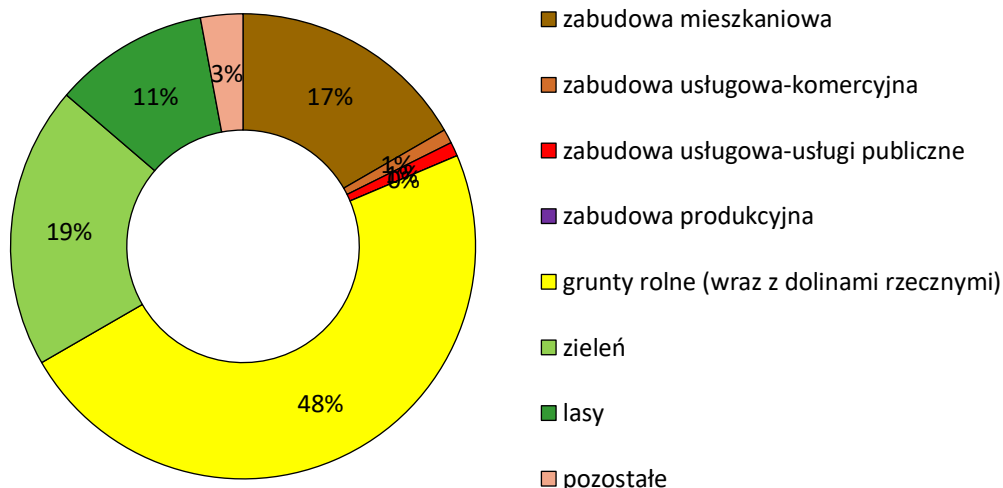


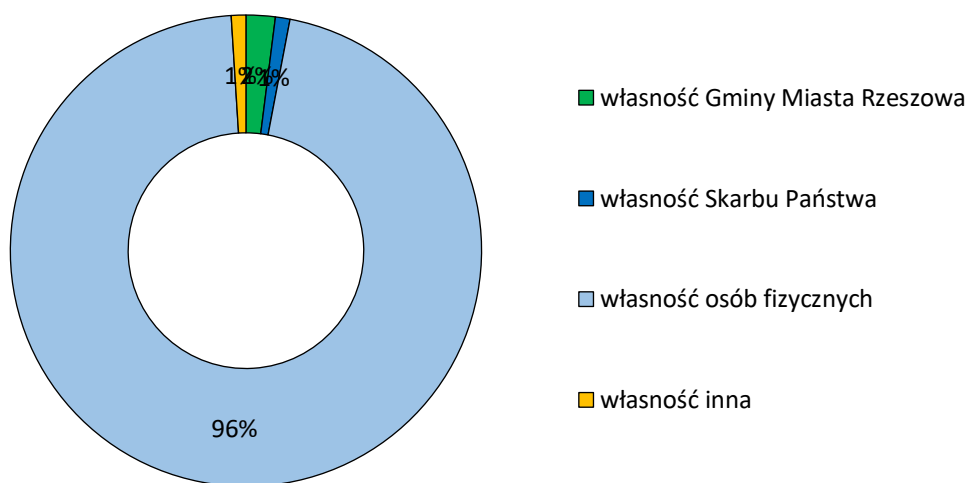
1. OSIEDLE MATYSÓWKA

2. Powierzchnia osiedla: 529,80 ha

3. Struktura użytkowania i zagospodarowania gruntów (wg inwentaryzacji)



4. Struktura własnościowa gruntów



5. Liczba ludności ze strukturą wieku

stan na styczeń 2021 r.

* źródło: Wydział Spraw Obywatelskich, Urząd Miasta Rzeszowa

		ludność ogółem	1734
wiek przedprodukcyjny	dzieci 0-2 lat		69
	dzieci 3-6 lat		100
	dzieci 7-14 lat		173
	młodzież 15-17 lat		59
wiek produkcyjny	18-59/64 lat		1069
wiek poprodukcyjny	60/65-79 lat		230
	seniorzy 80+ lat		34

6. Funkcja mieszkaniowa w osiedlu

Łączna powierzchnia terenów zabudowy mieszkaniowej na osiedlu wynosi 92,353 ha, w tym:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowią nieco ponad 78%,
- tereny zabudowy zagrodowej stanowią mniej niż 1%.

