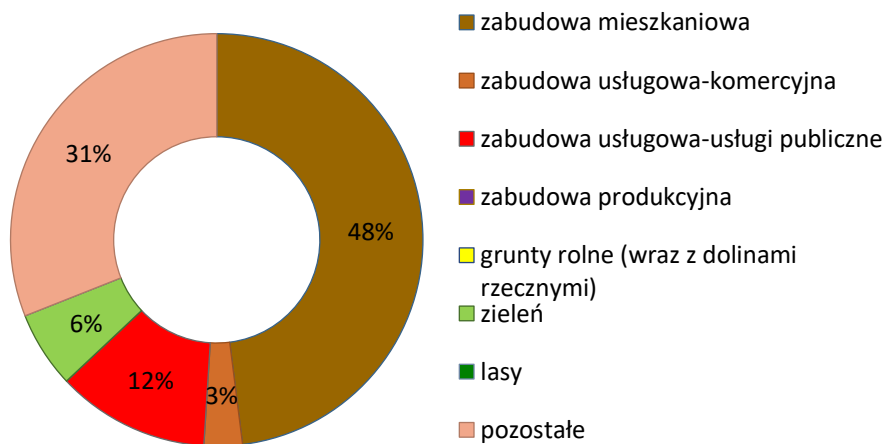


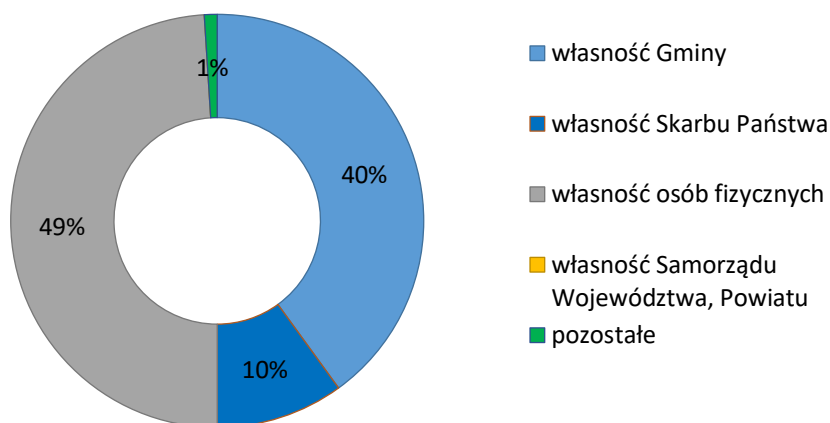
1. OSIEDLE KRAKOWSKA POŁUDNIE

2. Powierzchnia osiedla 64,10 ha

3. Struktura użytkowania i zagospodarowania gruntów (wg inwentaryzacji)



4. Struktura własnościowa gruntów



5. Liczba ludności ze strukturą wieku

stan na styczeń 2021 r.

* źródło: Wydział Spraw Obywatelskich, Urząd Miasta Rzeszowa

		LUDNOŚĆ:	
WIEK:	ludność ogółem	7358	
	przedprodukcyjny	0-2 lat	220
		3-6 lat	313
		7-14 lat	554
		15-17 lat	137
produkcyjny	18-59/64 lat	4214	
poprodukcyjny	60/65-80 lat	1738	
	80+ lat	182	

6. Funkcja mieszkaniowa w osiedlu

6.1 Rodzaje i powierzchnia zabudowy mieszkaniowej

- zabudowa wielorodzinna,
- zabudowa jednorodzinna.

Powierzchnia terenów o funkcji mieszkalnej:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 23,97 ha,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 6,71 ha,
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zamieszkania zbiorowego 0,10 ha.

Osiedle Krakowska Południe to osiedle zabudowy mieszkaniowej położone w zachodniej części miasta, w czworoboku usytuowanym pomiędzy ulicami: Krakowską od północy, Witosa od wschodu, Wiktora od południa i Kotuli od zachodu. Powstało w latach 80. XX wieku na pagórkowatych terenach dawnej Przybyszówki, na byłych terenach poligonu wojskowego. Zachowana została rzeźba terenu.

