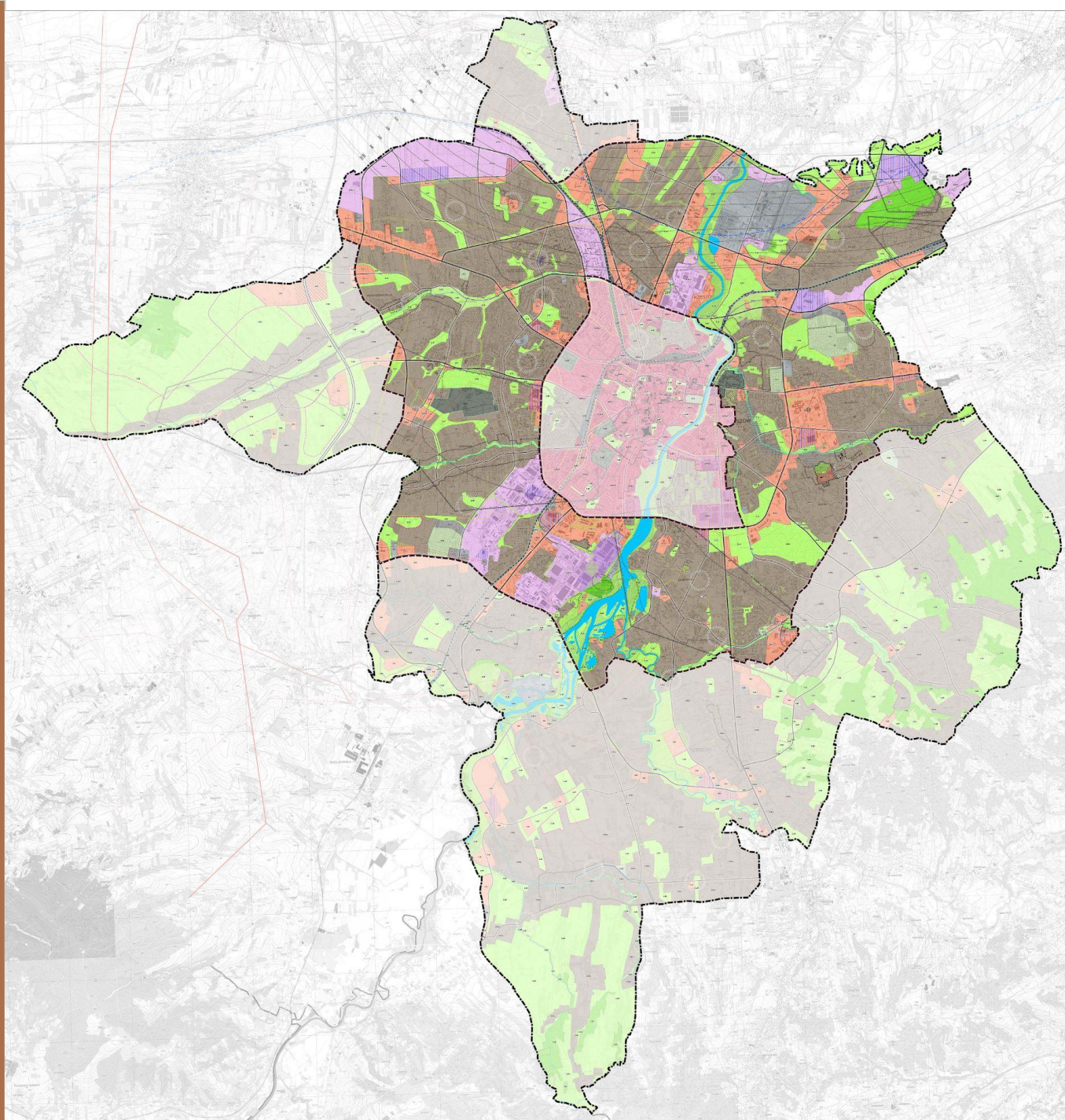
- wykorzystanie potencjału terenów zieleni w dolinie Wisłoka;
- rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury;
- wykształcenie powiązań terenów zieleni pomiędzy strefami;
- utrzymanie, ochrona i poprawa estetyki różnych form zieleni miejskiej;
- zwiększenie udziału zieleni w przestrzeniach publicznych.



Kierunki zmian w zakresie infrastruktury technicznej i transportowej:

- preferowanie ruchu pieszego i rowerowego oraz transportu publicznego, w tym kolei aglomeracyjnej;
- wprowadzenie alternatywnego środka transportu publicznego;
- przekształcanie części tradycyjnych ulic w „ulice do mieszkania” (woonerfy);
- nowe pieszo-rowerowe kładki;
- preferowanie parkingów podziemnych lub wielopoziomowych;
- mała retencja;
- modernizacja istniejących systemów infrastruktury technicznej.

STREFA B MIEJSKA



Legenda

- | | |
|-------------|---|
| B.M | obszary mieszkaniowe |
| B.U | obszary usługowe |
| B.PU | obszary produkcyjno-usługowe |
| B.JW | obszary wojskowe |
| B.KK | obszary kolejowe |
| B.KO | obszary obsługi komunikacji |
| B.I | obszary infrastruktury technicznej |
| B.G | obszary górnictwa i wydobywania |
| B.ZP | obszary zieleni urządzonej |
| B.ZR | obszary zieleni krajobrazowej |
| B.ZL | obszary leśne |
| B.ZC | obszary cmentarzy |
| B.ZD | obszary ogrodów działkowych |
| WS | obszary wód powierzchniowych śródlądowych |

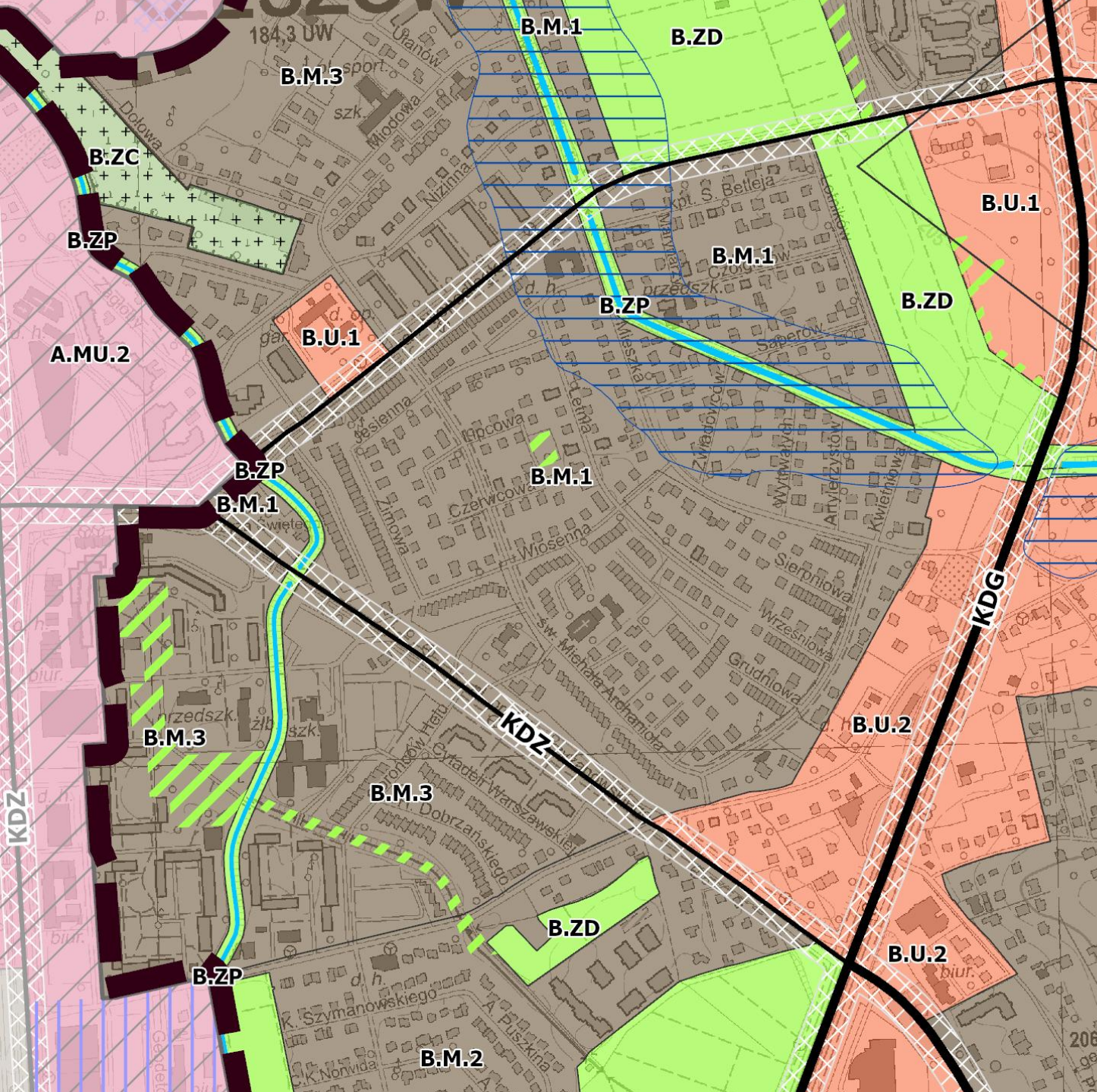
WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA OBSZARÓW W STREFIE B – MIEJSKIEJ

STREFA B			
RODZAJ ZABUDOWY	powierzchnia zabudowy	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	wysokość zabudowy
	max.	min.	max.
	PZ [%]	TBC [%]	HZ*[m]
B.M.1			
Obszary mieszkaniowe z zabudową jednorodziną.			
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza	30	35	12
zabudowa mieszkaniowa szeregowa	40	30	12
zabudowa usługowa (usługi podstawowe)	50	20	12
zabudowa usługowa (usługi ogólnomiejskie)	50	20	12
zabudowa produkcyjna (produkcja 1)	50	20	12
B.M.2			
Obszary mieszkaniowe z zabudową jednorodziną i zabudową wielorodzinną o wysokości nie większej niż 12 m.			
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną	35	30	12
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza	30	35	12
zabudowa mieszkaniowa szeregowa	40	30	12
zabudowa usługowa (usługi podstawowe)	50	20	12
zabudowa usługowa (usługi ogólnomiejskie)	50	20	12
zabudowa produkcyjna (produkcja 1)	50	20	12

STREFA B			
RODZAJ ZABUDOWY	powierzchnia zabudowy	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	wysokość zabudowy
	max.	min.	max.
	PZ [%]	TBC [%]	HZ*[m]
B.M.3			
Obszary mieszkaniowe z zabudową jednorodziną i zabudową wielorodzinną o wysokości nie większej niż 20 m.			
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną	35	30	20
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza	30	35	12
zabudowa mieszkaniowa szeregowa	40	30	12
zabudowa usługowa (usługi podstawowe)	50	15	20
zabudowa usługowa (usługi ogólnomiejskie)	50	15	20
zabudowa produkcyjna (produkcja 1)	50	15	20
B.M.4			
Obszary mieszkaniowe z zabudową jednorodziną i zabudową wielorodzinną o wysokości nie większej niż 35 m.			
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną	35	30	35
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza	30	35	12
zabudowa mieszkaniowa szeregowa	40	30	12
zabudowa usługowa (usługi podstawowe)	50	15	20
zabudowa usługowa (usługi ogólnomiejskie)	50	15	20
zabudowa produkcyjna (produkcja 1)	50	15	20

B.U.1			
Obszary usługowe z zabudową usługową o wysokości nie większej niż 20 m			
zabudowa usługowa (usługi ogólnomiejskie)	50	15	20
zabudowa usługowa (usługi regionalne)	50	15	20
zabudowa usługowa (usługi podstawowe)	50	15	20
zabudowa produkcyjna (produkcja 1)	50	15	20
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną	35	30	20
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza	30	35	11
zabudowa mieszkaniowa szeregowa	40	30	11
B.U.2			
Obszary usługowe z zabudową o wysokości nie większej niż 35 m			
zabudowa usługowa (usługi ogólnomiejskie)	50	15	35
zabudowa usługowa (usługi regionalne)	50	15	35
zabudowa usługowa (usługi podstawowe)	50	15	20
zabudowa produkcyjna (produkcja 1)	50	15	20
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną	35	30	35
B.PU.1			
Obszary produkcyjno-usługowe z zabudową o wysokości nie większej niż 20 m			
zabudowa produkcyjna (produkcja 2)	70	10	20
zabudowa produkcyjna (produkcja 1)	70	10	20
zabudowa usługowa (usługi ogólnomiejskie)	50	20	20
zabudowa usługowa (usługi podstawowe)	50	20	20
B.PU.2			
Obszary produkcyjno-usługowe z zabudową o wysokości nie większej niż 35 m			
zabudowa produkcyjna (produkcja 2)	70	10	35
zabudowa produkcyjna (produkcja 1)	70	10	35
zabudowa usługowa (usługi ogólnomiejskie)	50	20	35
zabudowa usługowa (usługi podstawowe)	50	20	35

Fragment strefy B z symbolami obszarów



- B.M.1** OBSZARY MIESZKANIOWE Z ZABUDOWĄ JEDNORODZINNĄ
- B.M.2** OBSZARY MIESZKANIOWE Z ZABUDOWĄ JEDNORODZINNĄ I ZABUDOWĄ WIELORODZINNĄ O WYSOKOŚCI NIE WIĘKSZEJ NIŻ 12 M.
- B.M.3** OBSZARY MIESZKANIOWE Z ZABUDOWĄ JEDNORODZINNĄ I ZABUDOWĄ WIELORODZINNĄ O WYSOKOŚCI NIE WIĘKSZEJ NIŻ 20 M.
- B.M.4** OBSZARY MIESZKANIOWE Z ZABUDOWĄ JEDNORODZINNĄ I ZABUDOWĄ WIELORODZINNĄ O WYSOKOŚCI NIE WIĘKSZEJ NIŻ 35 M.
- B.U.1** OBSZARY USŁUGOWE Z ZABUDOWĄ O WYSOKOŚCI NIE WIĘKSZEJ NIŻ 20 M.
- B.U.2** OBSZARY USŁUGOWE Z ZABUDOWĄ O WYSOKOŚCI NIE WIĘKSZEJ NIŻ 35 M.
- B.PU.1** OBSZARY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE Z ZABUDOWĄ O WYSOKOŚCI NIE WIĘKSZEJ NIŻ 20 M.
- B.PU.2** OBSZARY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE Z ZABUDOWĄ O WYSOKOŚCI NIE WIĘKSZEJ NIŻ 35 M.
- B.ZP** OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ
- B.ZL** OBSZARY LASÓW
- B.ZC** OBSZARY CMENTARZY
- B.ZD** OBSZARY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- B.WS** OBSZARY WÓD

Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej:

Za główny kierunek rozwoju strefy miejskiej „B” uznano: kreowanie zwartej przestrzeni miasta z wielofunkcyjną i intensywną zabudową, zapewniającego wysoką jakość zamieszkiwania oraz miejsca pracy. Określono kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej w zakresie: zabudowy, przestrzeni publicznych, zieleni, infrastruktury technicznej i transportowej.



Kierunki zmian w zakresie obszarów mieszkaniowych:

- wykluczenia dogęszczania osiedli zabudową mieszkaniową kosztem przestrzeni publicznych, w tym terenów zieleni urządzonej;
- ochrony układów urbanistycznych osiedli;
- harmonizowanie różnorodnych układów zabudowy jednorodzinnej;
- lokalizowania zabudowy wyższej niż 35 m wyłącznie w miejscach wskazanych w studium jako „tereny przewyższeń zabudowy”;
- harmonijnego kształtowanie styków zabudowy o różnych funkcjach lub wysokościach;
- rozwijania istniejących lub tworzenia nowych centrów osiedlowych;
- doposażenia w infrastrukturę społeczną;
- stosowania zieleni izolacyjnej w celu ograniczania uciążliwego sąsiedztwa.



