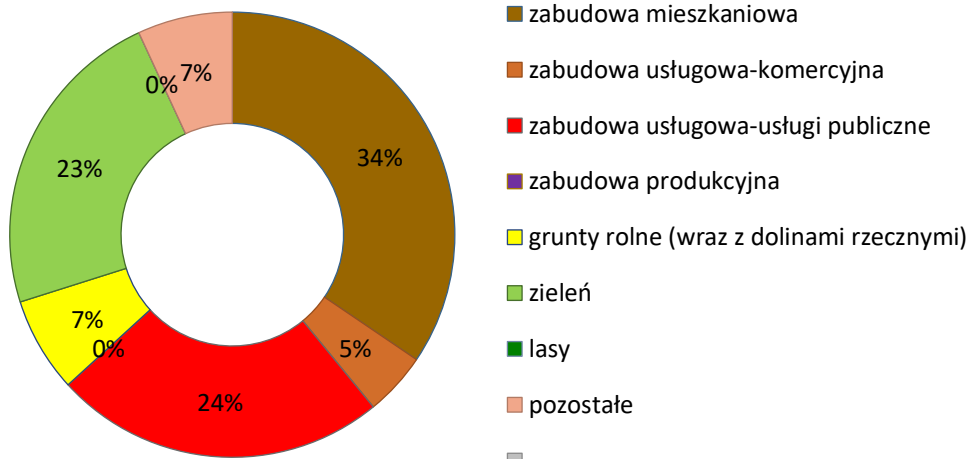


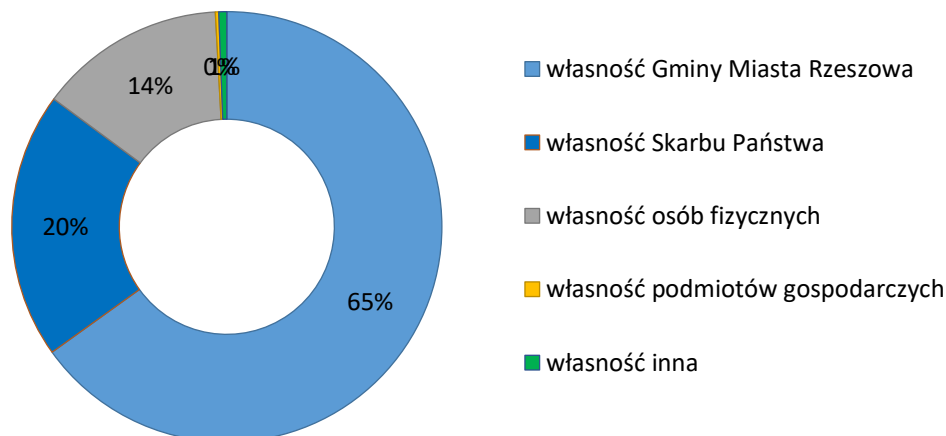
1. OSIEDLE GROTA ROWECKIEGO

2. Powierzchnia osiedla 84,10 ha

3. Struktura użytkowania i zagospodarowania gruntów (wg inwentaryzacji)



4. Struktura własnościowa gruntów



5. Liczba ludności ze strukturą wieku

stan na styczeń 2021 r.

* źródło: Wydział Spraw Obywatelskich, Urząd Miasta Rzeszowa

		ludność ogółem	7121
wiek przedprodukcyjny	0-2 lat		184
	3-6 lat		232
	7-14 lat		496
	15-17 lat		188
wiek produkcyjny	18-59/64 lat		4003
wiek poprodukcyjny	60/65-80 lat		1404
	80+ lat		614

