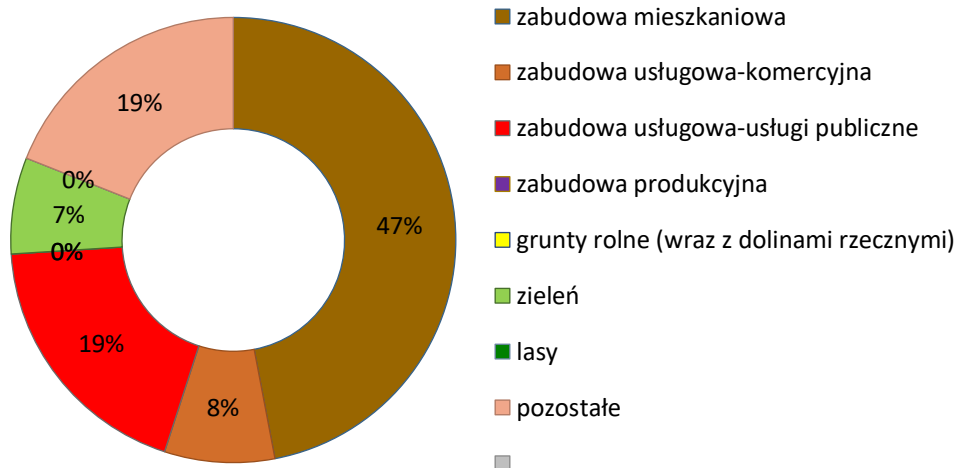


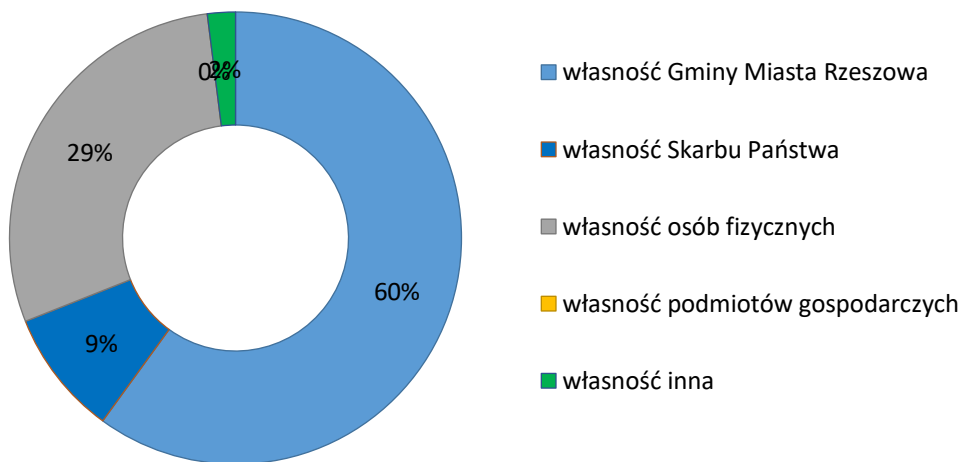
1. OSIEDLE PIASTÓW

2. Powierzchnia osiedla 32,4 ha

3. Struktura użytkowania i zagospodarowania gruntów (wg inwentaryzacji)



4. Struktura własnościowa gruntów



5. Liczba ludności ze strukturą wieku

stan na styczeń 2021 r.

* źródło: Wydział Spraw Obywatelskich, Urząd Miasta Rzeszowa

ludność ogółem		4148
wiek przedprodukcyjny	0-2 lat	93
	3-6 lat	141
	7-14 lat	242
	15-17 lat	86
wiek produkcyjny	18-59/64 lat	2299
wiek poprodukcyjny	60/65-80 lat	765
	80+ lat	522

6. Funkcja mieszkaniowa w osiedlu

6.1 Rodzaje zabudowy:

- na osiedlu dominuje zabudowa wielorodzinna

6.2 Formy zabudowy:

- Wielorodzinna w formie klatkowców, punktowców i wieżowców
- Jednorodzinna w formie domów wolnostojących