Kierunki zmian w zakresie obszarów usługowych i produkcyjno-usługowych:

- tworzenia terenów inwestycyjnych, zwartych pod względem funkcjonalno-przestrzennym, z dostępem do infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- dbałości o walory architektoniczne zabudowy;
- harmonijnego kształtowania styków zabudowy o różnych funkcjach lub wysokościach;
- kształtowania nowych połączeń z miejskim układem dróg rowerowych;
- stosowania zieleni izolacyjnej w celu ograniczania uciążliwego sąsiedztwa.



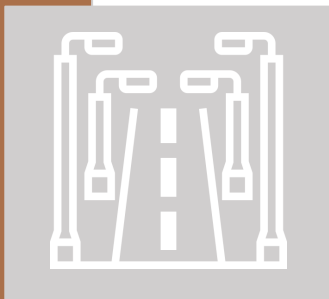
Kierunki zmian w zakresie przestrzeni publicznie dostępnych:

- przekształcenie Doliny Wisłoka w najważniejszy w mieście obszar przestrzeni publicznej;
- kreowanie publicznych przestrzeni lokalnych (centra osiedlowe) oraz ich powiązanie wewnątrzosiedlowe i pomiędzy osiedlami;
- uzupełnienie przestrzeni publicznych o atrakcyjne funkcje towarzyszące,
- tworzenie sieci połączeń dla przestrzeni publicznych-kształtowanie miasta małych odległości;
- poprawa jakości użytkowania ciągów transportowych przez pieszych i rowerzystów.



Kierunki zmian w zakresie zieleni:

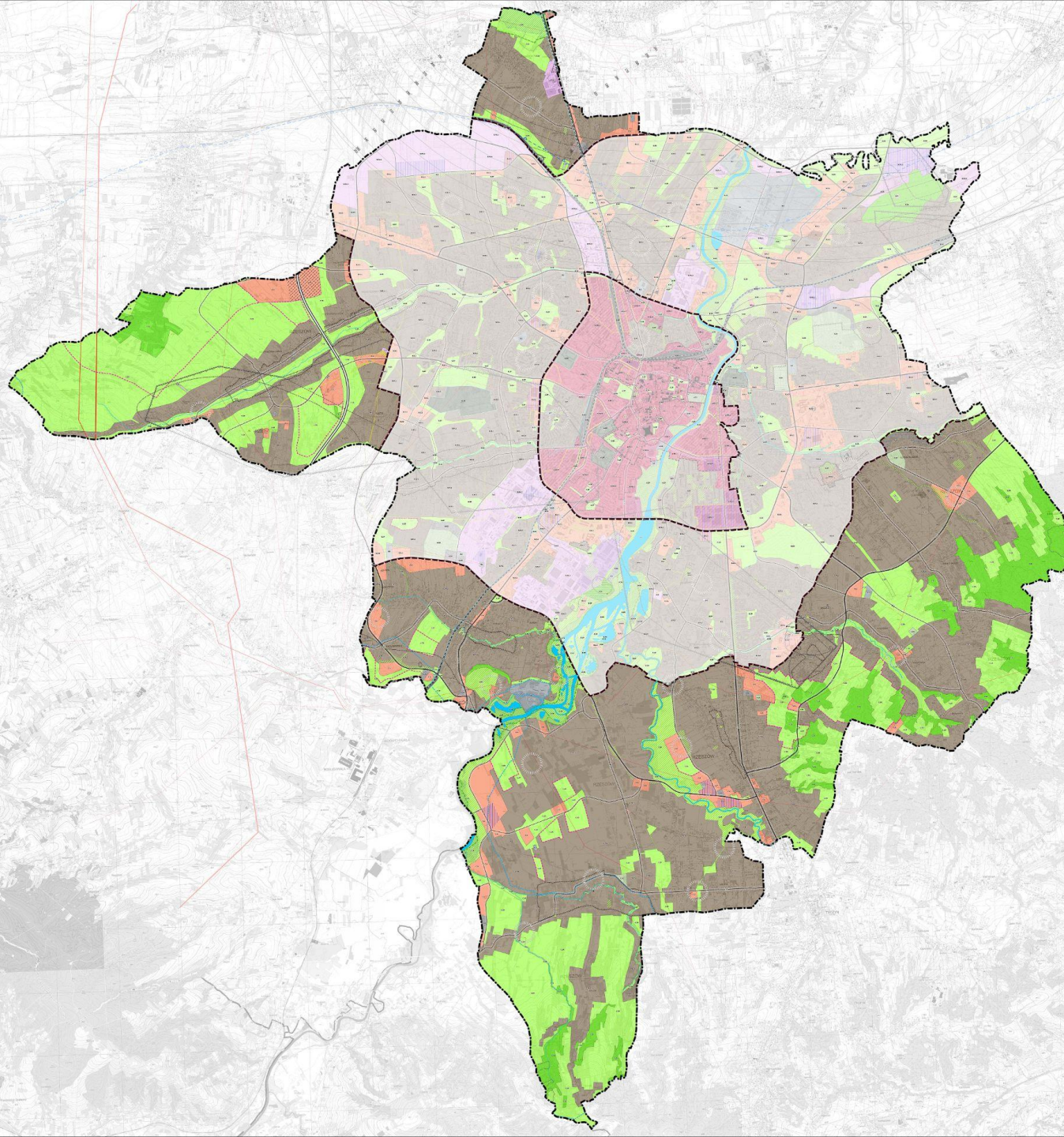
- wykorzystanie potencjału terenów zieleni w dolinie Wisłoka
- rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury
- wykształcenie powiązań terenów zieleni w strefie B-miejskiej z terenami zieleni w strefie A-śródmiejskiej;
- utrzymanie, ochrona i poprawa estetyki zieleni miejskiej;
- przekształcenie lasów w parki leśne;
- zachowanie maksymalnie szerokiej, naturalnej obudowy biologicznej cieków wodnych.



Kierunki zmian w zakresie infrastruktury technicznej i transportowej:

- preferowanie ruchu pieszego i rowerowego oraz transportu publicznego, w tym kolei aglomeracyjnej;
- tworzenie nowych przystanków kolejowych;
- wprowadzenie alternatywnego środka transportu publicznego;
- domknięcie promienisto-koncentrycznego układu drogowego miasta nowymi arteriami komunikacyjnymi;
- tworzenie parkingów strategicznych;
- mała i duża retencja;
- rozwój istniejących systemów infrastruktury technicznej.

STREFA C EKOLOGICZNA



Legenda

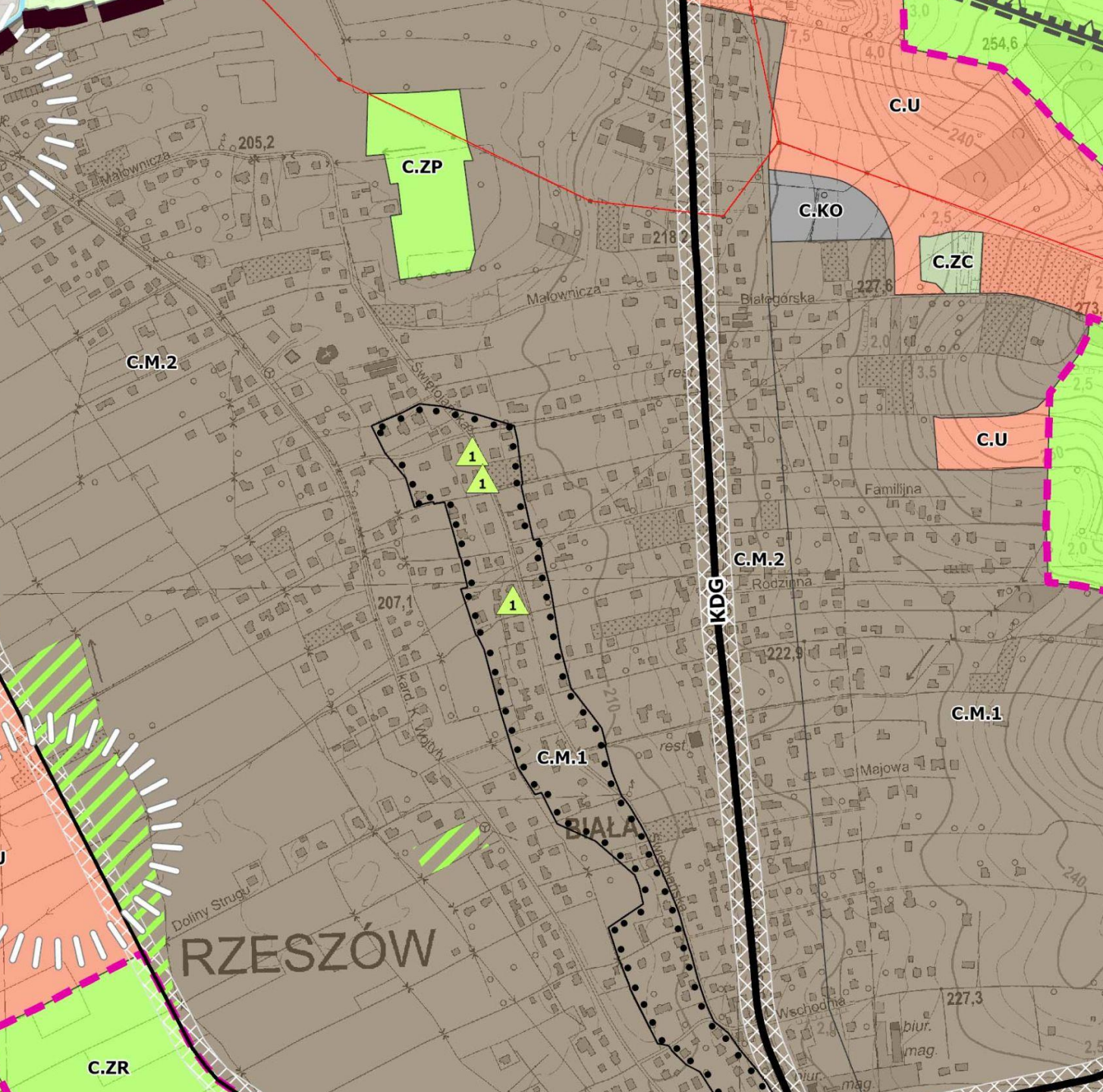
- | | |
|-------------|---|
| C.M | obszary mieszkaniowe |
| C.U | obszary usługowe |
| C.PU | obszary produkcyjno-usługowe |
| C.KK | obszary kolejowe |
| C.KO | obszary obsługi komunikacji |
| C.I | obszary infrastruktury technicznej |
| C.G | obszary górnictwa i wydobywania |
| C.ZP | obszary zieleni urządzonej |
| C.ZR | obszary zieleni krajobrazowej |
| C.ZL | obszary leśne |
| C.ZC | obszary cmentarzy |
| C.ZD | obszary ogrodów działkowych |
| WS | obszary wód powierzchniowych śródlądowych |

WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA OBSZARÓW W STREFIE C – EKOLOGICZNEJ

STREFA C – EKOLOGICZNA			
RODZAJ ZABUDOWY	powierzchnia zabudowy	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	wysokość zabudowy
	max.	min.	max.
	PZ [%]	TBC [%]	HZ* [m]
C.M.1			
Obszary mieszkaniowe z zabudową jednorodziną wolnostojącą i bliźniaczą oraz zabudową zagrodową			
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza oraz zagrodowa	25	50	11
zabudowa usługowa (usługi podstawowe)	30	25	20
zabudowa usługowa (usługi ogólnomiejskie)	30	25	20
zabudowa produkcyjna (produkcja 1)	30	25	11
C.M.2			
Obszary mieszkaniowe z zabudową jednorodziną i zabudową zagrodową oraz zabudową wielorodzinną o wysokości nie większej niż 11 m			
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną	30	45	11
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza oraz zagrodowa	25	50	11
zabudowa mieszkaniowa szeregowa	30	50	11
zabudowa usługowa (usługi podstawowe)	30	25	20
zabudowa usługowa (usługi ogólnomiejskie)	30	25	20
zabudowa produkcyjna (produkcja 1)	30	25	11

STREFA C – EKOLOGICZNA			
RODZAJ ZABUDOWY	powierzchnia zabudowy	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	wysokość zabudowy
	max.	min.	max.
	PZ [%]	TBC [%]	HZ* [m]
C.U			
Obszary usługowe z zabudową usługową o wysokości nie większej niż 20 m			
zabudowa usługowa (usługi ogólnomiejskie)	30	25	20
zabudowa usługowa (usługi regionalne)	30	25	20
zabudowa usługowa (usługi podstawowe)	30	25	20
zabudowa produkcyjna (produkcja 1)	30	25	11
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza	25	50	11
C.PU			
Obszary produkcyjno-usługowe z zabudową produkcyjną i usługową o wysokości nie większej niż 11 m			
zabudowa produkcyjna (produkcja 2)	60	15	11
zabudowa produkcyjna (produkcja 1)	60	15	11
zabudowa usługowa (usługi ogólnomiejskie)	50	20	11
zabudowa usługowa (usługi podstawowe)	50	20	11

Fragment strefy C z symbolami obszarów



C.M.1

OBSZARY MIESZKANIOWE Z ZABUDOWĄ JEDNORODZINNĄ WOLNOSTOJĄCĄ I BLIŹNIACZĄ ORAZ ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ

C.M.2

OBSZARY MIESZKANIOWE Z ZABUDOWĄ JEDNORODZINNĄ I ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ ORAZ ZABUDOWĄ WIELORODZINNĄ O WYSOKOŚCI NIE WIĘKSZEJ NIŻ 12 M.

C.U

OBSZARY USŁUGOWE Z ZABUDOWĄ O WYSOKOŚCI NIE WIĘKSZEJ NIŻ 12 M.

C.PU

OBSZARY USŁUGOWO - PRODUKCYJNE Z ZABUDOWĄ O WYSOKOŚCI NIE WIĘKSZEJ NIŻ 25 M.

C.KO

OBSZARY OBSŁUGI KOMUNIKACJI

C.I

OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

C.G

OBSZARY GÓRNICTWA I WYDOBYCIA

C.ZP

OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ

C.ZR

OBSZARY ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ

C.L

OBSZARY LASÓW

C.ZC

OBSZARY CMENTARZY

C.ZD

OBSZARY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

C.WS

OBSZARY WÓD

Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej:

Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Za główny kierunek rozwoju strefy „C” uznano: Kreowanie przestrzeni miejskiej zorientowanej na usługi czasu wolnego, ekologiczne rolnictwo miejskie oraz utrzymanie ekstensywnej zabudowy. Określono kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej w zakresie: zabudowy, przestrzeni publicznych, zieleni, infrastruktury technicznej i transportowej.



Kierunki zmian w zakresie obszarów mieszkaniowych:

- ograniczenie zabudowy mieszkaniowej do wolnostojącej i bliźniaczej zabudowy jednorodzinnej w części strefy o wysokich walorach krajobrazowych;
- podporządkowanie nowej zabudowy, istniejącej, w tym zabytkowej, kompozycji przestrzennej,
- harmonizowanie różnorodnych układów zabudowy jednorodzinnej;
- wyposażenia w infrastrukturę społeczną;
- wyposażenia w tereny ogólnodostępnej zieleni: półprywatnej i publicznej.