6. Funkcja mieszkaniowa w osiedlu

6.1 Rodzaje zabudowy

- dominująca wielorodzinna

6.2 Formy zabudowy

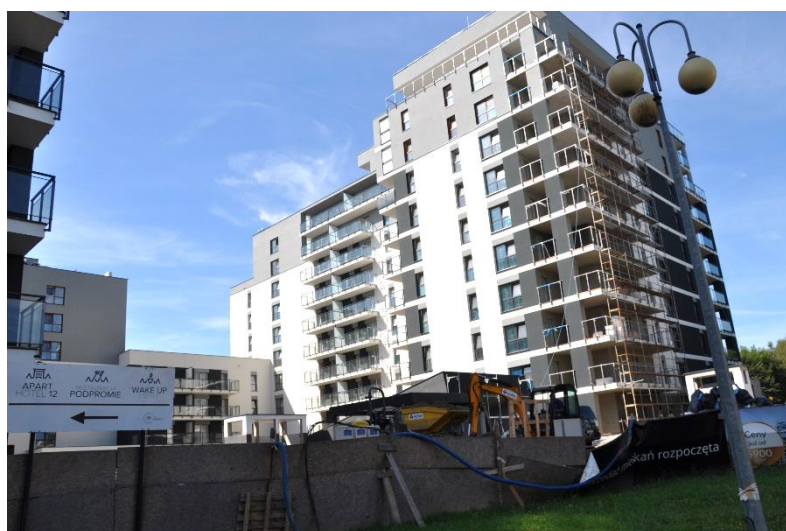
- wolnostojąca i kwartałowa

6.3 Charakter zabudowy:

Granice osiedla Grota-Roweckiego wyznaczają ulice Dąbrowskiego, Powstańców Warszawy, plac Śreniawitów oraz Wisłok. Osią jest ul. Hetmańska, po jej stronie powstały dwa duże zespoły zabudowy mieszkaniowej, których budowę rozpoczęto w latach 50-tych. W ramach osiedla zlokalizowanego po wschodniej stronie ul. Hetmańskiej zbudowano najwyższe w tamtym czasie 11 piętrowe bloki przy ul. Lenartowicza.



Dominuje zabudowa do 5ciu kondygnacji nadziemnych. Budynki powyżej dziesięciu kondygnacji znajdują się przy ul. W. Pola, w centralnej części osiedla, pomiędzy ul. Hetmańska a ul. Staszica, wspomniane wcześniej 4 wieżowce przy ul. Lenartowicza, dwa kolejne 11-piętrowce znajdują się w kwartale zabudowy pomiędzy ul. Hetmańską, Lenartowicza Czackiego. We wschodniej części osiedla powstał niedawno nowy kompleks zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, Wikana Square, z budynkami do 11 kondygnacji nadziemnych.





W zachodniej części osiedla zabudowa wysoka pojawia się wzdłuż ul. Chrzanowskiej – 2 budynki oraz przy ul. Dąbrowskiego, tzw. „szafa” 11 kondygnacyjny i 11 klatkowy blok.



Zabudowa jednorodzinna jest „porozrzucana” po osiedlu. Największe jej skupisko i jednocześnie największe zróżnicowanie charakteru zabudowy znajduje się przy ul. Kilara, tam też mieszają się zabytkowe wille, współczesne budynki i drewniane chałupy.



Analogiczna zabudowa znajduje się w północnej części ulicy Staszica, gdzie obok modernistycznych budynków stoją zabytkowe kamienice i współczesny dom z bali.

Kolejnym charakterystycznym ciągiem zabudowy jednorodzinnej są „kostki” w ciągu ulicy Lenartowicza, częściowo zaadaptowane na usługi.

7. Funkcja gospodarcza w osiedlu

7.1 Usługi i produkcja o znaczeniu lokalnym:

- Usługi zlokalizowane wzdłuż ulicy Hetmańskiej i wschodniej stronie ulicy Dąbrowskiego - handel i drobne usługi gastronomiczne, przy ośrodkach zdrowia- sklepy medyczne

7.2 Usługi i produkcja o znaczeniu ponadlokalnym

- brak

7.3 Usługi i produkcja o znaczeniu metropolitalnym

- brak

7.4 Węzły (ośrodki) i korytarze aktywności

- ulica Hetmańska i Wschodnia strona ulicy Dąbrowskiego

8. Funkcja społeczna w osiedlu

8.1 Usługi publiczne o znaczeniu lokalnym

8.1.1 Żłobki publiczne (izochrona dojazdu 1000 m)

Uwagi:

- liczba dzieci wymagająca opieki w żłobku publicznym = 30% dzieci 0-2 lat,
- 100 % powierzchni osiedla znajduje się w 2020 r. poza przyjętymi izochronami dojazdu do placówki.

