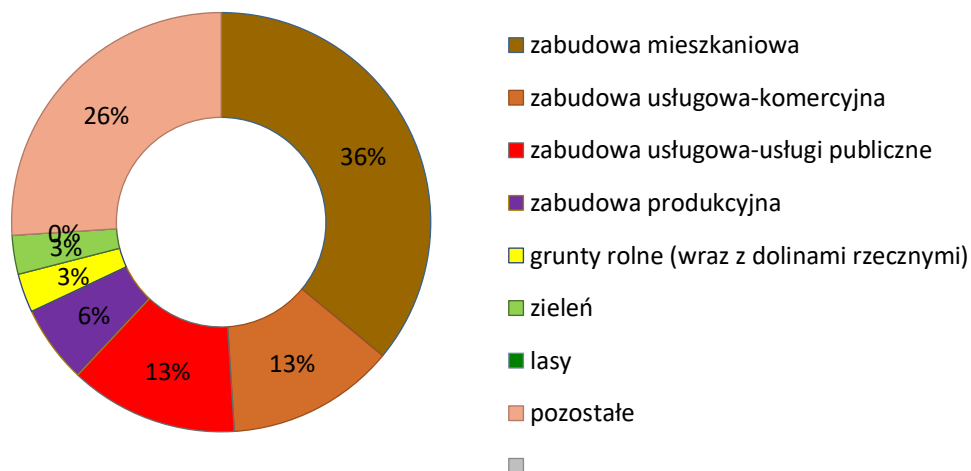


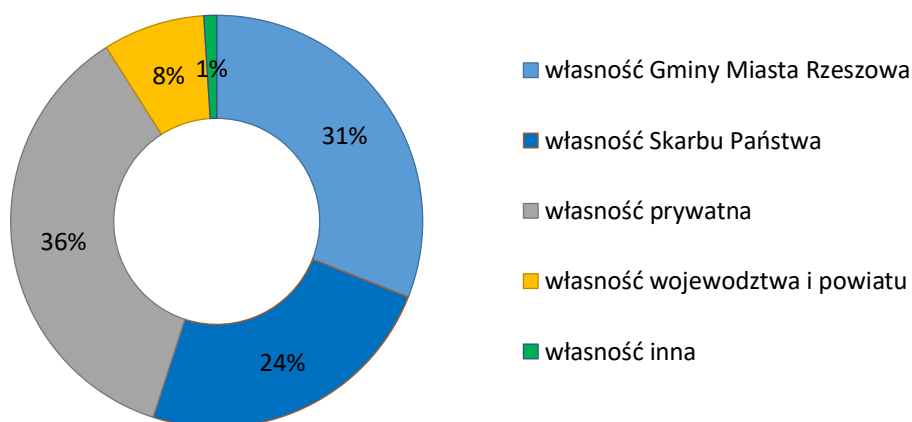
1. OSIEDLE 1000-LECIA

2. Powierzchnia osiedla: 95,77 ha

3. Struktura użytkowania i zagospodarowania gruntów (wg inwentaryzacji)



4. Struktura własnościowa gruntów



5. Liczba ludności ze strukturą wieku

stan na styczeń 2021 r.

* źródło: Wydział Spraw Obywatelskich, Urząd Miasta Rzeszowa

		2021 r. stan istniejący na styczeń*
ludność ogółem		8481
przedprodukcyjny	0-2 lat	189
	3-6 lat	274
	7-14 lat	515
	15-17 lat	259
produkcyjny	18-59/64 lat	4944
poprodukcyjny	60/65-80 lat	1535
	80+ lat	765

6. Funkcja mieszkaniowa w osiedlu

6.1 Rodzaje zabudowy – dominacja zabudowy wielorodzinnej z obszarami zabudowy jednorodzinnej w rejonie ulicy Husarskiej i Chocimskiej

6.2 Formy zabudowy:

- wielorodzinna – klatkowce i punktowce
- jednorodzinna: wolnostojąca i bliźniacza

6.3 Charakter zabudowy:

Na osiedlu 1000-lecia dominuje zabudowa wielorodzinna.

- zabudowa modernistyczna (kompozycja wolnostojących brył wraz z systemem dojazdów i dojazdów oraz podziałem na osobne strefy funkcjonalne),

Zespół bloków na południe od ulicy Kosynierów i Rycerskiej - spójnie zakomponowane osiedle zabudowy wielorodzinnej w zieleni. Uzupełnione o przedszkola, szkołę podstawową, osiedlowe tereny rekreacyjne, pawilony handlowo-usługowe. Od północy kilka pojedynczych domów jednorodzinnych.

Zespół bloków na zachód od ulicy Marszałkowskiej – zabudowa zdominowana przez obiekty wielorodzinne. Układ bloków zdominowany przez obiekty usytuowane równolegle do ul. Marszałkowskiej. Blok Marszałkowska 15 uzupełniony o usługi w parterze (na jego przedłużeniu po północnej stronie budynek handlowo-usługowy).