Kierunki zmian w zakresie obszarów usługowych i produkcyjno-usługowych:

- tworzenie terenów inwestycyjnych, zwartych pod względem funkcjonalno-przestrzennym, z dostępem do infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- dbałości o walory architektoniczne zabudowy;
- harmonijnego kształtowania styków zabudowy o różnych funkcjach lub wysokościach;
- kształtowania nowych połączeń z miejskim układem dróg rowerowych;
- stosowania zieleni izolacyjnej w celu ograniczania uciążliwego sąsiedztwa.



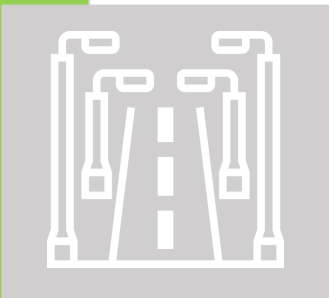
Kierunki zmian w zakresie przestrzeni publicznie dostępnych:

- przekształcenie Doliny Wisłoka w najważniejszy w mieście obszar przestrzeni publicznej;
- kreowanie publicznych przestrzeni lokalnych (centra osiedlowe) oraz ich powiązanie wewnątrzosiedlowe i pomiędzy osiedlami;;
- łączenie przestrzeni publicznych siecią dróg pieszych i rowerowych w zieleni;
- poprawa jakości użytkowania ciągów transportowych przez pieszych i rowerzystów, wprowadzenie zieleni, punktów charakterystycznych, miejsc węzłowych z elementami usług stałych i mobilnych.



Kierunki zmian w zakresie zieleni:

- wykorzystanie potencjału terenów zieleni w dolinie Wisłoka, ochrona przed zabudową (z dopuszczeniem obiektów służących wypoczynkowi i rekreacji);
- rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury;
- zachowanie walorów krajobrazowych, ochrona wartościowych kompleksów zieleni;
- wykorzystanie walorów przyrodniczych strefy dla rozwoju usług czasu wolnego;
- rozwój rolnictwa „miejskiego”;
- zachowanie maksymalnie dużej naturalnej obudowy biologicznej cieków wodnych;
- utrzymanie funkcji produkcyjnej lasów, z jednoczesnym ich udostępnieniem dla rekreacji i wypoczynku mieszkańców;
- zadrzewianie terenów zagrożonych procesami geodynamicznymi;
- powiększanie cmentarzy, zgodnie z potrzebami w tym zakresie.



Kierunki zmian w zakresie infrastruktury technicznej i transportowej:

- preferowanie ruchu pieszego i rowerowego oraz transportu publicznego, w tym kolei aglomeracyjnej;
- tworzenie nowych przystanków kolejowych;
- wprowadzenie alternatywnego środka transportu publicznego;
- domknięcie promienisto-koncentrycznego układu drogowego miasta nowymi arteriami komunikacyjnymi;
- tworzenie parkingów strategicznych;
- mała i duża retencja;
- rozwój istniejących systemów infrastruktury technicznej.

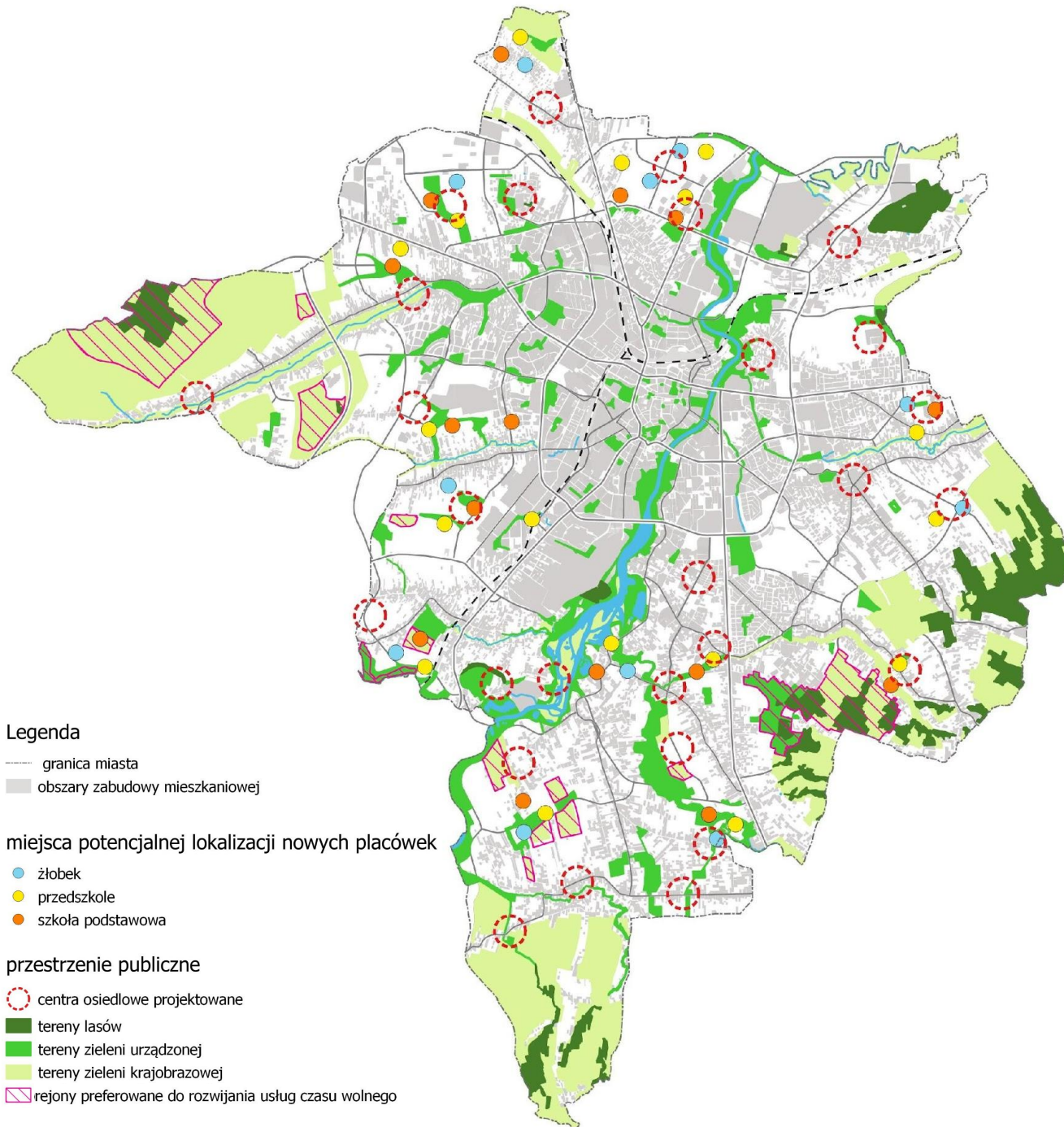
POLITYKI SEKTOROWE

- MIESZKAŃCY I INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA
- TRANSPORT I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- ŚRODOWISKO I ODPORNOŚĆ NA ZMIANY KLIMATU
- WALORY I JAKOŚĆ PRZESTRZENI
- GOSPODARKA



MIESZKAŃCY I INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

STR. 246



Główne cele polityki:

- umocnienie znaczenia społecznego, gospodarczego i kulturowego Rzeszowa w przestrzeni regionalnej i krajowej
- zapewnienie wysokiej dostępności do podstawowych usług, przestrzeni publicznych oraz terenów wypoczynkowych i sportowo-rekreacyjnych w zieleni
- dostosowanie infrastruktury społecznej miasta do trendów demograficznych
- podniesienie atrakcyjności miasta dla ludzi młodych jako miejsca do studiowania oraz realizacji planów życiowych i zawodowych
- kształtowanie sieci wielofunkcyjnych przestrzeni publicznych

Kierunki działań:

- rozwijanie sieci podstawowych usług publicznych oraz kreowanie centrów osiedlowych
- rozwój usług o znaczeniu ogólnomiejskim, regionalnym, w tym usług wyższego rzędu
- rozwój terenów wypoczynkowych i sportowo-rekreacyjnych w zieleni
- kształtowanie sieci przestrzeni publicznych
- podnoszenie standardów zamieszkania z uwzględnieniem zróżnicowania potrzeb mieszkańców

Lp.	Rodzaj terenu zieleni urządzonej*		Minimalny wskaźnik [m ² /miesz.]	Maksymalny promień dościa do terenu zieleni urządzonej [m]		Powierzchnia terenu zieleni urządzonej [ha]
				strefa A, B	strefa C	
1.	zielen elementarna	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	4,0**	700,0	700,0	> 0,03
		zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	5,0	150,0	150,0	
2.	zielen osiedlowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	5,0	700,0	-	1,0 – 10,0
		zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna			700,0	
3.	zielen ogólnomiejska		5,0	-	-	> 10,0
4.	Zielen o funkcji sportowo-rekreacyjnej		2,0	-	-	-
Łącznie			17 m ² /miesz.			

* definicje rodzajów zieleni urządzonej zawarte zostały w rozdziale „Funkcje w obszarach zagospodarowania”

** wielkość nie wliczana do łącznej powierzchni zieleni /mieszkańca

Lp.	Rodzaj usługi	Minimalna wartość wskaźnika	Maksymalny promień dościa* [m]
1.	żłobek	100 miejsc na 13 500 mieszkańców	1 000
2.	przedszkole	100 miejsc na 3 500 mieszkańców	1 000
3.	szkoła podstawowa	100 miejsc na 1 500 mieszkańców	1 000
4.	podstawowa opieka zdrowotna	1 placówka na 3 600 mieszkańców	-
5.	placówka dziennego pobytu dla seniora	1 placówka na osiedle	-
6.	dom kultury	1 placówka na osiedle	-
7.	sport	1 pływalnia na 40 tys. mieszkańców 1 obiekt sportowy (hala sportowa, zespoły boisk) na 10 tys. mieszkańców	-

* z odstępstwami

MIESZKAŃCY I INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

STR. 246

Główne cele polityki:

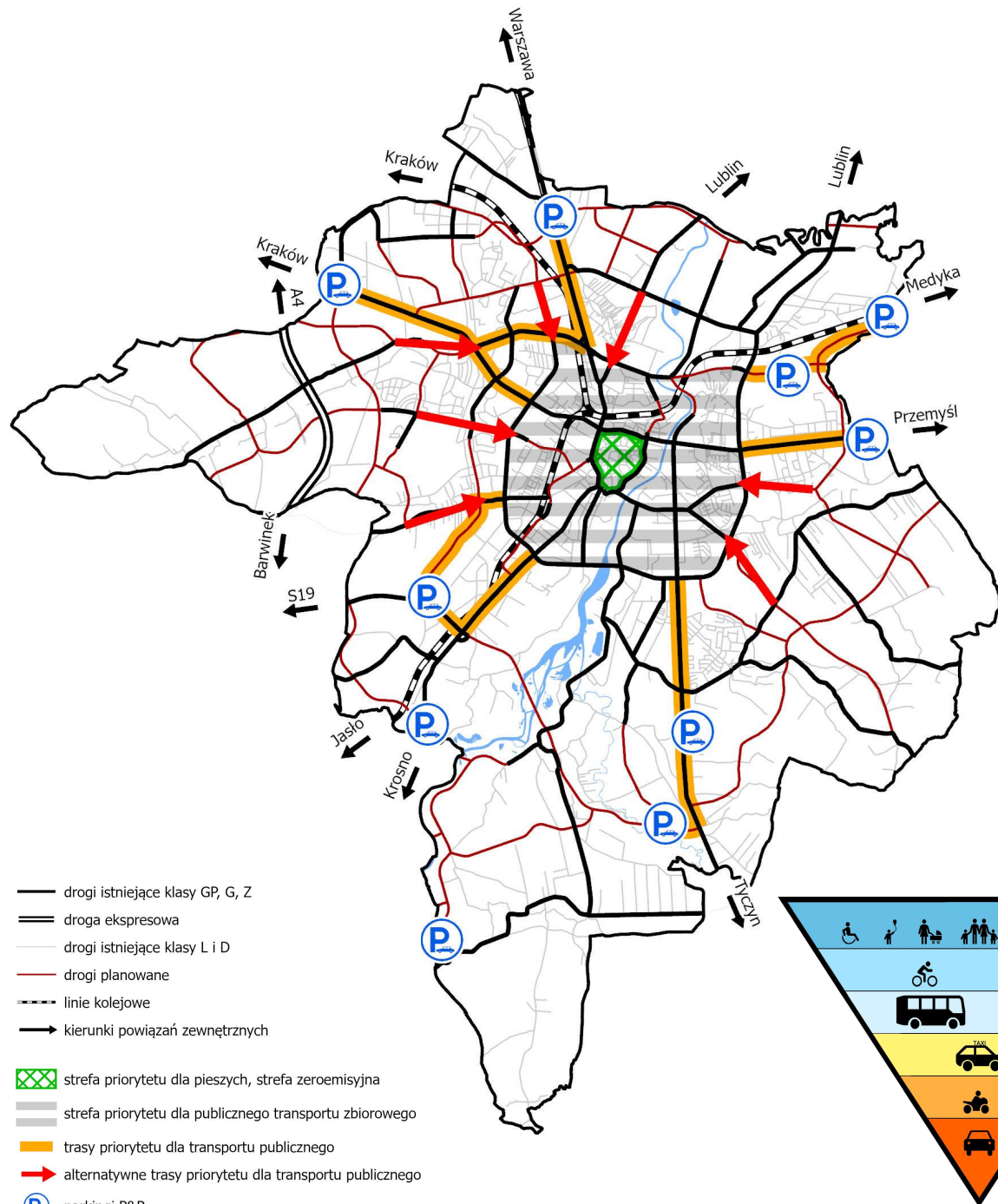
- umocnienie znaczenia społecznego, gospodarczego i kulturowego Rzeszowa w przestrzeni regionalnej i krajowej
- zapewnienie wysokiej dostępności do podstawowych usług, przestrzeni publicznych oraz terenów wypoczynkowych i sportowo-rekreacyjnych w zieleni
- dostosowanie infrastruktury społecznej miasta do trendów demograficznych
- podniesienie atrakcyjności miasta dla ludzi młodych jako miejsca do studiowania oraz realizacji planów życiowych i zawodowych
- kształtowanie sieci wielofunkcyjnych przestrzeni publicznych

Kierunki działań:

- rozwijanie sieci podstawowych usług publicznych oraz kreowanie centrów osiedlowych
- rozwój usług o znaczeniu ogólnomiejskim, regionalnym, w tym usług wyższego rzędu
- rozwój terenów wypoczynkowych i sportowo-rekreacyjnych w zieleni
- kształtowanie sieci przestrzeni publicznych
- podnoszenie standardów zamieszkania z uwzględnieniem zróżnicowania potrzeb mieszkańców