2020 r.

stan istniejący

liczba dzieci wymagająca opieki
w żłobkach

55

ilość żłobków/ ilość dzieci w żłobkach

0

8.1.2 Przedszkola publiczne (izochrona dojazdu 1000 m)

Uwagi:

- liczba dzieci wymagająca opieki w przedszkolu publicznym = 75% dzieci 3-6 lat, 12% powierzchni osiedla znajduje się w 2020 r. poza przyjętymi izochronami dojazdu do placówki.

2020 r.

stan istniejący

liczba dzieci wymagająca opieki
w przedszkolach

232

ilość przedszkoli/ ilość dzieci
w przedszkolach

2/168

8.1.3 Szkoły podstawowe

2020 r.

(izochrona dojścia 1000 m) Uwagi: • liczba dzieci uczęszczających do szkoły = 100% dzieci 6-15 lat, • 0,45 % powierzchni osiedla znajduje się w 2020 r. poza przyjętymi izochronami dojścia do placówki.	stan istniejący	
	liczba dzieci w wieku szkolnym	ilość szkół/ ilość dzieci w szkołach
	496	1/508
8.1.4 Domy seniora+DPS Uwaga: liczba osób wymagająca opieki =50% populacji 80+	2020 r. stan istniejący	
	liczba osób wymagająca opieki w domach seniora	ilość domów seniora/ ilość osób w domach seniora
	307	0
8.1.5 Ośrodki zdrowia	2020 r. stan istniejący	
	ilość placówek	
	9	
8.1.6 Domy kultury	2020 r. stan istniejący	
	ilość placówek	
	1	
8.1.7 Tereny sportu i rekreacji (powierzchnia)	2020 r. stan istniejący	
	powierzchnia	
	204 755 m ² m ²	28,75 m ² /mieszkańca
8.1.8 Obiekty sportowe	<ul style="list-style-type: none"> - Stadion Miejski - Street Workout Park na Bulwarach - 3 kluby fitness - hala podpromie - skate park, snowpark oraz dirt park 	
8.2 Usługi publiczne ponadlokalne (miejskie lub dla ROF-u, np. szkoły ponadpodstawowe) <ul style="list-style-type: none"> • REKREACJA <ul style="list-style-type: none"> - Tereny rekreacyjne nad Wisłokiem (po obydwóch stronach rzeki) z Bulwarami (Park Kultury i Wypoczynku), • SPORT <ul style="list-style-type: none"> - Hala Podpromie (Regionalne Centrum Sportowo-Widowiskowe im. Jana Strzelczyka) przy ulicach Podpromie i Lenartowicza - Skate Park, Snow Park oraz Dirt Park przy Hali Podpromie - Stadion Miejski - przy skrzyżowaniu ulic Hetmańska i Powstańców Warszawy • ADMINISTRACJA PUBLICZNA <ul style="list-style-type: none"> - Narodowy Instytut Dziedzictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie - przy ulicy Hetmańskiej 		
8.3 Usługi publiczne o charakterze metropolitalnym (np. urzędy skarbowe, sąd rejonowy, sąd administracyjny, szkoły wyższe) <ul style="list-style-type: none"> • KULTURA I SPORT <ul style="list-style-type: none"> - Stadion Miejski (miejsce cyklicznych koncertów o randze międzynarodowej) - przy skrzyżowaniu ulic Hetmańska i Powstańców Warszawy 		

8.4 Infrastruktura

7.4.1 Tereny w pełni uzbrojone w infrastrukturę techniczną stanowią 73 % powierzchni osiedla.

7.4.2 Obsługa w zakresie transportu zbiorowego wystarczająca/wymagająca uzupełnienia (należy podać informację, jaki % powierzchni osiedla znajduje się w 2020 r. poza przyjętymi izochronami dojścia (300 m) do przystanku komunikacji miejskiej).

