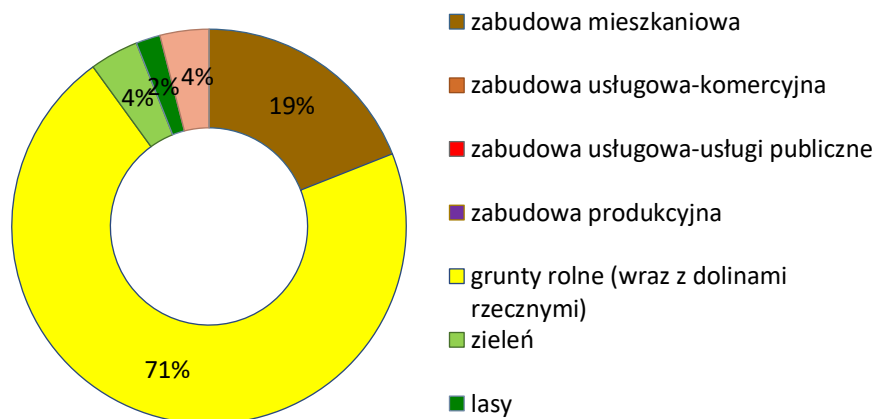


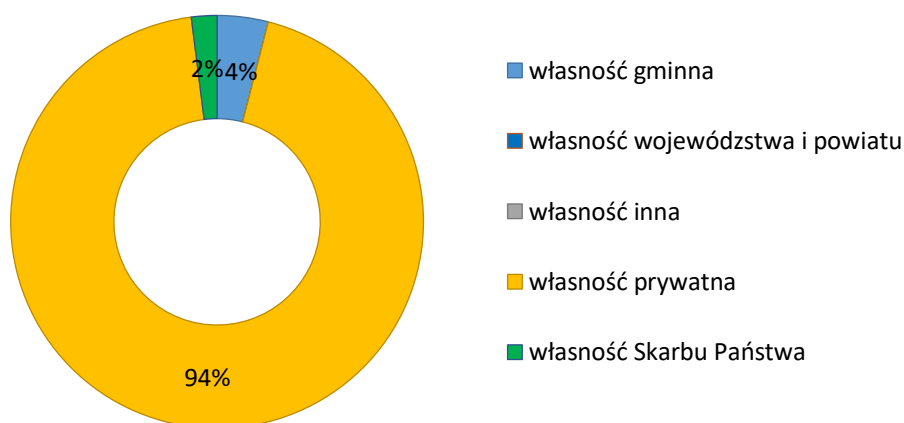
## 1. OSIEDLE BUDZIWÓJ

2. Powierzchnia osiedla: 1750,48 ha

### 3. Struktura użytkowania i zagospodarowania gruntów



### 4. Struktura własnościowa gruntów



### 5. Liczba ludności ze strukturą wiekową

stan na styczeń 2021 r\*

\* źródło: Wydział Spraw Obywatelskich, Urząd Miasta Rzeszowa.

		ludność ogółem	7324
wiek przedprodukcyjny	dzieci 0-2 lat		381
	dzieci 3-6 lat		464
	dzieci 7-14 lat		810
	młodzież 15-17 lat		244
wiek produkcyjny	18-59/64 lat		4520
wiek produkcyjny	60/65-79 lat		737
	seniorzy 80+		168

## 6. Funkcja mieszkaniowa w osiedlu

6.1 Rodzaje zabudowy – jednorodzinna.

6.2 Formy zabudowy - wolnostojąca, bliźniacza , szeregową.

6.3 Charakter zabudowy

Na osiedlu Budziwój znajduje się wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych z wydzielonymi wtórnie dojazdami do działek położonych w większej odległości od drogi publicznej. Liczna współczesna zabudowa mieszkaniowa powstaje w formie domów wolnostojących, bliźniaczych i szeregowych.

W okolicy „Dębiny” widać jeszcze pozostałości dawnego układu ruralistycznego, zachowały się pojedyncze relikty dawnej zabudowy, jednak w nich okolicy powstało wiele nowoczesnych budynków wolnostojących, oraz domy w zabudowie szeregowej dwulokalowej.