TRANSPORT I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

STR. 263

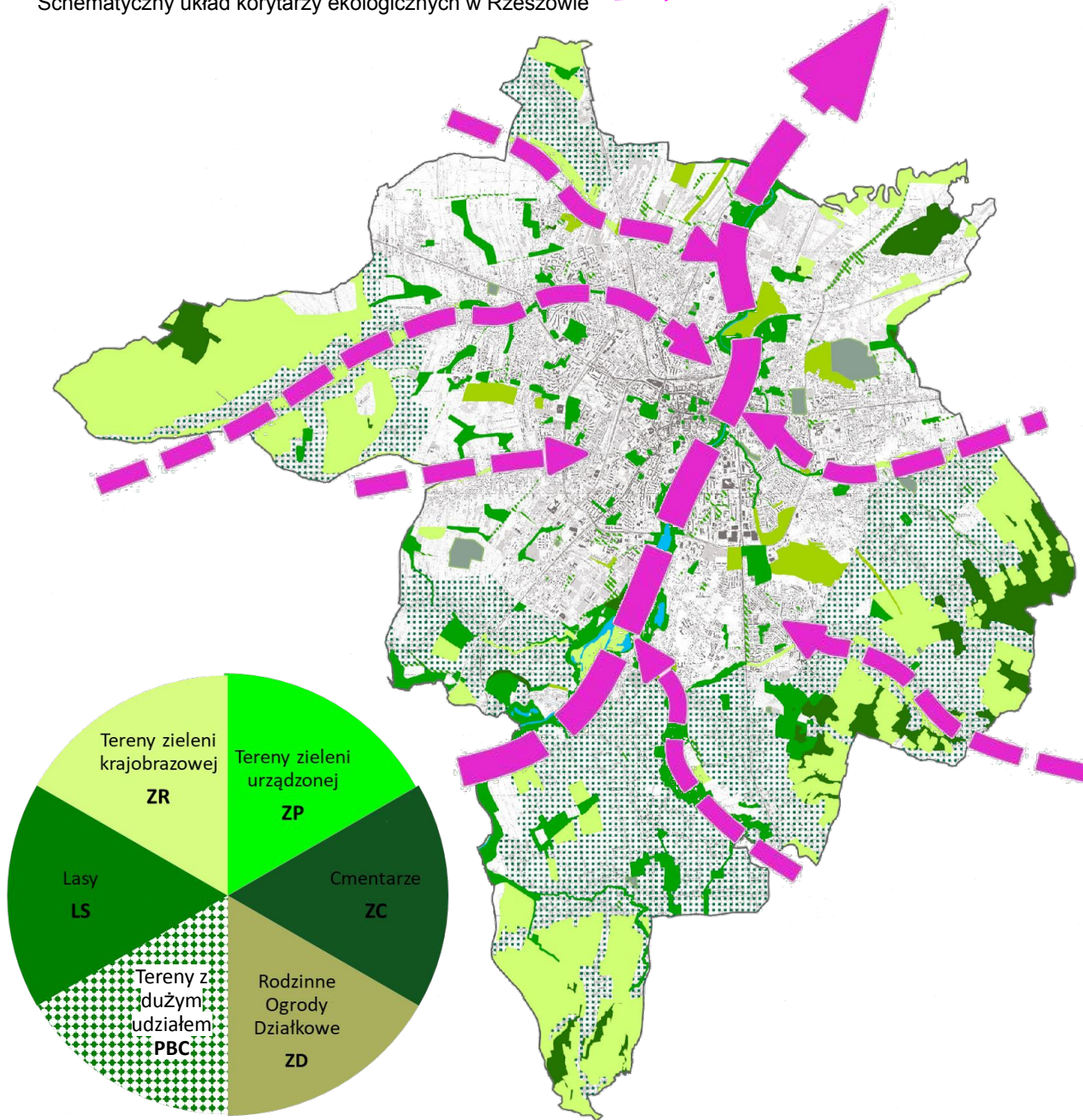


Główne cele polityki:

- kształtowanie infrastruktury minimalizującej negatywny wpływ transportu na środowisko
- priorytetowe traktowanie pieszych, rowerzystów i transportu zbiorowego
- poprawa obsługi komunikacyjnej
- ograniczenia ruchu samochodowego w mieście, ze szczególnym uwzględnieniem śródmieścia
- integracja różnych form transportu
- prowadzenie polityki parkingowej
- podnoszenie komfortu życia, jakości środowiska oraz atrakcyjności inwestycyjnej poprzez rozwijanie nowoczesnych systemów infrastruktury technicznej

Kierunki działań:

- rozwój podstawowego układu drogowego miasta
- rozwój transportu zbiorowego jako priorytetowego środka transportu
- rozwój infrastruktury rowerowej
- realizacja polityki parkingowej
- kształtowanie infrastruktury dla pieszych
- rozwijanie systemów infrastruktury technicznej miasta
- racjonalne gospodarowanie odpadami



ŚRODOWISKO I ODPORNOŚĆ NA ZMIANY KLIMATU

STR. 282

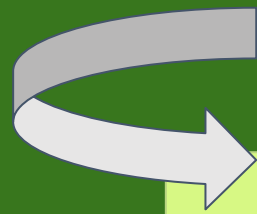
Główne cele polityki:

- zrównoważony rozwój miasta, zachowanie równowagi przyrodniczej
- ochrona zasobów środowiska oraz terenów cennych przyrodniczo
- kształtowanie i ochrona elementów systemu przyrodniczo-klimatycznego miasta
- zmniejszanie ryzyka wystąpienia zagrożeń naturalnych oraz antropogenicznych
- minimalizowanie i łagodzenie skutków zmiany klimatu

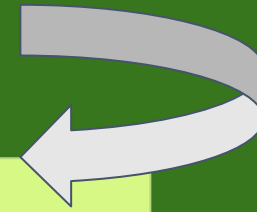
Kierunki działań:

- ochrona źródeł surowców naturalnych, przyrody, wód, powietrza
- ochrona klimatu akustycznego
- ochrona przed skutkami procesów geodynamicznych
- ochrona przed powodzią
- rozwój oraz kształtowanie obszarów zieleni urządzonej, krajobrazowej, rolnej i leśnej
- zwiększanie odporności miasta na postępujące zmiany klimatyczne

ZIELEŃ O FUNKCJI WYPOCZYNKOWEJ I SPORTOWO-REKREACYJNEJ



ZIELEŃ URZĄDZONA

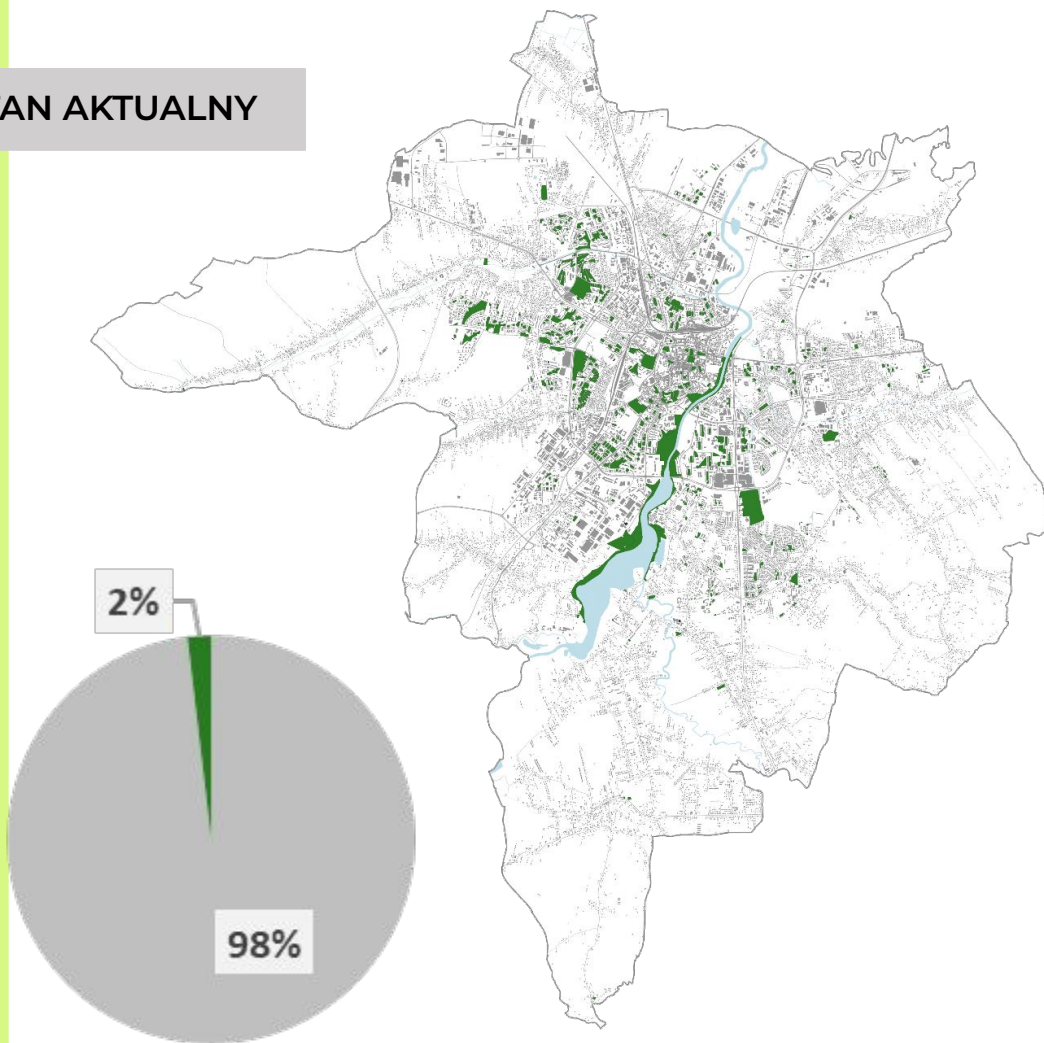




**LASY ORAZ TERENY
PREFEROWANE
DO LOKALIZACJI USŁUG
CZASU WOLNEGO**



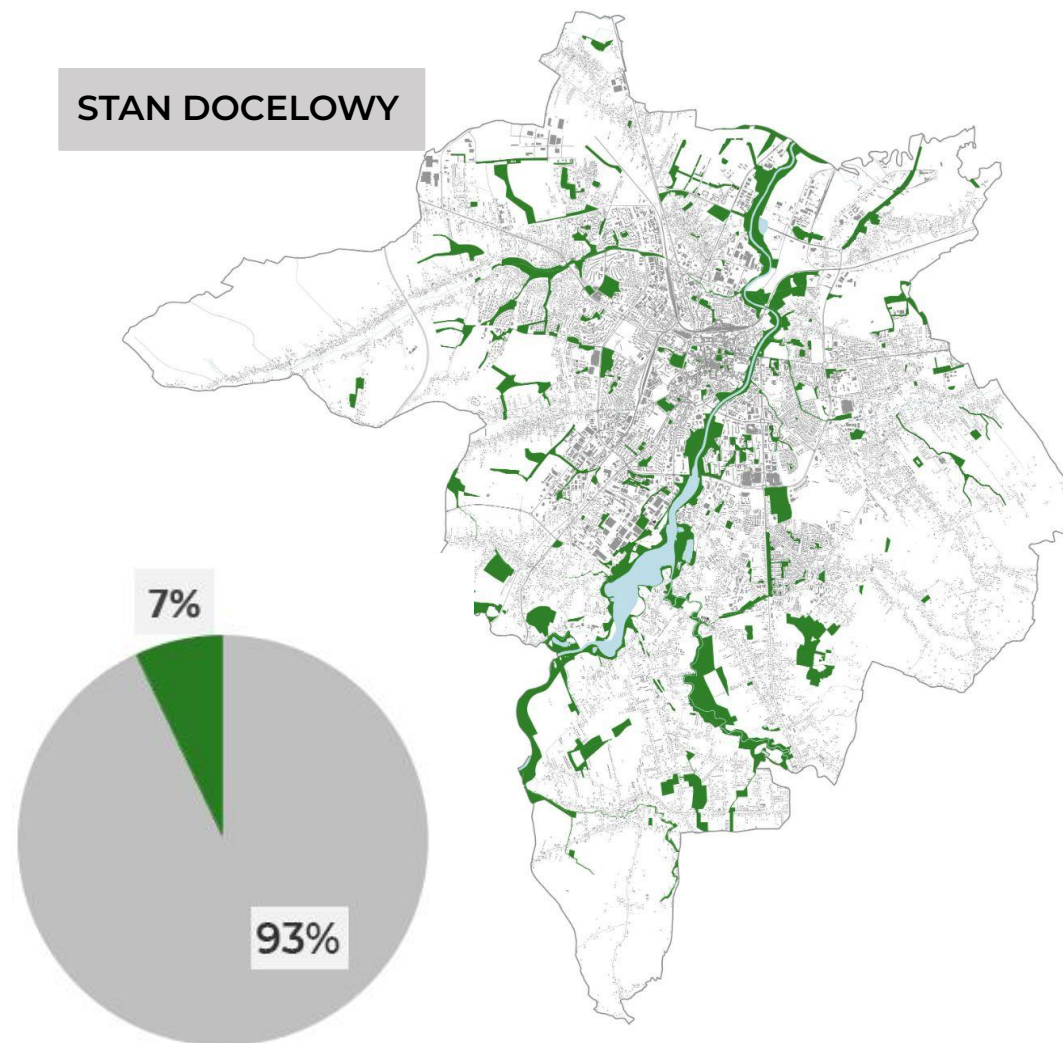
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ



