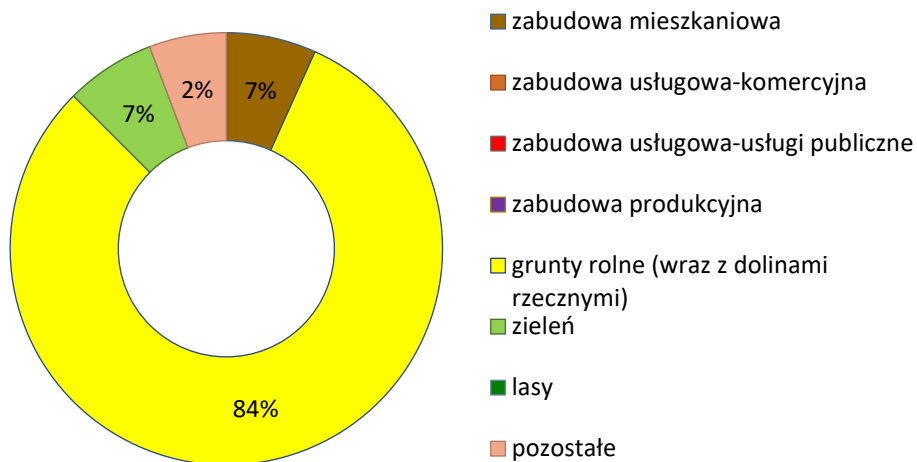


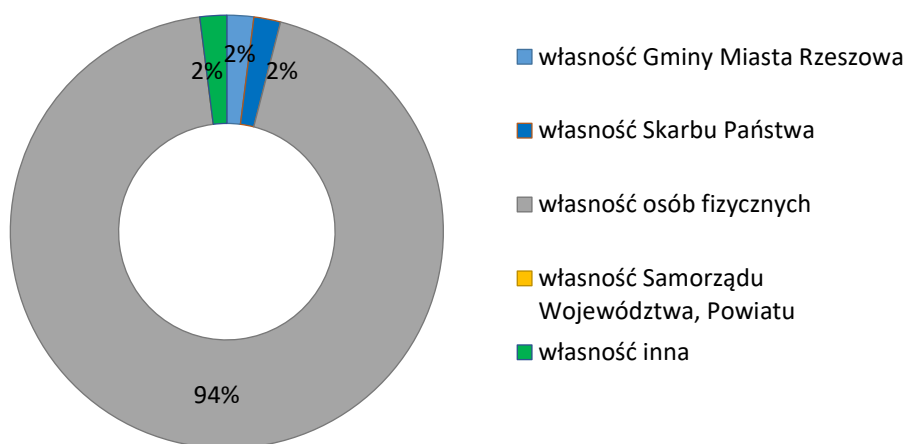
1. OSIEDLE BZIANKA

2. Powierzchnia osiedla 404,30 ha

3. Struktura użytkowania i zagospodarowania gruntów (wg inwentaryzacji)



4. Struktura własnościowa gruntów



5. Liczba ludności ze strukturą wiekową

*stan na styczeń 2021 r.

* źródło: Wydział Spraw Obywatelskich,
Urząd Miasta Rzeszowa

		ludność ogółem	646
wiek przedprodukcyjny	dzieci 0-2 lat	29	
	dzieci 3-6 lat	35	
	dzieci 7-14 lat	48	
	młodzież 15-17 lat	16	
wiek produkcyjny	18-59/64 lat	408	
wiek poprodukcyjny	60/65-79 lat	86	
	seniorzy 80+ lat	24	

6. Funkcja mieszkaniowa w osiedlu

6. Funkcja mieszkaniowa

6.1 Rodzaje i powierzchnia terenów zabudowy mieszkaniowej

- dominująca zabudowa zagrodowa, duży udział stanowi również zabudowa jednorodzinna, 1 obiekt zamieszkania zbiorowego to dom zakonny.

Powierzchnia terenów o funkcji mieszkalnej:

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 11,84 ha,

tereny zabudowy zagrodowej – 14,12 ha,

tereny zabudowy wielorodzinnej zamieszkania zbiorowego – 0,95 ha.

6.2 Formy zabudowy

- zabudowa w formie wolnostojących obiektów.