W najstarszych częściach dawnej wsi Budziwój w rejonie ulic: Studzianki i Podleśnej, znajdują się nadal obiekty o wiejskim charakterze, takie jak: domy drewniane, stodoły, obory tworzące wciąż czytelne układy ruralistyczne.



## 7. Funkcja gospodarcza w osiedlu

### 7.1 Usługi i produkcja o znaczeniu lokalnym

- usługi handlu – osiedlowe sklepy zlokalizowane przy głównych węzłach komunikacyjnych.



7.2 Usługi i produkcja o znaczeniu ponadlokalnym - brak

7.3 Usługi i produkcja o znaczeniu metropolitalnym - brak

7.4 Węzły (ośrodki) i korytarze aktywności – brak

<b>8. Funkcja społeczna w osiedlu</b>		
<b>8.1 Usługi publiczne o znaczeniu lokalnym</b>		
<b>8.1.1 Żłobki publiczne</b> (izochrona dojazdu 1000 m) Uwagi: <ul style="list-style-type: none"> <li>• liczba dzieci wymagająca opieki w żłobku publicznym = 30% dzieci 0-2 lat,</li> <li>• <b>100 %</b> powierzchni osiedla znajduje się w 2021 r. poza przyjętymi izochronami dojazdu do placówki</li> </ul>	<b>2020 r.</b>	
	stan istniejący	
	liczba dzieci wymagająca opieki w żłobkach	ilość żłobków/ ilość dzieci w żłobkach/ ilość miejsc w żłobkach
	114	0
<b>8.1.2 Przedszkola publiczne</b> (izochrona dojazdu 1000 m) Uwagi: <ul style="list-style-type: none"> <li>• liczba dzieci wymagająca opieki w przedszkolu publicznym = 100% dzieci 3-6 lat,</li> <li>• <b>72,51 %</b> powierzchni osiedla znajduje się w 2021 r. poza przyjętymi izochronami dojazdu do placówki</li> </ul>	<b>2020 r.</b>	
	stan istniejący	
	liczba dzieci wymagająca opieki w przedszkolach	ilość przedszkoli/ ilość dzieci w przedszkolach/ ilość miejsc w przedszkolach
	464	1/157
<b>8.1.3 Szkoły podstawowe</b> (izochrona dojazdu 1000 m) Uwagi: <ul style="list-style-type: none"> <li>• liczba dzieci uczęszczających do szkoły = 100% dzieci 6-15 lat,</li> <li>• <b>72,53 %</b> powierzchni osiedla znajduje się w 2021 r. poza przyjętymi izochronami dojazdu do placówki</li> </ul>	<b>2020 r.</b>	
	stan istniejący	
	liczba dzieci w wieku szkolnym	ilość szkół/ ilość dzieci w szkołach /ilość miejsc w szkołach
	810	1/561
<b>8.1.4 Domy seniora/DPS</b>  Uwaga: liczba osób wymagająca opieki = 50% populacji 80+	<b>2020 r.</b>	
	stan istniejący	
	liczba osób wymagająca opieki w domach seniora	ilość domów seniora/ ilość osób w domach seniora
	84	1/31
<b>8.1.5 Ośrodki zdrowia</b> (izochrona dojazdu 2000 m)  Uwaga: wskaźnik 1 ośrodek/3511 mieszkańców	<b>2020 r.</b>	
	stan istniejący	
	ilość placówek	
	2	
<b>8.1.6 Domy kultury</b>  Uwaga: wskaźnik 1dom kultury/osiedle	<b>2020 r.</b>	
	stan istniejący	
	ilość placówek	
	2	
<b>8.1.7 Tereny rekreacji i wypoczynku w zieleni</b> (powierzchnia)	<b>2020 r.</b>	
	stan istniejący	
	powierzchnia	
	<b>0,38 ha</b>	
<b>8.1.8 Obiekty sportowe</b>	<b>2020 r.</b>	
	stan istniejący	
	- boisko sportowe - stadion	