6.2 Formy zabudowy

- szeregową, bliźniaczą, wolnostojącą.

6.3 Charakter zabudowy, wysokość zabudowy i walory architektoniczne

W strukturze Rzeszowa osiedle pełni przede wszystkim funkcję mieszkalną. Na osiedlu dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniowysoka o 4-5 kondygnacjach nadziemnych, ulokowana z wykorzystaniem naturalnego ukształtowania terenu. Wypiętrzenie zabudowy występuje w północno-wschodniej części osiedla w rejonie ul. Krakowskiej i ul. Solarza, gdzie zabudowa jest znacznie wyższa i osiąga od 9 – 13 kondygnacji, tworząc dominantę przestrzenną osiedla.

Osiedle jest jednorodne architektonicznie i tworzy spójną całość. Wytworzono duże powierzchniowo tereny zielone oraz tereny rekreacyjne z ciągami pieszymi oraz place zabaw. Zabudowa wydziela kameralne przestrzenie sąsiedzkie.

Uzupełnieniem zabudowy wielorodzinnej jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zazwyczaj szeregową, usytuowaną na obrzeżach osiedla. Tworzą ją jednorodne uporządkowane zespoły o spójnym wyrazie architektonicznym i formie.

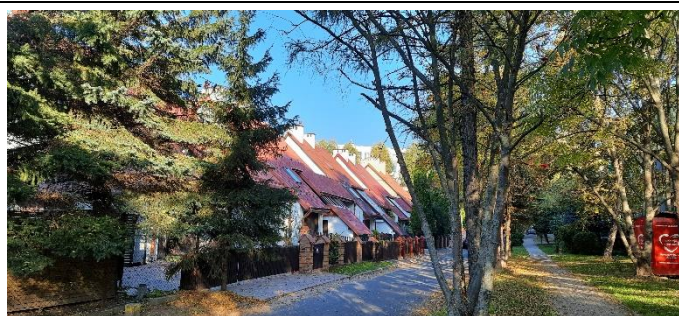
6.4 Czas powstawania zabudowy

Przeważająca część zabudowy powstała w latach powojennych, od lat 80. XX w.

6.5 Sposób realizacji zabudowy

Osiedle Krakowska Południe jest osiedlem zrealizowanym w całości, obecnie powstaje zabudowa na zasadach dołączenia, a pozwolenia na budowę wydawane są w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy.





7. Funkcja gospodarcza w osiedlu

Powierzchnia terenów zabudowy o funkcji gospodarczej

— tereny zabudowy usługowej komercyjnej 1,80 ha.

7.1 Usługi i produkcja o znaczeniu lokalnym

— usługi drobne, handel detaliczny, rzemiosło, gastronomia.

7.2 Usługi i produkcja o znaczeniu ponadlokalnym

— brak.

7.3 Usługi i produkcja o znaczeniu metropolitalnym

— brak.

7.4 Węzły (ośrodki) i korytarze aktywności

Zabudowa usługowa zlokalizowana jest przede wszystkim wzdłuż głównych ulic osiedlowych, najczęściej wzdłuż ul. Solarza. Usługi rozlokowane są w wolnostojących obiektach lub budynkach dobudowanych do obiektów mieszkalnych. Sporadycznie pojawiają się również w parterach budynków mieszkalnych. Zaspokajają przede wszystkim podstawowe potrzeby mieszkańców osiedla. Usługi o charakterze wykraczającym poza zasięg osiedla występują w niewielkim zakresie, głównie wzdłuż ul. Krakowskiej. Budynki usługowe to zazwyczaj obiekty 1-2 kondygnacyjne, o wysokości od około 4m do ponad 8m. Zabudowania powstawały podczas budowy osiedli mieszkaniowych, obecnie są uzupełniane.



8. Funkcja społeczna w osiedlu

8.1 Usługi publiczne o znaczeniu lokalnym

8.1.1 Żłobki publiczne (izochrona dojazdu 1000 m)

Uwagi:

- liczba dzieci wymagająca opieki w żłobku publicznym = 30% dzieci 0-2 lat,
- 0% powierzchni osiedla znajduje się w 2020 r. poza przyjętymi izochronami dojazdu do placówki.