6.3 Charakter zabudowy, wysokość zabudowy, walory architektoniczne

Zabudowa zlokalizowana jest głównie wzdłuż ulic: św. Jakuba, Kalinowej i Dębickiej. Jej typ to ulicówka, z wykształconą pierwszą (czasem drugą) linią zabudowy od strony dróg publicznych.

Wzdłuż głównego układu komunikacyjnego przy ulicach: Dębickiej, św. Jakuba i por. Pisarka usytuowane są murowane budynki jednorodzinne, wolnostojące, o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych, przekryte dachami dwuspadowymi i wielospadowymi, o zróżnicowanym układzie kalenic i zróżnicowanej kolorystyce. Zachowały się pojedyncze obiekty drewniane o funkcji mieszkalnej i inwentarskiej, jako pozostałość zabudowy zagrodowej. Są one zlokalizowane przy drogach wewnętrznych.

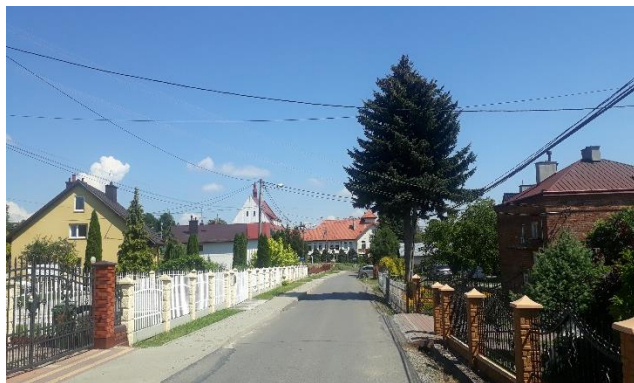
6.4 Czas powstawania zabudowy

Pojedyncze obiekty powstały w czasie międzywojennym. Większość obiektów powstała w okresie powojennym, w tym czasach najnowszych.

6.5 Sposób realizacji zabudowy

Zabudowa mieszkalna realizowana jest na podstawie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, wskutek czego miejscowość zaczyna tracić swój pierwotny charakter „ulicówki”.

Zabudowa realizowana jest wyłącznie przez osoby fizyczne.



7. Funkcja gospodarcza w osiedlu

Powierzchnia terenów zabudowy o funkcji gospodarczej
tereny zabudowy usługowej komercyjnej – 0,73 ha.

7.1 Usługi i produkcja o znaczeniu lokalnym

– brak.

7.2 Usługi i produkcja o znaczeniu ponadlokalnym

- m.in. produkcja wyrobów szklanych.

7.3 Usługi i produkcja o znaczeniu metropolitalnym

– brak.

7.4 Węzły (ośrodki) i korytarze aktywności

– brak.

Zabudowa usługowa komercyjna na osiedlu Bzianka reprezentowana jest przez zespół budynków, w których odbywa się produkcja szkła i lusterek oraz lakiernia mebli. Są one zlokalizowane bezpośrednio w rejonie skrzyżowania ul. Dębickiej i ul. św. Jakuba. Tu usytuowane są również usługi publiczne na osiedlu: remiza Ochotniczej Straży Pożarnej, sklep spożywczy, szkoła podstawowa i kościół pw. Maksymiliana Kolbe. Zabudowa w formie budynków wolnostojących, o 1 lub 2 kondygnacjach nadziemnych, murowanych, przekrytych dachem płaskim lub dwuspadowym o nachyleniu około 15°, zlokalizowanych dłuższym bokiem do drogi publicznej. Sporadycznie w strukturze osiedla, pomiędzy zabudową zagrodową i mieszkaniową, pojawiają się pojedyncze obiekty usługowe, np. usług budowlanych.



7.5 Sposób realizacji zabudowy

Zabudowa powstaje jest na podstawie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

7.6 Czas powstawania zabudowy

Całość zabudowań powstała w II połowie XX wieku.

8. Funkcja społeczna w osiedlu

8.1 Usługi publiczne o znaczeniu lokalnym

8.1.1 Żłobki publiczne (izochrona dojazdu 1000 m)

Uwagi:

- liczba dzieci wymagająca opieki w żłobku publicznym = 30% dzieci 0-2 lat,
- 100 % powierzchni osiedla znajdowało się w 2020 r. poza przyjętymi izochronami dojazdu do placówki.