## 8.2 Usługi publiczne ponadlokalne (miejskie lub dla ROF-u, np. szkoły ponadpodstawowe)

Zarząd Dróg Powiatowych – Budziwojska 149.  
Dom Pomocy Społecznej - Willa Seniora ul. Jana Pawła II 133

## 8.3 Usługi publiczne o charakterze metropolitalnym (np. urzędy skarbowe, sąd rejonowy, sąd administracyjny, szkoły wyższe)- brak

### 8.4 Infrastruktura

8.4.1 Tereny w pełni uzbrojone w infrastrukturę techniczną stanowią **33 %** powierzchni osiedla.

8.4.2 Obsługa w zakresie transportu zbiorowego *wymagająca* uzupełnienia **66%** powierzchni osiedla znajduje się w 2020 r. poza przyjętymi izochronami dojazdu (300 m) do przystanku komunikacji miejskiej)

8.4.3 Obsługa w zakresie komunikacji:

- drogi główne ruchu przyspieszonego: nie wymagają uzupełnienia o nowe drogi,
- drogi główne: wymagają uzupełnienia o nowe drogi,
- drogi zbiorcze: wymagają uzupełnienia o nowe drogi,
- ścieżki/drogi rowerowe: wymagają uzupełnienia o nowe ścieżki/drogi.

## 9. Przestrzenie publiczne w osiedlu

1. Teren z placem zabaw i boiskiem sportowym przy ul. Budziwojskiej.
2. Boisko sportowe przy ul. Góra.
3. Cmentarz przy ul. Budziwojskiej.
4. Kładka piesza.
5. Plac zabaw przy ul. Jarzębinowej.





## 10. Zieleń w osiedlu

Osiedle Budziwój dzieli się na część południową czyli tzw. Górę i część północną Dół. Południowa część osiedla usadowiła się na zboczach i wierzchołkach wzniesień osiągających wysokość 384 m. Rozciąga się nad potokiem Hobka wypływającym spod wzgórz przysiółka Przyłasku. Najwyżej położona część Budziwoja – rejon Przyłasku, bardzo ładny krajobrazowo, w części zalesiony, stanowi miejsce wycieczek mieszkańców Rzeszowa. Południową część stanowią pola uprawne i lasy.

Północna część osiedla położona jest wzdłuż koryta rzek: Hermanówka, Wiśłok i Strug w rejonie, który ze względu na sprzyjające warunki środowiska w przeszłości wykorzystywany był intensywnie pod różnorodne uprawy. Obecnie część pól jest nadal uprawiana, tworząc mozaikę z fragmentami łąk oraz polami odłogowanymi w różnych stadiach sukcesji roślinnej, a także działkami podlegającymi zabudowie. Związana z przeszłym użytkowaniem terenu jest również ilość i rozmieszczenie starszych zadrzewień. Występują one w tym obszarze nielicznie, są to głównie pozostałości nasadzeń przy drogach, ciekach wodnych: rzekach, rowach melioracyjnych oraz zadrzewienia w obrębie terenów uprawnych (dawnych i obecnych), drzewa owocowe i nasadzenia w ogrodach przydomowych.







## 11. Woda w osiedlu

Przez północną część osiedla Budziwój przepływa rzeka: Hermanówka i Wisłok. W południowej części osiedla znajduje się potok Hobka wypływający spod wzgórz przysiółka Przylasku. Na całej powierzchni osiedla występują naturalne rowy melioracyjne.



## 12. Ład przestrzenny i krajobraz

**12.1 Kompozycja** - czytelna z przekształceniami: zabudowa zlokalizowana wzdłuż głównych ulic osiedla. Budziwój dzieli się na część południową czyli tzw. Gorę i część północną Dół. Najniżej położone tereny znajdują się wzdłuż rzek: Hermanówka, Strug i Wisłok. Na tych terenach wzdłuż rzek występuje zieleń naturalna wpisując się w kompozycję miasta. Charakterystycznym elementem kompozycji są tereny lasów zlokalizowane na zboczach i wierzchołkach wzniesień.