6.3 Charakter zabudowy:

Osiedle Piastów stanowi zwarty kompleks zabudowy. Można w nim wyróżnić socrealistyczne zabudowania od strony ul. Dąbrowskiego, które mają swoją kontynuację po drugiej stronie ulicy, Zespół 4 i 5-cio kondygnacyjnych bloków przy ulicach Krzywoustego i Chrobrego wraz z 7 punktowcami oraz 7 wieżowców na skarpie przy ulicy Piastów. Do później zrealizowanych obiektów należy zaliczyć 2 tarasowce wzdłuż ulicy Dominikańskiej oraz współczesny wieżowiec Vispro pomiędzy ulicami Piastów a Hetmańską. Na osiedlu występują również pojedyncze domy jednorodzinne na końcu ulicy Dominikańskiej.



7. Funkcja gospodarcza w osiedlu

7.1 Usługi i produkcja o znaczeniu lokalnym:

- usługi pocztowe
- handlowe w ciągu ulicy Dąbrowskiego i w ciągu ulicy Krzywoustego

7.2 Usługi i produkcja o znaczeniu ponadlokalnym:

- usługi hotelowe

7.3 Usługi i produkcja o znaczeniu metropolitalnym

- brak

7.4 Węzły (ośrodki) i korytarze aktywności

- partery zabudowy w ciągu ulicy Dąbrowskiego

8. Funkcja społeczna w osiedlu

8.1 Usługi publiczne o znaczeniu lokalnym

8.1.1 Żłobki publiczne (izochrona dojścia 1000 m)

Uwagi:

2020 r.

stan istniejący

liczba dzieci wymagająca opieki
8w żłobkach

ilość żłobków/ ilość dzieci w żłobkach

<ul style="list-style-type: none"> liczba dzieci wymagająca opieki w żłobku publicznym = 30% dzieci 0-2 lat, 100 % powierzchni osiedla znajduje się w 2020 r. poza przyjętymi izochronami dojazdu do placówki. 	28	1/90
8.1.2 Przedszkola publiczne (izochrona dojazdu 1000 m) Uwagi: <ul style="list-style-type: none"> liczba dzieci wymagająca opieki w przedszkolu publicznym = 75% dzieci 3-6 lat, 12% powierzchni osiedla znajduje się w 2020 r. poza przyjętymi izochronami dojazdu do placówki. 	2020 r. stan istniejący	
	liczba dzieci wymagająca opieki w przedszkolach	ilość przedszkoli/ ilość dzieci w przedszkolach
	141	3/236
8.1.3 Szkoły podstawowe (izochrona dojazdu 1000 m) Uwagi: <ul style="list-style-type: none"> liczba dzieci uczęszczających do szkoły = 100% dzieci 6-15 lat, 0,45 % powierzchni osiedla znajduje się w 2020 r. poza przyjętymi izochronami dojazdu do placówki. 	2020 r. stan istniejący	
	liczba dzieci w wieku szkolnym	ilość szkół/ ilość dzieci w szkołach
	242	2/648
8.1.4 Domy seniora+DPS Uwaga: liczba osób wymagająca opieki =50% populacji 80+	2020 r. stan istniejący	
	liczba osób wymagająca opieki w domach seniora	ilość domów seniora/ ilość osób w domach seniora
	261	0
8.1.5 Ośrodki zdrowia	2020 r. stan istniejący	
	ilość placówek	
	3	
8.1.6 Domy kultury	2020 r. stan istniejący	
	ilość placówek	
	0	
8.1.7 Tereny sportu i rekreacji (powierzchnia)	2020 r. stan istniejący	
	powierzchnia	
	48 130 m ²	11,6 m ² /mieszkańca
8.1.8 Obiekty sportowe	<ul style="list-style-type: none"> – 2 kluby fitness – sala sportowa w zespole szkół sportowych przy ul. Hetmańskiej 	
8.2 Usługi publiczne ponadlokalne (miejskie lub dla ROF-u, np. szkoły ponadpodstawowe) <ul style="list-style-type: none"> TURYSTYKA <ul style="list-style-type: none"> – Szlak Centralnego Okręgu Przemysłowego - architektura i urbanistyka COP-u - Os. Dąbrowskiego, Os. Grota-Roweckiego, część Os. Piastów, Kolonia Majsterska przy ulicach Poznańskiej i Wielkopolskiej 		