Osiedle DevelopRes SkyRes – nowopowstały zespół 5-ciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (z czego cztery mają powyżej 15 kondygnacji nadziemnych) oraz biurowca wraz z centralnie usytuowanym parkingiem wielopoziomym. Ostatni z powstałych budynków przy ul. Lubelskiej posiada parter usługowy.

- Osiedle domów jednorodzinnych na północ od ulicy Kosynierów.
- Osiedle domów na wschód od ulicy Żółkiewskiego.
- Osiedle domów na północ od ulicy Gołębiej.

7. Funkcja gospodarcza w osiedlu

7.1 Usługi i produkcja o znaczeniu lokalnym:

- partery usługowe wzdłuż ulicy Marszałkowskiej i Jana Kochanowskiego,
- drobne obiekty usługowe wzdłuż ulicy Warszawskiej

7.2 Usługi i produkcja o znaczeniu ponadlokalnym:

- Nestle Gerber
- usługi biurowe zlokalizowane w biurowcu Skyres
- obiekty usługowe po wschodniej stronie ulicy Siemieńskiego

7.3 Usługi i produkcja o znaczeniu metropolitalnym

- brak

7.4 Węzły (ośrodki) i korytarze aktywności – ulice Warszawska, Lubelska i Siemieńskiego

8. Funkcja społeczna w osiedlu

8.1 Usługi publiczne o znaczeniu lokalnym

8.1.1 Żłobki publiczne (izochrona dojazdu 1000 m)

Uwagi:

- liczba dzieci wymagająca opieki w żłobku publicznym = 28% dzieci 0-2 lat,
- 100 % powierzchni osiedla znajduje się w 2020 r. poza przyjętymi izochronami dojazdu do placówki.

2020 r.

stan istniejący

liczba dzieci wymagająca opieki w żłobkach

ilość żłobków/ ilość dzieci w żłobkach

57

1/150

8.1.2 Przedszkola publiczne (izochrona dojazdu 1000 m) Uwagi: <ul style="list-style-type: none"> liczba dzieci wymagająca opieki w przedszkolu publicznym = 75% dzieci 3-6 lat, 12% powierzchni osiedla znajduje się w 2020 r. poza przyjętymi izochronami dojazdu do placówki. 	2020 r.	
	stan istniejący	
	liczba dzieci wymagająca opieki w przedszkolach	ilość przedszkoli/ ilość dzieci w przedszkolach
	274	3/306
8.1.3 Szkoły podstawowe (izochrona dojazdu 1000 m) Uwagi: <ul style="list-style-type: none"> liczba dzieci uczęszczających do szkoły = 100% dzieci 6-15 lat, 24% powierzchni osiedla znajduje się w 2020 r. poza przyjętymi izochronami dojazdu do placówki. 	2020 r.	
	stan istniejący	
	liczba dzieci w wieku szkolnym	ilość szkół/ ilość dzieci w szkołach
	515	1/371
8.1.4 Domy seniora+DPS Uwaga: liczba osób wymagająca opieki =50% populacji 80+	2020 r.	
	stan istniejący	
	liczba osób wymagająca opieki w domach seniora	ilość domów seniora/ ilość osób w domach seniora
	383	0
8.1.5 Ośrodki zdrowia	2020 r.	
	stan istniejący	
	ilość placówek	
	10	
8.1.6 Domy kultury	2020 r.	
	stan istniejący	
	ilość placówek	
	1	
8.1.7 Tereny rekreacji i wypoczynku w zieleni (powierzchnia)	2020 r.	
	stan istniejący	
	powierzchnia	
	78 495 m ² 9,26 m ² / mieszkańca	
8.1.8 Obiekty sportowe	Prywatne obiekty komercyjne	
8.2 Usługi publiczne ponadlokalne (miejskie lub dla ROF-u, np. szkoły ponadpodstawowe) TURYSTYKA – Muzeum Mleczarstwa - przy ul. Warszawskiej (w Technikum Mleczarskim) OUTSOURCING (FUNKCJA BIUROWA) – SkyRes Warszawska - przy ul. Warszawskiej ADMINISTRACJA PUBLICZNA – Polska Agencja Kosmiczna Oddział Terenowy Rzeszów - ul. Warszawska (w Sky-Resie) – Konsulat Honorowy Słowacji - przy ul. Warszawskiej – Podkarpackie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych- przy ul. Warszawskiej ZDROWIE – Szpitale Płucno-Gruźlicze - dwa szpitale pomiędzy ulicami Partyzantów, Rycerską i Lubelską		
8.3 Usługi publiczne o charakterze metropolitalnym (np. urzędy skarbowe, sąd rejonowy, sąd administracyjny, szkoły wyższe) – brak		

8.4 Infrastruktura

8.4.1 Tereny w pełni uzbrojone w infrastrukturę techniczną stanowią 92 % powierzchni osiedla.

8.4.2 Obsługa w zakresie transportu zbiorowego wystarczająca/wymagająca uzupełnienia (należy podać informację, jaki % powierzchni osiedla znajduje się w 2020 r. poza przyjętymi izochronami dojazdu (300 m) do przystanku komunikacji miejskiej).