STAN AKTUALNY



 **OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ**
 **POZOSTAŁE OBSZARY**

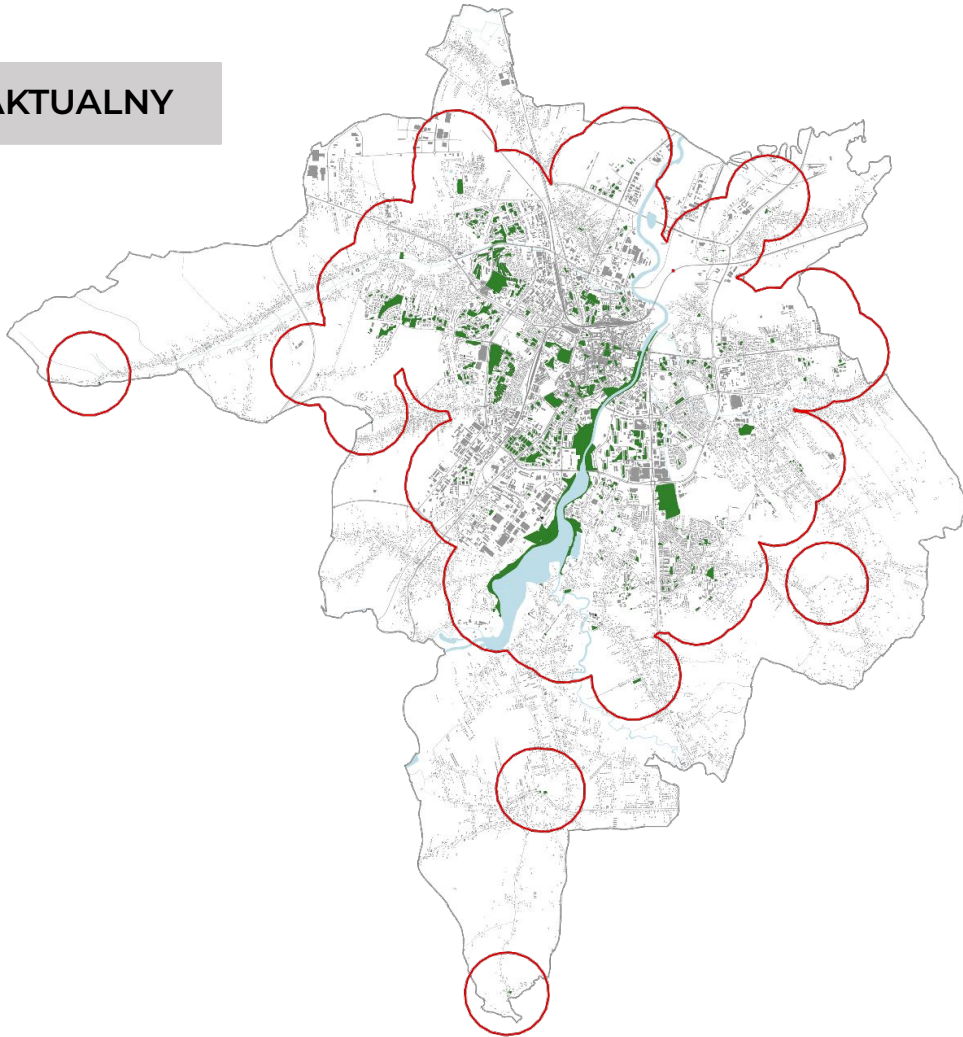
STAN DOCELOWY



 **OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ**
 **POZOSTAŁE OBSZARY**

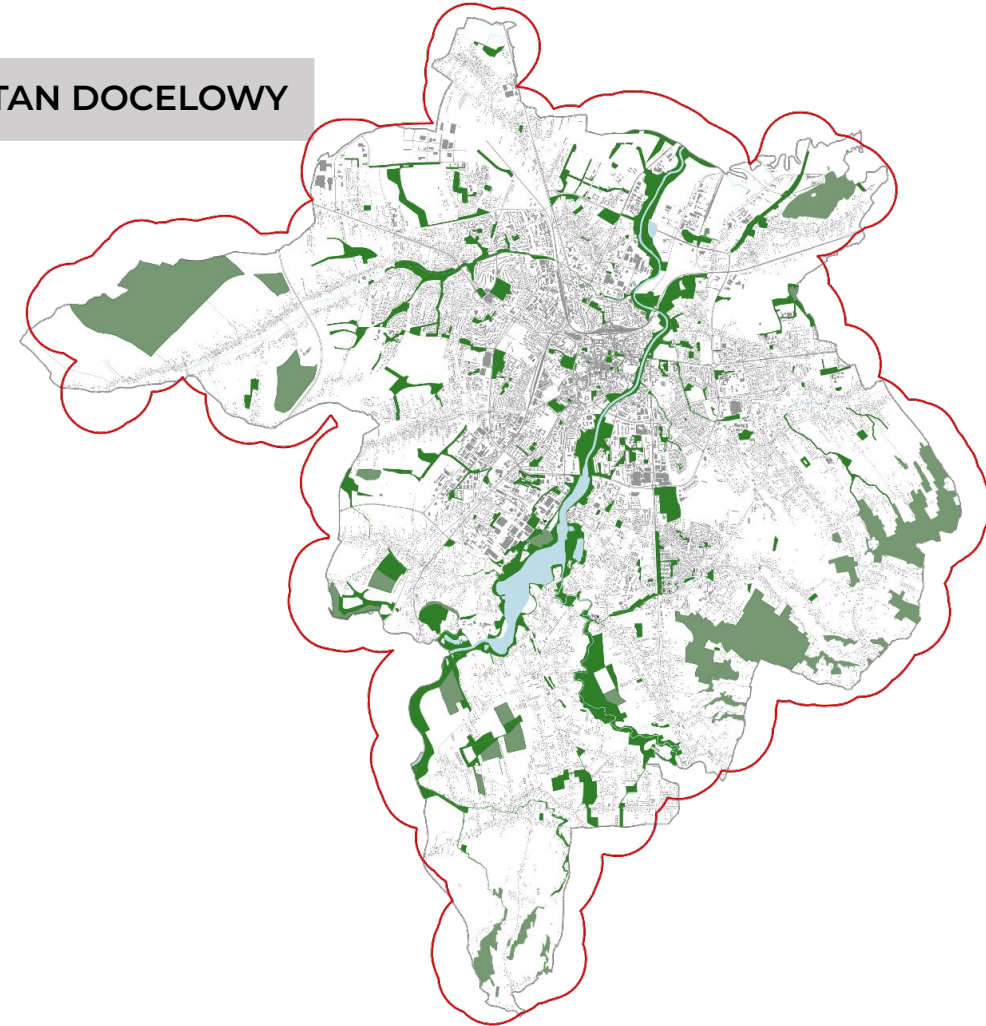
ZIELEŃ O FUNKCJI WYPOCZYNKOWEJ I SPORTOWO-REKREACYJNEJ

STAN AKTUALNY



DOSTĘP DO ZIELENI O FUNKCJI
WYPOCZYNKOWEJ I REKREACYJNEJ
W PROMIENIU 700 M - 89%

STAN DOCELOWY



DOSTĘP DO ZIELENI O FUNKCJI
WYPOCZYNKOWEJ I REKREACYJNEJ
W PROMIENIU 700 M - 100%

WALORY I JAKOŚĆ PRZESTRZENI

STR. 297

Legenda

- granica miasta
- strefa ochrony konserwatorskiej I
- strefa ochrony konserwatorskiej II
- strefa ochrony konserwatorskiej III
- strefa ochrony konserwatorskiej IV
- strefa ochrony archeologicznej WI
- strefa ochrony archeologicznej WII
- strefa ochrony archeologicznej WIII
- dominanty istniejące
- potencjalne dominanty lub subdominanty
- ciągi drogowe istotne pod kątem odbioru krajobrazu miasta
- ▨ obudowa ważniejszych ciągów komunikacyjnych z dopuszczeniem przewyższeń
- ▨ strefa ochrony ekspozycji
- ▨ strefa wartościowego krajobrazu
- ▨ obszary wartościowych widoków
- dalekie panoramy na miasto

Główne cele polityki:

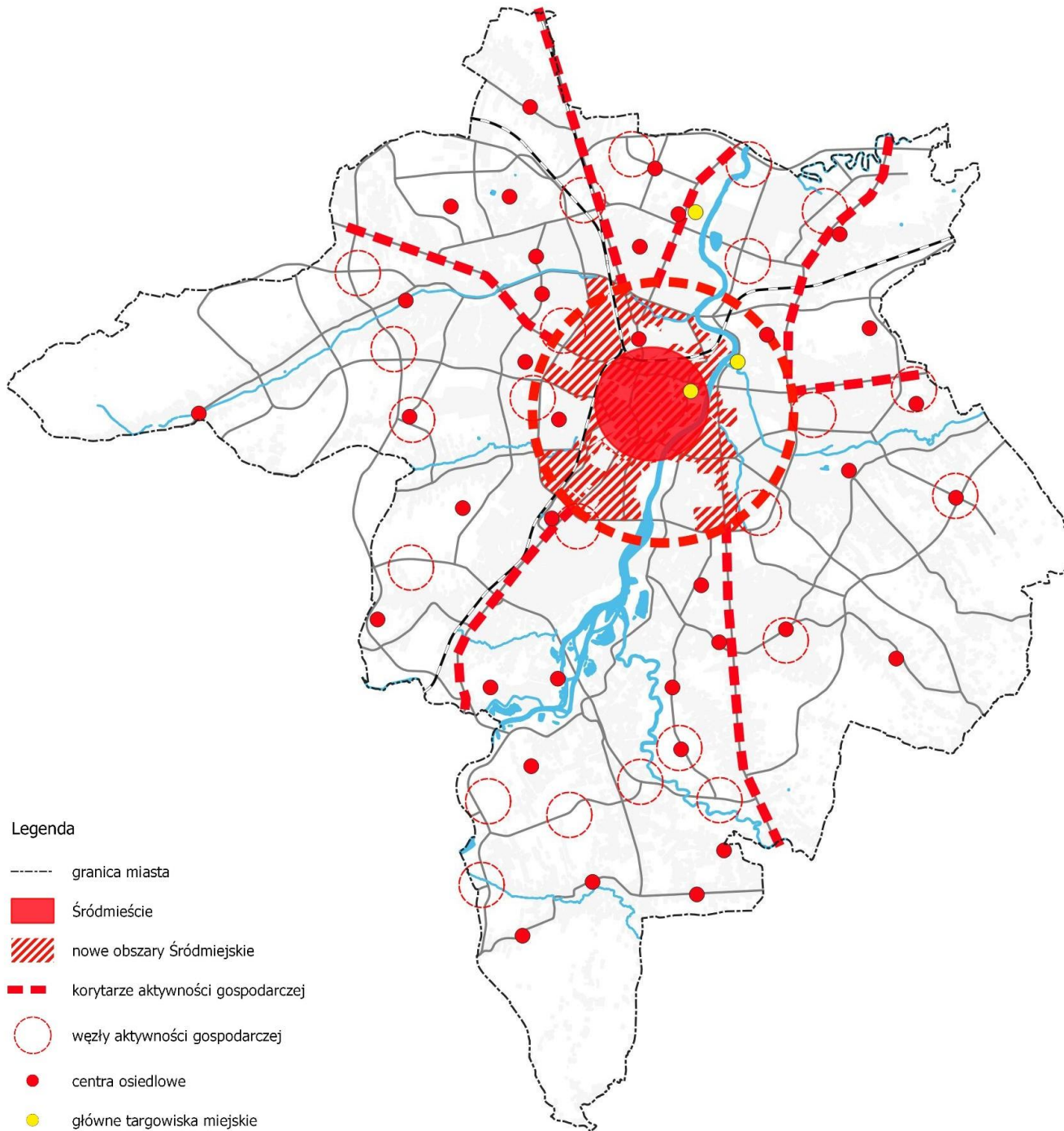
- ochrona historycznej tożsamości Rzeszowa
- zachowanie wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego
- integracja ochrony dziedzictwa kulturowego, przyrodniczego oraz krajobrazu
- ochrona i kształtowanie wartości krajobrazowych w skali ogólnomiejskiej oraz lokalnej
- rewaloryzacja zabytków

Kierunki działań:

- ochrona zasobów dziedzictwa kulturowego miasta
- ochrona obszarów o wysokich wartościach kulturowych w ramach stref ochrony konserwatorskiej
- ochrona dziedzictwa archeologicznego
- dbałość o dziedzictwo kulturowe, w tym o tożsamość historyczną i kulturową miasta
- zachowanie i ochrona dóbr kultury współczesnej
- ochrona i kształtowanie wartości widokowych, krajobrazu lokalnego miasta oraz krajobrazów rzecznych
- zasady lokalizacji budynków wysokich lub wysokościowych

GOSPODARKA

STR. 313



Główne cele polityki:

- zrównoważony rozwój Rzeszowa
- powiązanie z Rzeszowskim Ośrodkiem Funkcjonalnym
- rozwój nowoczesnych gałęzi gospodarki
- przemysł nowoczesnych technologii
- wykreowanie wielofunkcyjnego obszaru o charakterze śródmiejskim
- wspieranie tradycyjnych gałęzi gospodarki

Kierunki działań:

- rozwój działalności produkcyjnej, logistycznej i składowej
- rozwój handlu i usług
- wspieranie działalności prorozwojowej oraz gospodarki opartej na wiedzy
- wspieranie rozwoju oferty turystycznej miasta
- prowadzenie innych działań mających na celu stymulację rozwoju gospodarczego miasta

RZESZOWSKI OBSZAR FUNKCJONALNY (ROF)

ROF/gminy sąsiednie w projekcie Studium:

- **Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego:**
 - uwarunkowania zewnętrzne
 - dokumenty strategiczne dot. ROF
- **Kierunki zagospodarowania przestrzennego:**
 - uwzględnianie w politykach przestrzennych
 - rekomendacje do zagospodarowanie przestrzennego gmin sąsiednich



Legenda

 gminy które przystąpiły do ROF 17.11.2021	 gminy miejskie	 drogi powiatowe
 granice gmin ROF	 gminy miejsko-wiejskie	 drogi wojewódzkie
 granica Rzeszowa	 gminy wiejskie	 główne rzeki
 granice powiatów	 autostrada	 linie kolejowe
 miasto Rzeszów	 droga ekspresowa	 Port Lotniczy Rzeszów-Jasionka
	 drogi krajowe	

INSTRUMENTY REALIZACJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

PLANY MIEJSCOWE STANOWIĄCE REALIZACJĘ USTALEŃ STUDIUM

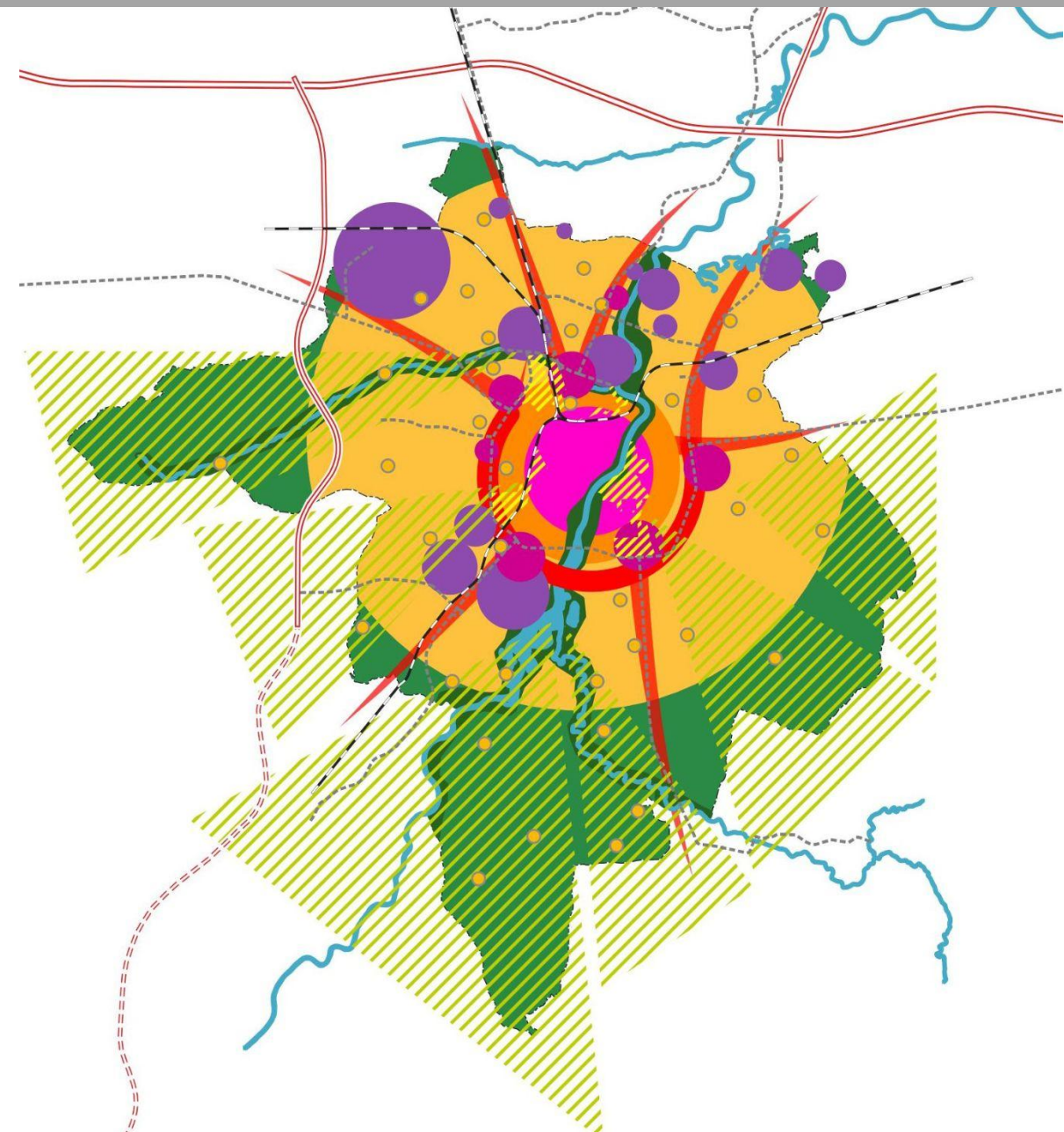
OBSZARY, DLA KTÓRYCH OPRACOWANIE PLANÓW MIEJSCOWYCH JEST OBOWIĄZKOWE:

- Obszary przestrzeni publicznych: dolina Wisłoka, dolina Strugu.