6.1 Charakterystyka zabudowy mieszkaniowej

Zabudowa mieszkaniowa osiedla ma charakter tradycyjny – ruralistyczny. W przeważającej części jest to zabudowa zagrodowa, lokalizowana w środkowej części osiedla na dużych działkach – tzw. niwach siedliskowych. Te długie, dochodzące do potoku działki, częściowo zadrzewione zielenią łągową do dzisiaj zachowały swój pierwotny charakter, nie ulegając wtórnym podziałom.

Drugim typem zabudowy mieszkaniowej są budynki wolnostojące, zlokalizowane wzdłuż głównych dróg osiedla (ul. Matysowskiej, ul. Wierchowej) i jest to tzw. „łańcuchówka”, który tworzy charakterystyczny podział pól na wąskie łąny, które ulegają podziałom i zabudowie.

Nowa zabudowa powstająca na osiedlu kształtowana jest w sposób przypadkowy i nieuporządkowany.

6.2 Typy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa)

Na osiedlu występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej oraz szeregowej. Dominujący typ zabudowy to zabudowa wolnostojąca – zagrodowa.

6.3 Wysokość zabudowy mieszkaniowej/czas powstania

Na osiedlu występuje zabudowa niska. Dużą jej część stanowi zabudowa mieszkaniowa tradycyjna: drewniana i murowana - parterowa z nieużytkowym poddaszem. Budynki dwukondygnacyjne to przede wszystkim domy z lat 70 – tych i 80 – tych XX w – tzw. „kostki”. W późniejszych latach powstały domy parterowe z poddaszami użytkowymi oraz domy dwukondygnacyjne.

7. Funkcja gospodarcza w osiedlu

7.1 Usługi i produkcja o znaczeniu lokalnym.

Na osiedlu występują nieliczne obiekty handlowo – usługowe o znaczeniu lokalnym:

- sklep spożywczy,
- warsztat samochodowy,
- pizzeria „Ustanka”.

7.2 Usługi i produkcja o znaczeniu ponadlokalnym/metropolitalnym

Na osiedlu nie występują usługi i produkcja o znaczeniu ponadlokalnym czy metropolitalnym.

7.3 Węzły (ośrodki) i korytarze aktywności

Na osiedlu nie występują węzły (ośrodki) i korytarze aktywności.

8. Funkcja społeczna w osiedlu

8.1 Usługi publiczne o znaczeniu lokalnym

8.1.1 Żłobki publiczne (izochrona dojazdu 1000 m)

Uwagi:

- liczba dzieci wymagająca opieki w żłobku publicznym = 30% dzieci 0-2 lat,
- 100 % powierzchni osiedla znajduje się w 2020 r. poza przyjętymi izochronami dojazdu do placówki.

2020 r.
stan istniejący

liczba dzieci wymagająca
opieki w żłobkach

ilość żłobków/ ilość dzieci
w żłobkach/
ilość miejsc w żłobkach

21

0/0/0

8.1.2 Przedszkola publiczne (izochrona dojazdu 1000 m) (izochrona dojazdu 1000 m) Uwagi: <ul style="list-style-type: none"> • liczba dzieci wymagająca opieki w przedszkolu publicznym = 100% dzieci 3-6 lat, • 41% powierzchni osiedla znajduje się w 2020 r. poza przyjętymi izochronami dojazdu do placówki. 	2020 r. stan istniejący	
	liczba dzieci wymagająca opieki w przedszkolach	ilość przedszkoli/ ilość dzieci w przedszkolach/ilość miejsc w przedszkolach
	100	1/48/50
8.1.3 Szkoły podstawowe (izochrona dojazdu 1000 m) Uwagi: <ul style="list-style-type: none"> • liczba dzieci uczęszczających do szkoły = 100% dzieci 6-15 lat, • 41% powierzchni osiedla znajduje się w 2020 r. poza przyjętymi izochronami dojazdu do placówki. 	2020 r. stan istniejący	
	liczba dzieci w wieku szkolnym	ilość szkół/ ilość dzieci w szkołach /ilość miejsc w szkołach
	173	1/110/180
8.1.4 Domy seniora/DPS Uwaga: liczba osób wymagająca opieki =50% populacji 80+	2020 r. stan istniejący	
	liczba osób wymagająca opieki w domach seniora	ilość domów seniora/ ilość osób w domach seniora/ilość miejsc
	17	0/0/0
8.1.5 Ośrodki zdrowia	2020 r. stan istniejący	
	ilość placówek	
	0	
8.1.6 Domy kultury	2020 r. stan istniejący	
	ilość placówek	
	1	
8.1.7 Tereny rekreacji i wypoczynku w zieleni	2020 r. stan istniejący	
	powierzchnia	
	około 251 m²	
8.1.8 Obiekty sportowe	2020 r. stan istniejący	
	0	
8.2 Usługi publiczne ponadlokalne (miejskie lub dla ROF-u) Na osiedlu nie występują usługi publiczne ponadlokalne (miejskie lub dla ROF-u).		
8.3 Usługi publiczne o charakterze metropolitalnym: Na osiedlu nie występują usługi publiczne o charakterze metropolitalnym.		