- 88% osiedla w przyjętych izochronach dojazdu do MPK
- 12% osiedla poza przyjętymi izochronami

7.4.3 Obsługa w zakresie komunikacji:

Osiedle ma bardzo dobry dostęp do komunikacji publicznej, główną ulicą obsługującą transport zbiorowy jest ulica Marszałkowska. Znaczną barierą, w szczególności dla ruchu pieszego i rowerowego jest dworzec kolejowy. Bariera kolejowa generuje również duże natężenie ruchu na 2 węzłach komunikacyjnych – Wiadukcie Tarnobrzeskim i przejeździe pod torami w ciągu ulicy Batorego, które prócz osiedla 1000-lecia obciąża północna część miasta.

9. Przestrzenie publiczne w osiedlu

- Park przy u. Rycerskiej
- Przestrzenie społeczne międzyblokowe

Największą przestrzenią publiczną w osiedlu jest Park Jędrzejowiczów, kojarzony przede wszystkim jako zielony teren przyszpitalny, ze względu na adaptację starego dworu Jędrzejowiczów na oddział leczenia chorób płuc. Położony w centralnej części osiedla, wymaga rewitalizacji, jednak ze względu na sprawy spadkowe, została ona wstrzymana.

W centralnej części osiedla rolę przestrzeni publicznych – o charakterze społecznym pełnią skwery i przejścia między blokami, zagospodarowane placami zabaw, boiskami, małą architekturą i zielenią.

10. Zieleń w osiedlu

- Na terenie osiedla znajduje się 1 pomnik przyrody – lipa przy ul. Sienkiewicza,
- Dużym skupiskiem zieleni wysokiej o charakterze parkowym jest Park przy ul. Rycerskiej.
- W północno-wschodniej części fragment zieleni doliny rzecznej – potencjalne tereny rekreacyjne

11. Woda w osiedlu

- północno-wschodnia granica osiedla biegnie wzdłuż rzeki Wisłok,
- zbiornik na terenie parku

12. Ład przestrzenny i krajobraz

12.1 Kompozycja:

- po wschodniej stronie ulicy Warszawskiej - czytelna,
- po zachodniej - czytelna z przekształceniami.

12.2 Układy kompozycyjne:

- w części starych osiedli - zdefiniowane, miejscami do transformacji

12.3 Osie kompozycyjne

- brak

12.4 Widoki chronione

- strefa ekspozycji z ronda Jana Pawła II na kościół w Staromieściu

12.5 Dominanty:

- kompleks SkyRes

12.6 Otwarcia widokowe

- brak

12.7 Ciągi widokowe

- brak

12.8 Panoramy

- brak

<p>12.9 Obiekty charakterystyczne</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pałac Jędrzejowiczów w parku przy ul. Rycerskiej, - Zabudowania SkyRes, - Pomnik Ofiar Terroru przy ul. Partyzantów <p>12.10 Układy urbanistyczne (poza wymienionymi w 14.4)</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak <p>12.11 Kolizje przestrzenne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabudowania po wschodniej stronie ulicy Siemieńskiego - zabudowania pomiędzy ulicami Konopnickiej a Różaną
<p>13. Dziedzictwo kulturowe i zabytki</p>
<p>13.1 Stanowiska archeologiczne</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rzeszów 3 (AZP 103-76/55) - Rzeszów 7 (AZP 103-76/45)
<p>13.2 Obiekty wpisane do rejestru zabytków</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pałac Jędrzejowiczów – ul. Rycerska 2-4, - Park ze starodrzewiem przy Pałacu Jędrzejowiczów – ul. Rycerska 2-4,
<p>13.3 Obiekty wpisane do ewidencji zabytków</p> <ul style="list-style-type: none"> - dom, Gołębia 4 - dom, Karpińskiego 7, 8, 10, 12, - kamienica, Marszałkowska 9 - ujęcie wody w zespole stacji wodnej Parowozowni Głównej i stacji kolejowej Rzeszów Główny, na brzegu Wisłoka, dojazd ul. Chocimską - kapliczka Matki Bożej Częstochowskiej, Klonowa, u zbiegu z Ujejskiego - kapliczka Niepokalanej Marii Panny, Rycerska 4, przy Szpitalu Miejskim - kapliczka Matki Bożej Różańcowej, Sienkiewicza 10 - dom, Ujejskiego 1 - dom, Warszawska 9, 11, 15, 17, 25 - zespół Szkoły Mleczarskiej, Warszawska 20, 22a, 22-24 - dom, Żółkiewskiego 4, 8, 16
<p>13.4 Układy urbanistyczne</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak
<p>13.5 Inne</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strefa A3 – zespół pałacowo-parkowy Jędrzejowiczów na Staromieściu, - Strefa B21 - dzielnica (dawna wieś) Staromieście tj.: zespół zabudowy przy ul. Prusa (teren dawnej wsi lokacyjnej), zespół zabudowy przy ul. Zapolskiej oraz zespół zabudowy przy ul. Partyzantów (dawny gród dawnej osady handlowo-rzemieślniczej) – do zachowania
<p>14. Dobra kultury współczesnej - brak</p>
<p>15. Środowisko</p>
<p>15.1 Złoża kopalin i zasoby wód podziemnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ujęcie wód mineralnych S-I i S-II <p>15.2 Obszary i tereny górnicze</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak <p>15.3 Wielkopowierzchniowe formy ochrony przyrody</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak <p>15.4 Pomniki przyrody</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak <p>15.5 Hałas i inne uciążliwości</p> <ul style="list-style-type: none"> - hałas związany z ruchem na ulicach: Warszawskiej i Lubelskiej oraz sąsiedztwem dworca kolejowego