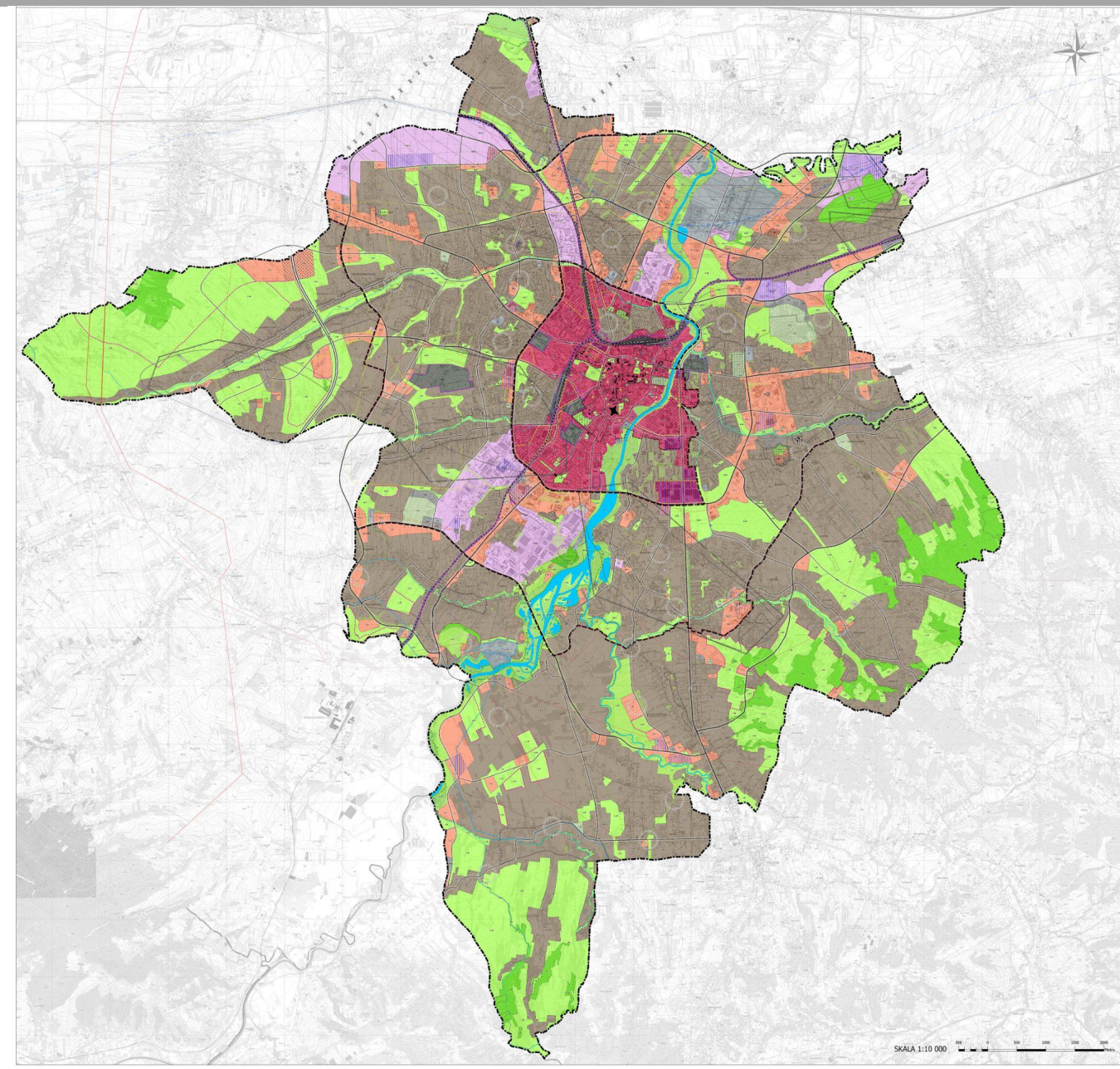
OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA OPRACOWAĆ PLANY MIEJSCOWE, W CELU OCHRONY SZEROKO ROZUMIANEGO INTERESU PUBLICZNEGO:

- obszary pod realizację nowych inwestycji celu publicznego, w tym:
 - o zieleni publicznej – wybrane obszary zieleni urządzonej ZP,
 - o usług publicznych - wybrane obszary usługowe U,
 - o dróg publicznych głównego układu komunikacyjnego miasta (klasy: KDGP, KDG, KDZ),
 - o poszerzenia cmentarzy komunalnych – obszary cmentarzy ZC;
- inne obszary strategiczne dla miasta, w celach ochronnych, w tym:
 - o dla ochrony zasobów i walorów przyrodniczych i krajobrazowych – obszary zieleni krajobrazowej (ZR), obszary lasów i zalesień (ZL),
 - o dla ochrony zasobów i walorów kulturowych – w obszarach zainwestowanych objętych strefami ochrony konserwatorskiej I, II, III i IV (nie posiadających ochrony prawnej),
 - o dla ochrony przed niepożądanym zagospodarowaniem, w kluczowych dla wizerunku miasta lub osiedla rejonach, np. dla terenów w śródmieściu w obszarze A.MU.1, dla obszarów wskazanych do przekształceń A.MU.2, dla obszarów centrów osiedlowych;
- inne obszary strategiczne dla miasta, w celu stworzenia rezerwy pod inwestycje związane z działalnością gospodarczą – projektowane obszary: usługowe U i produkcyjno-usługowe PU;
- obszary mieszkaniowe, w tym wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

MODEL MIASTA



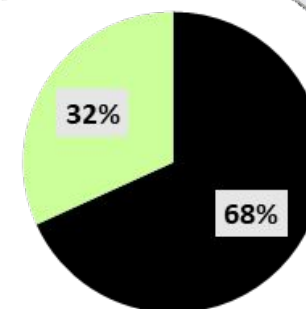
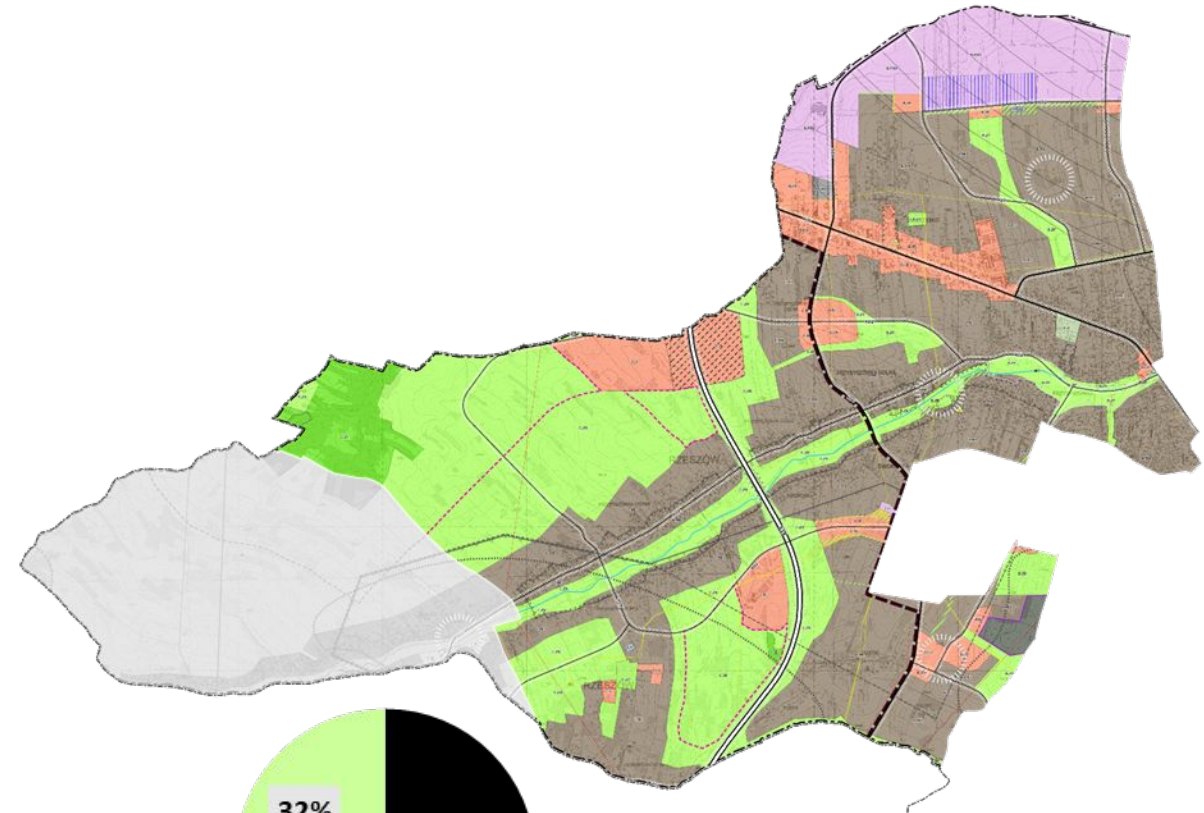
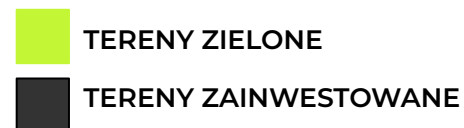
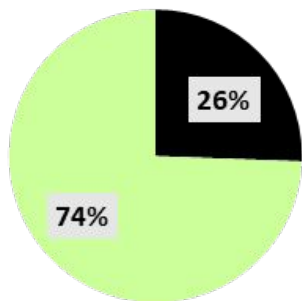
STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA



PORÓWNANIE ZAINWESTOWANIA W 2021 R. (INWENTARYZACJA) ZE STRUKTURĄ 2045 R. NA PRZYKŁADZIE OSIEDLA PRZYBYSZÓWKA

STRUKTURA UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA GRUNTÓW – INWENTARYZACJA 2021 r

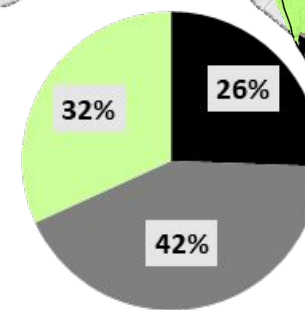
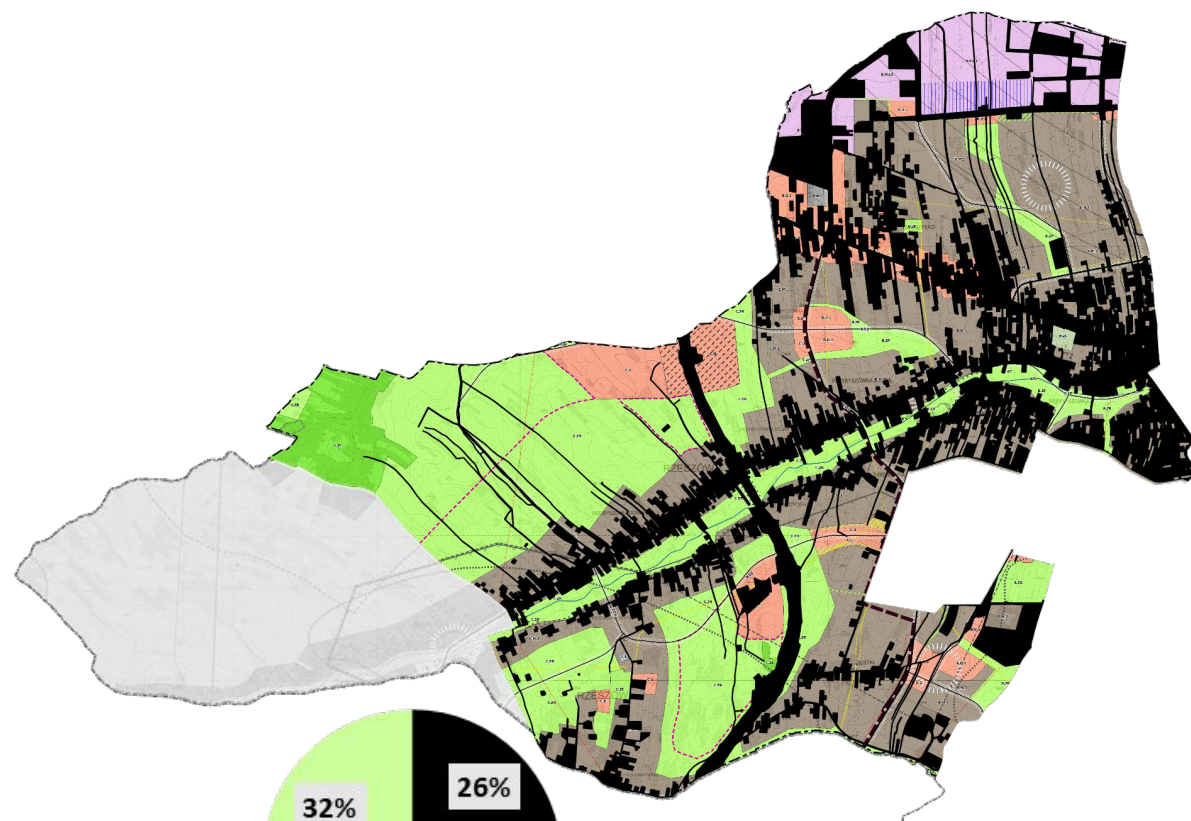
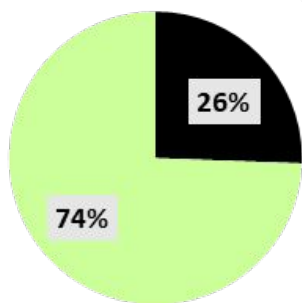
STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA 2045 r.






PORÓWNANIE ZAINWESTOWANIA W 2021 R. (INWENTARYZACJA) ZE STRUKTURĄ 2045 R. NA PRZYKŁADZIE OSIEDLA PRZYBYSZÓWKA

STRUKTURA UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA GRUNTÓW – INWENTARYZACJA 2021 r

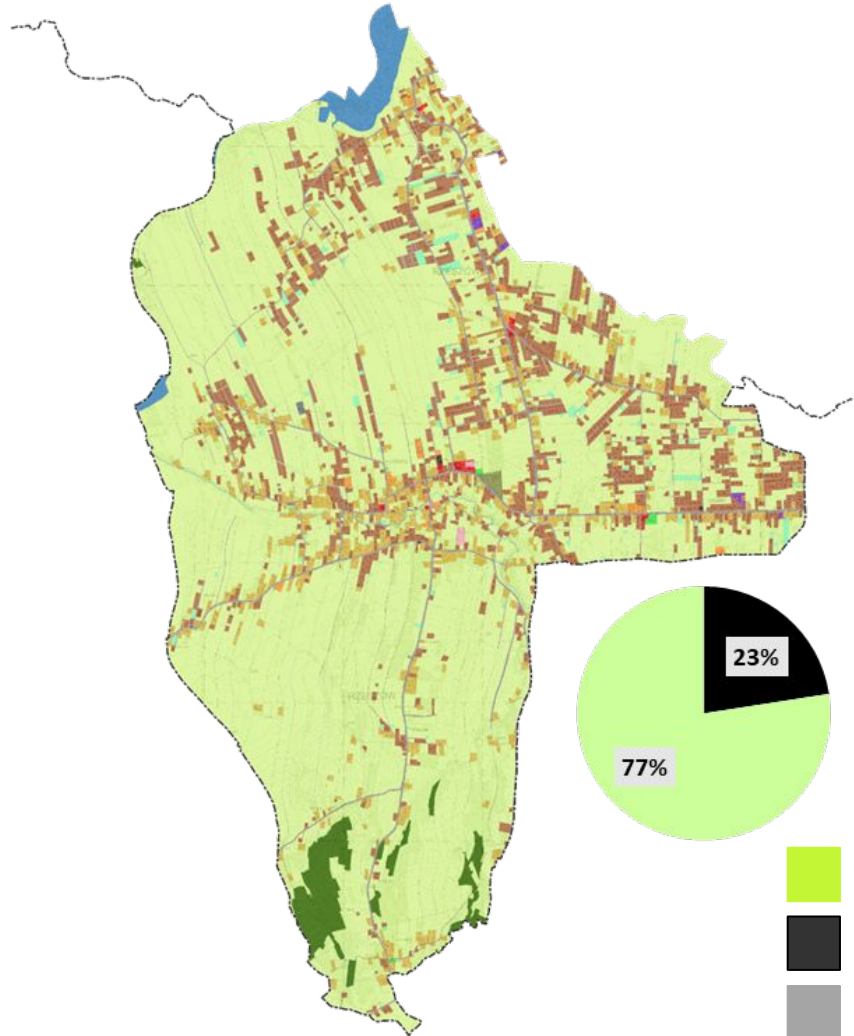
STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA 2045 r.