2020 r.
stan istniejący

liczba dzieci
wymagająca
opieki w żłobkach

9

ilość żłobków/
ilość dzieci
w żłobkach/
ilość miejsc
w żłobkach

0/0/0

nadmiar/
deficyt
miejsc

9

8.1.2 Przedszkola publiczne (izochrona dojazdu 1000 m)

2020 r.
stan istniejący

<p>Uwagi:</p> <ul style="list-style-type: none"> liczba dzieci wymagająca opieki w przedszkolu publicznym = 100% dzieci 3-6 lat, 12% powierzchni osiedla znajdowało się w 2020 r. poza przyjętymi izochronami dojazdu do placówki. 	liczba dzieci wymagająca opieki w przedszkolach	ilość przedszkoli/ ilość dzieci w przedszkolach/ ilość miejsc w przedszkolach	nadmiar/ <u>deficyt</u> <u>miejsc</u>
	35	0/0/0	35
<p>8.1.3 Szkoły podstawowe (izochrona dojazdu 1000 m)</p> <p>Uwagi:</p> <ul style="list-style-type: none"> liczba dzieci uczęszczających do szkoły = 100% dzieci 6-15 lat, 24% powierzchni osiedla znajdowało się w 2020 r. poza przyjętymi izochronami dojazdu do placówki. 	2020 r. stan istniejący		
	liczba dzieci w wieku szkolnym	ilość szkół/ ilość dzieci w szkołach /ilość miejsc w szkołach	nadmiar/ <u>deficyt</u> <u>miejsc</u>
	48	0/0/0 *	48
	*Publiczna Szkoła Podstawowa Sióstr Nazaretanek w Bziance.		
<p>8.1.4 Domy seniora/DPS</p> <p>Uwaga: liczba osób wymagająca opieki =50% populacji 80+</p>	2020 r. stan istniejący		
	liczba osób wymagająca opieki w domach seniora	ilość domów seniora/ ilość osób w domach seniora/ilość miejsc	nadmiar/ <u>deficyt</u> <u>miejsc</u>
	12	0/0/0	12
<p>8.1.5 Ośrodki zdrowia</p>	2020 r. stan istniejący		
	ilość placówek		
	0		
<p>8.1.6 Domy kultury</p>	2020 r. stan istniejący		
	ilość placówek		
	0		
<p>8.1.7 Tereny rekreacji i wypoczynku w zieleni (powierzchnia) mk</p>	2020 r. stan istniejący		
	powierzchnia		
	0,10 ha 1,57m ² /MK		
<p>8.1.8 Obiekty sportowe</p>	2020 r. stan istniejący		
	0		
<p>8.2 Usługi publiczne lokalne – inne niż ww. - ochotnicza straż pożarna, kościół pw. Maksymiliana Kolbe.</p>			
<p>8.3 Usługi publiczne ponadlokalne (miejskie lub dla ROF-u, np. szkoły ponadpodstawowe) - dom zakonny.</p>			
<p>8.4 Usługi publiczne o charakterze metropolitalnym (np. urzędy skarbowe, sąd rejonowy, sąd administracyjny, szkoły wyższe) – brak.</p>			
<p>8.5 Infrastruktura</p>			
<p>8.5.1 Tereny w pełni uzbrojone w infrastrukturę techniczną - stanowią 9,72% powierzchni osiedla.</p>			
<p>8.5.2 Obsługa w zakresie transportu zbiorowego</p>			

- wymagająca uzupełnienia 45% powierzchni osiedla w 2020 r. poza przyjętymi izochronami dojazdu (300 m) do przystanku komunikacji miejskiej.

8.5.3 Obsługa w zakresie komunikacji

Istniejący układ komunikacyjny wymaga m.in. poszerzenia istniejących dróg, realizacji nowych powiązań komunikacyjnych.

9. Przestrzenie publiczne w osiedlu

Przestrzenią ogólnodostępną o znaczeniu publicznym jest niewielki plac zabaw usytuowany przy ul. Kalinowej oraz teren cmentarza parafialnego.

10. Zieleń w osiedlu

Zieleń dla osiedla stanowią tereny rolne, łąki i nieużytki, zajmujące jego większą część. Istotnym terenem zielonym jest dolina Przyrwy. Formą zieleni jest również cmentarz parafialny.