2020 r.
stan istniejący

liczba dzieci wymagająca opieki w żłobkach	ilość żłobków/ ilość dzieci w żłobkach/ ilość miejsc w żłobkach
66	1/150/150

8.1.2 Przedszkola publiczne (izochrona dojazdu 1000 m)

Uwagi:

- liczba dzieci wymagająca opieki w przedszkolu publicznym = 100% dzieci 3-6 lat,
- 0% powierzchni osiedla znajduje się w 2020 r. poza przyjętymi izochronami dojazdu do placówki.

2020 r.
stan istniejący

liczba dzieci wymagająca opieki w przedszkolach	ilość przedszkoli/ ilość dzieci w przedszkolach/ilość miejsc w przedszkolach
313	2/209/218

8.1.3 Szkoły podstawowe (izochrona dojazdu 1000 m)

Uwagi:

2020 r.
stan istniejący

liczba dzieci w wieku szkolnym	ilość szkół/ ilość dzieci w szkołach /ilość miejsc w szkołach
--------------------------------	---

<ul style="list-style-type: none"> • liczba dzieci uczęszczających do szkoły = 100% dzieci 6-15 lat, • 0% powierzchni osiedla znajduje się w 2020 r. poza przyjętymi izochronami dojazdu do placówki. 	554	1/718/742
8.1.4 Domy seniora/DPS Uwaga: liczba osób wymagająca opieki =50% populacji 80+	2020 r. stan istniejący	
	liczba osób wymagająca opieki w domach seniora	ilość domów seniora/ ilość osób w domach seniora/ilość miejsc
	91	0/0/0
8.1.5 Ośrodki zdrowia	2020 r. stan istniejący	
	ilość placówek	
	1	
8.1.6 Domy kultury	2020 r. stan istniejący	
	ilość placówek	
	0	
8.1.7 Tereny rekreacji i wypoczynku w zieleni (powierzchnia) mk	2020 r. stan istniejący	
	powierzchnia	
	7,8 ha 10,67m ² /mk	
8.1.8 Obiekty sportowe	2020 r. stan istniejący	
	pływalnia „karpik”, boiska sportowe	
8.2 Usługi publiczne lokalne (inne niż ww.) — filia miejskiej biblioteki, kościół katolicki, poczta.		
8.3 Usługi publiczne ponadlokalne (miejskie lub dla ROF-u, np. szkoły ponadpodstawowe) — brak.		
8.4 Usługi publiczne o charakterze metropolitalnym (np. urzędy skarbowe, sąd rejonowy, sąd administracyjny, szkoły wyższe) — brak.		
8.5 Infrastruktura 8.5.1 Tereny w pełni uzbrojone w infrastrukturę techniczną stanowią 99,99% powierzchni osiedla. 8.5.2 Obsługa w zakresie transportu zbiorowego jest wystarczająca - 100% powierzchni osiedla znajduje się w 2020 r. poza przyjętymi izochronami dojazdu (300 m) do przystanku komunikacji miejskiej. 8.5.3 Obsługa w zakresie komunikacji Istniejący układ komunikacyjny jest wystarczający, ale niezbędny do uzupełnienia jest układ dróg rowerowych.		

9. Przestrzenie publiczne w osiedlu

Osiedle wyróżnia się charakterystycznymi przestrzeniami ogólnodostępnymi o znaczeniu publicznym: w postaci parków osiedlowych, w tym z estradą, otwartych terenów sportowych oraz placów zabaw.



10. Zielen w osiedlu

Największą enklawą zieleni jest teren rekreacyjno-wypoczynkowy w centrum osiedla, wyposażony w urządzenia rekreacyjne, ścieżki, estradę, a także park osiedlowy w rejonie ul. Kotuli z urządzeniami sportowymi. Ww. obszar zieleni uzupełniają tereny zielone towarzyszące zabudowie wielorodzinnej oraz ogródki przydomowe.