8.4 Infrastruktura




Tereny w pełni uzbrojone w infrastrukturę techniczną stanowią około 26% powierzchni osiedla.


Obsługa w zakresie transportu zbiorowego wymaga uzupełnienia (76% powierzchni osiedla znajduje się w 2020 r. poza przyjętymi izochronami dojścia (300 m) do przystanku komunikacji miejskiej).

Układ komunikacyjny na osiedlu Matysówka wymaga uzupełnienia o nowe drogi klas zbiorczych, lokalnych, dojazdowych oraz drogi rowerowe.

9. Przestrzenie publiczne w osiedlu - brak

10. Zieleń w osiedlu

-	Nazwa	Ranga
10.1	Lasy  <small>Fot. AIR.</small>	Potencjalne tereny rekreacyjno - wypoczynkowe o randze ogólnomiejskiej.
10.5	Cmentarze  <small>Fot. AIR.</small>	Osiedlowa.
10.6	Tereny sportu i rekreacji <i>Siłownia na wolnym powietrzu</i>  <small>Fot. Google Earth</small>	Osiedlowa.
10.2	Zieleń prawnie chroniona - brak	-
10.3	Parki - brak	-

10.4	Ogrody działkowe - brak	-
10.7	Kąpieliska - brak	-
10.8	Bulwary - brak	-
10.9	Doliny rzeczne <i>Dolina Matysówki</i> 	Osiedlowa.
11. Woda w osiedlu: brak		
12. Ład przestrzenny i krajobraz		
12.1	<p>Kompozycja (czytelna, czytelna z przekształceniami, nieczytelna):</p> <p>Czytelna z przekształceniami</p> <ul style="list-style-type: none"> Istniejące budynki zlokalizowane są wzdłuż głównych ulic osiedla: Matysowskiej oraz Wichrowej. To charakterystyczna zabudowa wiejska tzw. „łańcuchówka”. Ten typ zabudowy tworzą wąskie łany, które obecnie ulegają podziałom i zabudowywaniu. w kompozycji osiedla na pierwszy plan wysuwa się zieleń naturalna zlokalizowana wzdłuż potoku Matysówka – głównie zieleń łąkowa. Równie mocnymi elementami kompozycyjnymi są duże połacie lasów - tzw. „lasy matysowskie” z ekstensywną zabudową zagrodową. 	
12.2	<p>Układy kompozycyjne</p> <p>Zdefiniowany – charakterystyczny dla zabudowy wiejskiej.</p> <p>Układ kompozycyjny osiedla stanowi parów z potokiem Matysówka wraz z przylegającymi łanami, które do dzisiaj częściowo pokryte są drzewami (w tym lasami). Ważniejsze obiekty usługowe tj. budynek ochotniczej straży pożarnej i domu kultury, szkoła czy prywatne przedszkole i żłobek, zlokalizowane są w centralnej części osiedla, przy najdłuższej ulicy przebiegającej przez osiedle – ulicy Matysowskiej.</p> <p>Uwaga: <i>Przestrzeń wymaga zdefiniowania reprezentacyjnej części oraz utworzenia przestrzeni publicznej.</i></p>	
12.3	<p>Osie kompozycyjne:</p> <p>Oś kompozycyjną na osiedlu stanowi parów z potokiem Matysówka – pomiędzy ulicą Matysowską a Wierchową.</p>	
12.4	<p>Dominanty pozytywne:</p> <p>Znaną dominantą przestrzenną na osiedlu jest metalowy krzyż zlokalizowany przy punkcie widokowym na tzw. „Wzgórzu Matysa” oraz kościół parafialny.</p>	

- krzyż



Fot. Google Earth

- kościół parafialny



Fot. AIR

Dominanty negatywne: brak

12.5 Otwarcia widokowe/ okna widokowe (makrownętrza krajobrazowe) – brak

12.6 Ciągi widokowe / osie widokowe
Ciąg widokowy: ulica Łany

Panoramy:

Widok panoramiczny – skrzyżowanie ul. św. Marcina i św. Rocha




Fot. AB.