8.3 Usługi publiczne o charakterze metropolitalnym (np. urzędy skarbowe, sąd rejonowy, sąd administracyjny, szkoły wyższe)

- **NAUKA I SZKOLNICTWO WYŻSZE**
 - Instytut Muzyki Uniwersytetu Rzeszowskiego

8.4 Infrastruktura

8.4.1 Tereny w pełni uzbrojone w infrastrukturę techniczną stanowią 100% powierzchni osiedla.

8.4.2 Obsługa w zakresie transportu zbiorowego wystarczająca/wymagająca uzupełnienia (należy podać informację, jaki % powierzchni osiedla znajduje się w 2020 r. poza przyjętymi izochronami dojazdu (300 m) do przystanku komunikacji miejskiej).

- 100% powierzchni osiedla znajduje się w przyjętych izochronach dojazdu do MPK

8.4.3 Obsługa w zakresie komunikacji:

Dobry dostęp do komunikacji publicznej, bliska lokalizacja przystanków. Wymagane uzupełnienie o ścieżki rowerowe. Dominacja ruchu pieszego.

9. Przestrzenie publiczne w osiedlu

Centralną przestrzenią w osiedlu jest Park im. Inwalidów Wojennych, zrewitalizowany w 2012 roku. Park jest zamknięciem osi kompozycyjnej osiedla i stanowi przestrzeń rekreacyjną i spacerową dla mieszkańców. Przedłużenie parku stanowi skwer w jego północnej części zaopatrzonego w siłownię plenerową, plac zabaw dla dzieci.



Prócz tego mieszkańcy mają do dyspozycji dobrze zagospodarowane przestrzenie międzyblokowe z miejscem na odpoczynek i placami zabaw dla dzieci.

Przestrzenią wymagającą przywrócenia jej rangi i funkcji jest plac przed Instytutem Muzyki Uniwersytetu Rzeszowskiego, obecnie zdominowany przez funkcję parkingową i postoju dla taksówek.

Działania naprawcze wymaga też mała architektura w parku, której forma nie sprawdziła się w codziennym użytkowaniu



10. Zieleń w osiedlu

Zieleń wysoka w Parku im. Inwalidów Wojennych oraz skwery i zieleń przyblokowa.





11. Woda w osiedlu – brak

12. Ład przestrzenny i krajobraz

12.1 Kompozycja

- zarówno w części socrealistycznej jak i nowszej jest czytelna

12.2 Układy kompozycyjne

- są zdefiniowane i stanowią zamkniętą kompozycję

12.3 Osie kompozycyjne:

- fragment osi kompozycyjnej osiedla Dąbrowskiego – z Instytutem Muzyki na jej zamknięciu
- Kompozycja osiedla oparta o układ drogowy ul. Piastów, Chrobrego i Krzywoustego z charakterystycznym układem wieżowców wzdłuż ulicy Piastów i usytuowanymi do niej pod kątem cztero i pięciokondygnacyjnymi blokami

12.4 Widoki chronione:

- na budynek i otoczenie Instytutu Muzyki
- na Kościół pw. MB Saletyńskiej

12.5 Dominanty:

- kościół pw. MB Saletyńskiej
- Klasztor oo. Dominikanów
- Instytut Muzyki Uniwersytetu Rzeszowskiego