**12.2 Układy kompozycyjne** (zdefiniowane, do rozwinięcia, do transformacji, zielone)  
Zieleń zlokalizowana wzdłuż rzeki: Hermanówka, Strug i Wisłok.

**12.3 Osie kompozycyjne** - brak

**12.4 Widoki chronione** – ochrona panoramicznego punktu widokowego w rejonie cmentarza przy ul. Budziwojskiej.



**12.5 Dominanty**

Pozytywną dominantą jest budynek kościoła.

**12.6 Otwarcia widokowe** - widok z ul. Jana Pawła II w kierunku Rzeszowa.

**12.8 Panoramy** – Panorama miasta widziana z cmentarza przy ul. Budziwojskiej.

**12.9 Obiekty charakterystyczne**

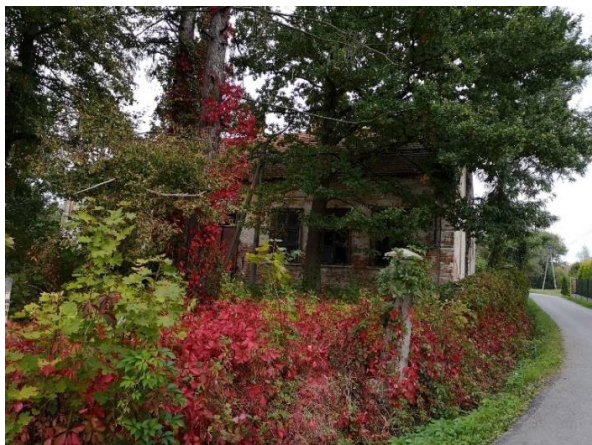
- Pomnik Grunwaldu Budziwojska/Jana Pawła,
- Pomnik Jana Pawła II na skrzyżowaniu ulic Jana Pawła II i św. Antoniego.

### 13. Dziedzictwo kulturowe i zabytki

Budziwój przyłączono do Rzeszowa w roku 2010 r. Według tradycji wieś powstała za czasów Kazimierza Wielkiego. Jest to typowa wielodrożnica dzieląca się na Górę i Dół. Za zabudowaniami od strony południowej biegła lokalna droga zwana Zagumniami. Najstarszą częścią dawnej wsi jest obszar położony u podnóża góry w zakolu rzeki Hermanówki, na jej południowym brzegu. Przez północną część wsi płynie Wisłok, a zajmują ją przysiółki: Porąbki, Podłęże, Kolonia oraz Dębina. W kierunku na zachód, przy drodze do Żarzeczka, leży Pułanek. Natomiast na południu: Podlesie, Rabka, Potoki Budziwojskie, a na stokach wzniesienia – Przylasek.

Pośrodku wsi w latach 1905-1908 wybudowano murowany kościół pw. Matki Boskiej Śnieżnej, który zachowany jest do dziś. Powstał on na miejscu rozebranego w 1902r. kościoła drewnianego, który wzniesiono na początku XVI stulecia.

Początkiem XX w. w Budziwoju istniały 2 folwarki: Wyspa i Hiszpanka. W 1847 r. we wsi powstała szkoła 1- klasowa. W latach 1898-1899 powstał pierwszy budynek szkoły przy ul. Podlesnej.