11. Woda w osiedlu - brak.

12. Ład przestrzenny i krajobraz

12.1 Kompozycja

— czytelna.

12.2 Układ kompozycyjny

— zdefiniowany.

12.3 Osie kompozycyjne

— brak.

12.4 Widoki chronione

— brak.

12.5 Dominanty (pozytywne i negatywne)

— dominantą jest wieża kościoła pw. Świętej Rodziny i ST Tower.

12.6 Otwarcia widokowe (makrownętrza krajobrazowe)

— brak.

12.7 Ciągi widokowe

— brak.

12.8 Panoramy, osie widokowe

— widok z ul. Krakowskiej na wysokości parkingu przy galerii Nowy Świat na kościół pw. Podwyższenia Krzyża Świętego.

12.9 Obiekty charakterystyczne

— kościół pw. Świętej Rodziny i ST Tower.

12.10 Układy urbanistyczne (poza wymienionymi w 14.4)

— układ zabudowy wielorodzinnej z lat 80. XX w.

12.11 Kolizje przestrzenne

— brak.

13. Dziedzictwo kulturowe i zabytki

13.1 Stanowiska archeologiczne

— brak.

13.2 Obiekty wpisane do rejestru zabytków

— brak.

13.3 Obiekty wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków

— krzyż przy ul. Krakowskiej z 1935 r.

13.4 Układy urbanistyczne

— brak.

13.5 Inne

— brak.

14. Obiekty i założenia urbanistyczne o wysokich walorach artystycznych lub kulturowych nie będące zabytkami – predysponowane do objęcia ochroną jako dobra kultury współczesnej

— brak.

15. Środowisko

15.1 Złoża kopalin i zasoby wód podziemnych

— brak.

15.2 Obszary i tereny górnicze

— brak.

15.3 Wielkopowierzchniowe formy ochrony przyrody

— brak.

15.4 Pomniki przyrody

— brak.

15.5 Hałas i inne uciążliwości

Hałas drogowy generują ulice okalające osiedle, tj.: Wiktora, Kotuli, Witosa, Krakowska, Pleśniarowicza i Solarza. Jest to obszar w całości narażony na emisję hałasu od dróg – min. 55dB. Przekroczenie poziomu hałasu dotyczy części zabudowy przy ul. Krakowskiej oraz na skrzyżowaniu ulic Witosa i Witolda oraz na całej długości ul. Pleśniarowicza.

15.6 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

— brak.

15.7 Obszary osuwiskowe

— brak.

15.8 Korytarz ekologiczny

— brak.

15.9 Inne

— brak.

16. Wnioski

16.1 Syntetyczny opis stanu zagospodarowania

Osiedle Krakowska Południe położone jest w zachodniej części miasta, w czworoboku usytuowanym pomiędzy ul. Krakowską od północy, al. Witosa od wschodu, ul. Wiktora od południa i ul. Kotuli od zachodu. Położone jest na wzniesieniu, z charakterystycznym układem bloków. Osiedle, w strukturze miasta, pełni funkcję mieszkalną. Dominującym rodzajem zabudowy jest tu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Uzupełnia ją zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zlokalizowana na obrzeżach osiedla. Jest to osiedle samowystarczalne, w pełni wyposażone w infrastrukturę techniczną i społeczną (szkoła, przedszkole, żłobek, dom kultury, ośrodek zdrowia, biblioteka, posterunek policji). Ośią osiedla jest ul. Solarza, wzdłuż tej ulicy zlokalizowane są w przeważającym stopniu obiekty usługowe i handlowe, zaspokajające podstawowe potrzeby mieszkańców. Osiedle wyróżnia się dużym udziałem terenów zielonych w postaci obszaru zieleni rekreacyjnej w centrum osiedla i licznych zielonych przestrzeni międzyblokowych.

16.2 Ocena ładu przestrzennego

Struktura funkcjonalno-przestrzenna osiedla jest w pełni wykształcona. Osiedle posiada wielofunkcyjną i czytelną strukturę przestrzenną, tworzącą spójną całość.