11. Woda w osiedlu

Woda powierzchniowa występująca w osiedlu to ciek wodny potok Przyrwa wraz z dopływami.

12. Ład przestrzenny i krajobraz

12.1 Kompozycja

Kompozycja osiedla jest czytelna. Jest to typ dawnej „ulicówki”. Ośią kompozycyjną jest ul. św. Jakuba wraz z ul. por. Pisarka, wzdłuż których wykształciła się czytelna pierwsza linia zabudowy.

12.2 Układy kompozycyjne

Układ kompozycyjny wzdłuż ul. św. Jakuba (fragmentarycznie) i ul. por. Pisarka jest zdefiniowany. Układem urbanistycznym do rozwinięcia jest zabudowa wzdłuż dróg wewnętrznych o układzie północ – południe.



12.3 Osie kompozycyjne

– brak.

12.4 Widoki chronione

– brak.

12.5 Dominanty (pozytywne i negatywne)

– brak.

12.6 Otwarcia widokowe (makrownętrza krajobrazowe)

– brak.

12.7 Ciągi widokowe

- przebiegający szlakiem św. Jakuba z widokiem na Rzeszów, Woliczkę i Nosówkę,
- przebiegający ul. Dębicką (na wysokości między nr 9, a skrzyżowaniem z ul. św. Jakuba) na Publiczną Szkołę Podstawową Sióstr Nazaretanek w Bziance i kościół pw. Maksymiliana Kolbe w Rzeszowie,
- przebiegający ul. por. Pisarka (na wysokości między nr 63 a 54) na Kielanówkę i Raclawówkę.



12.8 Panoramy, osie widokowe

– widok 360 stopni ze szlaku św. Jakuba na Rzeszów, Nosówkę i Woliczkę.

12.9 Obiekty charakterystyczne

– brak.

12.10 Układy urbanistyczne (poza wymienionymi w 14.4)

– układ ulicówki /niemożliwy do utrzymania w przypadku rozwoju urbanistycznego osiedla.

12.11 Kolizje przestrzenne

– brak.

13. Dziedzictwo kulturowe i zabytki

13.1 Stanowiska archeologiczne

- Rzeszów-Bzianka 1 (AZP 103-75/42),
- Rzeszów-Bzianka 2 (AZP 103-75/43),
- Rzeszów-Bzianka 3 (AZP 103-75/44),
- Rzeszów-Bzianka 4 (AZP 103-75/45),
- Rzeszów-Bzianka 5 (AZP 103-75/46),
- Rzeszów-Bzianka 6 (AZP 103-75/47).

13.2 Obiekty wpisane do rejestru zabytków

– brak.

13.3 Obiekty wpisane do gminne i wojewódzkiej ewidencji zabytków

- budynek Szkoły Podstawowej, ul. Św. Jakuba 2,
- dom, ul. Kalinowa 82, 112,
- dom, ul. Brzoskwiniowa 6,
- kapliczka Serca Pana Jezusa i Matki Bożej z Lourdes, ul. Kalinowa 10,
- figura św. Jana Nepomucena, ul. św. Jakuba 2,
- kapliczka św. Antoniego, ul. Dębicka 626,
- kapliczka, ul. por. Pisarka 43.



13.4 Układy urbanistyczne

– brak.

Dawna strefa:

zabytkowy układ ruralistyczny - Bzianka, obszar dawnej wsi,
karczma drewniana,
strefa H6 w studium gminy Świlcza.

13.5 Inne

- ochrona stanowisk archeologicznych w mpzp
- Rzeszów-Bzianka 1 (AZP 103-75/42),
- Rzeszów-Bzianka 2 (AZP 103-75/43),
- Rzeszów-Bzianka 3 (AZP 103-75/44),
- Rzeszów-Bzianka 4 (AZP 103-75/45),
- Rzeszów-Bzianka 5 (AZP 103-75/46),
- Rzeszów-Bzianka 6 (AZP 103-75/47).

14. Dobra kultury współczesnej – brak

15. Środowisko

15.1 Złoża kopalin i zasoby wód podziemnych

- brak.

15.2 Obszary i tereny górnicze

– Kielanówka – Rzeszów1.

15.3 Wielkopowierzchniowe formy ochrony przyrody

– brak.