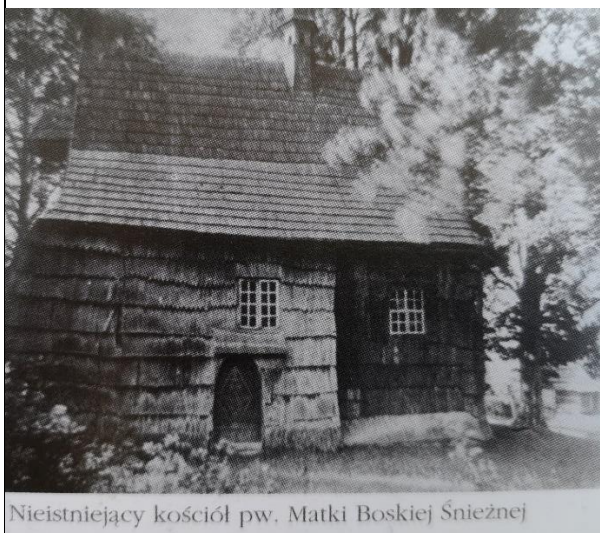


### 13.1 Stanowiska archeologiczne

- Rzeszów-Budziwój 1 (AZP 105-76/1)
- Rzeszów-Budziwój 2 (AZP 105-76/5)
- Rzeszów-Budziwój 3 (AZP 105-76/6)
- Rzeszów-Budziwój 4 (AZP 105-76/7)
- Rzeszów-Budziwój 5 (AZP 105-76/8)
- Rzeszów-Budziwój 6 (AZP 105-76/9)
- Rzeszów-Budziwój 7 (AZP 105-76/10)
- Rzeszów-Budziwój 8 (AZP 105-76/11)
- Rzeszów-Budziwój 9 (AZP 105-76/12)
- Rzeszów-Budziwój 10 (AZP 105-76/47)

### 13.2 Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Kościół rzym.-kat., par. pw. Matki Bożej Śnieżnej, ob. Podleśna 6 I. 1904-1907 A-191  
z dn. 26.02.2007



### 13.3 Obiekty wpisane do ewidencji zabytków:

- plebania, Budziwojska 200
- dom, Budziwojska 216, 363, 449
- dom, Jarzębinowa 11
- d. szkoła, Podleśna 7

- dom, Podleśna 11
- dom i budynek gospodarczy, Podleśna 21
- dom, Porąbki 1, 88, 90
- dom, Porąbki 291 (w GEZ Senatorska bez numeru)
- dom, Senatorska 178
- dom i stodoła, Sportowców 26
- dom, Studzianki 66 (w GEZ jako Studziańska 42)

Kapliczki:

- Krzyż Budziwojska I. 30. XX w.
- Pomnik Grunwaldu Budziwojska/Jana Pawła II 1910 r.
- Kapliczka św. Jana Nepomucena Budziwojska 151 1 poł. XIX w.
- Kapliczka Budziwojska/Podleśna 1882 r.



#### 13.4 Układy urbanistyczne

Strefa R6 – w tej części osiedla zachowane są pojedyncze relikty dawnej zabudowy, nie tworzące już układu ruralistycznego, liczna nowopowstająca współczesna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w tym zabudowa szeregowa.

Strefa R7 – jedna z najstarszych części wsi Budziwój, wciąż czytelny układ ruralistyczny .

Strefa R8 – jedna z najstarszych części wsi Budziwój, wciąż czytelny układ ruralistyczny .

#### 13.5 Inne

**14. Dobra kultury współczesnej - brak**

### 15. Środowisko

#### 15.1 Złoża kopalin i zasoby wód podziemnych

Budziwój zlokalizowany jest poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica –

Stalowa Wola - Rzeszów”.

Część osiedla znajduje się w obrębie strefy pośredniej związanej z ujęciem wody Wisłok - Zwiężczyca.

15.2 Obszary i tereny górnicze - brak

15.3 Wielkopowierzchniowe formy ochrony przyrody

Wisłok z nadbrzeżnymi terenami stanowi proponowany SOOS PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami”. Jest to teren mający znaczenie dla Wspólnoty, który planowany jest do włączenia do sieci ekologicznej Natura 2000.

O wysokich walorach przyrodniczych obszaru decyduje skład ichtiofauny, obfitującej w rzadkie, zagrożone gatunki. Łącznie stwierdzono tu ponad 30 gatunków, w tym aż 10 z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.

Oprócz siedlisk właściwych dla ryb, obszar chroni siedliska przyrodnicze. Są to towarzyszące na całym odcinku (od zalewu do zapory w Sieniawie) łęgi, grady, łąki świeże i zmiennowilgotne.

Rzeka Hermanówka pełni funkcję lokalnego ciągu ekologicznego łącznie z towarzyszącymi terenami położonymi w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

15.4 Pomniki przyrody

- Dąb Franciszek - Dąb szypułkowy - *Quercus robur*

15.5 Hałas i inne uciążliwości

Zwiększająca się liczba pojazdów samochodowych i ich stan techniczny ma decydujący wpływ na klimat akustyczny. Na wielkość hałasu drogowego wpływ mają również: stan dróg, rodzaj nawierzchni, natężenie ruchu, struktura ruchu oraz prędkość pojazdów.