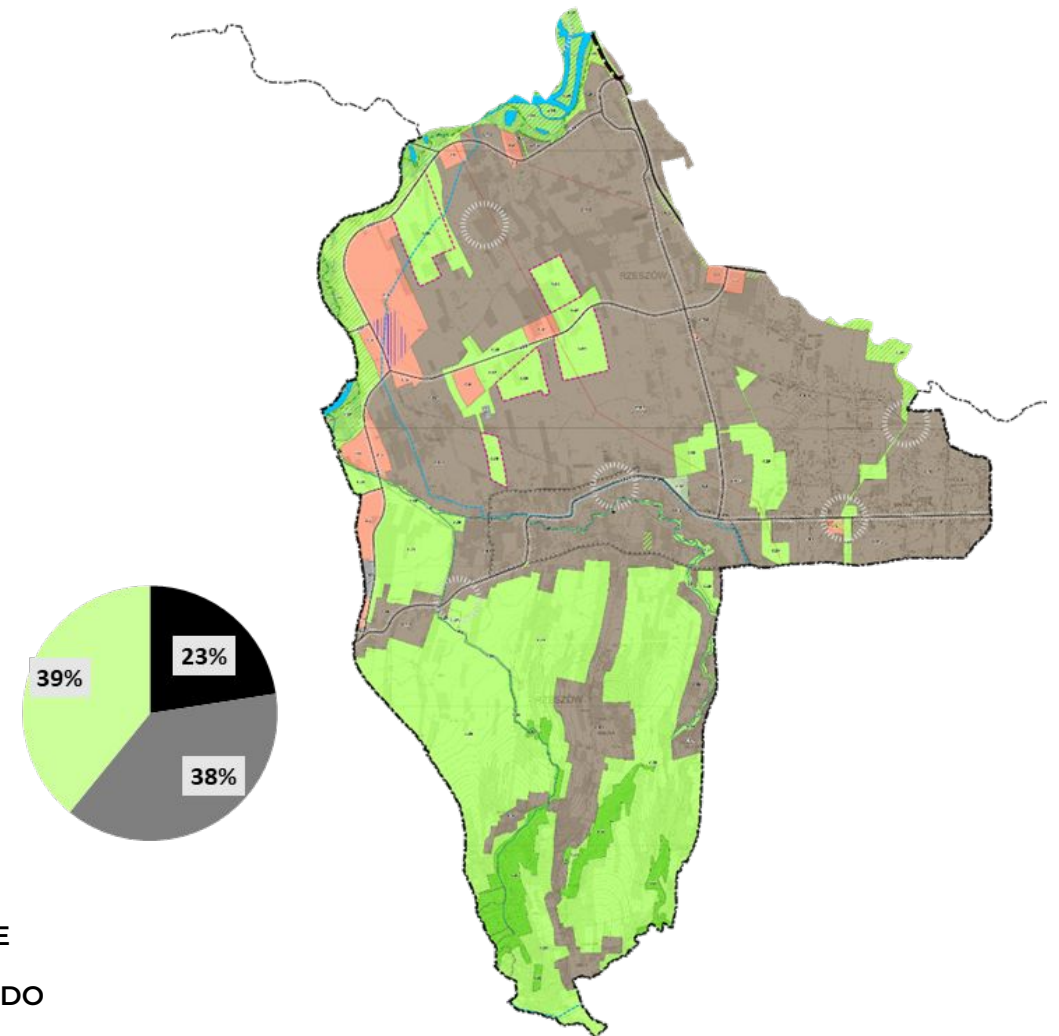
-  TERENY ZIELONE
-  TERENY ZAINWESTOWANE
-  PROJEKTOWANE TERENY DO ZAINWESTOWANIA 2045




PORÓWNANIE ZAINWESTOWANIA W 2021 R. (INWENTARYZACJA) ZE STRUKTURĄ 2045 R. NA PRZYKŁADZIE OSIEDLA BUDZIWÓJ

STRUKTURA UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA GRUNTÓW – INWENTARYZACJA 2021 r



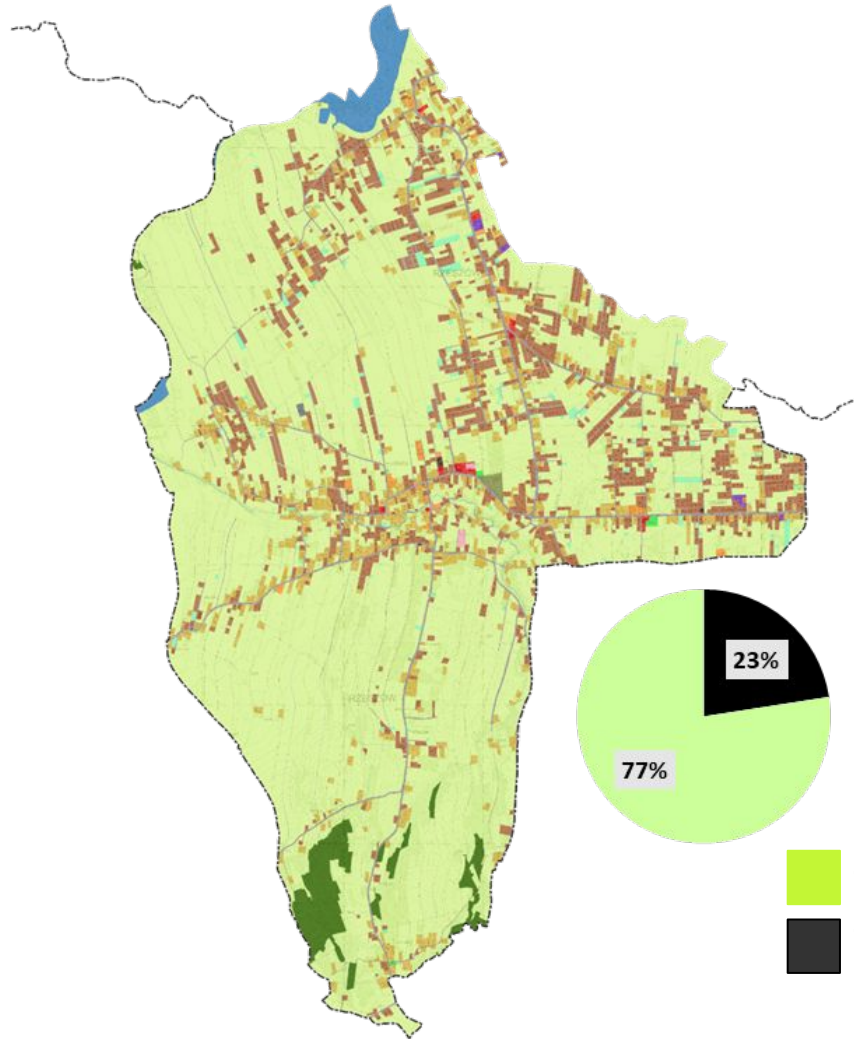
STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA 2045 r.



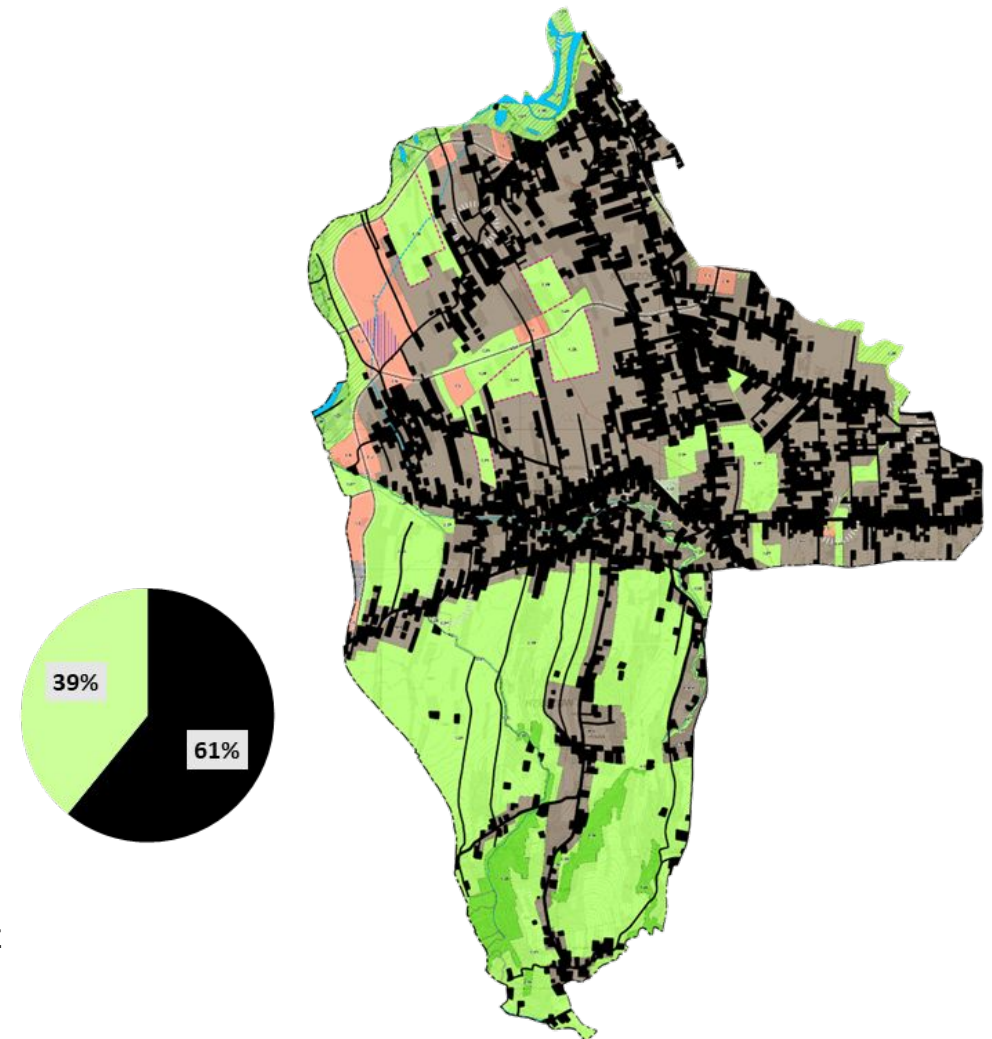
-  TERENY ZIELONE
-  TERENY ZAINWESTOWANE
-  PROJEKTOWANE TERENY DO ZAINWESTOWANIA 2045

PORÓWNANIE ZAINWESTOWANIA W 2021 R. (INWENTARYZACJA) ZE STRUKTURĄ 2045 R. NA PRZYKŁADZIE OSIEDLA BUDZIWÓJ

STRUKTURA UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA GRUNTÓW – INWENTARYZACJA 2021 r



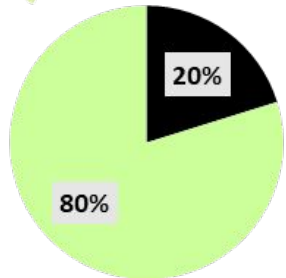
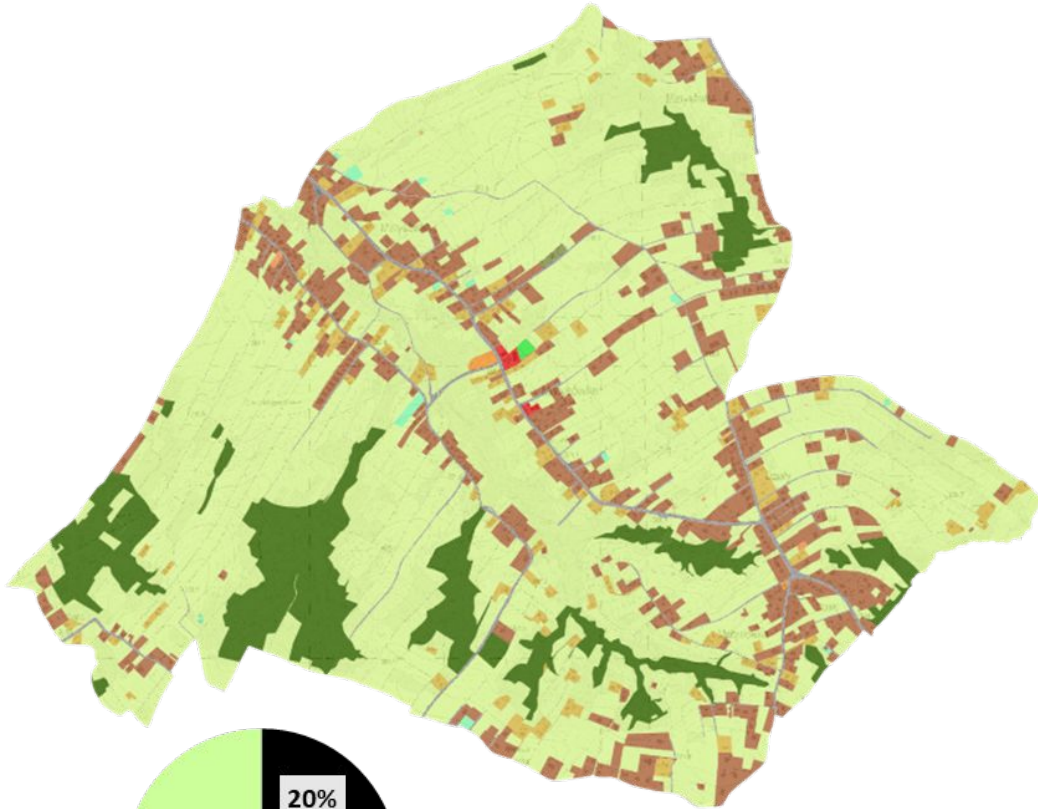
STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA 2045 r.