<p>15.6 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią</p> <ul style="list-style-type: none"> – tereny bezpośrednio prze rzece Wisłok <p>15.7 Obszary osuwiskowe</p> <ul style="list-style-type: none"> – brak
<p>16. Synteza</p>
<p>Osiedle 1000-lecia ma w pełni wykształconą, gęstą strukturę funkcjonalno-przestrzenną. Dominującą jest zabudowa wielorodzinna, w większości średniowysoka. Głównym skupiskiem obiektów usługowych jest ulica Marszałkowska. Na osiedlu występuje duża ilość zieleni międzyblokowej. Problemem jest niewystarczająca ilość miejsc postojowych oraz duże obciążenie węzłów komunikacyjnych przy wylocie na główne trasy komunikacyjne.</p>
<p>17. Wnioski</p>
<ul style="list-style-type: none"> – Brak wyraźnego centrum osiedla. – Przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. – Usługi lokalne zlokalizowane po zachodniej stronie ul. Warszawskiej, oraz na południe od ul. Kochanowskiego. – Osiedle zlokalizowane na lewym brzegu Wisłoka – wąski pas terenów nadrzecznych i bliskie sąsiedztwo terenów przemysłowo – usługowych sprawia, że możliwa jest jedynie realizacja ścieżki pieszo-rowerowej w zieleni, w celu połączenia z centrum. – Pomiędzy Wisłokiem a ul. Siemieńskiego przewaga funkcji produkcyjnej, handlowej i usługowej – chaos urbanistyczny. – Osiedle o w pełni rozwiniętej strukturze, z możliwością zmian niektórych funkcji. – Funkcjonalnie stanowi część większej struktury razem z osiedlami Staromieście i Załęże. Powiązania komunikacyjne łączą go z osiedlem Staromieście, stanowi też zaplecze usługowo-handlowe dla osiedla Załęże. Bariere przestrzenną stanowi linia kolejowa wraz z Dworcem Głównym, która oddziela osiedle od Śródmieścia, które z jednej strony graniczy z osiedlem Śródmieście, ale łączy się z nim tylko poprzez przejazd pod torami przy ul. Batorego i Wiadukt Tarnobrzeski. – Tereny przemysłowo – usługowe pomiędzy ul. Różaną a torami kolejowymi ciążą funkcjonalnie do osiedla Króla Augusta. – Bliskość Dworca Głównego – rozwój nastąpi, gdy powstanie w pełni wykształcone Rzeszowskie Centrum Komunikacyjne. To da możliwość lepszego funkcjonowania pomiędzy osiedlami Śródmieście i 1000-lecia. – Zmiana funkcji terenów opisanych w punkcie 5 ze względu na atrakcyjne położenie tego terenu nad rzeką Wisłok i blisko centrum, warto rozważyć zmianę funkcji na zabudowę wielorodzinną, nieco dalej odsuniętą od rzeki. Pozwoli to na poszerzenie zielonego pasa bezpośrednio przy rzece i stworzenie np. parku linearnego, a nie tylko przeprowadzenie ścieżki pieszo-rowerowej.
<p>18. Ocena</p>
<ul style="list-style-type: none"> – Struktura funkcjonalno-przestrzenna w pełni wykształcona. – Pomiędzy Wisłokiem a ul. Siemieńskiego przewaga funkcji produkcyjnej, handlowej i usługowej – chaos urbanistyczny.