15.4 Pomniki przyrody

– brak.

15.5 Hałas i inne uciążliwości

Hałas drogowy generuje ul. Dębicka, ul. św. Jakuba i ul. Pisarczyka. Przekroczenie poziomu hałasu dotyczy fragmentarycznie ul. Dębickiej i ul. św. Jakuba przy zabudowie usługowej.

15.6 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Na osiedlu występują nieudokumentowane podtopienia cieków wodnych Przyrwa.

15.7 Obszary osuwiskowe

– brak.

15.8 Korytarz ekologiczny

Przez północno-zachodnią część osiedla przebiega korytarz ekologiczny dużych ssaków „Roztocze-Pogórze Przemyskie”, w południowej części osiedla – korytarz ekologiczny potoku Przyrwa.

15.9 Inne

Obszar osiedla ze swoimi terenami pełni istotną rolę aerosanitarną dla miasta Rzeszowa. Nawietrzanie terenu osiedla odbywa się z zachodu na wschód.

16. Wnioski

16.1 Syntetyczny opis stanu zagospodarowania

Osiedle Bzianka położone jest w zachodniej części miasta. Jest to jedno z najmłodszych osiedli w Rzeszowie, przyłączone w dniu 1 stycznia 2018 r. Jest monofunkcyjne, zdominowane przez zabudowę zagrodową mieszkaniową jednorodzinną, o typowo wiejskim charakterze, rozwijającą się na bazie wsi typu „ulicówka”. Zabudowa zlokalizowana jest głównie przy ul. św. Jakuba, ul. por. Pisarka, ul. Dębickiej i ul. Kaletniczej. Część zabudowy ulokowana jest na wzniesieniach. Cechą wyróżniającą osiedle są urokliwe tereny leśne oraz niezagospodarowana dolina Przyrwy, panorama i ciągi widokowe. Osiedle jest w niewystarczającym stopniu wyposażone w usługi. Te istniejące skoncentrowane są w rejonie skrzyżowania ulic: Dębickiej i św. Jakuba. Zlokalizowane są tu: szkoła podstawowa z oddziałami przedszkolnymi, kościół, a także sklep spożywczy i remiza OSP.

Osiedle Bzianka stanowi przedłużenie osiedla Przybyszówka. Charakteryzuje się podobną strukturą funkcjonalno-przestrzenną, a granica osiedla jest sprawą czysto administracyjną. Bzianka ciąży funkcjonalnie do osiedla Przybyszówka, z której infrastruktury usługowej korzystają jej mieszkańcy (tu też mają miejsce obrady rady osiedla – brak bowiem w Bziance domu kultury).

Bzianka jest osiedlem o dużym potencjale, ze względu na teren możliwy do zainwestowania, jak i atuty w postaci doliny Przyrwy, terenów zadrzewionych i ukształtowania terenu.

Wskazany kierunek przekształceń to zachowanie podmiejskiego charakteru osiedla poprzez nacisk na rozwój zabudowy ekstensywnej i niskiej, zakaz lokalizacji osiedli wielorodzinnych, zabudowy średniowysokiej i wysokiej. Osiedle posiada bardzo duży potencjał w postaci terenów zalesionych oraz doliny nadrzecznej do rozwoju terenów rekreacyjnych i wypoczynkowych, w tym dla lokalizacji parków, ogrodów oraz innych form zieleni, itp. podnoszących atrakcyjność miasta i jakość życia mieszkańców.

16.2 Ocena ładu przestrzennego

Bzianka jest osiedlem o strukturze monofunkcyjnej. Wymaga stopniowego uzupełniania infrastruktury społecznej oraz gospodarczej. Niezbędne jest również uzupełnienie układu komunikacyjnego. Zabudowa zrealizowana została na zasadzie „ulicówki”, skupiona wzdłuż głównego traktu komunikacyjnego. Zabudowa powstająca w drugiej linii niejednokrotnie opiera się o służebności drogowe o niewystarczających parametrach.

Dla poprawy jakości życia mieszkańców i zintegrowania osiedla z miastem niezbędne jest rekreacyjne zagospodarowanie doliny Przyrwy z wykorzystaniem jej walorów przyrodniczo-krajobrazowych i utworzenie ciągłego systemu zieleni miejskiej wzdłuż rzeki.