■ TERENY ZIELONE
■ TERENY ZAINWESTOWANE

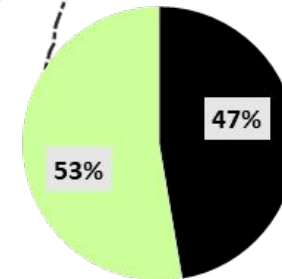
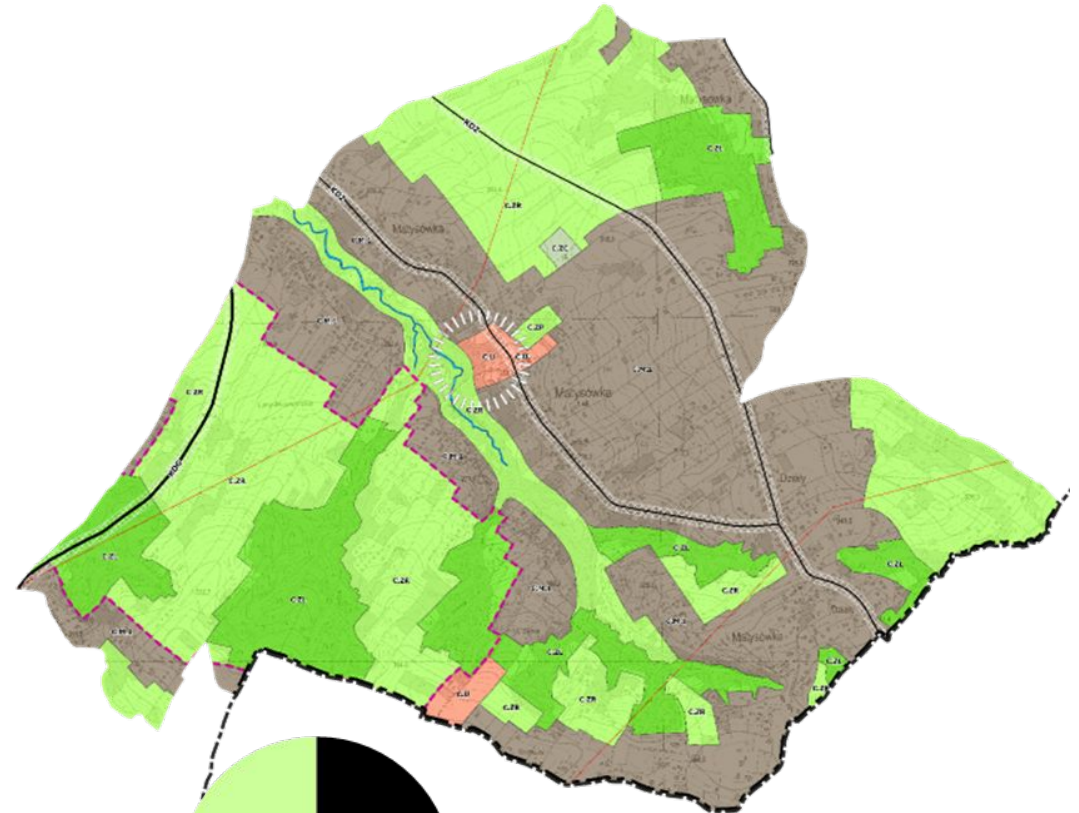
PORÓWNANIE ZAINWESTOWANIA W 2021 R. (INWENTARYZACJA) ZE STRUKTURĄ 2045 R. NA PRZYKŁADZIE OSIEDLA MATYSÓWKA

STRUKTURA UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA GRUNTÓW – INWENTARYZACJA 2021 r



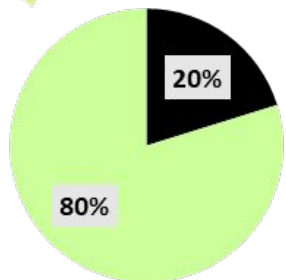
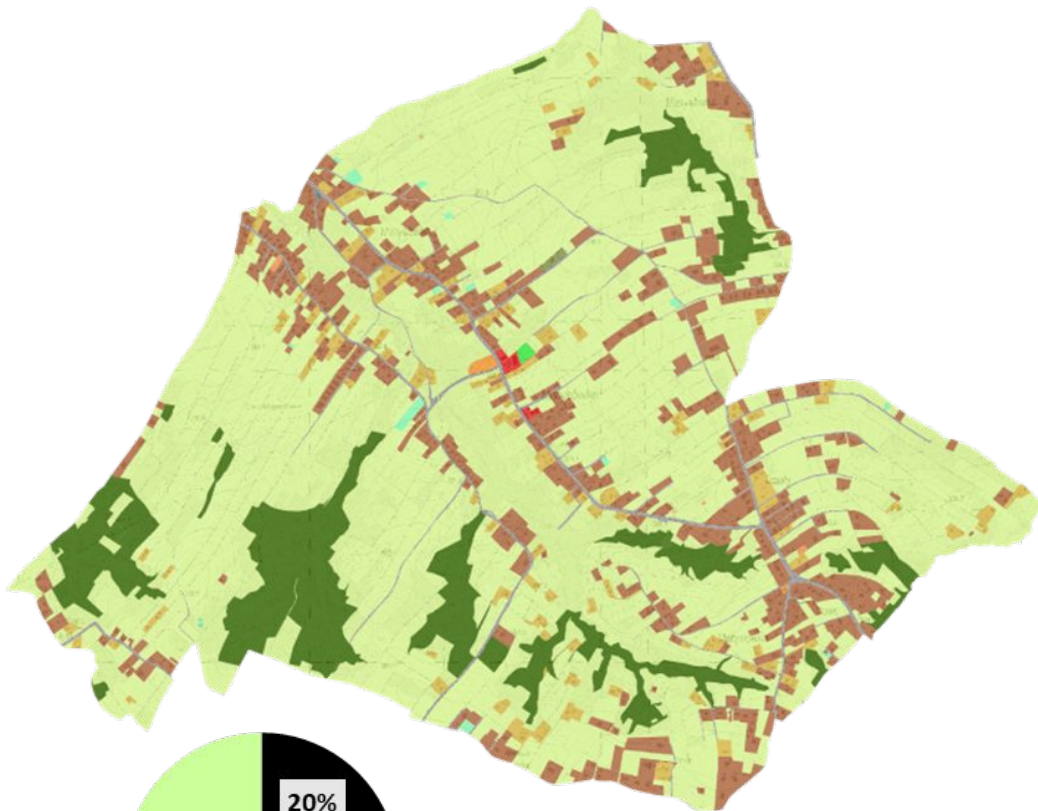
 TERENY ZIELONE
 TERENY ZAINWESTOWANE

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA 2045 r.



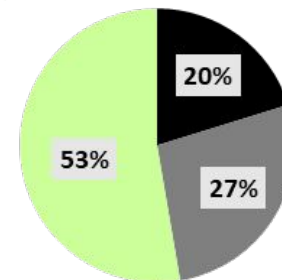
PORÓWNANIE ZAINWESTOWANIA W 2021 R. (INWENTARYZACJA) ZE STRUKTURĄ 2045 R. NA PRZYKŁADZIE OSIEDLA MATYSÓWKA

STRUKTURA UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA GRUNTÓW – INWENTARYZACJA 2021 r



- TERENY ZIELONE
- TERENY ZAINWESTOWANE
- PROJEKTOWANE TERENY DO ZAINWESTOWANIA 2045

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA 2045 r.



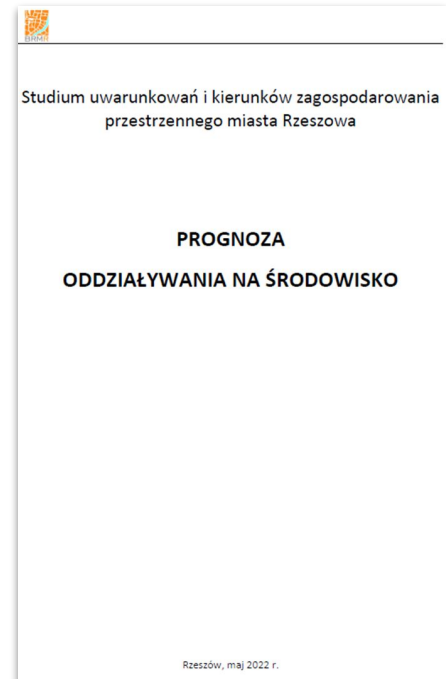
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

CZYM JEST PROGNOZA:

- stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
- analizuje i ocenia istniejący stan środowiska, potencjalne jego zmiany i przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko w wyniku realizacji planowanego zagospodarowania obszaru miasta
- określa istniejące problemy oraz cele ochrony środowiska
- przedstawia prawdopodobne skutki, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń projektu Studium na poszczególne elementy środowiska, w szczególności na:
 - ekosystemy przyrodnicze
 - krajobraz
 - ludzi
 - powietrze
 - wody
 - dobra kultury
 - dobra materialne
 - adaptację miasta do zmian klimatu

CELE PROGNOZY:

- ocena skutków oddziaływania przyjętych kierunków zagospodarowania na środowisko
- wyeliminowanie na etapie sporządzania projektu studium ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju analizowanego obszaru
- oceny wprowadzenia ustaleń dotyczących analizowanych kierunków zagospodarowania obszarów miasta dla zaspokojenia potrzeb lokalnej społeczności przy równoczesnym zachowaniu równowagi przyrodniczej i trwałości procesów przyrodniczych
- oceny na ile ustalenia projektu studium pozwolą na zachowanie istotnych wartości i zasobów środowiska



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

M	Obszary mieszkaniowe. Obejmują zabudowę mieszkaniową jednorodziną, bliźniaczą, szeregową oraz wielorodzinną, a także zabudowę zagrodową. W terenach już zainwestowanych zmiany w stosunku do stanu istniejącego będą nieznaczne. W wyniku realizacji zabudowy na terenach dotąd niezabudowanych, oddziaływanie będzie już występowało. Nastąpi likwidacja powierzchni biologicznie czynnej, zmiana bioróżnorodności na skutek wprowadzenia zieleni urządzonej (o mniejszej bioróżnorodności). Wystąpią powierzchnie utwardzone, towarzyszące obiektom budowlanym oraz dągi komunikacyjne, co wpłynie na bilans wód podziemnych. Negatywny wpływ na środowisko będzie zminimalizowany dzięki wprowadzonym w projekcie Studium wskaźnikom dotyczącym powierzchni zabudowy oraz wysokim wskaźnikom powierzchni terenu biologicznie czynnego. Wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną tj. w kanalizację sanitarną oraz obowiązek racjonalnego gospodarowania wodami opadowymi, a także zaopatrzenie w ciepło z nośników energii cieplnej opartych na nisko- lub bezemisyjnych źródłach sprawią, że planowana struktura funkcjonalno-przestrzenna, kształtująca obszar miasta, nie będzie w znaczący sposób oddziaływała na środowisko.
MU	Obszary wielofunkcyjne i obszary usługowe. Oddziaływanie na środowisko realizacji ustaleń określonych dla tych obszarów będzie podobne jak dla obszarów mieszkaniowych, ich natężenie związane będzie z rodzajem realizowanej zabudowy. Nastąpi większe niż w przypadku obszarów mieszkaniowych zajęcie terenu, czyli zwiększenie powierzchni utwardzonych, co przy niższych wskaźnikach powierzchni terenu biologicznie czynnego może istotnie ograniczyć wielkość infiltracji wód opadowych, zwiększając spięty powierzchniowo. Można temu zapobiec poprzez lokalizowanie zbiorników retencyjnych lub inne rozwiązania wspierające małą retencję. Zapisy odnośnie wyposażenia w infrastrukturę techniczną w sposób analogiczny przyczynią się do minimalizacji tego oddziaływania.
U	
JW	Obszary wojskowe, kolejowe, infrastruktury technicznej. Obszary te są już w pełni zagospodarowane pod ww. funkcje. Nie pojawiają się wobec tego nowe oddziaływania na stan środowiska. Lokalizacja nowych obiektów związanych z infrastrukturą techniczną: elektroenergetyczną, gazowniczą, wodociagową, kanalizacją sanitarną i deszczową, budowli przeciwpowodziowych, będzie wiązało się z okresowym naruszeniem powierzchni terenu, który po zrealizowaniu obiektów będzie mógł być zagospodarowany zielenią różnego typu i będzie wkomponowany w istniejące zagospodarowanie terenu.
KX	
I	
PU	Obszary produkcyjno-usługowe. Oddziaływanie na środowisko podobne jak wyżej. Dodatkowym obciążeniem i ryzykiem dla stanu środowiska jest dopuszczenie w ich obrębie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Ich lokalizacja będzie wymagać analiz oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi. Należy zachować środki zmniejszające ryzyko wystąpienia niekorzystnego oddziaływania. Konieczne jest również uwzględnienie kierunków nawietrzania miasta przy lokalizacji przedsięwzięć, które mogłyby wpływać negatywnie na stan powietrza atmosferycznego.
ZP	Obszary zieleni urządzonej. System zieleni urządzonej został znacznie zwiększony w stosunku do stanu istniejącego. Pojawiają się większe kompleksy zieleni np. tereny doin Włostka i Strugu, które zgodnie z projektem Studium będą stanowić tereny przestrzeni publicznych w zieleni urządzonej. Takie zagospodarowanie terenów będzie elementem korzystnie oddziałującym na stan środowiska i jakość życia mieszkańców.
ZR	Obszary zieleni krajobrazowej. Stanowią je tereny niezabudowane, głównie tereny rolne lub odgrodzone, zlokalizowane w większości na obrzeżach miasta. Dominującą dla tych terenów jest funkcja rolnicza oraz zieleni nieurządzonej. Uzupełnieniem zagospodarowania będą usługi czasu wolnego, nowe ogrody działkowe, czy zamiana na zieleni urządzonej. Dopuszczono lasy i zalesienia oraz wody powierzchniowe. Wszystkie te rodzaje zagospodarowania oddziałują się pozytywnie na stan środowiska. Gwarantują zachowanie bioróżnorodności, stwarzając warunki i miejsca do bytowania i żerowania ptaków i zwierząt. Zapewniają dobry stan środowiska wodno-gruntowego oraz powietrza atmosferycznego. Odgrywają dużą rolę w adaptacji miasta do zmian klimatu, jako tereny zasilające system przyrodniczo-klimatyczny.
ZL	Pozostałe obszary zieleni: obszary leśne, obszary ogrodów działkowych, obszary oświaty, wybrane tereny zieleni. Elementy te, bez względu na swoją funkcję są korzystne dla środowiska oraz jakości życia mieszkańców. Uzupełniają one system zieleni urządzonej i krajobrazowej wspomagając system przyrodniczo-klimatyczny miasta.
ZD	
ZC	
KO	Obszary obsługi komunikacji. Stanowią je m.in. parkingi, garaże, węzły przesiadkowe, dworce autobusowe i kolejowe. Realizacja tych terenów będzie wiązała się ze znacznym utwardzeniem terenu, ograniczeniem terenów biologicznie czynnych oraz niejednokrotnie z naruszeniem naturalnego ukształtowania terenu. Wymagane jest stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających negatywny wpływ na stan powietrza oraz środowiska gruntowo-wodnego. Konieczne jest wprowadzenie zieleni w różnych formach (zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej), która częściowo ograniczy niekorzystne zmiany środowiskowe.
GP,G	Infrastruktura transportowa obejmuje drogi ekspresowe, drogi klasy GP, G oraz Z, linie kolejowe oraz lądowiska helikopterów. Budowa nowych dróg wiązała się będzie ze znaczną ingerencją w ukształtowanie terenu, eliminacją terenu biologicznie czynnego, a ich eksploatacja będzie miała wpływ na stan powietrza atmosferycznego i klimat akustyczny. Są to jednak elementy zagospodarowania konieczne dla prawidłowego funkcjonowania miasta. Dzięki stosowaniu wysokich technologii wykonania oraz zabezpieczeń przed nadmiernym hałasem, stosowanie zieleni izolacyjnej, ograniczone zostaną częściowo uciążliwości akustyczne.
Z	

Uogólniona ocena przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń projektu Studium na poszczególne komponenty środowiska oraz jakość życia mieszkańców

	pozytywne	negatywne	bezpśrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	czas trwania oddziaływania	stałe	chwilowe
bioróżnorodność	+	+	+	+	+	+	K/S/D	+	
obiekty i obszary przyrody objęte ochroną	+								
środowisko wodne	+	+	+	+	+		S/D	+	
powietrze atmosferyczne	+		+	+	+	+	S/D	+	+
klimat akustyczny	+	+	+	+	+	+	K/S/D	+	+
jakość życia ludzi	+		+	+		+	K/S/D	+	+
topoklimat	+	+	+	+	+	+	S/D	+	+
powierzchnia ziemi	+	+	+	+			D	+	+
zasoby naturalne	brak oddziaływań								
dobra materialne	+		+	+	+		D	+	

„+” oznacza wystąpienie oddziaływania

czas trwania oddziaływania: K – krótkoterminowe, S – średnioterminowe, D – długoterminowe

DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