15.6 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Na osiedlu znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią w zasięgu wód stuletnich Q1% oraz Q02% rzeki Wisłok.

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Wisłok obejmuje teren Zalewu na rzece Wisłok oraz niewielkie fragmenty terenów zieleni przybrzeżnej.

15.7 Obszary osuwiskowe.

W południowej części osiedla na zboczach występują aktywne obszary osuwiskowe.

## 16. Synteza

Osiedle Budziwój to niegdyś duża i zasobna wieś, przyłączona do Rzeszowa w 2010 r. położona na krawędzi Pogórza Dynowskiego. Dzieli się na część południową czyli tzw. Górę i część północną Dół. Południowa część osiedla położona jest na zboczach i wierzchowinach wzniesień osiągających wysokość 384 m n.p.m., z pośród których wypływa potok Hobka. Najwyżej położona część Budziwoja – rejon Prylasku, bardzo ładny krajobrazowo, w części zalesiony, stanowi miejsce wycieczek mieszkańców Rzeszowa. U podnóża góry, w zakolu rzeki Hermanówki, położona jest najstarsza część dawnej wsi. Jest to obszar najgęściej zabudowany stanowiący centrum osiedlowe. Północna część osiedla natomiast jest położona w szerokiej i płaskiej dolinie Wisłoka .

Osiedle Budziwój jako największe obszarowo osiedle w mieście, o atrakcyjnej rzeźbie terenu (od płaskich działek po górzyste tereny spacerowe), w miarę dogodnym dojeździe, jest postrzegane jako dobra lokalizacja pod zabudowę mieszkaniową, co wpływa na niezwykle prężny rozwój budownictwa na tym obszarze. W ciągu dziesięciu lat liczba mieszkańców osiedla wzrosła dwukrotnie i wynosi obecnie ponad 7 tysięcy, na co infrastruktura osiedla nie jest do końca przygotowana.

Osiedle Budziwój cechuje wiejski charakter zabudowy. Podstawowe usługi publiczne zlokalizowane są przy ul. Budziwojskiej, znajduje się tu zabudowa mieszkaniowa wyłącznie jednorodzinna, zlokalizowana wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych z wydzielonymi wtórnie dojazdami do działek położonych w większej odległości od drogi publicznej. Usługi handlu w postaci



sklepów osiedlowych zlokalizowane są przy głównych węzłach komunikacyjnych.

Przy ulicy Budziwojskiej wyznaczono obszar o zachowanym ładzie przestrzennym, na którym w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej znajdują się podstawowe usługi publiczne jak szkoła podstawowa, przedszkole, dom kultury wraz z koncentracją usług komercyjnych w randze lokalnej, a także kościół. Okolicę tę cechuje zwarta zabudowa, co sprawia że ta centralna część osiedla stanowi harmonijny układ kompozycyjny.

Pozostała część zabudowy osiedla ma jednak charakter zdecydowanie bardziej rozproszony – tutaj zabudowa sięga miejscami głęboko w głąb osiedla, a zlokalizowana jest przy wydzielonych wąskich drogach dojazdowych. Obszary zabudowy mieszkaniowej rozrastają się na podstawie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy w sposób chaotyczny i nieuporządkowany.

## 17. Wnioski

- konieczność rozwoju układu komunikacyjnego osiedla, szczególnie poprzez wyznaczenie nowych dróg, jako niezbędny czynnik umożliwiający rozwój osiedla,
- utrzymanie istniejących zalesień i zadrzewień oraz terenów nadrzecznych jako ogólnodostępne tereny rekreacyjne o randze ogólnie miejskiej,
- wskazaniu nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz usługową,
- utrzymanie wiejskiego charakteru najstarszej części osiedla,
- ochrona panoramicznego punktu widokowego w rejonie cmentarza przy ul. Budziwojskiej.