Widok panoramiczny – z punktu widokowego „krzyż”



Fot. World Orgs

	<p>Widok panoramiczny – z ul. Łany</p> 
12.8	Kolizje przestrzenne - brak
13. Dziedzictwo kulturowe i zabytki	
13.1	REJESTR ZABYTEKÓW Obiekty wpisane do rejestru zabytków – brak
13.2	GEZ
13.2.1	<p>Obiekty nieruchome:</p> <p>budynki:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ dom, Matysowska 6, 317, obręb 228 ○ młyn, Matysowska 53, obręb 228 ○ dom, Wichrowa obok 33, dz. nr 153, obręb 228 <p>kapliczki</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ kapliczka "na Łanach", Rodzinna obok nr 67, dz. nr 893/1 obr. 228, ○ kapliczka „na Działach”, św. Walentego obok nr 95, dz. nr 600/1 obr.228. <p>krzyże</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ krzyż, Wichrowa / Michlewskiej, na granicy dz. nr 123 i 150/1 obr.228.
13.2.2	Układy urbanistyczne: brak
13.2.3	<p>Stanowiska archeologiczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Rzeszów- Matysówka 1 (AZP 104-77/1) ○ Rzeszów- Matysówka 2 (AZP 104-77/2) ○ Rzeszów- Matysówka 3 (AZP 104-77/5) ○ Rzeszów- Matysówka 4 (AZP 104-77/14) ○ Rzeszów- Matysówka 5 (AZP 104-77/15)
14. Obiekty o wysokiej wartości artystycznej lub historycznej, niebędące zabytkami	
Na osiedlu nie występują obiekty o wysokiej wartości artystycznej lub historycznej nie będące zabytkami.	
15. Środowisko	
15.1	<p>Złoża kopalin i zasoby wód podziemnych</p> <p>Na osiedlu nie występują złoża kopalin oraz zasoby wód podziemnych.</p>
15.2	<p>Obszary i tereny górnicze</p> <p>Na osiedlu nie występują obszary i tereny górnicze</p>

15.3 Wielkopowierzchniowe formy ochrony przyrody Na osiedlu nie występują wielkopowierzchniowe formy ochrony przyrody
15.4 Pomniki przyrody: Na osiedlu nie występują pomniki przyrody
15.5 Hałas i inne uciążliwości Zgodnie z mapą akustyczną miasta Rzeszowa, poziom hałasu generowany od ul. św. Walentego mieści się w przedziale 55 – 65 db. Brak danych dla pozostałych dróg – trwa aktualizacja mapy akustycznej.
15.6 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią Na osiedlu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
15.7 Obszary osuwiskowe: Na terenie osiedla występują obszary zagrożone osuwaniem. Są to tereny o znacznych spadkach, zlokalizowane w południowej części Matysówki.
15.8 Korytarz ekologiczny: Rolę korytarza ekologicznego na osiedlu pełni potok Matysówka z doliną.
16. WNIOSKI
16.1 Syntetyczny opis stanu zagospodarowania Osiedle Matysówka zlokalizowane jest w południowej części miasta, w sąsiedztwie osiedli: Słocina oraz Zalesie. Kojarzone jest przede wszystkim ze swoich walorów przyrodniczych i krajobrazowych – to miejsce chętnie odwiedzane przez spacerowiczów czy cel wycieczek rowerowych. W krajobrazie miasta Matysówka wyróżnia się urozmaiconą formą terenu (wzniesienia, obniżenia, parowy, doliny) z zadrzewieniami i zalesieniami. Osiedle ma typowo wiejski charakter zabudowy. Budynki zlokalizowane są głównie przy ul. Matysowskiej, która stanowi przedłużenie ul. Jana Kiepury na osiedlu Zalesie. To jedyne i wyraziste połączenie osiedla z pozostałymi terenami miasta. Zabudowa mieszkaniowa osiedla ma charakter tradycyjny – ruralistyczny. W przeważającej części jest to zabudowa zagrodowa, lokalizowana na dużych działkach – tzw. niwach siedliskowych, które do dzisiaj zachowały swój pierwotny charakter, nie ulegając wtórnym podziałom. Drugim typem zabudowy mieszkaniowej są budynki wolnostojące, zlokalizowane wzdłuż głównych dróg osiedla i jest to tzw. łańcuchówka. W tym przypadku charakterystyczne pola – wąskie łąny, ulegają sukcesywnym podziałom oraz zabudowie. Na osiedlu dominuje zabudowa niska. Dużą jej część stanowi zabudowa mieszkaniowa tradycyjna: drewniana i murowana - parterowa z nieużytkowym poddaszem. Budynki dwukondygnacyjne to przede wszystkim domy z lat 70 – tych i 80 – tych XX w – tzw. „kostki”. W późniejszych latach powstały domy parterowe z poddaszami użytkowymi oraz domy dwukondygnacyjne. Nowa zabudowa powstająca na osiedlu kształtowana jest w sposób przypadkowy i nieuporządkowany. Na osiedlu znajdują się nieliczne obiekty handlowo – usługowe o znaczeniu lokalnym (sklep spożywczy, warsztat samochodowy oraz pizzeria). Usługi i produkcja o znaczeniu ponadlokalnym czy metropolitarnym oraz węzły (ośrodki) i korytarze aktywności nie występują. Na Matysówce nie występują również usługi produkcji – poza produkcją rolną. Osiedle Matysówka jest przeciętnie wyposażone w usługi społeczne o znaczeniu lokalnym. Koniecznym jest wybudowanie żłobka oraz przedszkola publicznego. Istniejący oddział przedszkola przy szkole podstawowej nie zapewnia wymaganej ilości miejsc dla dzieci. Osiedle wyposażone jest w szkołę podstawową, dom kultury oraz ochotniczą straż pożarną i kościół. Układ kompozycyjny osiedla jest charakterystyczny dla zabudowy wiejskiej jednak nie kreuje jasnego obrazu centrum. Usługi podstawowe w tym: szkoła podstawowa, dom kultury czy kościół,