- 13% osiedla poza przyjętymi izochronami dojścia do przystanku komunikacji miejskiej)

7.4.3 Obsługa w zakresie komunikacji:

- Dobry dostęp do transportu publicznego, niewystarczająca ilość ścieżek rowerowych..

9. Przestrzenie publiczne w osiedlu

Największa przestrzeń ogólnodostępna na osiedlu tworzą bulwary wraz z Parkiem Kultury i wypoczynku. Jest to przestrzeń skoncentrowana na rekreacji w zieleni, uzupełniana o miejsca zabaw dla dzieci, siłownie plenerowe, miejsca do grillowania, miejsca wyprowadzania psów, centrum z nieczynną fontanną. Teren Bulwarów dostępny jest od strony osiedla czterema głównymi trasami: od strony zapory, na przedłużeniu ul. W. Pola, ulicą Bulwarową, od strony parkingu na Podpromiu. Dodatkowo kładka piesza łączy bulwary z osiedlem Nowe Miasto. Bezpośrednio do bulwarów przylega kompleks sportowy Skatepark, Dirtpark, i Snowpark, obiekty nieci schowane w sylwecie krajobrazu nadrzecznego poprzez lokalizację na wzniesieniu i częściowo ukryte za zielenią wysoką.



W centrum osiedla, wewnątrz kwartałów zabudowy znajdują się przestrzenie społeczne, z zielenią urządzona, piaskownicą i traktami pieszymi. W tabelach zostały wyszczególnione przestrzenie bez miejsc postojowych lub z niewielkim ich udziałem.

Większe skupiska zieleni znajdują się w okolicy ul. Staszica i ul. Zofii Chrzanowskiej w postaci skwerów spacerowych z zielenią wysoką i otwartą niezagospodarowaną przestrzenią w sąsiedztwie Zespołu Szkół Plastycznych.

10. Zieleń w osiedlu

Na osiedlu dominuje zielenie parkowa nadrzeczna oraz skwery międzyblokowe o funkcjach społeczno-wypoczynkowych.



11. Woda w osiedlu

Wschodnia granica osiedla biegnie wzdłuż rzeki Wisłok



12. Ład przestrzenny i krajobraz

12.1 Kompozycja:

- czytelna z uzupełnieniami

12.2 Układy kompozycyjne

- zdefiniowane zabudowy oraz zielone terenów nadrzecznych

12.3 Osie kompozycyjne:

- ulica Hetmańska

12.4 Widoki chronione:

- widok z zapory w kierunku Starego Miasta na wieżę Zamku
- widok na wieżę kościoła pw. MB Królowej Polski ze skrzyżowania ulicy Chodkiewicza z ul. Lenartowicza