<p>12.6 Otwarcia widokowe</p> <ul style="list-style-type: none"> – brak <p>12.7 Ciągi widokowe</p> <ul style="list-style-type: none"> – brak <p>12.8 Panoramy</p> <ul style="list-style-type: none"> – brak <p>12.9 Obiekty charakterystyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> – kościół pw. MB Saletyńskiej – Klasztor oo. Dominikanów – Instytut Muzyki Uniwersytetu Rzeszowskiego – Tarasowiec przy ul. Dominikańskiej <p>12.10 Układy urbanistyczne (poza wymienionymi w 14.4)</p> <ul style="list-style-type: none"> – brak <p>12.11 Kolizje przestrzenne</p> <ul style="list-style-type: none"> – brak –
<p>13. Dziedzictwo kulturowe i zabytki</p>
<p>13.1 Stanowiska archeologiczne</p> <ul style="list-style-type: none"> – Rzeszów 16 (AZP 103-76/57)
<p>13.2 Obiekty wpisane do rejestru zabytków</p> <ul style="list-style-type: none"> – Dom Kultury WSK, ob. Budynek Instytutu Muzyki Uniwersytetu Rzeszowskiego wraz z tarasami
<p>13.3 Obiekty wpisane do ewidencji zabytków</p> <ul style="list-style-type: none"> – kamienica, Dąbrowskiego 67 – Zakład Wychowawczy dla Chłopców (ob.. Dom Zakonny oo. Saletynów), Dąbrowskiego 71 – blok, Dąbrowskiego 75, 75a, 75b, 75c, 77, 79, 79a, 81, 85, 87, 89 – Szkoła Podstawowa nr 10, Dominikańska 4 – blok, Dominikańska 6, 6a, 8, 10 – szkoła, Hetmańska 38 – Park im. Inwalidów Wojennych w zespole d. Domu Kultury WSK
<p>13.4 Układy urbanistyczne</p> <ul style="list-style-type: none"> – układ przestrzenny osiedla mieszkaniowego pracowników Wytwórni Silników Samolotowych nr 2 Polskich Zakładów Lotniczych i Wytwórni Sprzętu Komunikacyjnego Polskich Zakładów Lotniczych – fragment układu przestrzennego ulicy Hetmańskiej wraz z przyległymi ulicami
<p>14. Dobra kultury współczesnej:</p>
<ul style="list-style-type: none"> – Osiedle Piastów – zabudowa wzdłuż ulic Piastów (wieżowce na skarpie), Chrobrego i Krzywoustego – Kościół pw. MB Saletyńskiej
<p>15. Środowisko</p>
<p>15.1 Złoża kopalin i zasoby wód podziemnych</p> <ul style="list-style-type: none"> – północno-wschodnia część osiedla znajduje się w obszarze złoża gazu ziemnego Kielanówka-Rzeszów1 <p>15.2 Obszary i tereny górnicze</p> <ul style="list-style-type: none"> – północno-wschodnia część osiedla znajduje się w obszarze górniczym gazu ziemnego <p>15.3 Wielkopowierzchniowe formy ochrony przyrody</p> <ul style="list-style-type: none"> – brak <p>15.4 Pomniki przyrody</p> <ul style="list-style-type: none"> – brak

15.5 Hałas i inne uciążliwości

- Aleja Powstańców Warszawy oraz ul. Dąbrowskiego generują hałas mogący przekraczać normy

15.6 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

- brak

15.7 Obszary osuwiskowe

- brak

16. Synteza

Osiedle Piastów jest osiedlem o w pełni wykształconej strukturze przestrzennej. Dominuje tu zabudowa wielorodzinna. Osiedle wyposażone jest w usługi publiczne i komercyjne. Funkcjonalnie i urbanistycznie łączy się z osiedlami: Dąbrowskiego i Grota-Roweckiego. Charakteryzuje je duży udział zieleni zarówno publicznej (Park im. Inwalidów Wojennych) oraz zieleni międzyblokowej.

17. Wnioski

- Dominuje funkcja mieszkaniowa wielorodzinna uzupełniona o usługi.
- Charakterystyczny układ bloków z dużą ilością zieleni towarzyszącej.
- Osiedle stanowi część większej struktury wraz z Osiedlem Grota Roweckiego i północną częścią Osiedla Dąbrowskiego.
- W dużej mierze osiedle może również funkcjonować samodzielnie, ze względu na dostępność usług w jego granicach.
- ze względu na zdefiniowany układ przestrzenny osiedla nie zaleca się dogęszczania zabudową kosztem terenów zielonych

18. Ocena

- Struktura funkcjonalno-przestrzenna w pełni wykształcona.
- Zachowany ład przestrzenny.