zlokalizowane są przy ul. Matysowskiej. Przestrzeń wymaga przekształceń, głównie zdefiniowania reprezentacyjnej części oraz utworzenia przestrzeni publicznej.

Należy wykorzystać walory przyrodniczo – krajobrazowe osiedla w szczególności istniejące zadrzewienia, lasy, ciągi widokowe czy punkty widokowe, z których rozpościerają się panoramy. Malowniczym elementem w krajobrazie jest również potok Matysówka.

Konieczne jest zaprojektowanie na osiedlu nowych, miejskich terenów zielonych do ogólnodostępnej rekreacji i wypoczynku.

Tereny w pełni uzbrojone w infrastrukturę techniczną stanowią około 26 % powierzchni osiedla. Niezbędne jest więc uzbrojenie w infrastrukturę techniczną terenów już zainwestowanych i tych zlokalizowanych w najbliższym ich sąsiedztwie.

Obsługa w zakresie transportu zbiorowego nie jest wystarczająca i wymaga uzupełnienia; aż 76% powierzchni osiedla znajduje się w 2020 r. poza przyjętymi izochronami dojazdu (300 m) do przystanku komunikacji miejskiej.

Układ komunikacyjny na osiedlu Matysówka wymaga uzupełnienia o nowe drogi klas zbiorczych, lokalnych, dojazdowych oraz drogi rowerowe.

Na osiedlu Matysówka występują obszary zagrożone osuwaniem. Są to tereny o znacznych spadkach, zlokalizowane w południowej części Matysówki.

Rolę korytarza ekologicznego na osiedlu pełni potok Matysówka z doliną.

16.2 Obszary wymagające interwencji

Uwzględniając istniejące uwarunkowania oraz ww. wytyczne, duża część osiedla Matysówka jest obszarem wymagającym przekształcenia – rekonstrukcji, polegającej głównie na przebudowie, rozbudowie układów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz zdefiniowania reprezentacyjnej części osiedla – utworzenia przestrzeni publicznej.

Należy przedsięwziąć działania mające na celu zapewnienie kształtowania nowych terenów pod lokalizację budynków, przeciwdziałając obecnemu kierunkowi „rozlewającej się” zabudowy (powstającej na podstawie decyzji o warunkach zabudowy).

Ze względu na intensywnie zabudowujące się tereny osiedla, niezbędne jest zabezpieczenie terenów dla usług publicznych oraz zieleni urządzonej do ogólnodostępnej rekreacji i wypoczynku.