<ul style="list-style-type: none"> - Widok na wieżę Zamkową z placu przed Halą Podpromie <p>12.5 Dominanty (pozytywne i negatywne)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hala Podpromie - Blok przy ul. Zofii Chrzanowskiej - Trybuna wschodnia na Stadionie Miejskim <p>12.6 Otwarcia widokowe (makrownętrza krajobrazowe)</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak <p>12.7 Ciągi widokowe</p> <ul style="list-style-type: none"> - w dolinie Wisłoka <p>12.8 Panoramy</p> <ul style="list-style-type: none"> - z zapory w kierunku Starego Miasta i doliny Wisłoka <p>12.9 Obiekty charakterystyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stadion miejski wraz z Trybuną <p>12.10 Układy urbanistyczne (poza wymienionymi w 14.4)</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak <p>12.11 Kolizje przestrzenne</p> <ul style="list-style-type: none"> - Brak
<p>13. Dziedzictwo kulturowe i zabytki</p>
<p>13.1 Stanowiska archeologiczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rzeszów 17 (AZP 103-76/56)
<p>13.2 Obiekty wpisane do rejestru zabytków</p> <ul style="list-style-type: none"> - dworek przy ul. Dąbrowskiego 19 - willa przy ul. Zofii Chrzanowskiej 10 - kamienica przy ul. Hetmańskiej 2 - willa przy ul. Hetmańskiej 13 - dom przy ul. Chodkiewicza 12
<p>13.3 Obiekty wpisane do ewidencji zabytków</p> <ul style="list-style-type: none"> - dom, Chodkiewicza 4 - blok Chodkiewicza 7 - kamienica, Dąbrowskiego 1, 3, 5, 7, 9, 13/15, 17 - kamienica, Hetmańska 1, 3, 4, 7, 10, 17 - blok, Hetmańska 32 - ogrodzenie Stadionu Miejskiego "Stal", Hetmańska 69 - kamienica, Lenartowicza 2, 16, 20, 25 - kamienica, Plac Śreniawitów 7, 8, 9 - przedszkole, Staszica 10b - blok, Staszica 31a
<p>13.4 Układy urbanistyczne</p> <p><u>Gminna Ewidencja Zabytków</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - fragment układu urbanistycznego Starego Miasta (rejestr zabytków) - układ przestrzenny zabudowy ulicy Hetmańskiej wraz z przyległymi ulicami

<p>14. Dobra kultury współczesnej</p>
<ul style="list-style-type: none"> - kryty ciąg spacerowy – wzdłuż bloków mieszkalnych przy ulicy Hetmańskiej 25, 29, 33, 37, 41, - Hala Podpromie im. Jana Strzelczyka,
<p>15. Środowisko</p>
<p>15.1 Złoża kopalin i zasoby wód podziemnych</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachodnia część osiedla znajduje się w zasięgu złoża gazu ziemnego Rzeszów-Kielanówka - I <p>15.2 Obszary i tereny górnicze</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachodnia część osiedla znajduje się w zasięgu terenu górniczego Rzeszów-Kielanówka - I <p>15.3 Wielkopowierzchniowe formy ochrony przyrody</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak <p>15.4 Pomniki przyrody</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak <p>15.5 Hałas i inne uciążliwości</p> <ul style="list-style-type: none"> - hałas spowodowany wzmożonym natężeniem ruchu na Alei Powstańców Warszawy i ul. Dąbrowskiego. <p>15.6 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak <p>16.7 Obszary osuwiskowe</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak
<p>16. Synteza</p>
<p>Osiedle Grota-Roweckiego jest osiedlem o w pełni wykształconej strukturze przestrzennej. Dominuje tu zabudowa wielorodzinna w układzie kwartałowym. Układ jak i wysokość zabudowy charakteryzuje przyjazna człowiekowi skala. Osiedle wyposażone jest w usługi publiczne i komercyjne. Funkcjonalnie i urbanistycznie łączy się z osiedlem Piastów. Charakteryzuje je duży udział zieleni zarówno publicznej (tereny nadrzeczne) oraz zieleni międzyblokowej. Główną ulicą, gdzie skupione są usługi jest ulica Hetmańska.</p>
<p>17. Wnioski</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Osiedle o w pełni wykształconej strukturze wymaga działań rewitalizacyjnych w zakresie przestrzeni publicznych, pielęgnacyjnych z zakresu zieleni i zabudowy mieszkaniowej oraz uzupełnienia sieci powiązań pieszych i rowerowych. - ze względu na zdefiniowany układ przestrzenny osiedla nie zaleca się dogęszczania zabudową kosztem terenów zielonych
<p>18. Ocena</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Struktura funkcjonalno-przestrzenna w pełni wykształcona. - Zachowany ład przestrzenny.